

## G.Diržio projektavimo įmonė

ETAPAS \_\_\_\_\_ Projektinis pasiūlymas

DALIS \_\_\_\_\_ Architektūrinė

KOMPLEKSAS	
OBJEKTAS	<b>Prekybos paskirties pastato Krekenavos g. 1 Panevėžyje, keičiant paskirtį į paslaugų, paprastojo remonto projektas</b>
STAT. RŪŠIS	<b>Paprastasis remontas</b>
PASKIRTIS	<b>Esama paskirtis - prekybos (7.3) Būsima paskirtis – paslaugų (7.4)</b>
KATEGORIJA	<b>Neypatingas statinys</b>

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### TOMAS PP - I

<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys, tel. 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Statytojas
				D.M.
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		Obj. Nr.2019.08-1-PP
A1292	Architektas	G.Diržys		Markė SA
				Data 2019
Proj. pasiūlymui pritariu:				

## I.PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PUSLAPIS
1.	Antraštinis lapas	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3.	Bendrieji duomenys	3
4.	Bendrieji rodikliai	3
5.	Aiškinamasis raštas	4
6.	Pirmo aukšto planas .....SAK – 1	5
7.	Antro aukšto planas .....SAK – 2	6
8.	Vakarinis ir pietinis fasadai .....SAK – 3	7
9.	Šiaurinis ir vakarinis fasadai .....SAK – 4	8
10.	Architektūriniai pjūviai .....SAK – 5	9
11.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	10-11
12.	Nekilnojamojo turto registro išrašas Nr.17/9865	12-13
13.	Žemės sklypo planas	14-15
14.	Nekilnojamojo turto registro išrašas Nr.35/50144	16-19
15.	Kadastrinių matavimų byla	20-30
16.	Toponuotrauka	31
17.	Igaliojimas	32
18.	Registravimo pažymėjimas	33
19.	Atestatas	34
20.	Civilinės atsakomybės draudimas	35-37
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		

G.Diržio projektavimo įmonė, Įm.k: 147462210, Ukmergės g. 33B-2, Panevėžys <a href="mailto:dirzys.gintautas@gmail.com">dirzys.gintautas@gmail.com</a>					Prekybos paskirties pastato Krekenavos g. 1 Panevėžyje, keičiant paskirtį į paslaugų, paprastojo remonto projektas (projektinis pasiūlymas)		
Atest. Nr	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1292	PV	G.Diržys		2019.10	Aiškinamasis raštas	0	
A1292	PDV	G. Diržys	2019.10				
Proj. etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Žymuo:	Lapas	Lapų
<b>PP</b>	D. M.				2019.08-1-PRP-AR	1	3

## II.BENDRIEJI DUOMENYS

### 2.1.PRADINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

**Statytojas:** D. M.

**Projekto rengėjas:** G.Diržio projektavimo įmonė, Ukmergės g. 33b-2, Panevėžys, įm.k. 147462210

architektas Gintautas Diržys, tel.8.685.42144,

PDV atestatas Nr.A1292, 2015.12.22;

PV atestatas Nr. A1292, 2015.12.22;

**Statybos objekto pavadinimas:** Prekybos paskirties pastato Krekenavos g. 1 Panevėžyje, keičiant paskirtį į paslaugų, paprastojo remonto projektas

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Statybos vieta:** Krekenavos g. 1, Panevėžys, žemės sklypo kadastrinis Nr.2701/0022:377.

**Statybos rūšis:** paprastasis remontas

**Statinio paskirtis:**

esama: prekybos,

būsima: paslaugų.

**Projekto parengimo metai:** 2019 m.

**Projekto Nr.:** 2019.08-1-PRP.

### 2.2. ORIENTACINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	201	nesikeičia
2.Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	89	nesikeičia
3.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	54	nesikeičia
4.Sklypo užstatymo tankumas	%	44	nesikeičia
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. Negyvenamieji pastatai:</b>			
2.1. Pagrindinė paskirtis – paslaugų (7.4).			
2.2. Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	109,40	nesikeičia
2.3. Pagrindinis plotas:	m <sup>2</sup>	90,47	nesikeičia
2.4. Naudingasis plotas:	m <sup>2</sup>	109,40	nesikeičia
2.5. Pagalbinis plotas:	m <sup>2</sup>	18,93	nesikeičia
2.6. Tūris	m <sup>3</sup>	662	nesikeičia
2.7. Aukštų skaičius		2	nesikeičia
2.8. Pastato (patalpų) energetinio naudingumo klasė		B	nesikeičia

Statinio projekto vadovas



**Gintautas Diržys**

**A 1292 2015 gruodžio 22**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas D. M.

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	2019.08-1-PRP-AR	2	3	0

### III. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti statytojo D.M. užsakymu, vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, statytojo pateiktais dokumentais, LR statybos įstatymu bei normatyviniais dokumentais. Projektiniai pasiūlymai parengti tikslu informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus pastato - parduotuvės, Krekenavos g. 1 Panevėžyje, paskirties keitimą į paslaugų. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos – tenkina būsimos paslaugų paskirties pastato funkciją. Pastato antrame aukšte šiuo metu veikia grožio salonas. Pirmame aukšte vietoje sandėlio numatomas garažas, kuriame bus lengvųjų automobilių remonto dirbtuvės, du postai. Bus teikiamos automobilių elektrinių dalių ir smulkaus remonto paslaugos. Pagal LR vyriausybės nutarimo Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ 68 punktą, nuo garažų ir techninio aptarnavimo stočių yra nustatyta SAZ, kurios dydis iki gyvenamųjų namų langų turi būti ne mažiau kaip 11 metrų. Artimiausias gyvenamas namas (Krekenavos g. 3) yra už 12 metrų nuo remontuojamo pastato. Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta.

#### SKLYPAS

Sklypo sprendiniai nekeičiami, lieka esantys.

Pakeitus pastato paskirtį, bendras reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius nesikeičia, todėl papildomos parkavimo vietos nenumatomos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 7.2 punktą remonto dirbtuvėms reikalingos 2 vietos, kurios numatomos pastate (garaže). Antrame aukšte įrengtas grožio salonas. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 111 punktu, nustatomas reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius 2, šios vietos yra įrengtos sklype.

#### PASTATAS

Pastatas yra pastatytas pagal 2014 m. parengtą „Garažo paskirties pastato, keičiant paskirtį į prekybos, Krekenavos 1 Panevėžyje, rekonstravimo projektą“. Pastatas rekonstruotas ir įregistruotas 2017 m. Pastato išplanavimas nekeičiamas. Pietiniame pastato fasade statybos metu buvo užmūryti vieni garažo vartai ir trys langai (laida A). Šiuo projektu, statytojo pageidavimu, numatoma atidengti užmūrytas angas ir įrengti vartus bei tris langus. Sėamos jau buvo įrengtos pagal pradinį projektą, todėl pastato konstrukcijos nesilpninamos, numatomi tik paprastojo remonto darbai.

#### INŽINERINIAI TINKLAI

Inžinerinių sistemų sprendiniai nekeičiami, lieka esantys.

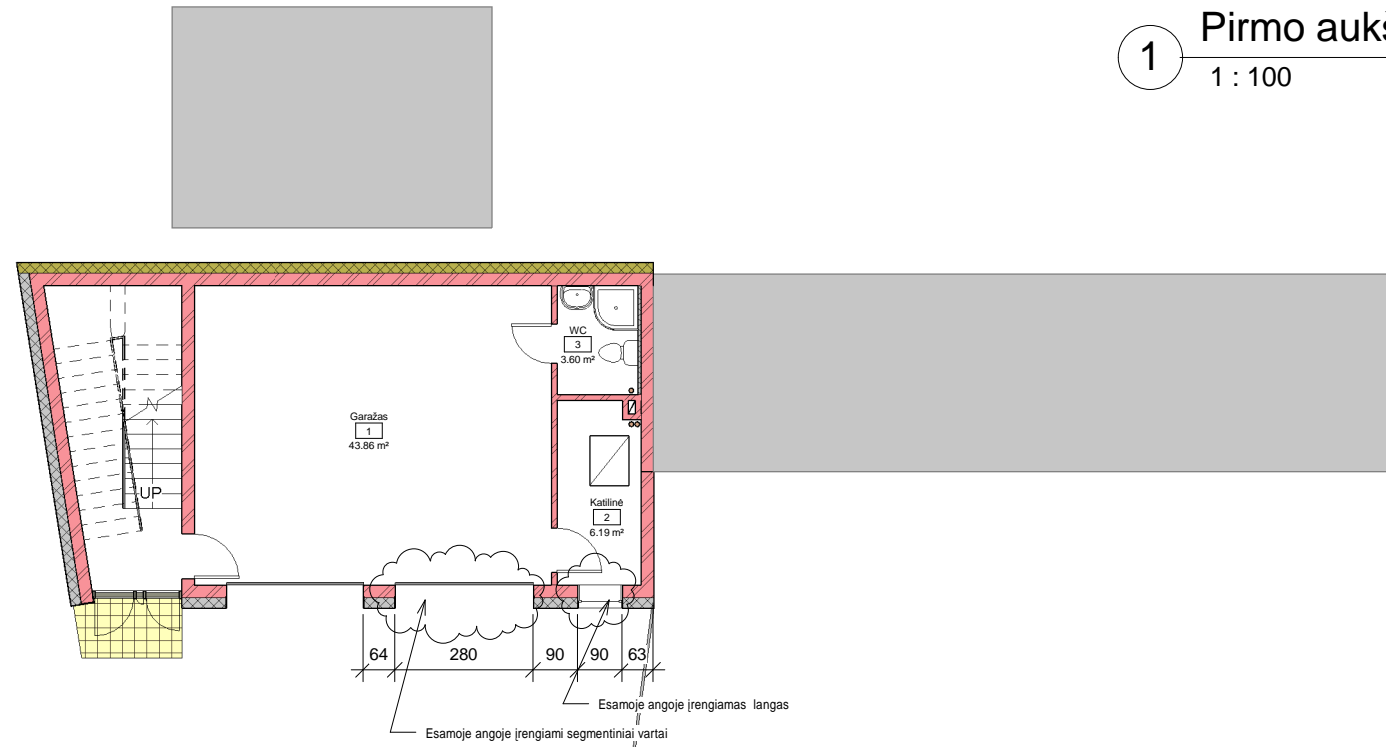
**Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.**

**Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.**

Architektas / PV Gintautas Diržys

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	2019.08-1-PRP-AR	3	3	0

1 Pirmo aukšto planas  
1 : 100



→ Evakuacijos kelias

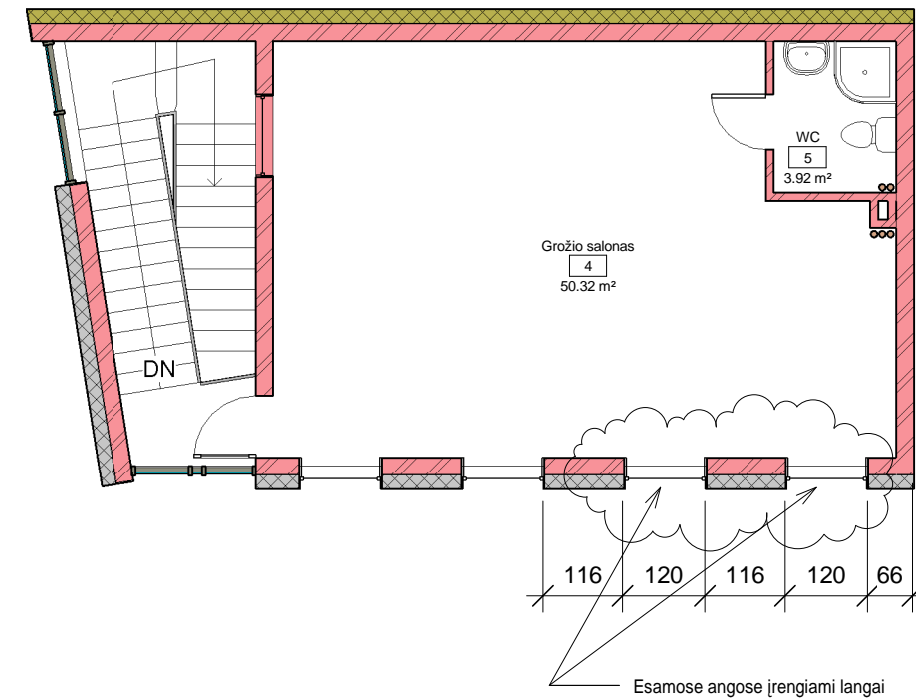
Pirmo a. eksplikacija				
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras	Pastabos
1	Garažas	43.86 m <sup>2</sup>	26.60 m	
2	Kaitinė	6.19 m <sup>2</sup>	10.87 m	
3	WC	3.60 m <sup>2</sup>	7.68 m	
Grand total: 3		53.66 m <sup>2</sup>	45.14 m	

Atestato Nr.		<b>G. Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Tel.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com		Objektas Prekybos paskirties pastato, keičiant paskirtį į paslaugų, paprastojo remonto projektas Krekenavos g. 1, Panevėžys	
A1292	Proj. vadovas	G. Diržys		2019.10	Brežinys
A1292	Architektas	G. Diržys		2019.10	Pirmo aukšto planas M 1 : 100
Stadija	Užsakovas	Žymuo		Lapas	Lapų
PP	D. M.	2019.08-1-PRP-SAK- 1		1	1

1

# Antro aukšto planas

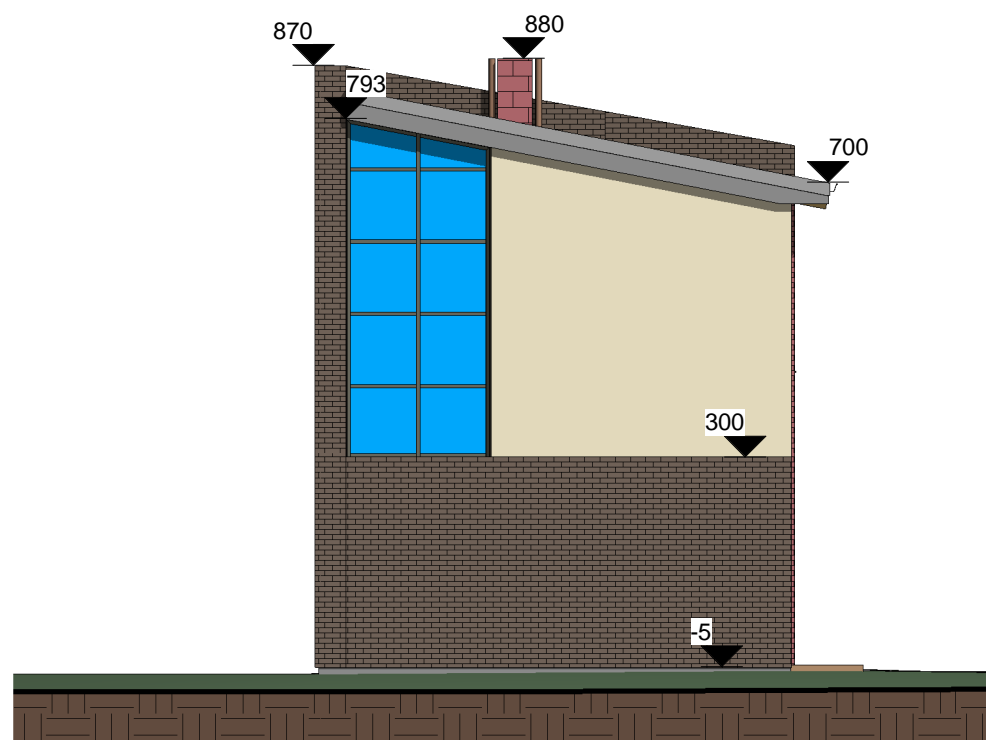
1 : 100



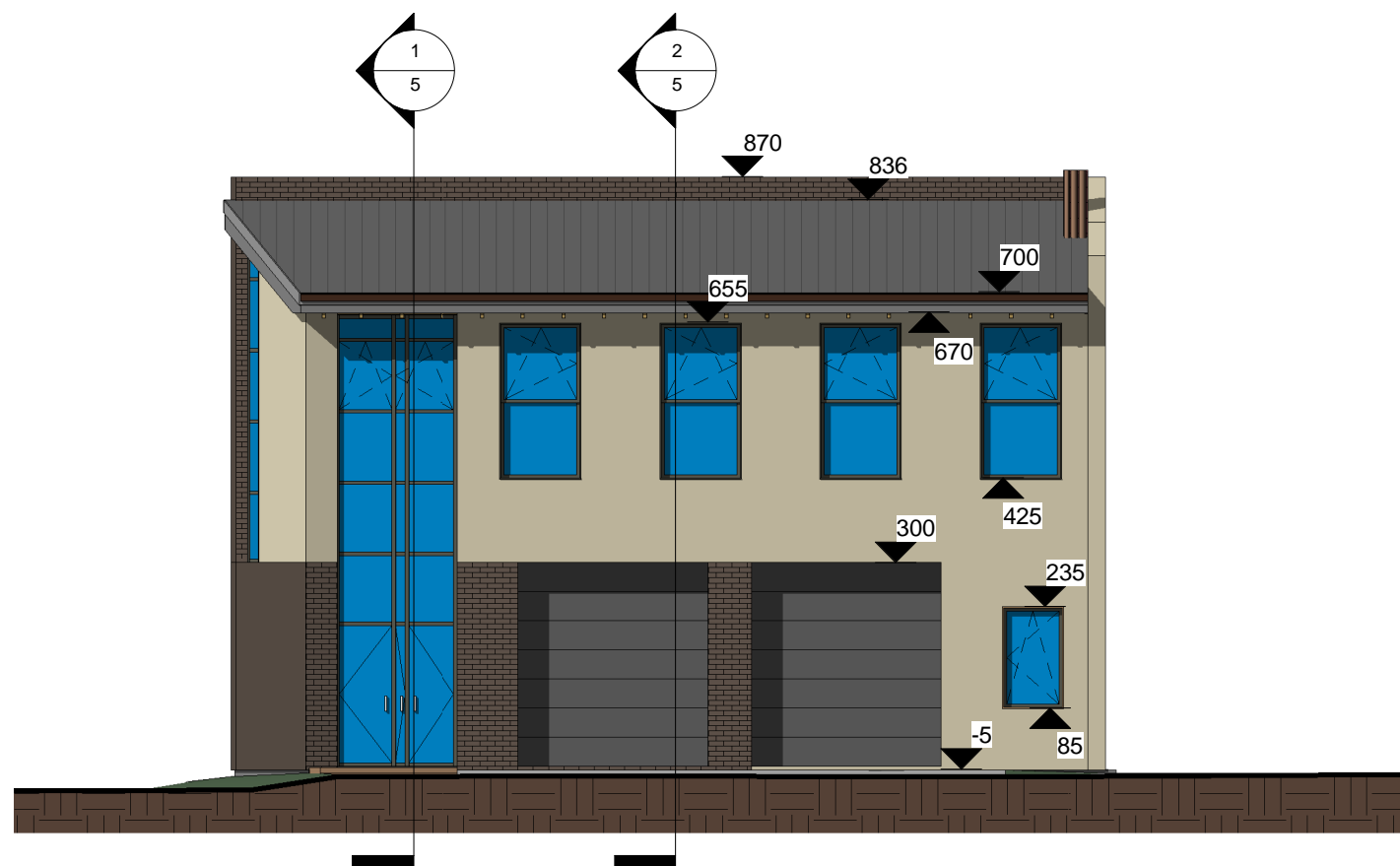
Antro a. eksplikacija			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
4	Grožio salonas	50.32 m <sup>2</sup>	30.24 m
5	WC	3.92 m <sup>2</sup>	7.96 m
Grand total: 2		54.23 m <sup>2</sup>	38.20 m

Atestato Nr.	<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com			Objektas Prekybos paskirties pastato, keičiant paskirtį į paslaugų, paprastojo remonto projektas Krekenavos g. 1, Panevėžys		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys	2019.10	Brėžinys <b>Antro aukšto planas</b> M 1 : 100	Laida	<b>0</b>
A1292	Architektas	G.Diržys	2019.10			
Stadija	Užsakovas <b>D. M.</b>			Žymuo	Lapas	Lapų
<b>PP</b>				<b>2019.08-1-PRP-SAK- 2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

2 Vakarinis fasadas  
1 : 100



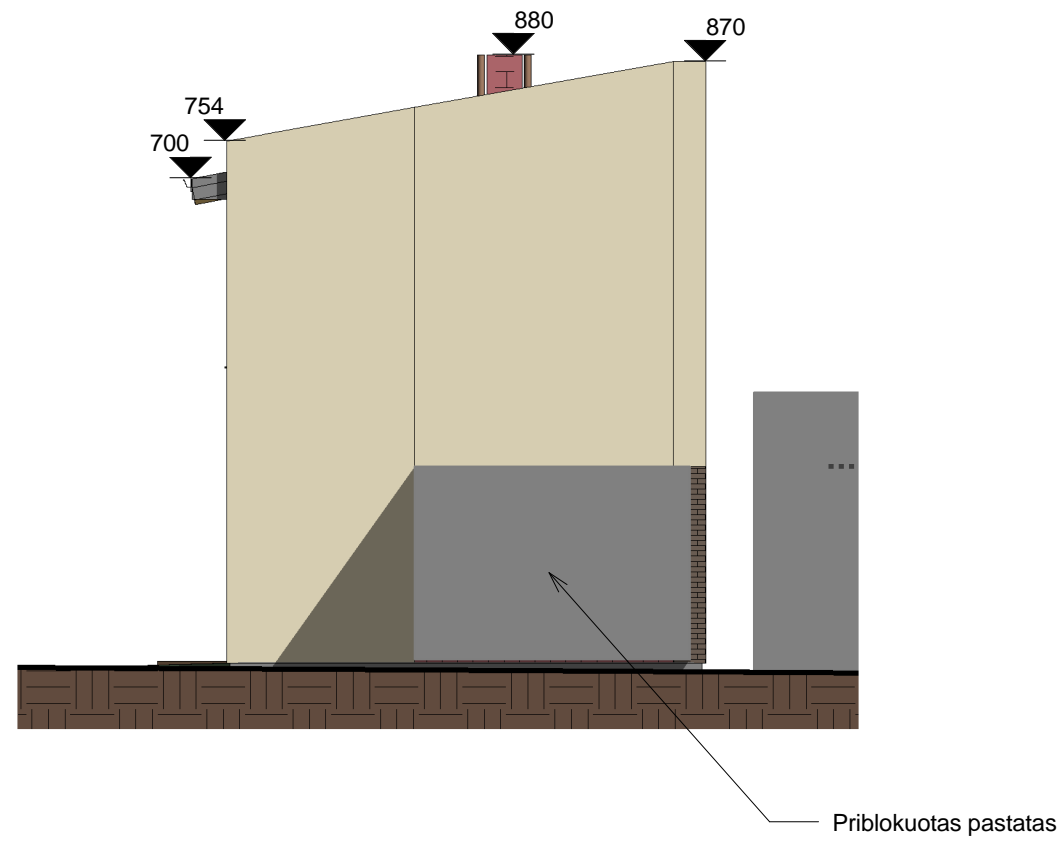
1 Pietinis fasadas  
1 : 100



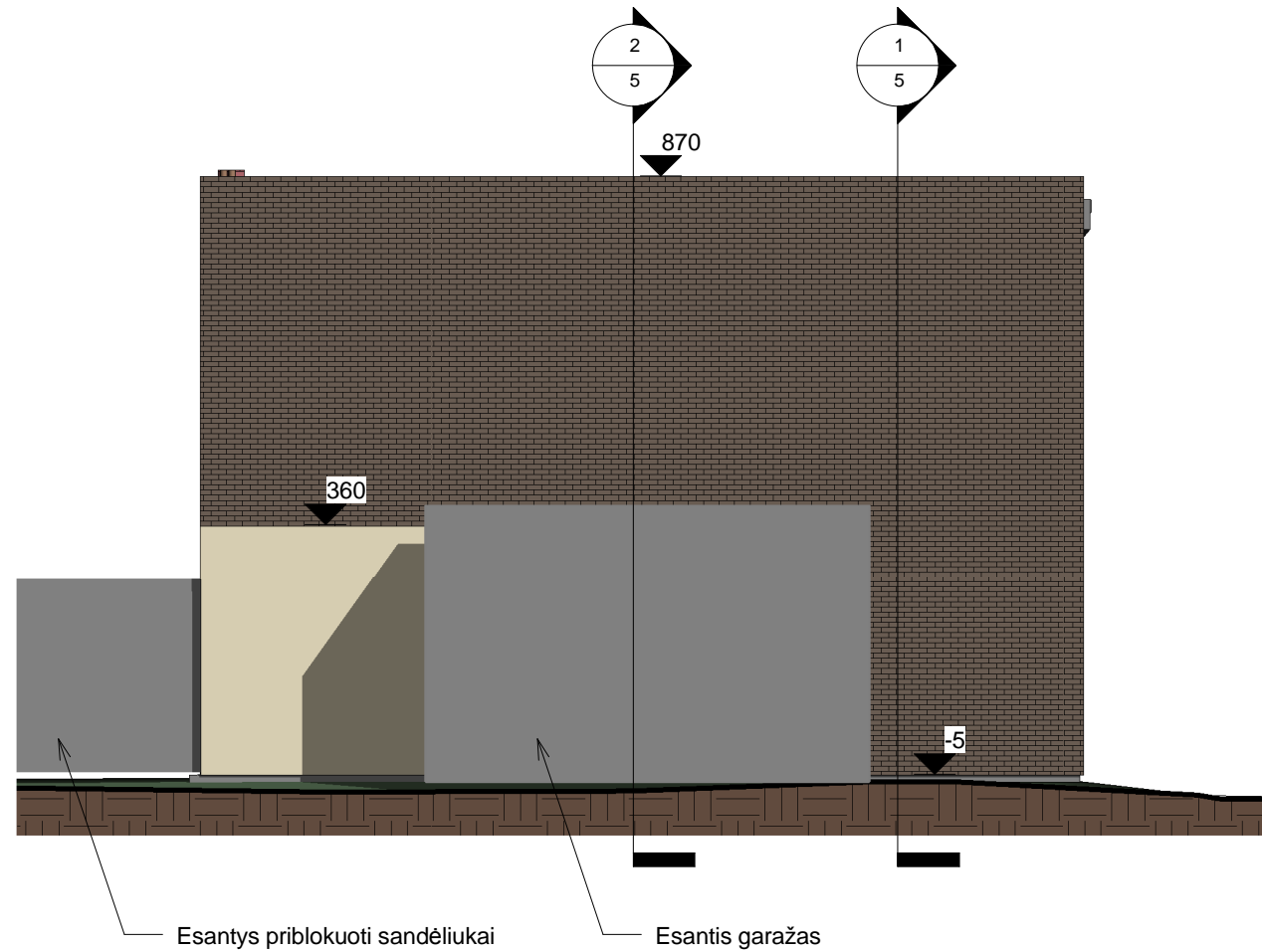
- Pastaba :
- 1.Langai įrengiami esančiose užmūrytose angose.
  - 2.Vartai trengiami esančioje angoje.
  - 3.Langų rėmai ir garažo vartai tamsiai pilkos spalvos.

Atestato Nr.	<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Prekybos paskirties pastato, keičiant paskirtį į paslaugų, paprastojo remonto projektas Krekenavos g. 1, Panevėžys		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2019.10	Brėžinys Vakarinis ir pietinis fasadai M 1 : 100	Laida	
A1292	Architektas	G.Diržys		2019.10		0	
Stadija	Užsakovas D. M.				Žymuo	Lapas	Lapų
PP					2019.08-1-PRP-SAK- 3	1	1

2 Rytinis fasadas  
1 : 100

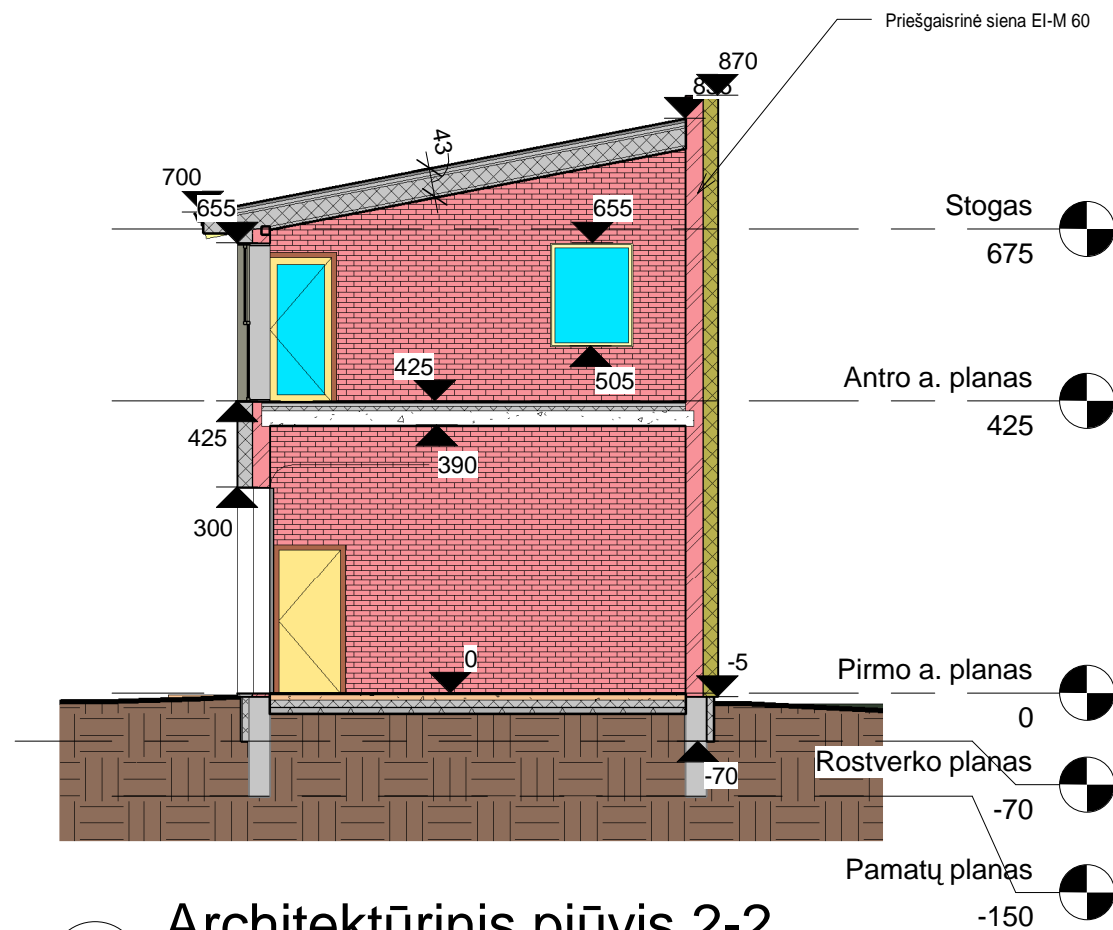


1 Šiaurinis fasadas  
1 : 100

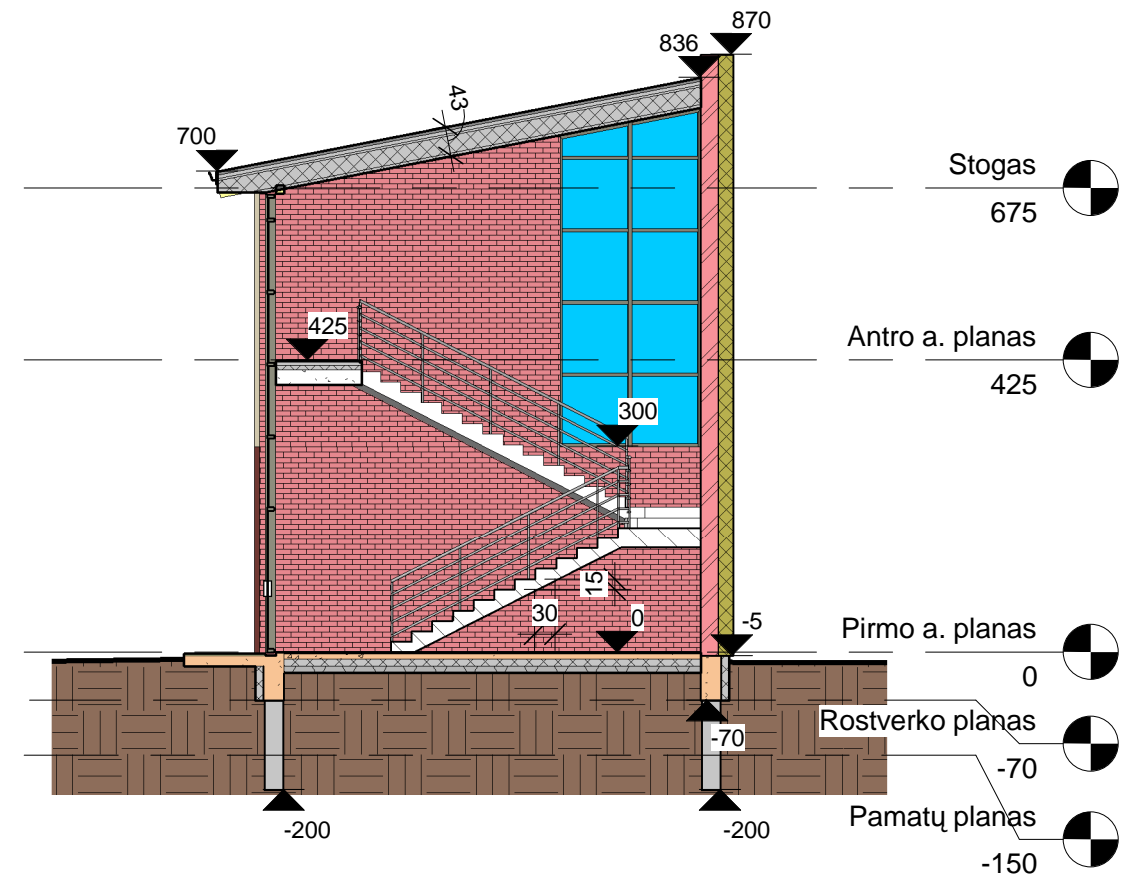


Atestato Nr.	<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Prekybos paskirties pastato, keičiant paskirtį į paslaugų, paprastojo remonto projektas Krekenavos g. 1, Panevėžys		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2019.10	Brėžinys Rytinis ir šiaurinis fasadai M 1 : 100	Laida	
A1292	Architektas	G.Diržys		2019.10		0	
Stadija	Užsakovas D. M.				Žymuo	Lapas	Lapų
PP					2019.08-1-PRP-SAK- 4	1	1





2 Architektūrinis pjūvis 2-2  
1 : 100



1 Architektūrinis pjūvis 1-1  
1 : 100

Atestato Nr.	<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Prekybos paskirties pastato, keičiant paskirtį į paslaugų, paprastojo remonto projektas Krekenavos g. 1, Panevėžys		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2019.10	Brėžinys Architektūriniai pjūviai 1-1 ir 2-2 M 1 : 100	Laida	
A1292	Architektas	G.Diržys		2019.10		0	
Stadija	Užsakovas D. M.				Žymuo	Lapas	Lapų
PP					2019.08-1-PRP-SAK- 5	1	1