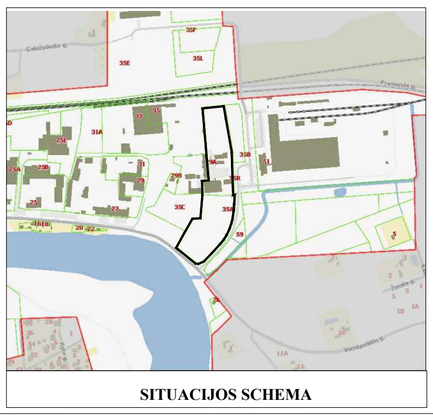
DETALIŲJŲ PLANŲ „TERITORIJOS (TINKLŲ G. 35A, 35B, 35R, PANEVĖŽYS) DETALUSIS PLANAS“ IR ,,TERITORIJOS TINKLŲ GATVĖS DETALAUS IŠPLANAVIMO PROJEKTAS“ KEITIMAS



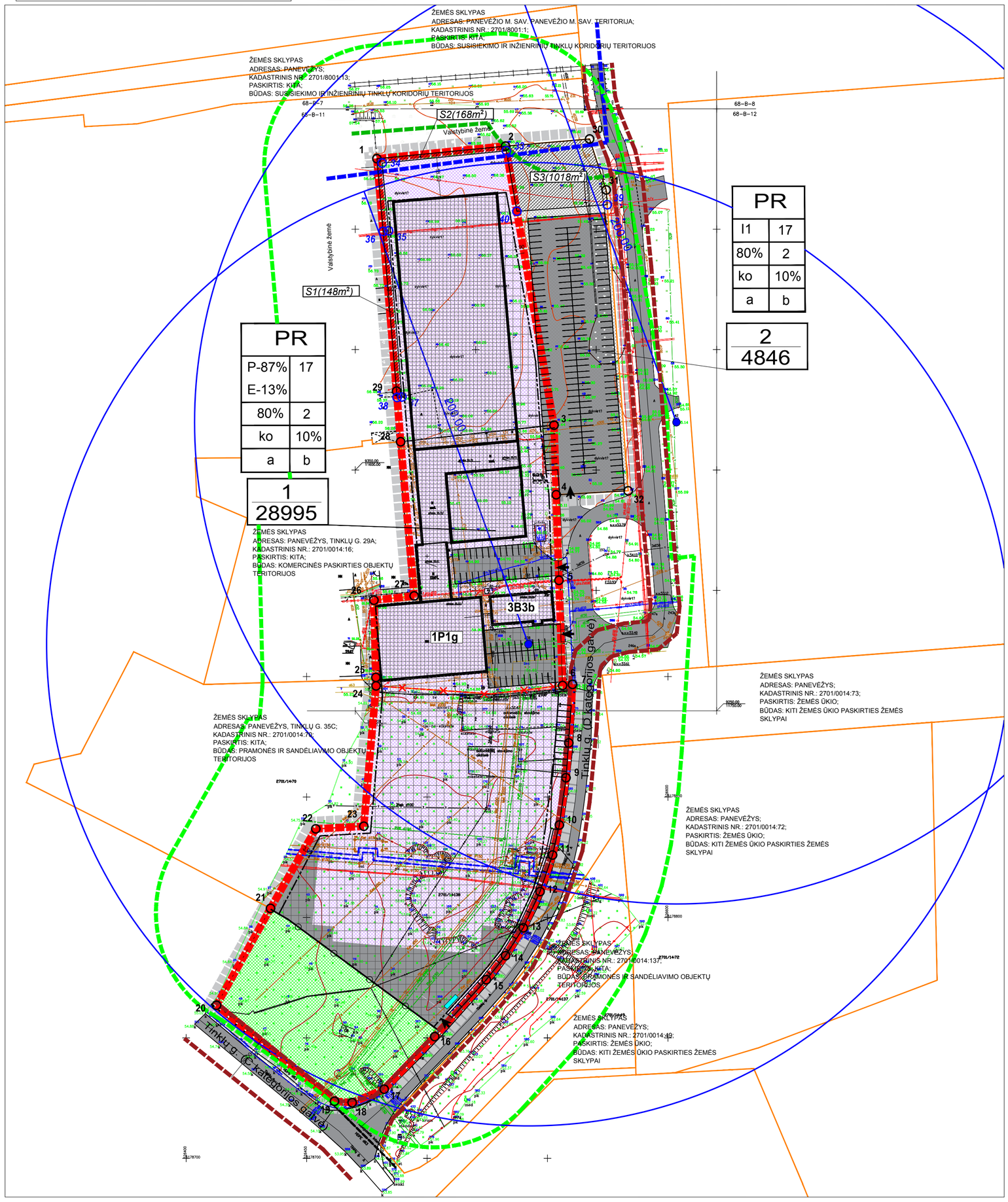
SITUACIJOS SCHEMA

IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO MIESTO BENDROJO PLANO

Š

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ

KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	STATINIAI
2701/0014:138	Panevėžys, Tinklų g.35A	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos	-
2701/0014:136	Panevėžys, Tinklų g.35B	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	-
2701/0014:135	Panevėžys, Tinklų g.35R	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pastatas - Gamybinis pastatas 1P1g (4400-0291-4132) Pastatas -Administracinis pastatas 3B3b (4400-1581-4469)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T 1 2 3 4 5 6 a b	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI) 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS % a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
n m	n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	NAIKINAMOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS ZONA
	ESAMI STATINIAI
	SKIRTINGŲ REGLAMNETŲ RIBA
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	ATSKIRŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA)
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	SIAUROJO GELEŽINKELIO KOMPLEKSO RUOŽO PANEVĖŽYS-RUBIKIAI APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO RIBA
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	GELEŽINKELIO VIEŠOJO (BENDRO) NAUDOJIMO KELIŲ IR JŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA
	SANITARINĖ APSAUGOS ZONA (SAZ - 50M.)
	ATSTUMAI IKI ARTIMIAUSIŲ GAISRINIŲ HIDRANTU (200 M)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ESAMI GAISRINIAI HIDRANTAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	y
1	1	6179115.03	526479.20
	2	6179120.26	526532.58
	3	6179004.38	526552.68
	4	6178975.50	526553.61
	5	6178939.93	526554.74
	6	6178896.29	526556.25
	7	6178896.78	526560.38
	8	6178872.46	526558.85
	9	6178858.00	526557.65
	10	6178838.39	526554.91
	11	6178825.91	526552.09
	12	6178810.73	526546.89
	13	6178795.70	526593.93
	14	6178784.13	526532.61
	15	6178774.17	526524.60
	16	6178750.53	526503.18
	17	6178728.68	526482.21
	18	6178723.12	526468.90
	19	6178723.70	526461.58
	20	6178763.54	526412.62
	21	6178803.77	526435.01
	22	6178836.79	526453.82
	23	6178837.87	526473.74
	24	6178896.12	526478.84
	25	6178899.65	526478.76
	26	6178931.76	526477.93
	27	6178933.50	526494.63
	28	6178997.54	526489.03
	29	6179018.49	526487.35
2	2	6179120.26	526532.58
	30	6179123.21	526567.46
	31	6179102.04	526574.35
	32	6178977.13	526583.45
	4	6178975.50	526553.61
	3	6179004.38	526552.68
S1	1	6179115.03	526479.20
	2	6179120.26	526532.58
	33	*6179118.31*	*526532.92*
	34	*6179113.21*	*526481.37*
	35	*6179085.08*	*526484.02*
	36	*6179084.86*	*526481.74*
S2	*36*	*6179084.86*	*526481.74*
	35	*6179085.08*	*526484.02*
	37	6179016.08	526489.55
	38	6179015.92	526583.45
	29	6179018.49	526487.35
S3	2	6179120.26	526532.58
	30	6179123.21	526567.46
	31	6179102.04	526574.35
	39	6179095.91	526574.91
	40	6179093.17	526537.28

PASTABOS

1. TIKSLAI: SUJUNGTI ŽEMĖS SKLYPUS TINKLŲ G. 35A IR TINKLŲ G. 35R, PANEVĖŽIO M., NUSTATANT ŽEMĖS SKLYPŲ PRIVALOMUOSIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS PAGAL PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO (T00079711), PATVIRTINTO PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016 M. LAPKRIČIO 24 D. SPRENDIMU NR. 1-408, SPRENDINIUS.
2. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA RENGIAMA VADOVAUJANTIS PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKEITIMO, PATVIRTINTU PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016 M. LAPKRIČIO 24 D. SPRENDIMU NR. 1-408 SPRENDINIAIS.
3. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
4. SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRINIUS MATAVIMUS.
5. PO BRĖŽINYJE PARODYTOMIS SIŪLOMOMIS STATYBINIŲ ZONŲ RIBOMIS PATENKANTYS MEDŽIAI TURI BŪTI PERSODINAMI AR KITAIP PAŠALINAMI TIK GAVUS SUINTERESUOTŲ INSTITUCIJŲ LEIDIMUS.
6. NUMATOMA ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES (KT), NAUDOJIMO BŪDAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P) - 87%/ ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E) - 13%. NUMATOMA ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 2 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS.
7. NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 APŽELDINIMAS PAGAL APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 10 % PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, TAI SUDARO 2519 M^2 IR NEMAŽIAU KAIP 15 % ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ (BENRDO NAUDOJIMO) TERITORIJOS TAI SUDARO 571 M^2. VISO REIKIA APŽELDINTI 3090 M^2, DETALIUOJU PLANU SKLYPE NR. 1 NUMATOMA APŽELDINTI 3804 M^2. NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 2 APŽELDINIMAS PAGAL APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 10% SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS. GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEJA, GĖLĖMIS, STOGO APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMAS TECHNINIU PROJEKTU.
8. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
9. ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATES. DUOMENYS GAUTI IR VĮ "REGSITRŲ CENTRAS"
10. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
11. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
12. UŽSTATOMA TERITORIJA GALI KISTI RENGIANT STATINIO TECHNINĮ PROJEKTĄ VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS, TURI BŪTI IŠLAIKOMA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS, STATINIŲ AUKŠTIS, UŽSTATYMO TANKUMAS IR INTENSYVUMAS. STATANT AUKŠTESNĮ KAIP 8,5 M PASTATĄ, ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM AUKŠČIO METRUI. NUSTATOMAS MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS IKI 17 M UŽSTATYMO ZONOS, KURIOSE GALIMA STATYBA PRIKLAUSOMAI NUO STATINIO AUKŠČIO, ATSTUMAS NUO SKYLO RIBOS NUO 3.00 M IKI 7.25 M.
13. PLANUOJAMŲ ĮVAŽŲ VIETĄ TIKSLINTI TECHNINIO PROJEKTO METU, DETALIAJAME PLANE PARODYTIOS TIK ORIENTACINĖS ĮVAŽŲ VIETOS.
14. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS DETALIOJO PLANO PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE BEI JŲ SKAIČIUS YRA SĄLYGINIS TURI BŪTI KOREGUOJAMAS RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ, PAGAL PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ, VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VEITŲ ĮRENGIMAS BEI GALIMAS PANAUDOJANT UŽSTATYMO ZONĄ.
15. SKLYPUOSE ESANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU Nr. XIII-2166.
16. STATANT PASTATUS INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, VADOVAUJANTIS ATSAKINGŲ INSTITUCIJŲ IŠDUOTOMIS TECHNINĖMIS SĄLYGOMIS.
17. PLANUOJAMI OBJEKTAI BUS PRIJUNGIAMI PRIE MEISTO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ. LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ POREIKIS, REIKALINGAS VANDENS KIEKIS, GAISRO GESINIMO TRUKMĖ, TIKĖTINAS VIENU METU VIETOVĖJE KILSIANČIŲ GAISRŲ SKAIČIUS, REIKALINGAS VANDENTIEKIO PATIKIMUMAS, PARENKAMAS VANDENTIEKIO TINKLŲ SKERSMUO, KITI TECHNINIAI SPRENDINIAI NUSTATOMI RENGIANT STATINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, PAGAL GAUTAS TECHNINES SĄLYGAS.
18. NUMATOMA PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA - ELEKTROS SKIRSTOMOSIOS IR VALDYMO ĮRANGOS GAMYBA, VADOVAUJANTIS 2019 M. BIRŽELIO 6 D. LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NR. XIII-2166 NUOSTATOMIS ŠIAI VEIKLAI NUSTATOMAS 50 M. SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS DYDIS.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m^2	Privalomieji reikalavimai													Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio tankis	Užstatymo intensyvumas,	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m^2	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m^2	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai	
	1	28995	PR	KT	P-87% E-13%	17	71.50	80	13,6	2	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko)	28995	28995	10	1-5	sandėliavimo, gamybos, pramonės, administracinės.	S1 Servitutas - teisė (222) tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 148 m^2 S2 Servitutas - teisė (222) tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 168 m^2	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).
	2*	4846	PR	KT	I1	17	71.50	80	13,6	2	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko)	28995	28995	10	1-5	Transproto ir garažų paskirties pastatai	S3 Kelio sertvitutas - teisė (215) važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 1018 m^2	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS; E - ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS; I1 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS.
PR - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA.
* SKLYPAS SUFORMUOTAS ANKSTENSIU DETALIUOJU PLANU. SKLYPO SPRENDINIAI NEKEIČIAMI.

GEOMETRA
Taikos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. +370 657 71999

Detaliųjų planų „teritorijos (Tinklų g. 35a, 35b, 35r, Panevėžys) detalusis planas“ ir ,,teritorijos tinklų gatvės detalaus išplanavimo projektas“ keitimas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
ATP 1816	P.V. ARCH.	G. KARPAVIČIENĖ	
	ARCH.	M. BIELSKUS	

Etapas: DP

INICIATORIUS: HARJU ELEKTER, UAB

Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000

Laida: 0

Žymuo: 2019-GKTP0855-DP

Lapas	Lapų
1	1