

DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS AMERIKOS GATVĖJE, Į RYTUS NUO KROVINIŲ STOTIES, DETALUSIS PLANAS“ KEITIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-19-526.*

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el.paštas: administracija@panevezys.lt

Detaliojo plano iniciatorius – fiziniai asmenys (informacija neskelbiama).

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el.paštas aurcerg@gmail.com

Rengimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugpjūčio 13 d. įsakymas Nr. A-546 „Dėl detaliojo plano „Teritorijos Amerikos gatvėje, į rytus nuo krovinių stoties, detalusis planas“ keitimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Planuojama teritorija – Planuojama teritorija - (kadastro Nr. 2701/0009:409, Panevėžio m. k. v., adresas: Alyvų g. 130, Panevėžys; kadastro Nr. 2701/0009:408, Panevėžio m. k. v., adresas: Alyvų g. 130A, Panevėžys; kadastro Nr. 2701/0009:407, Panevėžio m. k. v., adresas: Alyvų g. 130B, Panevėžys; kadastro Nr. 2701/0009:406, Panevėžio m. k. v., adresas: Alyvų g. 130C, Panevėžys; kadastro Nr. 2701/0009:405, Panevėžio m. k. v., adresas: Alyvų g. 130D, Panevėžys; kadastro Nr. 2701/0009:404, Panevėžio m. k. v., adresas: Alyvų g. 130E, Panevėžys), plotas 1,0964 ha.

Planavimo tikslas – keisti detaliojo plano „Teritorijos Amerikos gatvėje, į rytus nuo krovinių stoties, detalusis planas“ sprendinius, pakeičiant žemės sklypų (kadastro Nr. 2701/0009:409, Panevėžio m. k. v., adresas: Alyvų g. 130, Panevėžys; kadastro Nr. 2701/0009:408, Panevėžio m. k. v., adresas: Alyvų g. 130A, Panevėžys; kadastro Nr. 2701/0009:407, Panevėžio m. k. v., adresas: Alyvų g. 130B, Panevėžys; kadastro Nr. 2701/0009:406, Panevėžio m. k. v., adresas: Alyvų g. 130C, Panevėžys; kadastro Nr. 2701/0009:405, Panevėžio m. k. v., adresas: Alyvų g. 130D, Panevėžys; kadastro Nr. 2701/0009:404, Panevėžio m. k. v., adresas: Alyvų g. 130E, Panevėžys) naudojimo būdą, žemės sklypų ribas, nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reikalavimus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408, sprendinius.

Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas.

DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS AMERIKOS GATVĖJE, Į RYTUS NUO KROVINIŲ STOTIES, DETALUSIS PLANAS“ KEITIMAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-09-05 įsakymu Nr. A-628, teritorijų planavimo sąlygomis, išduotomis:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos, 2020-01-23, Nr. REG129549;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2020-01-10, Nr. REG128437;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2020-01-14, Nr. REG128736;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2020-01-14, Nr. REG128749;
- AB „Panevėžio energija“, 2020-01-14, Nr. REG128718;

DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS AMERIKOS GATVĖJE, Į RYTUS NUO KROVINIŲ STOTIES, DETALUSIS PLANAS“ KEITIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinaamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-19-526.*

- Telia Lietuva, AB, 2020-01-22, Nr. REG129429;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2020-01-20, Nr. REG129184;
- UAB „Panevėžio gatvės“, 2020-01-14, REG128684;
- Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, 2020-01-10, REG128463;
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2020-01-20, REG129127

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis, normomis:

- Įstatymais - Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų;
- Nutarimais - Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073, suvestinė redakcija nuo 2017-12-23);
- Taisyklėmis ir specifikacijomis - Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8, įsakymo suvestinė redakcija nuo 2020-01-01); Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009, suvestinė redakcija nuo 2018-07-28), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005-01-25 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40, suvestinė redakcija nuo 2015-04-17);
- Normomis, reglamentais bei kt. dokumentais - Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Suvestinė redakcija nuo 2018-01-01); Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2017-07-26) -

kitais galiojančiais teisės aktais.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
- Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas., T00002732 (000272001611), 2013-04-11;
- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, T00077538, 2015-12-08;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700):
- Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas. T00075437, 2015-04-01;
- Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialusis planas. Korektūra ištaisant technines klaidas, T00072986, 2014-09-11.

DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS AMERIKOS GATVĖJE, Į RYTUS NUO KROVINIŲ STOTIES, DETALUSIS PLANAS“ KEITIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-19-526.*

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai. Keičiant TERITORIJOS AMERIKOS GATVĖJE, Į RYTUS NUO KROVINIŲ STOTIES DETALIOJO PLANO sprendinius, vadovaujamosi *planuojamai teritorijai taikomais aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentais*, detaliojo plano planavimo darbų programa, institucijų išduotomis planavimo sąlygomis, galiojančiais teisės aktais, reglamentais, planuojama –

- pakeisti žemės sklypų - kadastro Nr. 2701/0009:409, Panevėžio m. k. v., adresas: Alyvų g. 130, Panevėžys; kadastro Nr. 2701/0009:408, Panevėžio m. k. v., adresas: Alyvų g. 130A, Panevėžys; kadastro Nr. 2701/0009:407, Panevėžio m. k. v., adresas: Alyvų g. 130B, Panevėžys; kadastro Nr. 2701/0009:406, Panevėžio m. k. v., adresas: Alyvų g. 130C, Panevėžys; kadastro Nr. 2701/0009:405, Panevėžio m. k. v., adresas: Alyvų g. 130D, Panevėžys; kadastro Nr. 2701/0009:404, Panevėžio m. k. v., adresas: Alyvų g. 130E, Panevėžys) naudojimo būdą iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas, pakeisti žemės sklypų ribas, suformuojant naujus žemės sklypus ir nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reikalavimus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408, sprendinius.

Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Nustatomus privalomuosius teritorijos naudojimo reikalavimus žiūrėti Sprendinių brėžinyje ir reglamentų lentelėje (brėžinio žymuo 19/08-DP-SPR) ir aiškinamojo rašto *1-oje lentelėje*.

1. *Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai*

Privalomieji reikalavimai									Kiti	
Sklypo (jo dalies) Nr., plotas, m ²	Sklypo Nr.	Formuojamo sklypo plotas (m ²)	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	* Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: straipsnio Nr./ plotas m ²
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė m					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2701/0009:409, plotas 1000	1	1000	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	61,5	30	0.4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	25	-
2701/0009:409, plotas 790	2	1000	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	61,1	30	0.4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	25	III skrsn. 11 skrsn. - 25

DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS AMERIKOS GATVĖJE, Į RYTUS NUO KROVINIŲ STOTIES, DETALUSIS PLANAS“ KEITIMAS.

Sprendiniai.

Aiškkinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-19-526.*

2701/0009:408, plotas 210										
2701/0009:408, plotas 1000	3	1000	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	60,5	30	0.4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	25	III skrsn. - 146
2701/0009:408, plotas 580	4	999	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	60,5	30	0.4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	25	III skrsn. - 61
2701/0009:407, plotas 419										
2701/0009:407, plotas 999	5	999	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	60,8	30	0.4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	25	-
2701/0009:407, plotas 370	6	999	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	60,5	30	0.4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	25	-
2701/0009:406, plotas 629										

DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS AMERIKOS GATVĖJE, Į RYTUS NUO KROVINIŲ STOTIES, DETALUSIS PLANAS“ KEITIMAS.

Sprendiniai.

Aiškkinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-19-526.*

2701/0009:406, plotas 999	7	999	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	60,5	30	0.4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	25	-
2701/0009:406, plotas 161	8	1095	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	60,5	29	0.4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	25	-
2701/0009:405, plotas 934										
2701/0009:405, plotas 1065	9	1065	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	60,8	30	0.4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	25	-
2701/0009:404, plotas 905	10	905	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	60,8	30	0.4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	25	-
2701/0009:404, plotas 903	11	903	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	61,0	30	0.4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	25	-

*Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, nustatomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo sprendiniuose (T00079711, 2017-01-18) Planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną (T18), 2 pav., į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją. Pagal BP sprendinius, šioje funkcinėje zonoje galimi žemės naudojimo būdai – G1/G2/K/I1/I2/E, didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas

DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS AMERIKOS GATVĖJE, Į RYTUS NUO KROVINIŲ STOTIES, DETALUSIS PLANAS“ KEITIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinaamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-19-526.*

(Uimax) 0,8, maksimalus užstatymo aukštis h_{max} - 3 aukštai, pastatų aukštis metrais nereglamentuotas. Formuojamų žemės sklypų Nr.: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10 ir 11 nustatomus reglamentus žiūrėti aiškinamojo rašto 1-oje lentelėje ir Sprendinių brėžinyje, žymuo 19/08-DP-SPR.

Planuojama teritorija gretimybėje nesiriboja su registruotais žemės sklypais.

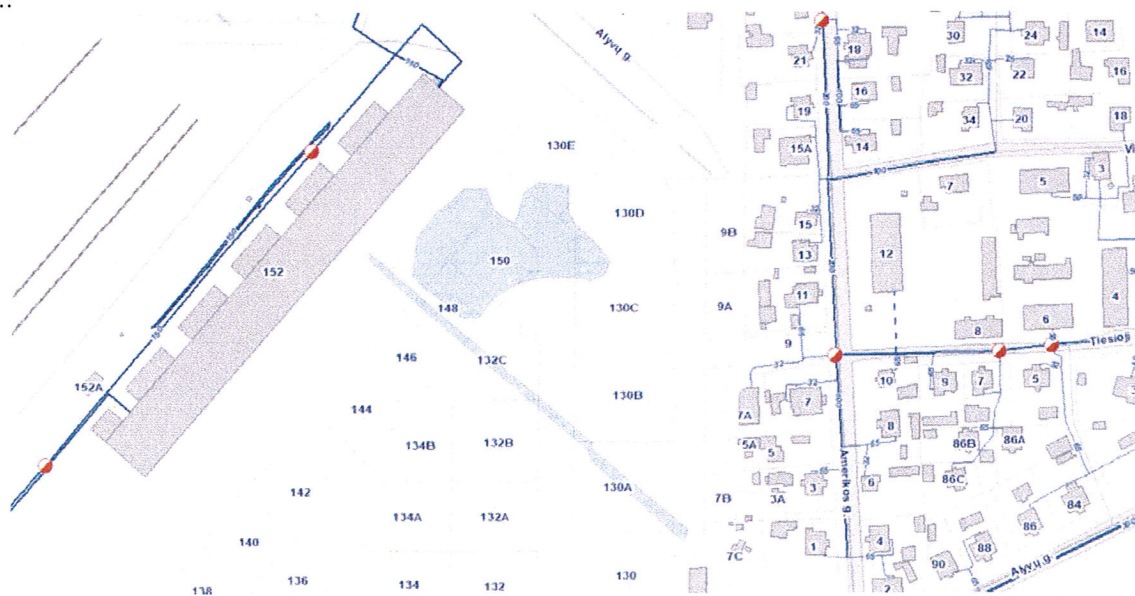
Servitutas neplanuojamas.

Susisiekimo infrastruktūra sprendžiama vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės kaliai. Bendrieji reikalavimai“. Į planuojamus žemės sklypus patenkama nuo Alyvų gatvės esamu pravažiuoju, jo plotis 16 m. Automobilių stovėjimo vietos numatytos žemės sklypų ribose.

Inžinerinė infrastruktūra. Centralizuoti inžineriniai tinklai yra šalia planuojamos teritorijos - elektros, vandentiekio ir nuotekų, o ryšių – kerta planuojamą teritoriją ir patenka į žemės sklypus Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 4. Esamų inžinerinių tinklų iškėlimas ir/ar naujų statyba ir/ar projektavimas vykdomas suderinus ir gavus sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos. Visų inžinerinių tinklų prijungimo, projektavimo reikalavimus ir sąlygas nustato inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos statinio projekto rengimo metu. Esamo ryšių kabelio koridorius pavaizduotas sprendinių brėžinyje (19/08-DP-SPR), jo iškėlimas į kitą vietą galimas tik suderinus su tinklus eksploatuojančia institucija.

Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į mišraus šilumos tiekimo zoną.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Gaisrams gesinti artimiausias gaisrinis hidrantasyra Amerikos ir Tiesiosios gatvių sankryžoje, šalia planuojamos teritorijos, gaisrinio hidranto pasiekiamumo spindulys 180 m, 1 pav..



1 pav. Gaisrinių hidrantų schema, duomenų šaltinis UAB „Aukštaitijos vandenys“.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose [6.5] ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių projektus.

DETALIOJO PLANO „TERITORIJOS AMERIKOS GATVĖJE, Į RYTUS NUO KROVINIŲ STOTIES, DETALUSIS PLANAS“ KEITIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-19-526.*

Minimalus priešgaisrinis atstumas iki statinių 6 m. Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (J. Janonio g. 25, Panevėžys) dislokacijos yra apie 3,3 km. Rengiant statinių techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Želdynai. Žemės sklypuose vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Triukšmo dydžiai gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Panevėžio miesto bendrojo plano keitime gamtinio karkaso sprendinių nėra.

Saugotinių medžių nėra.

Planuojamuose žemės sklypuose planuojamas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, t.y. 25 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (redakcija nuo 2017-05-30). *Tikslios priklausomųjų želdynų vietos planuojamuose žemės sklypuose nustatomas rengiant statinių projektus.*

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas.

Visuomenės informavimas ir dalyvavimas teritorijų planavimo procese. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (Suvestinė redakcija nuo 2018-11-10) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje, interneto svetainėje www.panevezys.lt, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) www.tpdris.lt, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT- 27-19-526.

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė
Atestato Nr. TPV 0055



