

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO

### SUTARTIS

2020 m. rugpjūčio 6 d. Nr. 22-1694  
Panevėžys

Panevėžio miesto savivaldybės administracija (toliau - Planavimo organizatorius), įstaigos kodas 288724610, buveinė registruota Laisvės a. 20, Panevėžys, atstovaujama administracijos direktoriaus, Tomo Juknos, veikiančio pagal Panevėžio miesto savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, patvirtintus 2011 m. kovo 31 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.1-68-17 ir UAB „Elektrokomplektas“, į. k. [redacted], Tinklų g. 29A-1, Panevėžys, atstovaujama generalinio direktoriaus A. [redacted]; Š. [redacted], veikiančio pagal bendrovės įstatus, UAB „Elektros įranga“, į. k. [redacted], Tinklų g. 29A-3, Panevėžys, atstovaujama direktoriaus R. [redacted] L. [redacted], veikiančio pagal bendrovės įstatus ir UAB „Systembygg“, į. k. [redacted], Tinklų g. 29A, Panevėžys, atstovaujama prokūristo A. [redacted] R. [redacted], veikiančio pagal 2018 m. kovo 14 d. Prokūrą Nr. 1 (toliau – Planavimo iniciatorius), toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, susitarė ir sudarė šią sutartį.

### 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento „Detaliojo plano „Sklypo Tinklų g. 29A ir teritorijos į pietvakarius nuo Tinklų g. 29A, Panevėžyje detalusis planas“ keitimo“, (toliau – Detalusis planas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

### 2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra):

2.1.1. inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti;

2.1.2. automobilių vietų įrengimas pagal reikalavimus, statinio techninio projekto įgyvendinimo metu, planuojamame žemės sklype;

2.1.3. lietaus nuotekų tinklų įrengimas planuojamoje teritorijoje pagal Detaliojo plano sprendinius.

2.2. Šalia nagrinėjamos teritorijos:

2.2.1. Įrengti susisiekimo infrastruktūrą (privažiavimo infrastruktūrą) vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2.2.2. Atlikti esamų įvažų remontą pagal galiojančius teisės aktus.

### 3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir kitų dokumentų parengimu ir gavimu.

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir rangovu infrastruktūros projektavimo ir statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos

užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašant statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengta) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti per nustatyta tvarka gautų statybą leidžiančių dokumentų galiojimo terminą.

3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kt.), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir įrengti infrastruktūrą.

3.6. Planavimo iniciatorius sutinka neprojektuoti inžinerinių tinklų pėsčiųjų takų vietoje.

3.7. Prieš pradėdant statinio techninio projekto rengimo darbus Planavimo iniciatorius turi papildomai sudaryti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybos (rekonstravimo), pritaikant jas statomo objekto reikmėms, sutartį.

#### **4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS**

4.1. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

4.2. Planavimo iniciatorius įsipareigoja per 60 kalendorinių dienų nuo sutarties 2.2. punkte nurodytų darbų statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos savo lėšomis atlikti statinio kadastrinius matavimus, parengti objekto kadastrinių matavimų bylas, kelio sklypo planą, suderinti jį galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įregistruoti Valstybės įmoneje Registrų centras Savivaldybės vardu ir perduoti Savivaldybei.

#### **5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS**

5.1. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikia suformuoti suplanuotus žemės sklypus, parengti kadastrinius matavimus.

5.2. Žemės sklypo suformavimą organizuoja Planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų žemės sklypo suformavimo išlaidų.

#### **6. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS**

6.1. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikia šiuos žemės sklypus paimti visuomenės poreikiams: nėra.

#### **7. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ**

7.1. Detaliajame plane numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui:

7.1.1. žemės sklypui Tinklų g. 35R, Panevėžys, žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0014:135;

7.1.2. žemės sklypui Tinklų g. 35A, Panevėžys, žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0014:138;

7.1.3. žemės sklypui Tinklų g. 35C, Panevėžys, žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0014:70;

7.1.4. žemės sklypui Tinklų g. 29A, Panevėžys, žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0014:16;

7.1.5. žemės sklypui Tinklų g. 29B, Panevėžys, žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0014:32;

7.1.6. žemės sklypui Tinklų g. 33, Panevėžys, žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0014:20;

7.1.7. žemės sklypui projektinis Nr. 1B;

7.1.8. žemės sklypui projektinis Nr. 3;

7.1.9. žemės sklypui projektinis Nr. 4.

7.2. Teisės aktų nustatytas kompensacijas nekilnojamojo turto savininkams dėl Detaliajame plane numatomų apribojimų nekilnojamajam turtui, šalys mokės tokiomis dalimis: Planavimo iniciatorius – 100 (vieną šimtą) procentų, planavimo organizatorius - 0 (nulį) procentų.

## 8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. bendradarbiauti, kad Sutarties tikslas būtų pasiektas kuo greičiau ir mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą Sutartyje nustatytais proporcijomis;

8.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informacija apie Sutarties vykdymą;

8.1.4. skirti asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

8.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda Planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

8.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja Planavimo iniciatorius, Planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad Planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

## 9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## 10. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

10.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus Detalųjį planą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį šalies atlyginti nuostolius.

## 11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Sutartis sudaryta keturiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

11.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

11.3. Ginčai, kilę dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

### Planavimo organizatorius

**Panevėžio miesto savivaldybės  
administracija**

Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys

[staigos kodas 288724610

Tel.: (8 45) 501360

Faks.: (8 45) 501354

El. paštas: administracija@panevezys.lt

### Planavimo iniciatorius

**UAB „Elektrokomplektas“**

Tinklų g. 29A-1, Panevėžys

Tel. .

El.p.: info@elektrokomplektas.lt

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr.

Į

Ne PVM mokėtojas  
 Atsiskaitomoji sąskaita  
 Nr. LT347300010002386622  
 „Swedbank“, AB  
 Banko kodas 73000

UAB „Elektros įranga“  
 Tinklų g. 29A-3, Panevėžys  
 Tel. :  
 El.p.: info@eliranga.lt  
 Atsiskaitomoji sąskaita  
 Nr.

UAB „Systembygg“  
 Tinklų g. 29A, Panevėžys  
 Tel.  
 El.p.: aurelijus@systembygg.eu  
 Atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT

Panevėžio miesto savivaldybės  
 administracijos direktorius  
 Tomas Jukna



UAB „Elektrokomplektas“  
 generalinis direktorius A

UAB „Elektros įranga“  
 direktorius R L

UAB „Systembygg“  
 prokuristas A R

