



## PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

**DĖL DETALIOJO PLANO „SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0040:195, 2701/0040:114, 2701/0040:196) PANEVĖŽYJE DETALUSIS PLANAS“ KOREKTŪROS PATVIRTINIMO**

<Reg. data> Nr. <Reg.Nr.>  
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3, 8 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1 ir 323.1 papunkčiais, atsižvelgdamas į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2020 m. rugpjūčio 31 d. posėdžio kompleksinio derinimo protokolo Nr. TPK-7 1 priedą,

t v i r t i n u detaliojo plano „Sklypų (kadastriniai Nr. 2701/0040:195, 2701/0040:114, 2701/0040:196) Panevėžyje detalusis planas“, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2004 m. liepos 8 d. sprendimu Nr. 1-20-7 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“, korektūrą (detaliajame plane nustatytų statybos zonos ir statybos ribos keitimas, keitimas techninio projekto rengimo metu) (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

Lietuvos Respublika  
Panevėžys



**V.Laukaičio projektavimo firma**

Į.k. 147979752, Ramygalos 50-31, Panevėžys, tel. 8-687-23693,  
el.p. info@laukaitis.pro

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS** *PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS*

**PLANAVIMO INICIATORIUS** *L.Š., D.Š.*

**KOMPLEKSAS** *TERITORIJOS (SKLYPŲ KADASTRO  
NR.2701/0040:195 , 2701/0040:114 IR  
2701/0040:196) DETALIOJO PLANO  
KOREGAVIMAS (TECHNINIO PROJEKTO  
RENGIMO METU)*  
  
*Žemės sklypas Vadoklių g. 4, Panevėžio m.,  
(kadastro Nr.2701/0040:357)*

**OBJEKTAS** *DETALUSIS PLANAS*


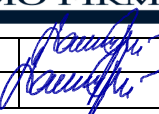
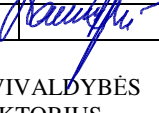
**DALIS** *DP*

**ETAPAS** *DP*

Pareigos	Kvalif.atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
Projekto vadovas	A 800	Vidmantas Laukaitis	
Proj.dalies vadovas		Vidmantas Laukaitis	

2020 m.

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Pavadinimas	Pastabos
Ž	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
	2-3	Atestato kopija	
	4-5	Keičiamas detalusis planas	
	6	Vieno buto gyvenamojo namo Vadoklių g. 4, Panevėžys, statybos projektas. Suvestinis inžinerinių tinklų planas. M1:500	
	7-8	Pažymėjimas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą	
	9	Žemės sklypo ribų planas	
AR	10-16	Aiškinamasis raštas	
VL/20-08-DP-03-1	17	Pagrindinis brėžinys	
VL/20-08-DP-03-2	18	Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė	

Atestato Nr.					Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: Teritorijos (sklypų kadastro Nr.2701/0040:195 , 2701/0040:114 ir 2701/0040:196) detaliojo plano koregavimas (techninio projekto rengimo metu)			
A 800	PV	V. Laukaitis		2020 08	Žemės sklypas Vadoklių g. 4, Panevėžio m., (Kadastro Nr.2701/0040:357)			
A 800	ARCH.	V. Laukaitis		2020 08				
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida	
DP	Planavimo iniciatorius: L.Š., D.Š.				VL/20-08-DP-Ž		Lapas	Lapų
					1	1	O	



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **V. Laukaičio projektavimo firma**  
Kodas: **1479 79752**  
Buvęs kodas: **4797975**  
Teisinė forma: **Individuali įmonė**  
Įregistravimo data: **1995 m. birželio 28 d.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**  
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus vedėja



**Regina Šiušienė**

Pažymėjimas išduotas: **2004 m. gruodžio 8 d.**



Nr. 030388



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 800

*Vidmantas LAUKAITIS*

yra atestuotas

**Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas**

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,**

**statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

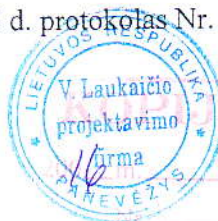
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas

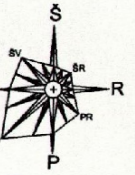


Juozas Vaškevičius

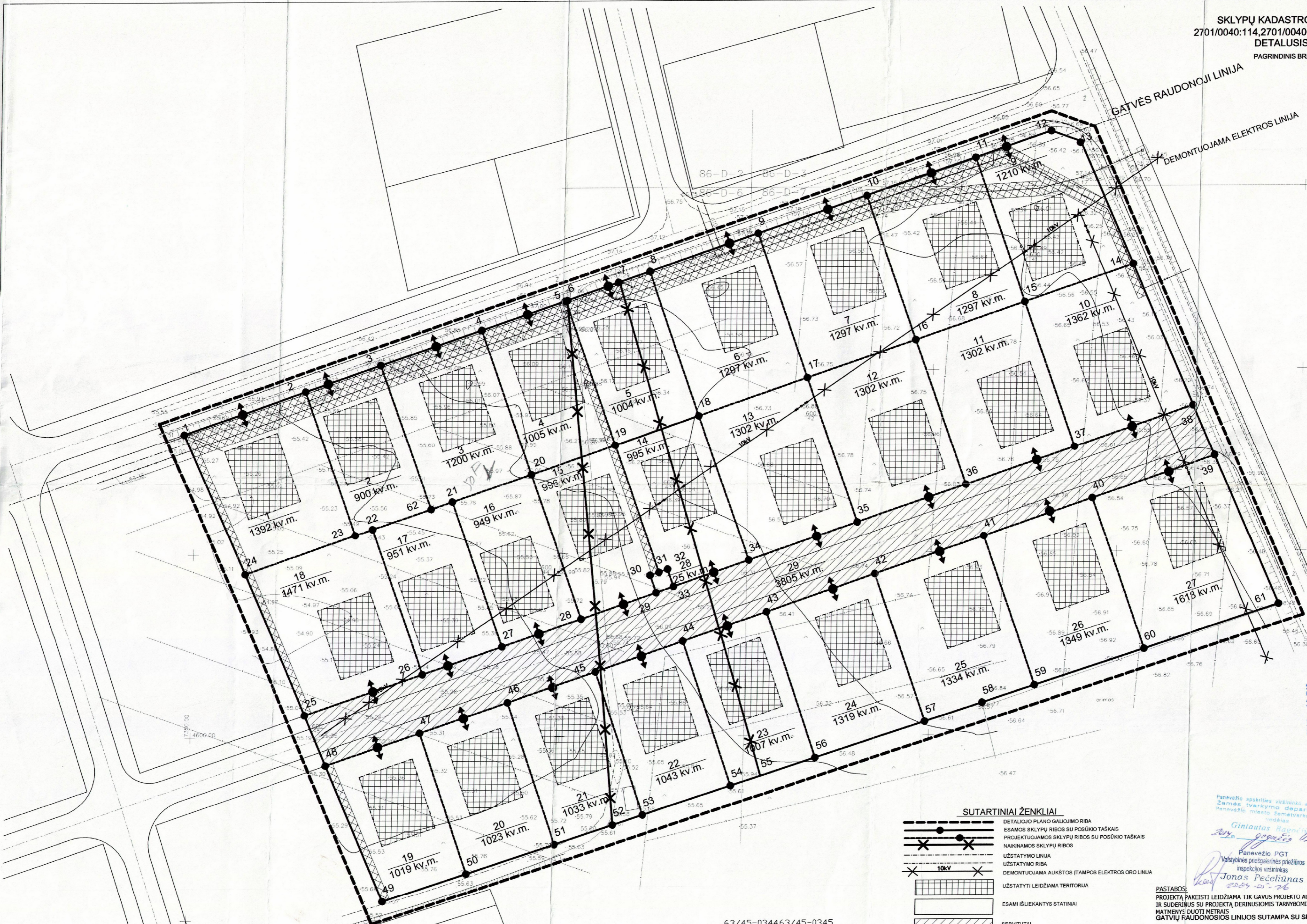
Atestavimo komisijos 2013 m. kovo mėn. 15 d. protokolas Nr. 75



04 mėn. 08 d.



GATVĖS RAUDONJOJI LINIJA  
DEMONTUOJAMA ELEKTROS LINIJA



63/45-034463/45-0345

SKLYPAS 29 - KELIO SERVIDAS EITI IR VAŽIUOTI  
TIEŠTI IR APTARNAUTI KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS ĮRENGINIUS

- SUTARTINIAI ŽENKLIAI**
- DETALIOJO PLANO GALIJIMO RIBA
  - ESAMOS SKLYPŲ RIBOS SU POSŪKIO TAŠKAIS
  - PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS SU POSŪKIO TAŠKAIS
  - NAUKIAMOS SKLYPŲ RIBOS
  - UŽSTATYMO LINIJA
  - 10KV
  - DEMONTUOJAMA AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJA
  - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA
  - ESAMI IŠIEKANTYS STATINIAI
  - SERVIDUTAI
  - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI
  - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
  - ĮVAŽIAVIMO-ŠVAŽIAVIMO VIETA IR EISMO KRYPTIS
  - SKLYPO NUMERIS
  - SKLYPO PLOTAS (m<sup>2</sup>)

PASTABOS:  
PROJEKTĄ PAKELIŲ LEIDŽIAMA TIK GAIVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ  
IR SUDERINUS SU PROJEKTA DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.  
MATMENYS DUOTI METRAIS  
GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBOMIS



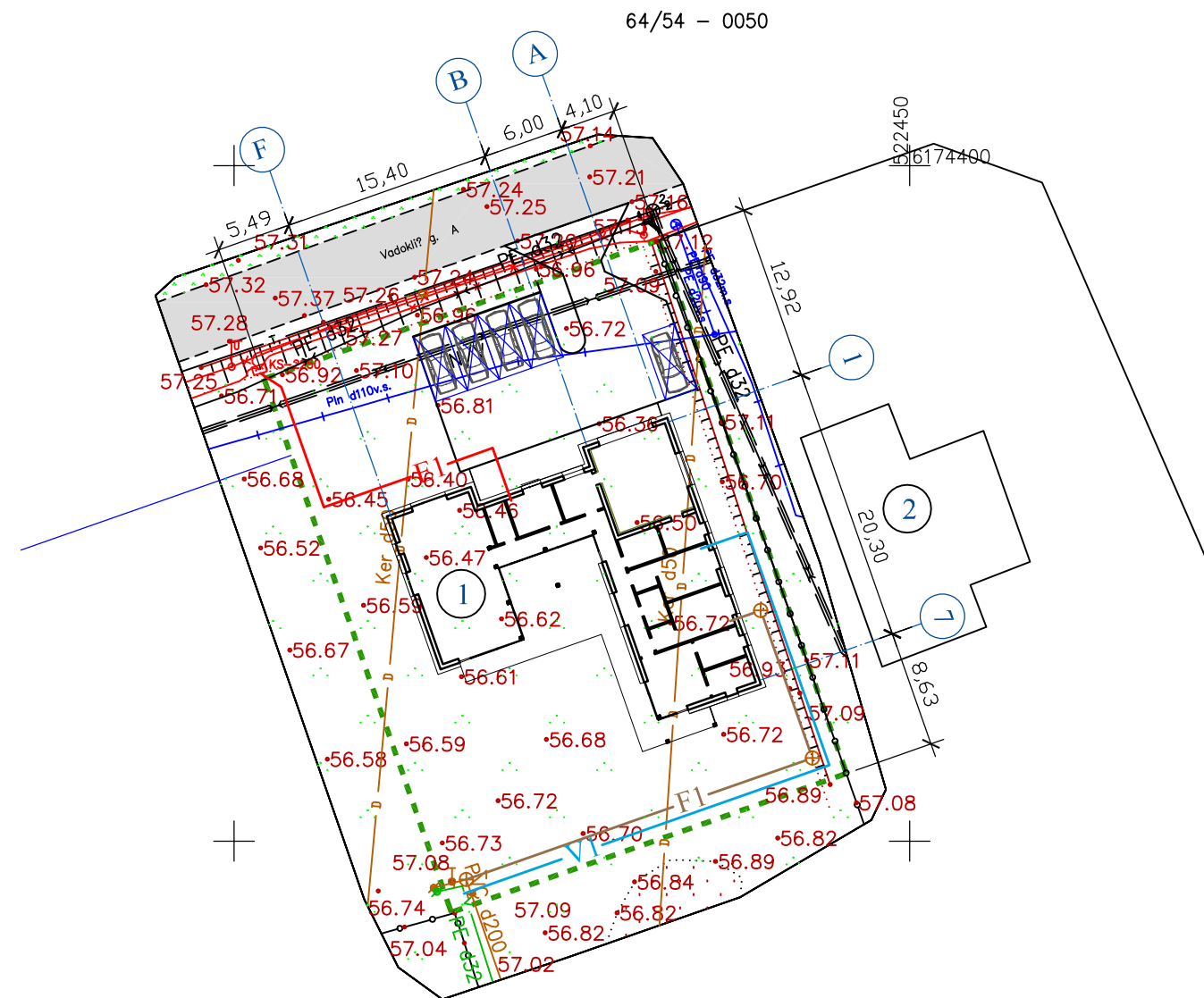
Panevėžio apskritys viešinio administracija  
Zemės tvarkymo departamentas  
Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriaus  
vedėjas  
*Gintautas Rytovius*  
Panevėžio PGT  
Valstybinės prieigai atvira  
inspekcijos viešininkas  
*Jonas Pečiūnas*  
2009-05-26

ATSTATO NR.	V.LAUKAICIO PROJEKTAVIMO FIRMA IP 95-624	OBJEKTO NR.	SKLYPŲ KADASTRO Nr.2701/0040:195, 2701/0040:114,2701/0040:196 PANEVŽIO MIESTE detalusis planas
4114	PV	BRŪŽINYS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500
800PAM	PDU	LAIDAS	
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZAVIMAS	LAIFAS	LAPŲ
DP		2	4

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai	
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinių aukščio altitudė, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1 2 23 24	4683,08 4694,62 4655,13 4644,64	7347,26 7380,13 7394,00 7364,10	1392	tp6, G1	1÷2	0,22	0,31	9,0	Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343 p.I,red.Nr.1640 p.I) (kodas 1) Vidutinio slėgio dujotiekių apsaugos zona (3 kg/cm <sup>2</sup> apsaugos zona (Nr.343 p.IX, red.Nr.1640) (kodas 9) Melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21)
2	2 3 62 22 23	4694,62 4701,74 4662,25 4656,76 4655,13	7380,13 7400,43 7414,29 7398,65 7394,00	900	tp6, G1	1÷2	0,30	0,31	9,0	Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343 p.I,red.Nr.1640 p.I) (kodas 1) Vidutinio slėgio dujotiekių apsaugos zona (3 kg/cm <sup>2</sup> apsaugos zona (Nr.343 p.IX, red.Nr.1640) (kodas 9) Melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21)
3	3 4 20 21 62	4701,74 4711,24 4671,75 4664,27 4662,25	7400,43 7427,48 7441,34 7420,02 7414,29	1200	tp6, G1	1÷2	0,25	0,31	9,0	Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343 p.I,red.Nr.1640 p.I) (kodas 1) Vidutinio slėgio dujotiekių apsaugos zona (3 kg/cm <sup>2</sup> apsaugos zona (Nr.343 p.IX, red.Nr.1640) (kodas 9) Melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21)
4	4 5 19 20	4711,24 4719,19 4679,70 4671,75	7427,48 7450,14 7464,00 7441,34	1005	tp6, G1	1÷2	0,28	0,31	9,0	Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343 p.I,red.Nr.1640 p.I) (kodas 1) Vidutinio slėgio dujotiekių apsaugos zona (3 kg/cm <sup>2</sup> apsaugos zona (Nr.343 p.IX, red.Nr.1640) (kodas 9) Melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21)
5	6 7 8 18 5 19	4719,35 4724,28 4727,14 4687,65 4719,19 4679,70	7450,59 7464,62 7472,78 7486,64 7450,14 7464,00	1004	tp6, G1	1÷2	0,28	0,31	9,0	Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343 p.I,red.Nr.1640 p.I) (kodas 1) Vidutinio slėgio dujotiekių apsaugos zona (3 kg/cm <sup>2</sup> apsaugos zona (Nr.343 p.IX, red.Nr.1640) (kodas 9) Melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21)
6	8 18 9 17	4727,14 4687,65 4737,41 4697,92	7472,78 7486,64 7502,03 7515,89	1297	tp6, G1	1÷2	0,23	0,31	9,0	Elektros linijos apsaugos zona (Nr.343 p.VI str.18, red.Nr.1640) (kodas 6) Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343 p.I,red.Nr.1640 p.I) (kodas 1) Vidutinio slėgio dujotiekių apsaugos zona (3 kg/cm <sup>2</sup> apsaugos zona (Nr.343 p.IX, red.Nr.1640) (kodas 9) Melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21)
7	9 17 10 16	4737,41 4697,92 4747,68 4708,19	7502,03 7515,89 7531,28 7545,14	1297	tp6, G1	1÷2	0,23	0,31	9,0	Elektros linijos apsaugos zona (Nr.343 p.VI str.18, red.Nr.1640) (kodas 6) Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343 p.I,red.Nr.1640 p.I) (kodas 1) Vidutinio slėgio dujotiekių apsaugos zona (3 kg/cm <sup>2</sup> apsaugos zona (Nr.343 p.IX, red.Nr.1640) (kodas 9) Melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21)
8	10 16 11 15	4747,68 4708,19 4757,95 4718,46	7531,28 7545,14 7560,53 7574,39	1298	tp6, G1	1÷2	0,23	0,31	9,0	Elektros linijos apsaugos zona (Nr.343 p.VI str.18, red.Nr.1640) (kodas 6) Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343 p.I,red.Nr.1640 p.I) (kodas 1) Vidutinio slėgio dujotiekių apsaugos zona (3 kg/cm <sup>2</sup> apsaugos zona (Nr.343 p.IX, red.Nr.1640) (kodas 9) Melioracinės sistemos bei įrenginiai (kodas 21)
9	11 15	4757,95 4718,46	7560,53 7574,39	1210	tp6, G1	1÷2	0,25	0,31	9,0	Elektros linijos apsaugos zona (Nr.343 p.VI str.18, red.Nr.1640) (kodas 6)

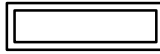



PASTATŲ EKSPLIKACIJA  
 1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS  
 2. GRETIMI PASTATAI




TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	_____	0.1298 ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	_____	0.19
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	_____	27.95 %
SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS	_____	499.00 m <sup>2</sup> (49.90 %)
PASTATO BENDRAS PLOTAS	_____	249.01 m <sup>2</sup>
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	_____	210.69 m <sup>2</sup>
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	_____	1296 m <sup>3</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Projektuojamas gyvenamas namas
-  Gretimi pastatai
-  Užstatyti ledžiama teritorija
-  Sklypo riba

ATESTATO NR.					KOMPLEKSAS			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Vieno buto gyvenamojo namo Vadoklių g. 4, Panevėžys, statybos projektas			
A 800	PV	V. LAUKAITIS		2020-09	OBJKTAS		LAIDA	
A 800	PDV	V. LAUKAITIS		2020-09	Vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas Suvestinis inžinerinių tinklų planas. M1:500			
ETAPAS	UŽSAKOVAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
TDP	L. Š.				VL/20.05.03-TDP-SP-1		1	1

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2020-05-25 09:40:20

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: 44/264529  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2004-09-14  
Adresas: Panevėžys, Vadoklių g. 4**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-0395-6183  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0040:357 Panevėžio m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0040-0196  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0040-0195  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6677-0008-0092  
Žemės sklypo plotas: 0.1298 ha  
Kitos žemės plotas: 0.1298 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.1298 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 58.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1570 Eur  
Žemės sklypo vertė: 981 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 14200 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-08-26

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas:  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0395-6183, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 748  
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-22

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0395-6183, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 748  
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-22

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0395-6183, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1298 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0395-6183, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0256 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0395-6183, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0547 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0395-6183, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.012 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2020-05-19, užsakymo Nr. 23855963

Patikslinimas galioja iki: 2020-06-17

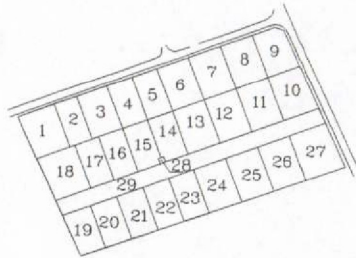
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

LINA JOCIENĖ

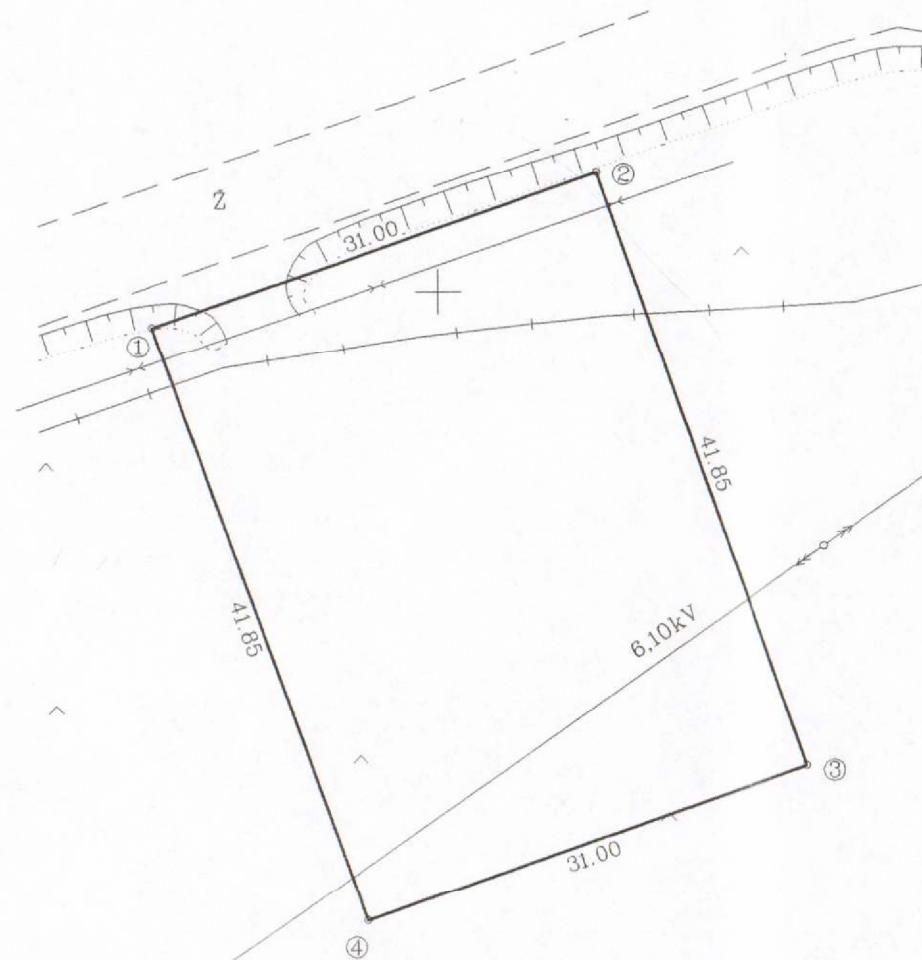


Sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1298 m<sup>2</sup>



**SUDERINTA**  
 Panevėžio m. savivaldybės administracijos  
 Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
 vedėjo pavaduotojas

Saulius Matulis  
 2004-10-20

SKLYPO RIBOS PAŽYMIETOS  
 KADASTRO ŽEMELAPYJE  
 VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRACIJOS PANEVĖŽIO FILIALAS

pareigos 2004 m. parašas 11 v. pavarde 19 d.

Inžinierė  
 Danguolė Karanauskaite

Pastaba: požemis perkeltas nuo planšetų Nr.86-D-7,86-D-3

Gatvė, namo Nr.	Stetiškių g. 50A (proj.nr.8)
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Panevėžys
Apskritis	Panevėžio

Kadastro: vietovė Panevėžio m.	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas: 2 7 0 1 0 0 4 0		3 5 7

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		vietinis kelias
2-3		Proj.Nr.9
3-4		Proj.Nr.11
4-1		Proj.Nr.7



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2004.08.26. m. mėn. d. žemės sklypo paženklimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2004.08.27

Panevėžio apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
 Panevėžio miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: (parašas) G. BAGOCIŪNAS (vardas, pavardė) (data) 2004.09.09

Sutinku (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

KORPORACIJA  
 MĀTININKAI  
 LICENCIJA NR.33G-180



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
GR VADOVAS	(parašas)	V. LIPINSKAS	2004.08.22
VYKDYTOJAS	(parašas)	V. LIPINSKAS	2004.08.22



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS BENDRIEJI SPRENDINIAI

### BENDROJI DALIS

Rengiamas „Vieno buto gyvenamojo namo, Vadoklių g. 4, Panevėžyje, statybos projektas“. Vadovaujantis 2004 metais rengtu Teritorijos (sklypų kadastro Nr.2701/0040:195 , 2701/0040:114 ir 2701/0040:196) detaliuoju planu, planuojamas statyti vieno buto gyvenamasis namas nepatenka į detaliajame plane numatytą statybos zoną, to pasekoje reikalinga koreguoti detalų planą techninio projekto rengimo metu (koreguojama statybos zona pagal statybos reglamentais leidžiamus norminius atstumus).

Koreguojamas Teritorijos (sklypų kadastro Nr.2701/0040:195 , 2701/0040:114 ir 2701/0040:196) detalusis planas (techninio projekto rengimo metu) patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu 2004 m. liepos 8 d., Nr. 1-20-7. Koreguojama žemės sklypo Vadoklių g. 4 (galiojančiame detaliajame plane sklypo Nr.8), Panevėžyje detaliuoju planu numatyta statybos zona, statybos riba. Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami (žiūr. Teritorijos planas, pagrindinis brėžinys).

Remiantis „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis“

318.3. Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, jei koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir jei detaliojo plano koregavimui raštu pritarė visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguojama:


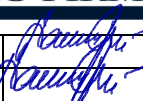
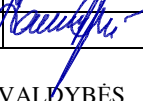
318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija;

#### ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0040:357) Vadoklių g. 4, plotas - 0,1298 ha yra Panevėžio miesto pietinėje dalyje. Rytinėje, pietinėje ir vakarinėje pusėse sklypas ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų paskirties sklypais, šiaurinėje pusėje – su Vadoklių gatve. Įvažiavimas - išvažiavimas į planuojamą žemės sklypą iš Vadoklių gatvės. Planuojamoje teritorijoje nėra saugotinių želdinių (medžių ir krūmų), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje. Žemės sklypas neužstatytas pastatais.

Sklypui Vadoklių g. 4, Panevėžyje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019 m. birželio 6 d., dokumento Nr.XI11-2166, nustatyti šie apribojimai:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (kodas 121);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (kodas 106);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (kodas 101);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (kodas 109)

Atestato Nr.					Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: Teritorijos (sklypų kadastro Nr.2701/0040:195 , 2701/0040:114 ir 2701/0040:196) detaliojo plano koregavimas (techninio projekto rengimo metu)		
A 800	PV	V. Laukaitis		2020 08	Žemės sklypas Vadoklių g. 4, Panevėžio m., (Kadastro Nr.2701/0040:357)		
A 800	ARCH.	V. Laukaitis		2020 08			
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
DP	Planavimo iniciatorius: L.Š., D.Š.				VL/20-08-DP-AR		O
					Lapas	Lapų	
					1	7	

Planuojamas žemės sklypas patenka į aerodromo apsaugos zoną D. Aerodromo apsaugos zonoje D draudžiama - statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 45 metrai ir didesnis.

Planuojamoje teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, istorijos ir kultūros paveldo paminklų nėra. Žemės sklype Vadoklių g. 4, Panevėžyje teritorijos žemės paviršius - su nežymiu nuolydžiu, altitudės 56.45 – 57.09.

#### DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Rengiant žemės sklypų detaliojo plano koregavimą, analizuoti ir įvertinti detaliojo plano rengimo reikalavimai. Išnagrinėta planuojama teritorija, kurioje galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

1. Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
2. Panevėžio miesto taršos šaltinių specialusis planas. Koregavimas ištaisant technines klaidas, T00071682, 2014-06-03;
3. Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas. Keitimas, T00077526, 2015-11-26;
4. Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700);
5. Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00002732 (000272001611), 2013-04-11;
6. Panevėžio miesto paviršinių nuotekų infrastruktūros specialusis planas, T00075437, 2015-04-01;
7. Koreguojamas „Teritorijos (sklypų kadastro Nr.2701/0040:195 , 2701/0040:114 ir 2701/0040:196) detalusis planas“.

Koreguojama Teritorijos (sklypų kadastro Nr.2701/0040:195 , 2701/0040:114 ir 2701/0040:196) detalioju planu numatyta žemės sklypo Vadoklių g. 4 (galiojančiame detaliojame plane sklypo Nr.8), Panevėžyje statybos zona, statybos riba, patikslinamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami (žiūr. Teritorijos planas, pagrindinis brėžinys)

Žemės sklypui nustatomi šie privalomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, vadovaujantis žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2006.04.25, Nr. 45-1633):

Žemės sklypo Nr.1 (Vadoklių g .4, Panevėžys), plotas - 1298 m<sup>2</sup>.

Naudojimo būdas NAUD\_BUD - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Eo kodas G1, skaitinis kodas - 3271). Tai žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais:

- leistinas pastatų aukštis - 1- 2 aukštai;
- leistinas užstatymo tankis - 26 %;
- leistinas užstatymo intensyvumas - iki 0,4;
- leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško - iki 8,5 m;
- statinių aukštis iki karnizo - nenormuojamas;
- užstatymo tipas - vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd);
- želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 %.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019 m. birželio 6 d., dokumento Nr.XIII-2166, nustatomi šie apribojimai:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (kodas 121);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (kodas 106);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (kodas 149);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (kodas 101);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (kodas 109).

Inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų bei kitų objektų, kurių pagrindu nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, valdytojai, nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų specialiųjų žemės naudojimo

sąlygų apsaugos zonose galima atlikti šiuos darbus: statyti pastatus ir įrenginius, sodinti medžius ir krūmus, melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę, kasti ir lyginti gruntą. Be minėtų sąlygų, tinklų ir įrenginių apsaugos zonose vykdyti darbus draudžiama.

Žemės sklype Nr.1 servitutų nėra.

Statinių sklype išdėstymo reikalavimai vadovaujantis (vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 8 priedo 1.1.p.):

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių radonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai:

1.1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

#### Architektūrinis planinis sprendimas

Planuojamame žemės sklype (kadastro Nr. 2701/0040:357), Panevėžio m. k. v., adresas: Vadoklių g. 4, Panevėžys, planuojamas statyti vienbutis gyvenamosios paskirties pastatas. To pasekoje praplečiamos užstatymo galimybės, keičiama statybos zona ir statybos riba.

Planuojamas žemės sklypas Nr.1 yra pietinėje Panevėžio miesto dalyje ir pagal Panevėžio miesto bendrojo plano keitimą, T00079711, 2017-01-18, patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo zoną, teritoriją Nr.T33, kurioje aukščiau lentelėje aprašytos galimos funkcinės zonos ir teritorijos naudojimo tipai, galimi žemės naudojimo būdai, maksimalus užstatymo aukštis (aukštai), didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI.

#### Reglamentų lentelė. Nagrinėjamų užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)

Nagrinėjamos teritorijos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimas funkcinė zonų ir teritorijos naudojimo tipų sisteminis ryšys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis (aukštai)	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI sklypuose	Pastabos
T33	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G1/G2/K/V/B/E /I2/ 11/	5	1,2	

#### Susisiekimo sprendiniai

Susisiekimo sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 susisiekimo infrastruktūros sprendinius.

Planuojamas žemės sklypas Vadoklių g. 4, Panevėžys iš šiaurinės pusės ribojasi su Vadoklių D1 kategorijos gatve, atstumas tarp RL=20 m.

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai projektuojami vadovaujantis STR 2.06.042014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“

Motorizuoto eismo gatvių tinklas turi užtikrinti priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų, ne tolimesniu kaip 25 m atstumu.

Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis šia lentele:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui
1.2.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

Pastabos. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

### Aplinkos apsauga

Atliekant detaliojo plano koregavimą, buvo atsižvelgta į eilę įtakančių veiksnių sklypo perspektyviniam vystymui. Tai perspektyvinis užstatymas, autotransporto, dviratininkų ir pėsčiųjų srautai, gatvių ir pėsčiųjų takų pralaidumas, inžinerinės infrastruktūros išvystymas.

Rengiant statinių techninius projektus stengtis maksimaliai išsaugoti žaliuosius plotus ir naudmenas. Saugotinių medžių kirtimo atveju reikia gauti Panevėžio miesto savivaldybės administracijos leidimą.

Teritorijoje paviršinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis Aplinkosaugos reikalavimais paviršinėms nuotekoms tvarkyti (Žin., 2004, Nr.10-289).

Susidariusias atliekas tvarkyti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr.61-1726; 2002, Nr. 78-3016).

Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų.

### Gaisrinė sauga

Planuojama vadovaujantis „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ reikalavimais, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31d. įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, projektavimo reikalavimai:

1. privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos;

2. kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų;

3. keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus;

4. keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;

5. turi būti numatyti keliai įvažiuoti į uždarus ar pusiau uždarus kiemus, kai juose esančių pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. Keliai įvažiuoti į uždarą kiemą įrengiami ne rečiau kaip kas 800 m išorinio statinio perimetro ilgio;

6. kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m;

7. ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12x12 m aikštele, o ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16x16 m aikštele;

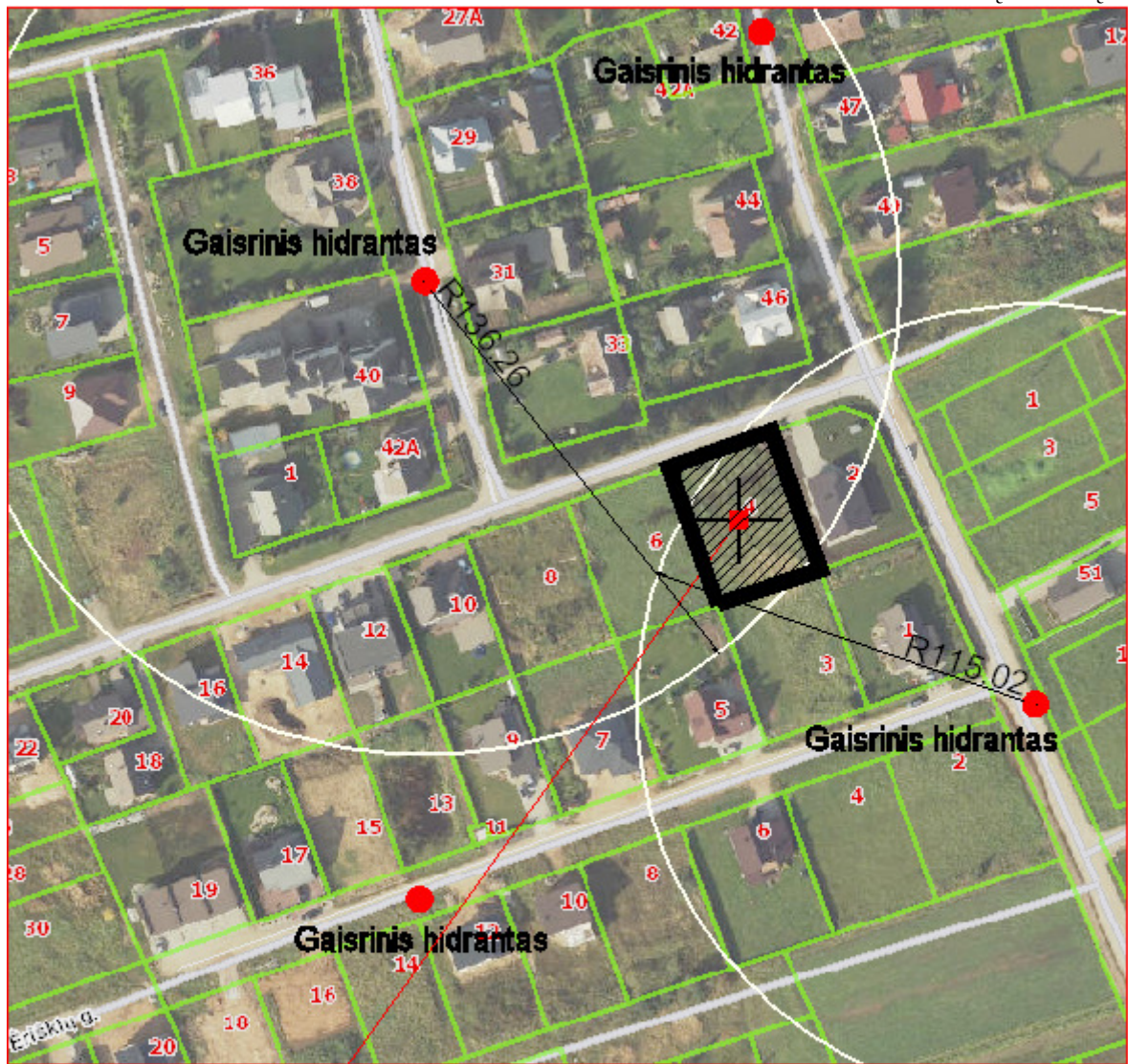
8. automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvams pastatyti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilineis kopėčių ir (arba) automobilineis keltuvų technines galimybes, 7-16 m atstumu iki pastato turi būti įrengta ne siauresnė kaip 6 m

pločio važiuojamoji dalis arba 16x16 m dydžio aikštelė. Įrengiant 6 m pločio važiuojamąją dalį arba 16x16 m dydžio aikštelę, atstumai iki pastato gali būti nustatomi atsižvelgiant į priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos operacijų rajone turimų automobilių kopėčių ir (arba) automobilių keltuvų technines galimybes;  
9. tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

Teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai turi būti numatyti pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse išdėstytas sąlygas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatomas nuo artimiausio vandens hidranto, esančio Stetiškių gatvėje (prie sankryžos su Ėriškių gatve) - 116 m atstumu iki galimo užstatymo zonos žr. „Gaisrinių hidrantų schema“.

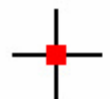
Gaisrinių hidrantų schema.



PLANUOJAMI SKLYPAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ VIETA

Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (esančios Ramygalos gatvėje) yra maždaug už 2,5 km.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510) ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų (šis plotas gali būti sumažintas, jei gautas kaimyniniuose žemės sklypuose esančių pastatų savininkų rašytinis sutikimas sujungti projektuojamą pastatą ir kaimynui (kaimynams) priklausantį (priklausančius) pastatą (pastatus) į vieną gaisrinį skyrių) neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Gaisro plitimas į kitus statinius gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (priešgaisrinėmis sienomis), kurios atskiria gretimus statinius ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje kilęs gaisras neišplistų į už jos esantį gretimą statinį. Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo statinio išoriniai matmenys arba įrengiamų priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio poveikio plitimo galimybes.

Rengiant pastatų ir kitų statinių techninius projektus, pastatų ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų norminių dokumentų reikalavimų.

#### Inžinerinė infrastruktūra

Planuojamoje teritorijoje yra šie inžineriniai tinklai:

- ryšių tinklai,
- elektros tinklai,
- dujotiekio tinklai,
- vandentiekio tinklai,
- buitinių nuotekų tinklai,

#### Želdiniai

Žemės sklype Nr. 1 nėra saugotinių medžių. Minimalus želdynų plotas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2014 m. sausio 14d. įsakymu Nr.D1-36.

#### Gamtos ir kultūros paveldo objektai

Planuojamoje teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, registruotų gamtos, istorijos ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių nėra.

#### Apsaugos ir ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos

Koreguojamo detaliojo plano sprendiniuose išlaikomi mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties, o pagal Lietuvos Respublikos 2019-06-06 specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166, būsiami vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais ar planuojami statyti nepatenka į jokios apsaugos zonas ir gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarines apsaugos zonas (SAZ).

Koreguojamo žemės sklypo sprendiniai papildomai nesukuria, nedaro neigiamo poveikio aplinkai ir nenumato neigiamo poveikio žmonių sveikatai bei gretimybėje.

Vykdoma ūkinė veikla negeneruoja taršos, kuriai reikalingas monitoringas.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, nebus viršijama higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės nurodytų triukšmo ribinių dydžių, natūralaus apšvietimo aspektais, todėl atitinka visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus, įtakos neturės.

Teritorijų planavimo dokumento rengimą reglamentuoja

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
  - Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
  - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
  - Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
  - Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
  - Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
  - Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
  - Lietuvos Respublikos aplinkos oro apsaugos įstatymas;
  - Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
  - Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
  - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d., dokumento Nr.XIII-2166;
  - Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267;
  - Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-14 įsakymas Nr. D1-830/D1-920;
  - Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-955/1-312;
  - Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
  - Teritorijų planavimo normos, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
  - Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8;
  - Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009;
  - Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-12 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
  - Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
  - Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymas Nr. D1-96 „Gamtinio karkaso nuostatai“;
  - Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymas Nr. D1-98 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
  - Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. kovo 6 d. įsakymas Nr. D1-259 „Dėl taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklių patvirtinimo“;
  - Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. 340 „Dėl Aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetimų teršalų inventorizacijos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“;
  - STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorės statinių apsauga nuo žaibo“;
  - STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
  - STR 2.02.07:2004 „Gamybos įmonių ir sandėlių statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
  - STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo sandėlių sklypų tvarkymas“;
  - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimai;
- Nustojus galioti rengimo metu galiojantiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Teritorijų planavimo vadovas

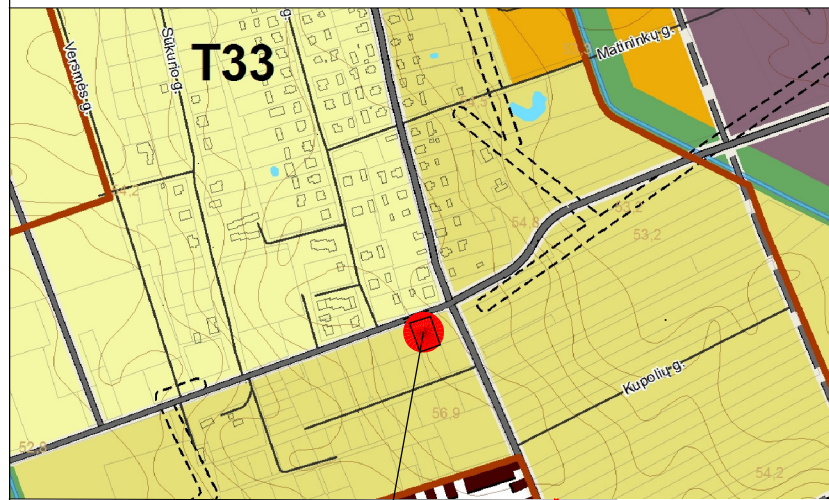


Vidmantas Laukaitis

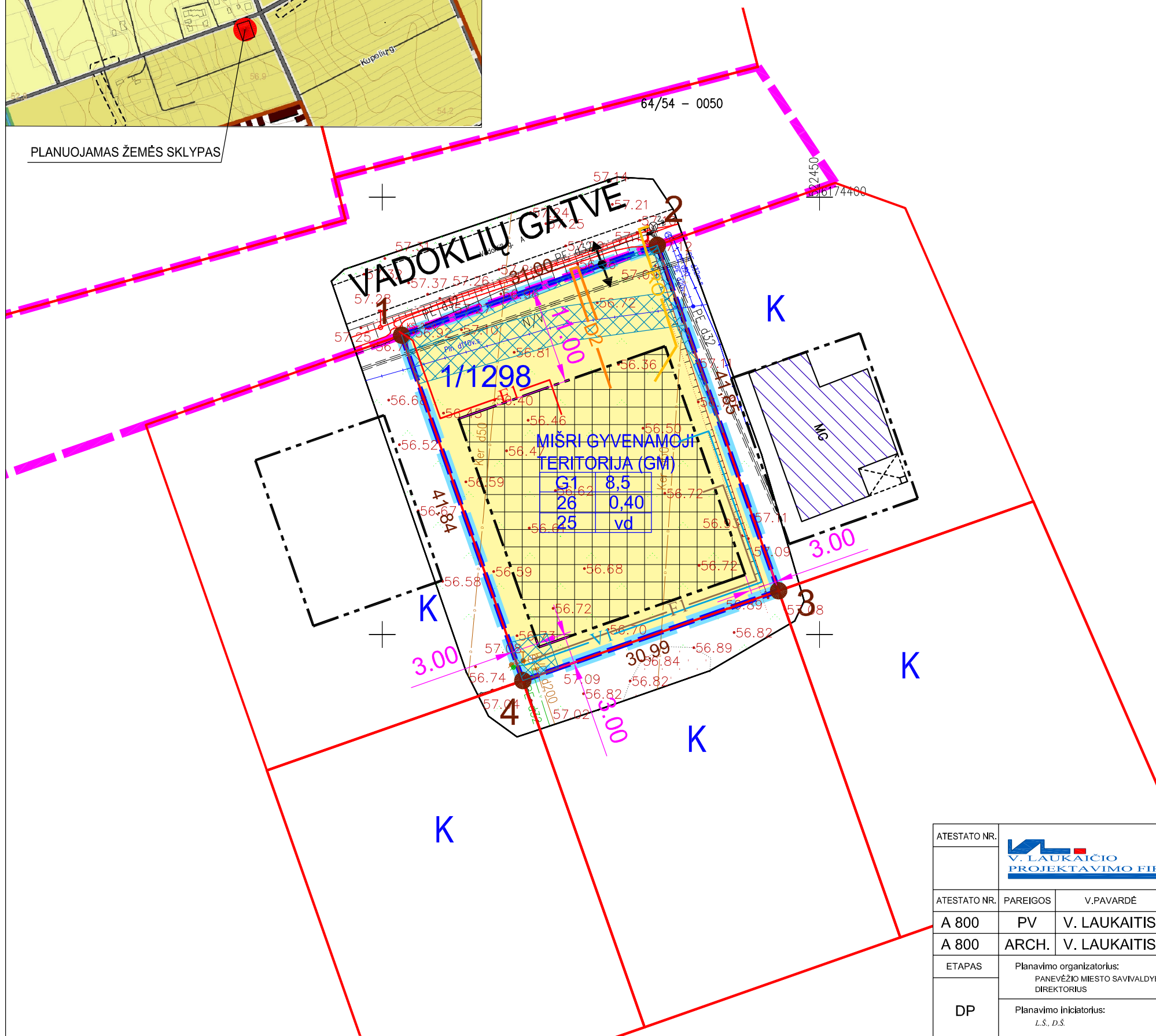
TERITORIJOS (SKLYPŲ KADASTRO NR.2701/0040:195 ,  
2701/0040:114 IR 2701/0040:196) DETALIOJO PLANO  
KOREGAVIMAS (TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO  
METU)



PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RL
	STATYBOS LINIJA (NENUSTATOMA)
	STATYBOS RIBA
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)(kodas 203)
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	[VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
	KITOS (KAIMYNIŠĖS) VALDOS
	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
	1 - galimi žemės naudojimo būdai 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - priklausomųjų želdynų norma % 6 - užstatymo tipas, vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas
	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: Mišri gyvenamoji teritorija (kodas GM)
	Žemės paskirtis - kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
	Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Eo kodas - G1, 3271)

ATESTATO NR.				Imonės kodas 147979752	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: TERITORIJOS (SKLYPŲ KADASTRO NR.2701/0040:195 , 2701/0040:114 IR 2701/0040:196) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU)
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	Objektas: ŽEMĖS SKLYPAS VADOKLIŲ G. 4, PANEVĖŽIO M., (KADASTRO NR.2701/0040:357)		
A 800	PV	V. LAUKAITIS	2020.08		
A 800	ARCH.	V. LAUKAITIS	2020.08		
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Brėžinys:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DP	Planavimo iniciatorius: L.S., D.S.			Indeksas:	VL/20.08-DP-03-1
				LAPAS	LAPŲ
				DP-1	1

# TERITORIJOS (SKLYPŲ KADASTRO NR.2701/0040:195 , 2701/0040:114 IR 2701/0040:196) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU)


## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X Y		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
					Teritorijos naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymas		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai	
								nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	tankis, %	intensyvumas					tipas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1298	1 2 3 4	6174384,22 6174394,49 6174355,00 6174344,73	522402,22 522431,46 522445,32 522416,08	GM	KT	G1	8.5	65.00	26	0.40	vd	25	1+2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (kodas 121); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (kodas 106); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (kodas 149); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (kodas 101); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (kodas 109)

### PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendinius sudaro grafiškai ir raštu išreikštas planavimo uždavinių sprendimo rezultatas.
2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
3. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
4. Statybos zonoje turi būti išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos iki statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų, o aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8.50 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8.50 m, aukščio metrui didinamas po 0.5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
5. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažos) ir norminės minimalios automobilių bei dviračių skaičius ir jų statymo bei stovėjimo vietos sprendžiamos statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtintus pastato rodyklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
6. Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantys galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
7. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
10. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinatė sistemose.
11. Žemės sklypo ribos ir apribojimų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
12. Trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.
13. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esamai ir numatamai ūkinei veiklai.

ATESTATO NR.	[monės kodas 147979752]			Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: TERITORIJOS (SKLYPŲ KADASTRO NR.2701/0040:195 , 2701/0040:114 IR 2701/0040:196) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU)	
					
ATESTATO NR.	PARAŠAS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas: ŽEMĖS SKLYPAS VADOKLIŲ G. 4, PANEVĖŽIO M., (KADASTRO NR.2701/0040:357)
A 800	PV	V. LAUKAITIS	<i>[Parašas]</i>	2020.08	
A 800	ARCH.	V. LAUKAITIS	<i>[Parašas]</i>	2020.08	
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Brėžinys: TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ	
DP	Planavimo iniciatorius: L.S., D.S.			Indeksas: VL/20.08-DP-03-2	
				LAPAS	LAPŲ
				DP-2	1



# TERITORIJOS (SKLYPŲ KADASTRO NR.2701/0040:195 , 2701/0040:114 IR 2701/0040:196) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU)

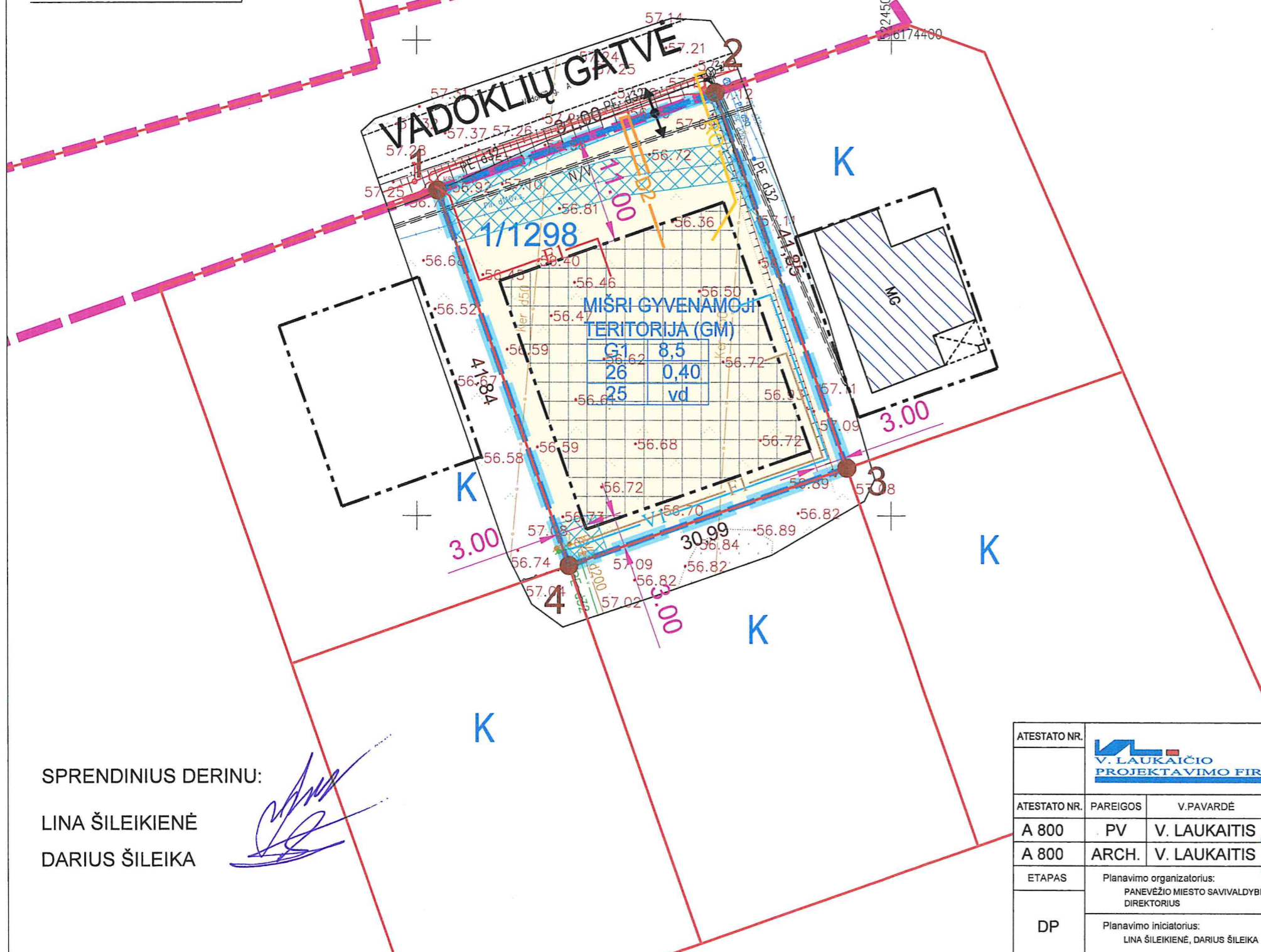


PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

Teritorijų planavimo komisija  
 Protokolo Nr. TPK - 7 (vėd. Nr. 1)  
 Teritorijų planavimo komisijos  
 sekretorius (-ė)  
 Teva Skiotienė

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RL
	STATYBOS LINIJA (NENUSTATOMA)
	STATYBOS RIBA
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)(kodas 203)
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
1/1298	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNIŲ) VALDOS
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1   2	1 - galimi žemės naudojimo būdai
3   4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
5   6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - priklausomųjų želdynų norma %
	6 - užstatymo tipas, vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas
GM	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: Mišri gyvenamoji teritorija (kodas GM)
KT	Žemės paskirtis - kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
G1	Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Eo kodas - G1, 3271)

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS



SPRENDINIUS DERINU:

LINA ŠILEIKIENĖ  
 DARIUS ŠILEIKA

ATESTATO NR.	[monės kodas 147979752]			Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas:
	V. LAUKAIČIO PROJEKTAVIMO FIRMA			TERITORIJOS (SKLYPŲ KADASTRO NR.2701/0040:195 , 2701/0040:114 IR 2701/0040:196) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU)
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	Objektas:	
A 800	PV V. LAUKAITIS	2020.08	ŽEMĖS SKLYPAS VADOKLIŲ G. 4, PANEVĖŽIO M., (KADASTRO NR.2701/0040:357)	
A 800	ARCH. V. LAUKAITIS	2020.08		
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Brėžinys:		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DP	Planavimo iniciatorius: LINA ŠILEIKIENĖ, DARIUS ŠILEIKA	Indeksas:		VL/20.08-DP-03-1
				LAPAS
				LAPŲ
				DP-1 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DETALIOJO PLANO „SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0040:195, 2701/0040:114, 2701/0040:196) PANEVĖŽYJE DETALUSIS PLANAS“ KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-09-07 Nr. A-820
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-09-07 16:18:29 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-09-07 16:19:42 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-06-06 10:00:22 – 2022-06-05 10:00:22
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k.288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:11:04 iki 2021-12-26 14:11:04
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.24
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-07 16:37:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-09-07 16:37:32 Dokumentų valdymo sistema Avilys