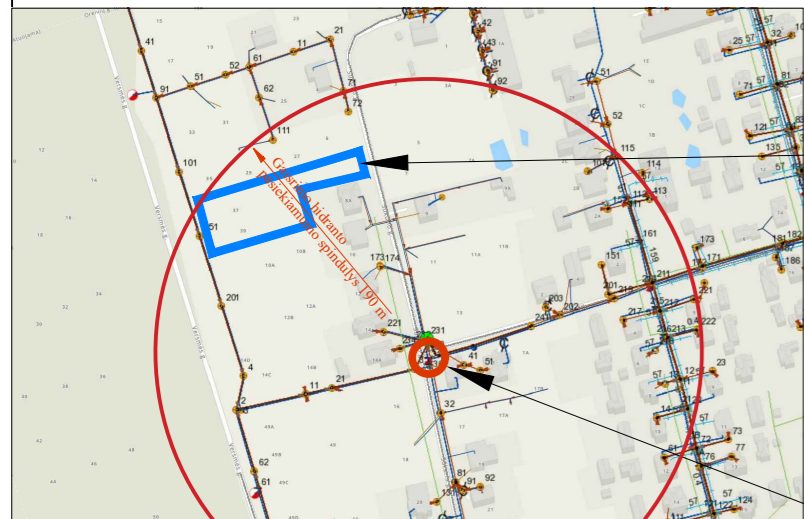


Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



SCHEMA
Gaisrinis hidrantas Sūkrio g. ir Sūkrio skg. sankryžoje, už 190 m nuo planuojamos teritorijos

DETALIOJO PLANO „SKLYPO (KADASTRINIS NR. 2701/0040:96) DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-20-412

Planavimo tikslas - koreguoti detaliojo plano „Sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0040:96) detalusis planas“ sprendinius, sujungiant žemės sklypus: žemės sklypą (kadastrinis Nr. 2701/0040:517), adresu: Versmės g. 37, Panevėžys, žemės sklypą (kadastrinis Nr. 2701/0040:518), adresu: Versmės g. 39, Panevėžys, ir žemės sklypą (kadastrinis Nr. 2701/0040:516), adresu: Sūkrio g. 8, Panevėžys, nustatant naujai suplanuoto žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius. Planuojamos teritorijos plotas - 0,3002 ha.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Planuojamos teritorijos riba
Esama žemės sklypo riba
Naikinama žemės sklypo riba
Formuojamo žemės sklypo riba su posūkio tašku
Statybos riba
Statomų statinių zona

VŽF
1. 2701/0040:517 Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti lentelėje Nr.1)
Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai (GV)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - PAGR. PASK.)
Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI - NAUD. BUD
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

Gaisrinis hidrantas, jo pasiekiamumo spindulys 190 m (žiūrėti SCHEMA) Ižaivavimas/išvaivavimas

INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS - APSAUGOS ZONOS

Vandentiekio, nuotekų

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)

- Vandentiekis
- Nuotekų (buitinių) vamzdis
- Žemos įtampos požeminė elektros linija
- Aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Drenažas

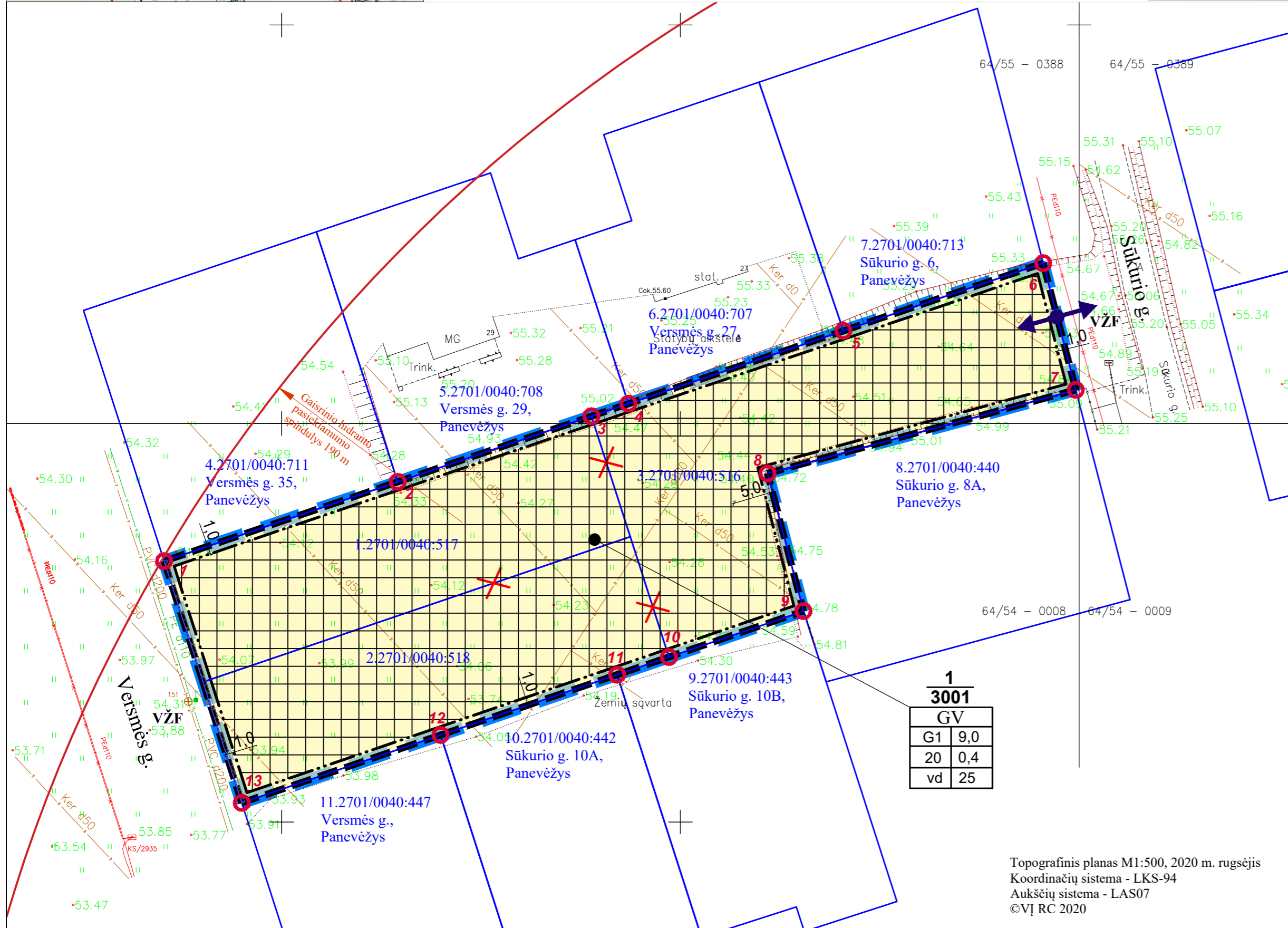
PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

1 - SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
3001 - SKLYPO PLOTAS, MF

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ:
GV - Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai;
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
2 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
3 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a - UŽSTATYMO TIPAS: vd - vienbutis ir dvibučių užstatymas
b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS
(duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt)

Eil. Nr.	Žemės sklypas arba kitas nekilnojamas daiktas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0040:517. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Versmės g. 37 Panevėžys
2.	2701/0040:518. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Versmės g. 39 Panevėžys
3.	2701/0040:516. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Sūkrio g. 8 Panevėžys
Planuojamos teritorijos gretimybėje		
4.	2701/0040:711. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Versmės g. 35 Panevėžys
5.	2701/0040:708. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Versmės g. 29 Panevėžys
6.	2701/0040:707. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Versmės g. 27 Panevėžys
7.	2701/0040:713. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Sūkrio g. 6 Panevėžys
8.	2701/0040:440. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Sūkrio g. 8A Panevėžys
9.	2701/0040:443. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Sūkrio g. 10B Panevėžys
10.	2701/0040:442. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Sūkrio g. 10A Panevėžys
11.	2701/0040:447. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Versmės g. Panevėžys



Sklypo kad. Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo kampų pažėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Teritorijos naudojimo tipas (NAUD. TIP.)	Žemės naudojimo paskirtis (PAGR. PASK.)	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo teritorijos tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijos dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servitutas, žymėjimas plane/kodas	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (skyrus, skirsnis/plotas m ²)	
				X	Y			Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m									
2701/0040:517 2701/0040:518 2701/0040:516	1	3001	1	6174982.73	521885.25	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	64,0	20	0,4	Vienbutis ir dvibučių užstatymas (vd)	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbine ūkio paskirties pastatais	-	III skyrus, 1 skirsnis/3001 III skyrus, 10 skirsnis/ 12 VI skyrus, 2 skirsnis/3001
			2	6174992.67	521914.56													
			3	6175000.91	521938.85													
			4	6175002.48	521943.49													
			5	6175011.62	521970.44													
			6	6175020.12	521995.49													
			7	6175004.22	521999.59													
			8	6174993.74	521960.93													
			9	6174976.46	521965.44													
			10	6174970.70	521948.56													
			11	6174968.48	521942.06													
			12	6174960.91	521919.92													
			13	6174952.40	521895.00													

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):
*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, pirmasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, dešimtas skirsnis), Melioruoto žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrus, antrasis skirsnis).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, numatytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Planuojama teritorija patenka į aerodromo apsaugos zoną.
3. Planuojamos teritorijos riba sutampa su registruotų žemės sklypų ribomis, jų nepažeidžia.
4. Inžinerinių tinklų vieta ir prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Naujai suprojektuoti ir įrengti inžinerinių tinklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos įstatymo nustatyta tvarka.
5. Vykdydamas statybas, laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo - vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (Nauja įstatymo redakcija nuo 2004-02-21), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283 (nauja redakcija nuo 2015-09-10), reikalinga rengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą ir pertvarkyti statinius taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.
6. Artimiausias gaisrinis hidrantas yra Sūkrio g. ir Sūkrio skersgatvio sankryžoje, pasiekiamumo spindulys 190 m.
7. **Sprendinių brėžinyje, 20/35-DP-SPR, pavaizduotas minimalus 1 m atstumas nuo žemės sklypo ribos iki statinių statybos zonos ribos.** Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, kai statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, nedidesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras.
8. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el.p.: info@zeldima.lt			DETALIOJO PLANO „SKLYPO (KADASTRINIS NR. 2701/0040:96) DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-20-412	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2020 -11	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida 0
TPV0055	Projektavo	Aurelija Čergelienė	2020 -11		
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisivės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 20/35-DP-SPR	Lapas 1
					Lapų 1