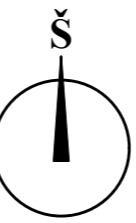
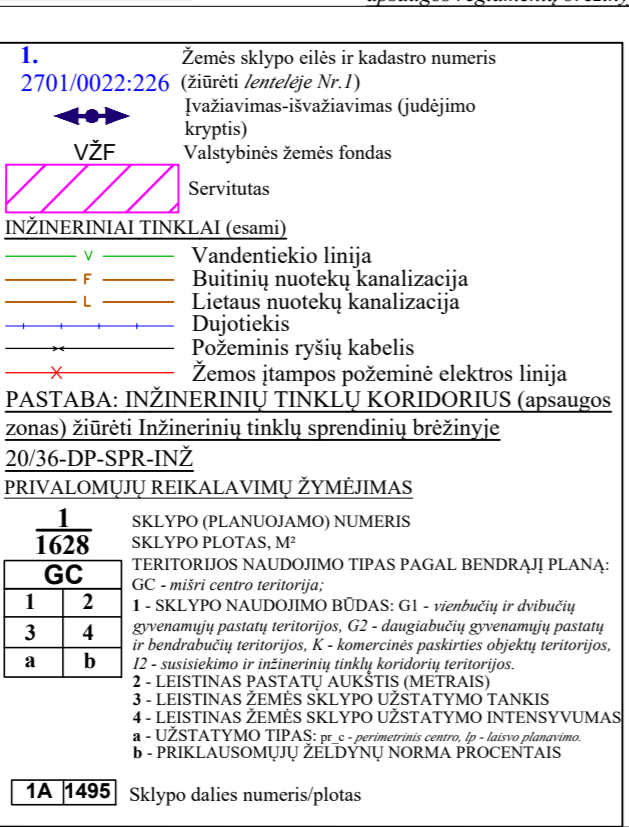
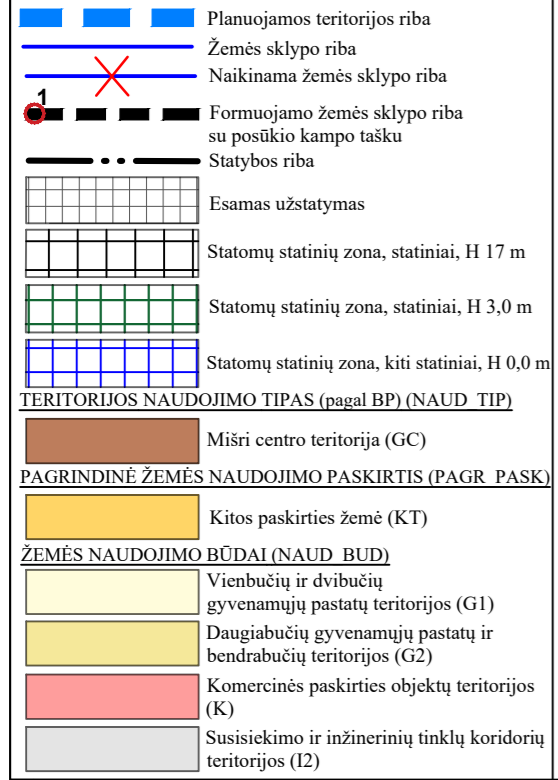


TERITORIJOS, RIBOJAMOS TILVYČIO G., KLAIPĖDOS G. IR ŽEMĖS SKLYPŲ NEPRIKLAUSOMYBĖS A. 3A, 3B, PANEVĖŽYJE, DETALUSIS PLANAS, TPD Nr. K-VT-27-20-447



Planavimo tikslas -Keisti Klaipėdos-Tilvyčio gatvių kampo detalaus išplanavimo projekto, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1995 m. spalio 9 d. sprendimu Nr. 216v 10 punktu, sprendinius, perplanuojant teritoriją ir nustatant žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T0007911), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius. **Planuojama teritorija** - apie 0,3800 ha.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



Lentelė Nr. 1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GREITIMYBĖS (duomenų šaltinis: www.registracentras.lt)

Eil. Nr.	Žemės sklypo kat.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0022:226. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Daugiauabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Klaipėdos g. 11A, Panevėžys
2.	2701/0022:270. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Klaipėdos g. 9, Panevėžys
3.	2701/0022:270. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	Nepriklausomybės a. 1A, Panevėžys
4.	2701/0022:307. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	Nepriklausomybės a. 1B, Panevėžys
Planuojamos teritorijos gretimybėje		
5.	2701/0022:185. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	J.Tilvyčio g. 2, Panevėžys
6.	2701/0022:186. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Nepriklausomybės a. 3A, Panevėžys
7.	2701/0022:192. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Nepriklausomybės a. 3B, Panevėžys
8.	2701/0022:191. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B)	Panevėžys
9.	2701/0022:388. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Klaipėdos g. 13B, Panevėžys
10.	2701/0022:387. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Klaipėdos g. 13A, Panevėžys
11.	2701/0022:242. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Klaipėdos g. 11, Panevėžys
12.	2701/001:88. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys

SERVITUTAS

Servituto žymėjimas	Servituto kampų pažymėjimas	Servituto kampų koordinatės	Servituto plotas, m ²		
S1	1	2	3	4	5
215	11	6176964.80	522333.58		
115	14a	6176969.01	522334.14		
	14b	6176965.27	522336.69		

Servitutas kodas:
215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
115 - kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis daiktas).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privalomoji teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			X	Y				X	Y			Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Prieklausomųjų želdynų ir želdynų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinų paskirtis	Servituto kodas/plotas/žymėjimas	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas (sklypas ir sklypų Nr.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
2701/0022:226, plotas 1495 m ²	1495		1	2	1	1628		1	2	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiauabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	17,0	80,3	70	1,2	Laisvo planavimo (lp)	30	1-5	Gyvenamosieji daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų paskirties pastatai	S1	III sklypas, 1 skirsnis/1628 III sklypas, 4 skirsnis/51 III sklypas, 6 skirsnis/132 III sklypas, 10 skirsnis/238 III sklypas, 11 skirsnis/51 V sklypas, 1 skirsnis/1628 VI sklypas, 11 skirsnis/1628
2701/0022:210, plotas 63 m ²	63		1	2	1	63		1	2	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	72,6	32	0,4	Perimetris centro (pr. c)	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pajuokiuo filio pusk-pastatai	S1	III sklypas, 1 skirsnis/735 III sklypas, 4 skirsnis/51 III sklypas, 10 skirsnis/127 III sklypas, 11 skirsnis/10 V sklypas, 1 skirsnis/735 VI sklypas, 11 skirsnis/735
2701/0022:210, plotas 63 m ²	63		1	2	1	63		1	2	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	72,6	32	0,4	Perimetris centro (pr. c)	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pajuokiuo filio pusk-pastatai	S1	III sklypas, 1 skirsnis/735 III sklypas, 4 skirsnis/51 III sklypas, 10 skirsnis/127 III sklypas, 11 skirsnis/10 V sklypas, 1 skirsnis/735 VI sklypas, 11 skirsnis/735
2701/0022:210, plotas 63 m ²	63		1	2	1	63		1	2	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	72,6	32	0,4	Perimetris centro (pr. c)	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pajuokiuo filio pusk-pastatai	S1	III sklypas, 1 skirsnis/735 III sklypas, 4 skirsnis/51 III sklypas, 10 skirsnis/127 III sklypas, 11 skirsnis/10 V sklypas, 1 skirsnis/735 VI sklypas, 11 skirsnis/735
2701/0022:210, plotas 63 m ²	63		1	2	1	63		1	2	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	72,6	32	0,4	Perimetris centro (pr. c)	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pajuokiuo filio pusk-pastatai	S1	III sklypas, 1 skirsnis/735 III sklypas, 4 skirsnis/51 III sklypas, 10 skirsnis/127 III sklypas, 11 skirsnis/10 V sklypas, 1 skirsnis/735 VI sklypas, 11 skirsnis/735
2701/0022:210, plotas 63 m ²	63		1	2	1	63		1	2	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	72,6	32	0,4	Perimetris centro (pr. c)	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pajuokiuo filio pusk-pastatai	S1	III sklypas, 1 skirsnis/735 III sklypas, 4 skirsnis/51 III sklypas, 10 skirsnis/127 III sklypas, 11 skirsnis/10 V sklypas, 1 skirsnis/735 VI sklypas, 11 skirsnis/735
2701/0022:210, plotas 63 m ²	63		1	2	1	63		1	2	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	72,6	32	0,4	Perimetris centro (pr. c)	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pajuokiuo filio pusk-pastatai	S1	III sklypas, 1 skirsnis/735 III sklypas, 4 skirsnis/51 III sklypas, 10 skirsnis/127 III sklypas, 11 skirsnis/10 V sklypas, 1 skirsnis/735 VI sklypas, 11 skirsnis/735
2701/0022:210, plotas 63 m ²	63		1	2	1	63		1	2	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	72,6	32	0,4	Perimetris centro (pr. c)	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pajuokiuo filio pusk-pastatai	S1	III sklypas, 1 skirsnis/735 III sklypas, 4 skirsnis/51 III sklypas, 10 skirsnis/127 III sklypas, 11 skirsnis/10 V sklypas, 1 skirsnis/735 VI sklypas, 11 skirsnis/735
2701/0022:210, plotas 63 m ²	63		1	2	1	63		1	2	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	72,6	32	0,4	Perimetris centro (pr. c)	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pajuokiuo filio pusk-pastatai	S1	III sklypas, 1 skirsnis/735 III sklypas, 4 skirsnis/51 III sklypas, 10 skirsnis/127 III sklypas, 11 skirsnis/10 V sklypas, 1 skirsnis/735 VI sklypas, 11 skirsnis/735
2701/0022:210, plotas 63 m ²	63		1	2	1	63		1	2	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	72,6	32	0,4	Perimetris centro (pr. c)	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pajuokiuo filio pusk-pastatai	S1	III sklypas, 1 skirsnis/735 III sklypas, 4 skirsnis/51 III sklypas, 10 skirsnis/127 III sklypas, 11 skirsnis/10 V sklypas, 1 skirsnis/735 VI sklypas, 11 skirsnis/735
2701/0022:210, plotas 63 m ²	63		1	2	1	63		1	2	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	72,6	32	0,4	Perimetris centro (pr. c)	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pajuokiuo filio pusk-pastatai	S1	III sklypas, 1 skirsnis/735 III sklypas, 4 skirsnis/51 III sklypas, 10 skirsnis/127 III sklypas, 11 skirsnis/10 V sklypas, 1 skirsnis/735 VI sklypas, 11 skirsnis/735
2701/0022:210, plotas 63 m ²	63		1	2	1	63		1	2	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	72,6	32	0,4	Perimetris centro (pr. c)	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pajuokiuo filio pusk-pastatai	S1	III sklypas, 1 skirsnis/735 III sklypas, 4 skirsnis/51 III sklypas, 10 skirsnis/127 III sklypas, 11 skirsnis/10 V sklypas, 1 skirsnis/735 VI sklypas, 11 skirsnis/735
2701/0022:210, plotas 63 m ²	63		1	2	1	63		1	2	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	72,6	32	0,4	Perimetris centro (pr. c)	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pajuokiuo filio pusk-pastatai	S1	III sklypas, 1 skirsnis/735 III sklypas, 4 skirsnis/51 III sklypas, 10 skirsnis/127 III sklypas, 11 skirsnis/10 V sklypas, 1 skirsnis/735 VI sklypas, 11 skirsnis/735
2701/0022:210, plotas 63 m ²	63		1	2	1	63		1	2	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	72,6	32	0,4	Perimetris centro (pr. c)	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pajuokiuo filio pusk-pastatai	S1	III sklypas, 1 skirsnis/735 III sklypas, 4 skirsnis/51 III sklypas, 10 skirsnis/127 III sklypas, 11 skirsnis/10 V sklypas, 1 skirsnis/735 VI sklypas, 11 skirsnis/735
2701/0022:210, plotas 63 m ²	63		1	2	1	63		1	2	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	72,6	32	0,4	Perimetris centro (pr. c)	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pajuokiuo filio pusk-pastatai	S1	III sklypas, 1 skirsnis/735 III sklypas, 4 skirsnis/51 III sklypas, 10 skirsnis/127 III sklypas, 11 skirsnis/10 V sklypas, 1 skirsnis/735 VI sklypas, 11 skirsnis/735
2701/0022:210, plotas 63 m ²	63		1	2	1	63		1	2	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	72,6	32	0,4	Perimetris centro (pr. c)	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pajuokiuo filio pusk-pastatai	S1	III sklypas, 1 skirsnis/735 III sklypas, 4 skirsnis/51 III sklypas, 10 skirsnis/127 III sklypas, 11 skirsnis/10 V sklypas, 1 skirsnis/735 VI sklypas, 11 skirsnis/735
2701/0022:210, plotas 63 m ²	63		1	2	1	63		1	2	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	72,6	32	0,4	Perimetris centro (pr. c)	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pajuokiuo filio pusk-pastatai	S1	III sklypas, 1 skirsnis/735 III sklypas, 4 skirsnis/51 III sklypas, 10 skirsnis/127 III sklypas, 11 skirsnis/10 V sklypas, 1 skirsnis/735 VI sklypas, 11 skirsnis/735
2701/0022:210, plotas 63 m ²	63		1	2	1	63		1	2	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	72,6	32	0,4	Perimetris centro (pr. c)	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pajuokiuo filio pusk-pastatai	S1	III sklypas, 1 skirsnis/735 III sklypas, 4 skirsnis/51 III sklypas, 10 skirsnis/127 III sklypas, 11 skirsnis/10 V sklypas, 1 skirsnis/735 VI sklypas, 11 skirsnis/735
2701/0022:210, plotas 63 m ²	63		1	2	1	63		1	2	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	72,6	32	0,4	Perimetris centro (pr. c)	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pajuokiuo filio pusk-pastatai	S1	III sklypas, 1 skirsnis/735 III sklypas, 4 skirsnis/51 III sklypas, 10 skirsnis/127 III sklypas, 11 skirsnis/10 V sklypas, 1 skirsnis/735 VI sklypas, 11 skirsnis/735
2701/0022:210, plotas 63 m ²	63		1	2	1	63		1	2	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	72,6	32	0,4	Perimetris centro (pr. c)	25	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pajuokiuo filio pusk-pastatai	S1	III sklypas, 1 skirsnis/735 III sklypas, 4 skirsnis/51 III sklypas, 10 skirsnis/127 III sklypas, 11 skirsnis/10 V sklypas, 1 skirsnis/735 VI sklypas, 11 skirsnis/735
2701/0022:210, plotas 63 m ²	63		1	2	1	63		1	2	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų past										

TERITORIJOS, RIBOJAMOS TILVYČIO G., KLAIPĖDOS G. IR ŽEMĖS SKLYPŲ NEPRIKLAUSOMYBĖS A. 3A, 3B, PANEVĖŽYJE, DETALUSIS PLANAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-20-447.*

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el.paštas: administracija@panevezys.lt

Detaliojo plano iniciatorius – UAB „Omauga“, Respublikos g. 36, Panevėžys, info@omauga.lt

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Velžio sen., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el.paštas aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugsėjo 10 d. įsakymas Nr. A-834, pakeitimas 2020-09-16, Nr. A-851, „Dėl teritorijos, ribojamos J. Tilvyčio g., Klaipėdos g. ir žemės sklypų Nepriklausomybės a. 3A, 3B, Panevėžyje, detaliojo plano rengimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Planuojama teritorija – apie 0,3800 ha.

Planavimo tikslas – keisti Klaipėdos – Tilvyčio gatvių kampo detalaus išplanavimo projekto, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1995 m. spalio 9 d. sprendimo Nr. 216v 10 punktu, sprendinius, perplanuojant teritoriją ir nustatant žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo uždaviniai - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka. Tyrimai ir galimybių studijos neatliekamos. Detaliojo plano koncepcija nerengiama. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nereikalingas. Sprendinių profesinis vertinimas nereikalingas.

TERITORIJOS, RIBOJAMOS TILVYČIO G., KLAIPĖDOS G. IR ŽEMĖS SKLYPŲ NEPRIKLAUSOMYBĖS A. 3A, 3B, PANEVĖŽYJE, DETALUSIS PLANAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis, normomis, teritorijų planavimo sąlygomis, išduotomis:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos, 2020-10-05, Nr. REG155431;
- UAB „Panevėžio gatvės“, 2020-10-12, REG155951;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2020-10-04, Nr. REG155284;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2020-10-05, Nr. REG155405;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2020-10-12, Nr. REG155945;
- AB „Panevėžio energija“, 2020-10-05, Nr. REG155392;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2020-10-05, Nr. REG155304;
- Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, 2020-10-02, REG155252;
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2020-10-16, Nr. REG156673;

TERITORIJOS, RIBOJAMOS TILVYČIO G., KLAIPĖDOS G. IR ŽEMĖS SKLYPŲ NEPRIKLAUSOMYBĖS A. 3A, 3B, PANEVĖŽYJE, DETALUSIS PLANAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-20-447.*

○ Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, 2020-10-16, REG156669, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ir Telia Lietuva, AB, per nustatytą laiką planavimo sąlygų neišdavė.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
- Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimas, T00084371, 2020-02-05;
- Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas., T00002732 (000272001611), 2013-04-11;
- Panevėžio miesto (pietinės) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, T00077526, 2015-12-04;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700):
- Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas. T00075437, 2015-04-01;
- Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialusis planas. Korektūra ištaisant technines klaidas, T00072986, 2014-09-11.

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai. Rengiant TERITORIJOS, RIBOJAMOS TILVYČIO G., KLAIPĖDOS G. IR ŽEMĖS SKLYPŲ NEPRIKLAUSOMYBĖS A. 3A, 3B, PANEVĖŽYJE, DETALŲJŲ PLANĄ keičiamas Klaipėdos – Tilvyčio gatvių kampo detalaus išplanavimo projektas, patvirtintas Panevėžio miesto valdybos 1995 m. spalio 9 d. sprendimo Nr. 216v 10 punktu, perplanuojant teritoriją ir nustatant žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711). Planavimo iniciatoriui gavus žemės sklypų savininkų sutikimus ir įgaliojimą (pridedama TPDRIS), perplanuojami žemės sklypai:

- kadastro Nr. 2701/0022:226, plotas 0,1495 ha, adresas – Klaipėdos g. 11A, Panevėžys, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (PAGR_PASK) – Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas (NAUD_BUD) – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- kadastro Nr. 2701/0022:210, plotas 0,0824 ha, adresas – Klaipėdos g. 9, Panevėžys, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (PAGR_PASK) – Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas (NAUD_BUD) – Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
- kadastro Nr. 2701/0022:270, plotas 0,0820 ha, adresas – Nepriklausomybės a. 1A, Panevėžys, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (PAGR_PASK) – Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas (NAUD_BUD) – Komercinės paskirties objektų statybos (K);
- kadastro Nr. 2701/0022:307, plotas 0,0328 ha, adresas – Nepriklausomybės a. 1B, Panevėžys, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (PAGR_PASK) – Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas (NAUD_BUD) – Komercinės paskirties objektų statybos (K) –

TERITORIJOS, RIBOJAMOS TILVYČIO G., KLAIPĖDOS G. IR ŽEMĖS SKLYPŲ NEPRIKLAUSOMYBĖS A. 3A, 3B, PANEVĖŽYJE, DETALUSIS PLANAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-20-447.*

pakeičiant žemės sklypų plotus, paliekant tą pačią pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir esamus naudojimo būdus. Suformuojami 5 (penki) Kitos paskirties žemės (KT) žemės sklypai, teritorijos naudojimo reglamentų aprašymą žiūrėti sprendinių brėžinyje 20/36-DP-SPR ir aiškinamojo rašto 1 – oje lentelėje. Žemės sklypas **Nr. 1** suformuotas iš keturių dalių:

žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0022:226, plotas 0,1495 ha;

žemės sklypo, kadastro 2701/0022:210, dalies, kurios plotas 0,0063 ha;

žemės sklypo, kadastro 2701/0022:270, dalies, kurios plotas 0,0048 ha;

žemės sklypo, kadastro 2701/0022:307, dalies, kurios plotas 0,0022 ha, bendras suformuoto žemės sklypo **Nr. 1** plotas yra 0,1628 ha. Žemės sklypų **Nr. 2**, **Nr. 3** ir **Nr. 4** plotai yra lygūs, aukščiau išvardintų žemės sklypų (2701/0022:226, 2701/0022:210, 2701/0022:270, 2701/0022:307) plotams, likusiems po atidalinimo, atitinkamai: 0,0735 ha; 0,0796 ha; 0,0306 ha. Žemės sklypas **Nr. 5** suformuotas laisvoje valstybinėje žemėje, plotas 0,0243 ha.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų, Nekilnojamojo turto registre registruotų, žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

Privalomieji reikalavimai									Kiti	
Sklypo Kad.Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo/ jo dalies plotas (m ²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skirsnis, skirsnio Nr./plotas,m ²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Alitudė, m					
2701/0022:226, plotas 1495 m ² , 2701/0022:210, plotas 63 m ² , 2701/0022:270, plotas 48 m ² , 2701/0022:307, plotas 22 m ²	1	1628	Kitos paskirties žemė (KT) / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	17	80,3	70	1.2	Laisvo planavimo (lp)	30	III skyrius, 1 skirsnis/1628 III skyrius, 4 skirsnis/51 III skyrius, 6 skirsnis/132 III skyrius, 10 skirsnis/528 III skyrius, 11 skirsnis/51 V skyrius, 1 skirsnis/1628 VI skyrius, 11 skirsnis/1628
2701/0022:210	2	735	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	72,6	32	0.4	Perimetrisnis centro (per_c)	25	III skyrius, 1 skirsnis/735 III skyrius, 4 skirsnis/22 III skyrius, 10 skirsnis/127 III skyrius, 11 skirsnis/10 V skyrius, 1 skirsnis/735 VI skyrius, 11 skirsnis/735

TERITORIJOS, RIBOJAMOS TILVYČIO G., KLAIPĖDOS G. IR ŽEMĖS SKLYPŲ NEPRIKLAUSOMYBĖS A. 3A, 3B, PANEVĖŽYJE, DETALUSIS PLANAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-20-447.*

2701/0022:270	3	796	Kitos paskirties žemė (KT) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	16,0	80,0	70	1,2	Perimetrisinis centro (per_c)	10	III skyrius, 1 skirsnis/796 III skyrius, 4 skirsnis/7 III skyrius, 6 skirsnis/38 III skyrius, 10 skirsnis/53 III skyrius, 11 skirsnis/50 V skyrius, 1 skirsnis/796 VI skyrius, 11 skirsnis/796
2701/0022:307	4	306	Kitos paskirties žemė (KT) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	16,0	80,0	70	1,2	Perimetrisinis centro (per_c)	10	III skyrius, 1 skirsnis/306 III skyrius, 4 skirsnis/5 III skyrius, 6 skirsnis/57 III skyrius, 10 skirsnis/24 III skyrius, 11 skirsnis/12 V skyrius, 1 skirsnis/306 VI skyrius, 11 skirsnis/306
VŽF	5	243	Kitos paskirties žemė (KT) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	Kitas (kt)	-	III skyrius, 1 skirsnis/243 III skyrius, 4 skirsnis/83 III skyrius, 6 skirsnis/95 III skyrius, 10 skirsnis/201 III skyrius, 11 skirsnis/5 V skyrius, 1 skirsnis/243 VI skyrius, 11 skirsnis/243

Vadovaujantis Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo sprendimais, planuojama teritorija patenka į Centro funkcinę zoną, teritorija žymima **T1** (žiūrėti esamos būklės aiškinamąjį raštą ir brėžinį, sprendinių brėžinį), pagal Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijos teritorijos naudojimo tipų klasifikatorių (NAUD_TIP) - Mišrioje centro teritorijoje (GC), čia galimi žemės naudojimo būdai G1/G2/K/V/R/I1/I2/B/E, didžiausias leitinas užstatymo intensyvumas (Uimax) 1.2, maksimalus užstatymo aukštis h_{max} - 5 aukštai, pastatų aukštis metrais nereglamentuotas. Planuojamoje teritorijoje vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitudė 63,3 m, leistina didžiausia pastatų aukščio altitudė 80,3 m.

Sprendinių brėžinyje 20/36-DP-SPR pavaizduotas minimalus 1 m atstumas nuo žemės sklypo ribos iki statinių statybos zonos ribos. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, kai statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, nedidesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1

TERITORIJOS, RIBOJAMOS TILVYČIO G., KLAIPĖDOS G. IR ŽEMĖS SKLYPŲ NEPRIKLAUSOMYBĖS A. 3A, 3B, PANEVĖŽYJE, DETALUSIS PLANAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-20-447.*

(vienas) metras. Dėl neišlaikytų norminių atstumų žemės sklype Nr. 1, rekonstruojant pastatą Klaipėdos g. 11A, Panevėžyje, iki kaimyninio sklypo ribos, gauti savininkų/ar naudotojų sutikimai (pridedama TPDRIS).

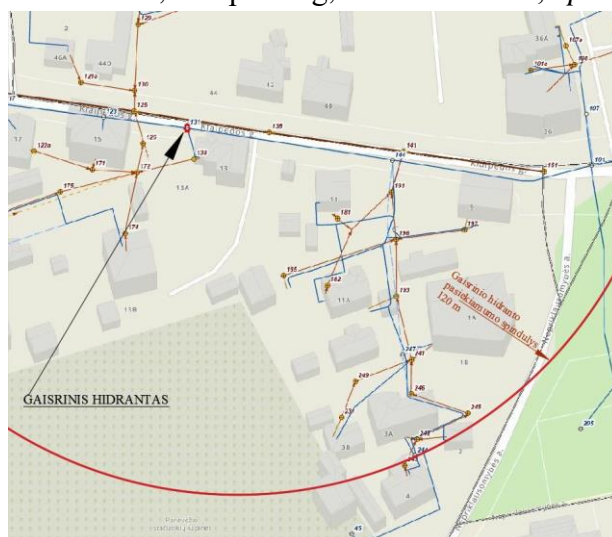
Susisiekimo infrastruktūra. Įvažiavimai į žemės sklypus paliekami esami - nuo Klaipėdos g. ir J. Tilvyčio g., jų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vieta žemės sklypuose nustatoma rengiant statinio projektą, galima alternatyva - požeminėje ir/ar antžeminėje pastato erdvėje. Planuojamame žemės sklype Nr. 1, pagal vienbučio gyvenamojo namo, keičiant paskirtį į daugiabutį, Klaipėdos g. 11A, Panevėžyje, rekonstravimo projektą (18 (aštuoniolika) butų), bei gautą statybos leidimą, numatyta 19 (devyniolika) automobilių stovėjimo vietų statinio cokoliniame aukšte, papildomos 9 (devynios) vietos numatytos vakarinėje sklypo dalyje, aikštelės dangai panaudojant PVC korį su vejos įrengimu.

Vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2017-09-28 sprendimu Nr. 1-317, planuojama teritorija patenka į I zoną – miesto senamiesčio ir centro dalis, koeficientas 0,5, leidžiama šį koeficientą sumažinti 0,25 dalimi, jeigu statytojas sumokėjo savivaldybės tarybos nustatytą lėšų dydį už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą. Sprendžiant automobilių garažų poreikį, būtina vadovautis galiojančiais Statybos techniniais teglamentais: STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.08.:2005 „Automobilių saugyklų projektavimas“ ir kt.

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojami žemės sklypai aprūpinti centralizuotais inžineriniais tinklais. Esamų inžinerinių tinklų pertvarkymas ir/ar naujų statyba vykdoma suderinus ir gavus sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos. Visų inžinerinių tinklų prijungimo, projektavimo reikalavimus ir sąlygas nustato inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos statinio projekto rengimo metu.

Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į centralizuotos šilumos tiekimo zoną.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Gaisrams gesinti artimiausias gaisrinis hidrantas yra už 120 m nuo planuojamos teritorijos tolimiausio taško, Klaipėdos g, šulinio Nr. 131, *1 pav.*



1 pav. Gaisrinio hidranto vieta inžinerinių tinklų žemėlapyje

TERITORIJOS, RIBOJAMOS TILVYČIO G., KLAIPĖDOS G. IR ŽEMĖS SKLYPŲ NEPRIKLAUSOMYBĖS A. 3A, 3B, PANEVĖŽYJE, DETALUSIS PLANAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-20-447.*

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, rekomenduojamas I ir II atsparumo ugniai laipsnis. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių projektus. Minimalus priešgaisrinis atstumas iki statinių 6 m. Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 0,600 km. Rengiant statinių techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

Servitutas.

Žemės sklype **Nr. 1** nustatomas kelio servitutas, kodas **215** - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); žemės sklype **Nr. 2**, kelio servitutas, kodas **115** - kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), servituto plotas 11 m².

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

**Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, planuojamuose žemės sklypuose nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, apsaugos zonas žiūrėti Inžinerinių tinklų sprendinių brėžinyje 20/36-DP-SPR-INŽ, plotus (m²) – Sprendinių brėžinyje 20/36-DP-SPR ir aiškinamojo rašto 1-oje lentelėje.*

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Želdiniai. Žemės sklypuose vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Triukšmo dydžiai gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Gamtinio karkaso nėra. Saugotinių želdinių nėra.

Želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, žemės sklype:

- Nr. 1 - 30 %;
- Nr. 2 - 25 %;
- Nr. 3 ir Nr. 4 - 10 % -

įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (redakcija nuo 2017-05-30). Šio įsakymo *Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo* 5 punkto

TERITORIJOS, RIBOJAMOS TILVYČIO G., KLAIPĖDOS G. IR ŽEMĖS SKLYPŲ NEPRIKLAUSOMYBĖS A. 3A, 3B, PANEVĖŽYJE, DETALUSIS PLANAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-20-447.*

(5.1. p.) nuostata numato išimtį – želdynų norma neprivaloma žemės sklype, esančiame senamiestyje, didmiesčių pagrindinio centro zonoje, tačiau jame negali būti mažinamas esantis želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą. Detaliojo plano sprendiniuose numatyta išlaikyti esamą želdynų plotą ir siekti nustatytos normos, taikant statinių stogų apželdinimą ir /ar sienų ir/ar kitą vertikalinių apželdinimą, automobilių stovėjimo vietose numatant kietas dangas, pritaikytas įveisti želdinius. Žemės sklype Nr 1, pagal statinio rekonstravimo projektą bei gautą statybos leidimą, želdynams numatytas stogo apželdinimas (statybų zonoje, kur aukštingumas 3 m), čia numatyta vaikų žaidimų aikštelė. Vaikų žaidimų aikštelių ir želdynų alternatyva – Panevėžio miesto centrinių atskirųjų želdynų teritorijos – Nepriklausomybės aikštėje, Laisvės aikštėje, Senvagėje, nuo planuojamos teritorijos nutolusios apie 100-500 m. Aikštelių įrengimą, priežiūrą užtikrina ir vykdo Panevėžio miesto savivaldybė, esamos aikštelės atitinka HN 131:2015 keliamus reikalavimus.

Tikslios priklausomųjų želdynų vietos žemės sklype nustatomas rengiant statinių projektus. Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas.

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESE. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. Nutarimo Nr. 1267, nauja redakcija) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje, interneto svetainėje www.panevezys.lt, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) www.tpdris.lt, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT- 27-20-447.

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė

Atestato Nr. TPV 0055