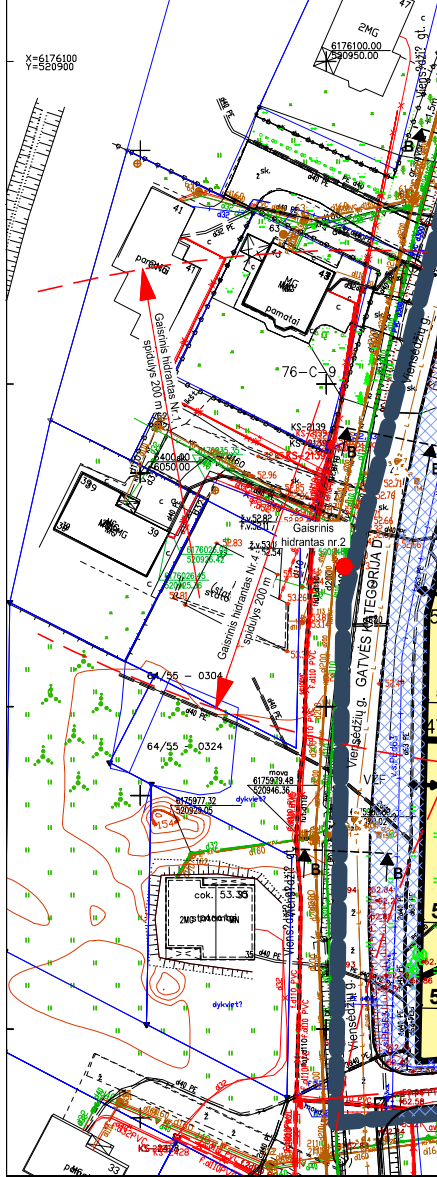


ISTRAUKAS PANEVŽIO Miesto SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMO



PLANOJAMA TERITORIJA



PRIVALOMAS TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
 1 - galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai;
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - privalomų želdynų norma %;
 6 - užstatymo tipas, apskritai stovintys pastatai.

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n/m n - sklypo numeris
 m - sklypo plotas, m²

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
SIMBOLIS	REGLAMANTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SKLYPŲ RIBOS
	KAIMYNNĖS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
	GATVIŲ IR PRAVAŽIAVIMŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (VARTAI)
	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS, PLOTAS m ²
	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
	KAIMYNNĖS VALDOS
	SERVITUTAI
	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS NAUD. TIP. VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (KODAS GV)
	ŽEMĖS PASKIRTIS PAGR. PASK. KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (EO KOADS-KT)
	NAUDOJIMO BUDAS NAUD. BUD. VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (EO KODAS-G1)
	NAUDOJIMO BUDAS NAUD. BUD. SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA (EO KODAS-I2)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) kampų matavimai, m	Sklypo (jo dalies) koordinatės X, Y	Privalomasis teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
				Konkre- tus teritorijos naudo- jimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Leistas žemės sklypo naudojimo būdai	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitu- dimas, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tipas	Priva- tumo tipas	Statinių aukštis, m (nuo žemės paviršiaus)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai			
1	629	1	617584.97 617585.00 617584.93	520964.20 520964.47 520968.08	GV	KT	G1	iki 10	iki 63.15	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas); Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (II sklypus, šeštasis sklypas); Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, vienuoliktasis sklypas).	
2	562	3	617587.00 617588.01 617587.03	520969.89 521014.68 520968.08	GV	KT	G1	iki 10	iki 63.50	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas); Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (II sklypus, šeštasis sklypas).	
3	686	6	617582.01 617582.01 617582.01	521014.68 521032.98 521036.43	GV	KT	G1	iki 10	iki 63.50	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas).	
4	861	8	617599.70 617599.80 617599.97	521032.98 521031.34 521052.10	GV	KT	G1	iki 10	iki 63.50	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, dešimtas sklypas).	
5	540	13	617587.04 617587.04 617587.04	521054.64 521084.53 521086.09	GV	KT	G1	iki 10	iki 63.50	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, vienuoliktasis sklypas).	
6	540	12	617588.87 617589.01 617589.04	521053.07 521082.96 521054.64	GV	KT	G1	iki 10	iki 63.70	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1-2	S7-servitutas (203) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas: 28 m ²	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas); Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas).
7	585	11	617599.97 617601.46 617599.79	521052.10 521084.53 521086.45	GV	KT	G1	iki 10	iki 63.50	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas).	
8	641	19	617601.46 617600.25 617600.25	521084.53 521114.63 521116.63	GV	KT	G1	iki 10	iki 63.90	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas).	
9	511	23	617600.24 617600.24 617600.24	521091.29 521091.29 521091.29	GV	KT	G1	iki 10	iki 63.60	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1-2	S8-servitutas (203) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas: 28 m ²	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas).
10	650	29	617588.13 617588.13 617588.13	521090.89 521116.80 521116.80	GV	KT	G1	iki 10	iki 63.60	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas); Elektros tinklų apsaugos zonos (II sklypus, ketvirtasis sklypas); Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, vienuoliktasis sklypas).	
11	650	17	617599.48 617599.48 617599.48	521082.96 521089.33 521086.09	GV	KT	I2	-	-	0	0	0	0	0	12	S5-servitutas (203) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas: 252 m ² . S6-servitutas (222) – teisė teis, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis), servituto gavėjų indėnines komunikacijos tiesinio aptarnavimo ir naudojimo organizacijos, plotas: 252 m ² .	Gyvenamieji: gatvės, inžineriniai tinklai.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas); Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, vienuoliktasis sklypas).
12	1046	47	617599.47 617599.47 617599.47	520965.23 521003.56 521003.22	GV	KT	G1	iki 10	iki 63.90	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas); Elektros tinklų apsaugos zonos (II sklypus, ketvirtasis sklypas); Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, vienuoliktasis sklypas).	
13	974	46	617602.44 617601.33 617599.48	520968.16 521004.03 521003.59	GV	KT	G1	iki 10	iki 62.70	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas); Elektros tinklų apsaugos zonos (II sklypus, ketvirtasis sklypas); Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, vienuoliktasis sklypas).	
14	937	44	617603.88 617602.26 617601.33	521010.24 521006.79 521004.03	GV	KT	G1	iki 10	iki 62.70	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas); Elektros tinklų apsaugos zonos (II sklypus, ketvirtasis sklypas); Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, vienuoliktasis sklypas).	
15	921	39	617607.47 617606.42 617606.63	520981.85 520988.65 521015.00	GV	KT	G1	iki 10	iki 63.60	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas); Elektros tinklų apsaugos zonos (II sklypus, ketvirtasis sklypas); Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, vienuoliktasis sklypas).	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) kampų matavimai, m	Sklypo (jo dalies) koordinatės X, Y	Privalomasis teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
				Konkre- tus teritorijos naudo- jimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Leistas žemės sklypo naudojimo būdai	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitu- dimas, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tipas	Priva- tumo tipas	Statinių aukštis, m (nuo žemės paviršiaus)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai			
16	914	56	617605.75 617604.99 617604.89	521091.85 521111.51 521111.69	GV	KT	G1	iki 10	iki 63.40	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas).	
17	999	54	617600.62 617600.62 617602.41	521068.69 521072.86 521072.86	GV	KT	G1	iki 10	iki 63.90	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas); Elektros tinklų apsaugos zonos (II sklypus, ketvirtasis sklypas); Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, vienuoliktasis sklypas).	
18	1013	57	617603.87 617602.41 617602.20	521048.89 521072.86 521085.92	GV	KT	G1	iki 10	iki 63.90	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1-2	S4-servitutas (203) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas: 35 m ²	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas); Elektros tinklų apsaugos zonos (II sklypus, ketvirtasis sklypas); Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, vienuoliktasis sklypas).
19	999	40	617600.32 617602.44 617600.68	521040.80 521063.97 521068.69	GV	KT	G1	iki 10	iki 63.90	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, vienuoliktasis sklypas).	
20	965	53	617605.58 617600.68 617600.24	521021.82 521044.97 521028.54	GV	KT	G1	iki 10	iki 63.90	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1-2	S3-servitutas (203) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas: 35 m ²	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, dešimtas sklypas).
21	999	37	617601.17 617600.32 617600.59	521017.63 521040.80 521068.69	GV	KT	G1	iki 10	iki 63.90	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, dešimtas sklypas).	
22	929	36	617615.90 617600.42 617600.42	520991.34 520988.65 520981.85	GV	KT	G1	iki 10	iki 63.90	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas); Elektros tinklų apsaugos zonos (II sklypus, ketvirtasis sklypas); Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, vienuoliktasis sklypas).	
23	1205	61	617602.26 617601.32 617600.68	521066.79 521033.28 521033.28	GV	KT	G1	iki 10	iki 63.90	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas); Elektros tinklų apsaugos zonos (II sklypus, ketvirtasis sklypas); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, dešimtas sklypas); Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, vienuoliktasis sklypas).	
24	380	50	617601.32 617600.68 617600.68	521028.54 521044.97 521068.69	GV	KT	I2	-	-	0	0	0	0	0	12	S1-servitutas (203) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas: 360 m ² . S2-servitutas (222) – teisė teis, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis), servituto gavėjų indėnines komunikacijos tiesinio aptarnavimo ir naudojimo organizacijos, plotas: 360 m ² .	Gyvenamieji: gatvės, inžineriniai tinklai.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas); Elektros tinklų apsaugos zonos (II sklypus, ketvirtasis sklypas); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, dešimtas sklypas); Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, vienuoliktasis sklypas).
25	538	33	617600.25 617600.25 617600.25	521114.63 521112.81 521112.81	GV	KT	G1	iki 10	iki 64.30	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas); Elektros tinklų apsaugos zonos (II sklypus, ketvirtasis sklypas); Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (II sklypus, šeštasis sklypas); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, dešimtas sklypas); Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, vienuoliktasis sklypas).	
26	600	34	617599.20 617600.25 617600.25	521137.18 521114.63 521134.57	GV	KT	G1	iki 10	iki 64.30	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas); Elektros tinklų apsaugos zonos (II sklypus, ketvirtasis sklypas); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, dešimtas sklypas); Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, vienuoliktasis sklypas).	
27	400	27	617598.48 617599.39 617600.25	521118.97 521111.24 521137.18	GV	KT	G1	iki 10	iki 63.90	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbiniu ūkiu pastatais.	Aerodromo apsaugos zonos (II sklypus, pirmasis sklypas); Elektros tinklų apsaugos zonos (II sklypus, ketvirtasis sklypas); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, dešimtas sklypas); Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, vienuoliktasis sklypas).	

* - šioje lentelėje nurodomos inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

UAB "GA PROJEKTAI"
 TERTORIJOS TARP J. TILVČIO IR V. ALANTO G. BEI "KLEVO" SODŲ DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS KEITIMAS
 Objektas: ŽEMĖS SKLYPAI V. ALANTO G. 57, 59, 59A, 59B, 61, 61A, 63, 65; ŽUBSKŪJŲ G. 13, 15, 17; PAVEŠČIŲ G. 10A, 63, 65; ŽUBSKŪJŲ G. 12, 14, 16, 18. PANEVŽIS
 Būvimas: PROJEKTOJIMAS
 Pritaikymo sritis: ADMINISTRACIJOS SAVIVALDYBĖS
 Planavimo inžinerinis: FIZINIAI ASMENYS
 Planavimo m. 1:500
 Lapas: DP-1
 DP-1