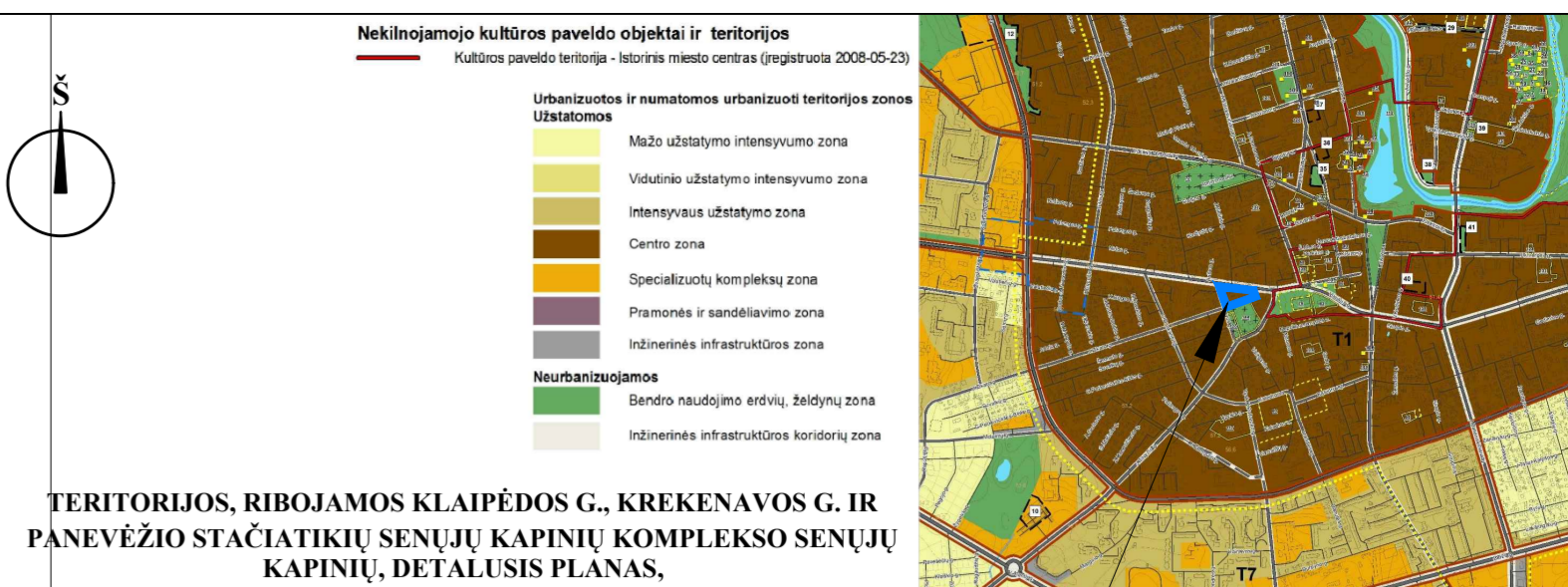


Topografinis planas M1:500, 2020 m. rugpjūtis  
Koordinacių sistema - LKS-94  
Aukščių sistema - LAS07  
© VĮ RC 2021



**TERITORIJOS, RIBOJAMOS KLAIPĖDOS G., KREKENAVOS G. IR PANEVĖŽIO STACIATIKIŲ SENŪJŲ KAPINIŲ KOMPLEKSO SENŪJŲ KAPINIŲ, DETALUSIS PLANAS, TPD Nr. K-VT-27-20-555**

Planuojamos teritorijos situacija *Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje*

Planavimo tikslas - keisti detaliųjų planų „Sklypų (Klaipėdos g. 13, 13A, 13B) detalūs planas“, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 2002 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. 310v, ir „Sklypų (Klaipėdos g. 15, 17, 19) detalūs planas“, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 2002 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. 80v, sprendimus, perplanuojant ir (ar) suplanuojant žemės sklypų ribas, keičiant žemės sklypų žemės naudojimo būdus, nustatant žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T0007911), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius ir numatant žemės sklypo, suformuoto laisvoje valstybinėje žemėje, prijungimą prie žemės sklypų, adresais: Klaipėdos g. 13, 15, Panevėžys. **Planuojamos teritorijos plotas apie 0,7100 ha**

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULMENTŲ LENTELĖ**

Sklypo (jei sklypų dalys) Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo kampų plotas, m²	Sklypo kampų koordinatės (LKS-94)	Sklypo paviršius, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdas	Privalomųjų teritorijos naudojimo reikalavimų rodikliai				Papildomųjų teritorijos naudojimo reikalavimų rodikliai			
								Užstatymo tankumas, %	Užstatymo tūris, m³	Užstatymo tūris, m³	Užstatymo tūris, m³	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo tūris, m³	Užstatymo tūris, m³	Užstatymo tūris, m³
1	274	209	65	1199	1	Kita paskirties žemė (KT)	G1	9,0	71,5	40	0,4	25	1-3	Vieša ir privačiame žemės naudojimo plotas, m²	Specialiosios žemės naudojimo plotas, m²
2A	777	642	135	1139	2	Kita paskirties žemė (KT)	G1	9,0	71,5	30	0,4	25	1-3	Vieša ir privačiame žemės naudojimo plotas, m²	Specialiosios žemės naudojimo plotas, m²
2B	65	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3A	1075	1199	856	1199	3	Kita paskirties žemė (KT)	G1	17,0	78,5	70	1,2	10	1-5	Komercinės paskirties žemės naudojimo plotas, m²	Specialiosios žemės naudojimo plotas, m²
3B	64	772	708	772	3-1	Kita paskirties žemė (KT)	K	17,0	78,5	40	1,2	10	1-5	Vieša ir privačiame žemės naudojimo plotas, m²	Specialiosios žemės naudojimo plotas, m²
4**	321	321	0	321	4	Kita paskirties žemė (KT)	K	17,0	78,5	70	1,2	10	1-5	Komercinės paskirties žemės naudojimo plotas, m²	Specialiosios žemės naudojimo plotas, m²
5**	761	761	0	761	5	Kita paskirties žemė (KT)	G2	17,0	78,5	70	1,2	30/10	1-5	Komercinės paskirties žemės naudojimo plotas, m²	Specialiosios žemės naudojimo plotas, m²
6**	201	201	0	201	6	Kita paskirties žemė (KT)	K	17,0	78,5	64	1,2	10	1-5	Komercinės paskirties žemės naudojimo plotas, m²	Specialiosios žemės naudojimo plotas, m²
7**	913	913	0	913	7	Kita paskirties žemė (KT)	G1	9,0	70,5	29	0,4	25	1-3	Vieša ir privačiame žemės naudojimo plotas, m²	Specialiosios žemės naudojimo plotas, m²
8**	1621	1621	0	1621	8	Kita paskirties žemė (KT)	G1	9,0	70,5	24	0,4	25	1-3	Vieša ir privačiame žemės naudojimo plotas, m²	Specialiosios žemės naudojimo plotas, m²
9**	899	899	0	899	9	Kita paskirties žemė (KT)	G1	9,0	71,5	30	0,4	25	1-3	Vieša ir privačiame žemės naudojimo plotas, m²	Specialiosios žemės naudojimo plotas, m²

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

Planuojamos teritorijos riba  
Žemės sklypo riba  
Naikinama žemės sklypo riba  
Formuojamo žemės sklypo riba su pėsčiųjų kampo tasku  
Statybos riba  
Esamas užstatymas  
Statomų statinių zona  
Servitutas (esamas, registruotas NTR)

**TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD. TIP.)**  
Mišri centro teritorija (GC)

**PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR. PASK.)**  
Kitos paskirties žemė (KT)

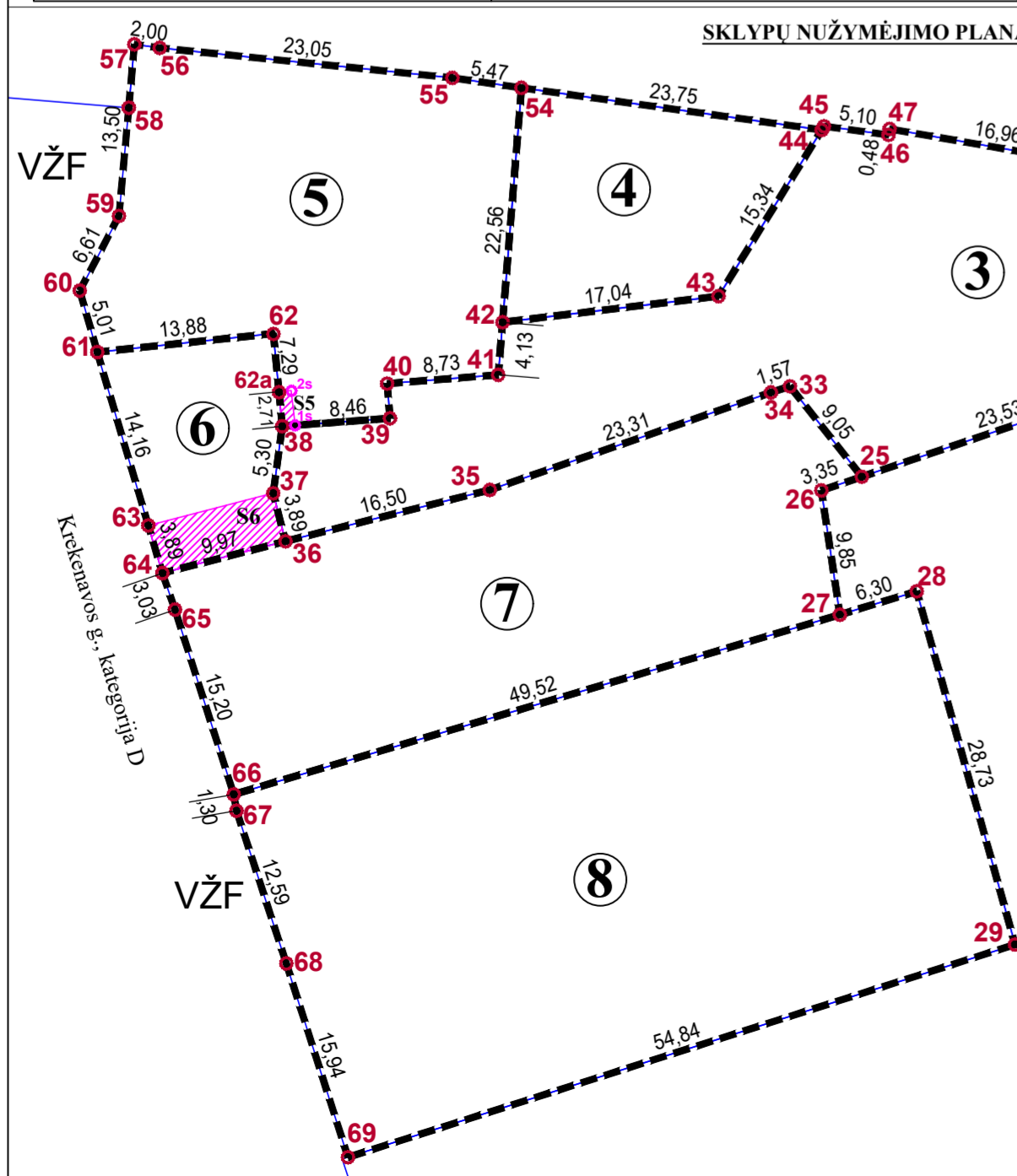
**ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD. BUD.)**  
Viešabučiu ir dvibučiu gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)  
Daugiabučiu gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiu teritorijos (G2)  
Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)  
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

**Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris**  
2701/0022:387 (žiūrėti lentelėje Nr.1)

**INŽINERINIIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (apsaugos zonos) žiūrėti Inžinerinių tinklų sprendinių brėžinyje 20/42-DP-SPR-INŽ**

**PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS**

1	2	3	4	5
1	274	GC	1	2
2	777	GC	3	4
3	65	GC	5	6
4	1075	GC	7	8
5	64	GC	9	10
6	321	GC	11	12
7	761	GC	13	14
8	201	GC	15	16
9	913	GC	17	18
10	1621	GC	19	20
11	899	GC	21	22



**SERVITUTAS**

Servituto žymėjimo kodas	Servituto kampų brėžinyje	Servituto kampų koordinatės				Servituto plotas, m²
		X	Y	Z	4	
S6 215	63	6176967.71	522182.38	3	39	
S5 92	62a	6176978.16	522192.62	25	2,68	
S6 91	18	6176975.57	522193.88	38		

**Servituto kodas:**  
20/3 kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis;  
92 kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) - leisti naudotis 0,000268 ha ploto žemės sklypo dalimi kaimyninio sklypo, Krekenavos g. 1, savininkams remontuojant pastatą;  
91 kiti servitutai (viešpatuojantis daiktas) - teisė naudotis 0,000268 ha ploto žemės sklypo dalimi, esančia Klaipėdos g. 19, pastato eksploatavimui.

**Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIA IR JOS GREITIMYBĖ**

eil. Nr.	Zemės sklypo kodas Nr. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Planuojamos teritorijos ribose	Adresas
1.	2701/0022:387. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - Mažaaukščiu gyvenamųjų namų statybos (G1)	Klaipėdos g. 13A, Panevėžys	
2.	2701/0022:386. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - Mažaaukščiu gyvenamųjų namų statybos (G1)	Klaipėdos g. 13, Panevėžys	
3.	2701/0022:388. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos	Klaipėdos g. 13B, Panevėžys	
4.	2701/0022:406. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Viešabučiu ir dvibučiu gyvenamųjų namų statybos (G1)	Klaipėdos g. 15, Panevėžys	
5.	2701/0022:372. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų	Klaipėdos g. 17, Panevėžys	
6.	2701/0022:378. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos ir Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Klaipėdos g. 19, Panevėžys	
7.	2701/0022:377. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Krekenavos g. 1, Panevėžys	
8.	2701/0022:375. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Viešabučiu ir dvibučiu gyvenamųjų namų statybos (G1)	Krekenavos g. 3, Panevėžys	
9.	2701/0022:209. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - Mažaaukščiu gyvenamųjų namų statybos (G1)	Krekenavos g. 5, Panevėžys	
10.	2701/0022:191. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybų bendrojo naudojimo) teritorijos (B)	Panevėžys	
11.	2701/0022:226. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Daugiabučiu gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiu teritorijos (G2)	Klaipėdos g. 11A, Panevėžys	
12.	2701/001:88. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys	
13.	2701/0022:242. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščiu gyvenamųjų namų statybos (G1)	Klaipėdos g. 11, Panevėžys	

**PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):**

\*Lietuvos Respublikos specialiu žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuolikasis skirsnis). **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.**

\*\*esami reglamentai, tikslinami pagal šiuo metu galiojančią teisinę reguliavimą.

**PASTABOS:**  
1.Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.  
3.Planuojama teritorija patenka į Panevėžio I vandenvietės sanitarinės apsaugos zoną (trečioji vandenvietės juosta), aerodromo apsaugos zoną.  
4.Planuojamos teritorijos riba sutampa su registruotu žemės sklypų ribomis, jų nepažeidžia.  
5.Inžinerinių tinklų vieta ir prijungimo sąlygos sprendžiamos statinio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Naujai suprojektuoti ir įrengti inžinerinių tinklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos įstatymo nustatyta tvarka.  
6.Inžinerinių tinklų apsaugos zonos žiūrėti Inžinerinių tinklų sprendinių brėžinyje 20/42-DP-SPR-INŽ.  
7.Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypuose sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, kitais reglamentais, rengiant statinio projektą, sklypų ribose. Visi įvažiavimai ir išvažiuojami į žemės sklypą paliekami esami, nauji neplanuojami.  
8.Artimeisais gaisriniais hidrantais yra Klaipėdos gatvėje, šulinio Nr. 131, pasiekiamumo spindulys 120 m. Kito hidranto, Klaipėdos - Krekenavos g. sankryžoje, šulinio Nr. 104, pasiekiamumo spindulys 200 m.  
9.Užstatyti leidžiamose zonoje statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga turinčio inžinerinio statinio) bei kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus lygmenies, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ir valdytojo rašytinį sutikimą.  
10.Detaliojo plano sprendinių brėžinio 20/42-DP-SPR reglamentų lentelėje ir aiškinamojo rašto 1 - oje lentelėje, vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, kur nurodyti keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detaliųjų planų, o kitais detaliojo plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu. Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.  
11. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 e.l.p.: info@zeldima.lt	TERITORIJOS, RIBOJAMOS KLAIPĖDOS G., KREKENAVOS G. IR PANEVĖŽIO STACIATIKIŲ SENŪJŲ KAPINIŲ KOMPLEKSO SENŪJŲ KAPINIŲ, DETALUSIS PLANAS, TPD Nr. K-VT-27-20-555	Laida
TPV0055	PV Aurelija Čergelienė	2021-03	0
TPV0055	Projekt. Aurelija Čergelienė	2021-03	
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laivės a. 20, Panevėžys	Žymuo: 20/42-DP-SPR	Lapų 1 1