

**SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0039:129 IR NR. 2701/0039:121) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-20-646**

**Planavimo tikslas** - koreguoti sklypų (kadastriniai Nr. 2701/0039:129 ir Nr. 2701/0039:121) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. spalio 5 d. įsakymu Nr. 224-A-822, sprendinius, sujungiant žemės sklypus, esančius Liogingo Baliukevičiaus g. 1, 3 ir 5, Panevėžio mieste, sujungtą žemės sklypą padalijant į du žemės sklypus ir nustatant naujai suplanuotų žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius;

**Planavimo uždaviniai:** nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinis ryšius su gretimomis teritorijomis, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitūtų poreikį.

Planuojamos teritorijos plotas apie 0,2520 ha

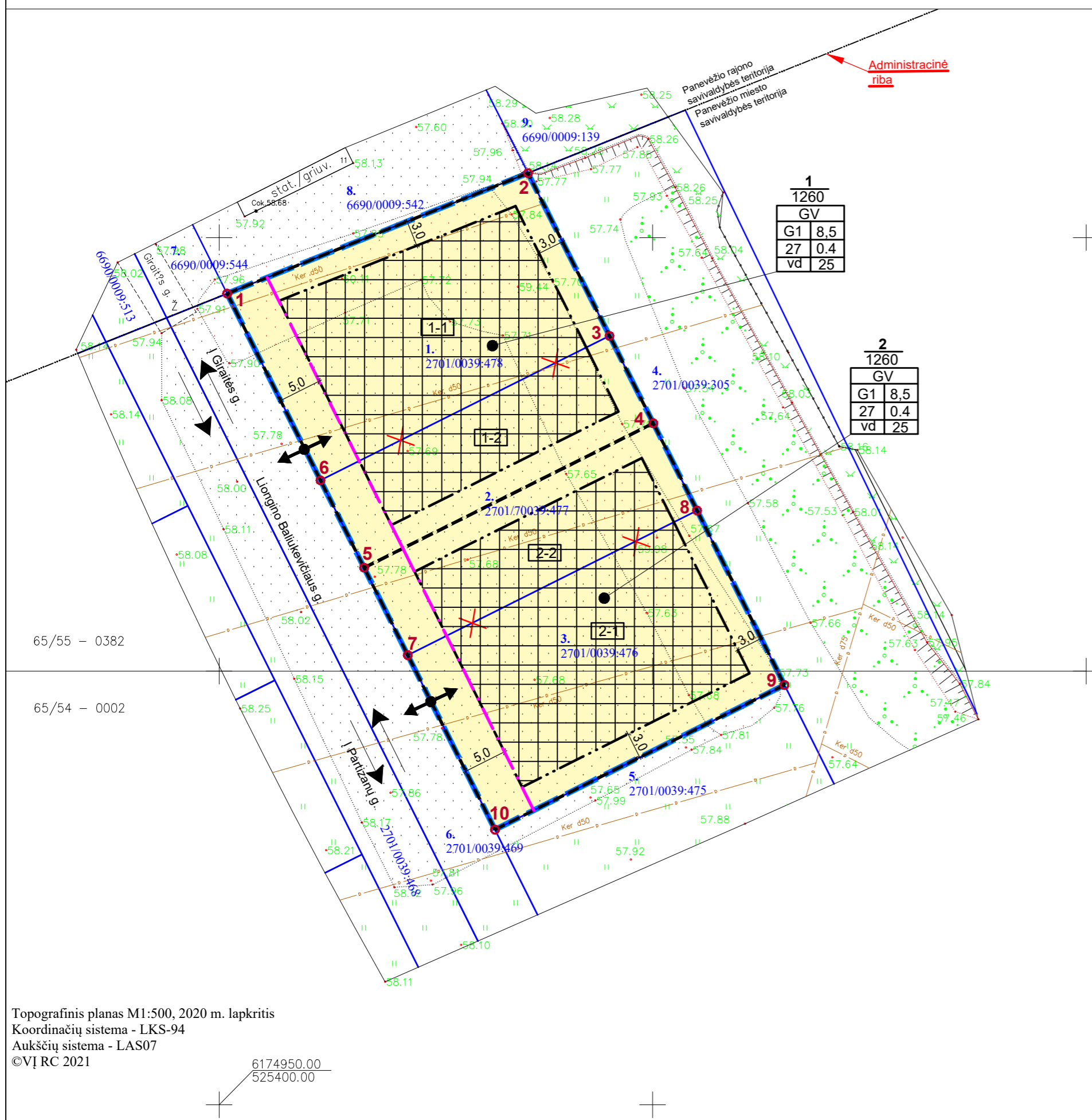
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Planuojamos teritorijos riba		1. 2701/0039-478 Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti lentelėje Nr. 1) įvažiavimas-išvažiavimas Eismo kryptis
	Administracinė riba		VŽF Valstybinis žemės fondas
	Žemės sklypo riba		
	Naikinama žemės sklypo riba		
	Formuojamo žemės sklypo riba su posūkiu kampo tašku		
	Statybos riba		
	Statybos linija		
	Stomatų statinių zona		
	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)		
	Kitos paskirties žemė (KT)		
	Žemės naudojimo būdai (NAUD_BUD)		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)		

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Planuojamos teritorijos situacija žemėlapyje [www.regio.lt](http://www.regio.lt)

Sklypų (kadastriniai Nr. 2701/0039:129 ir Nr. 2701/0039:121) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. spalio 5 d. įsakymu Nr. 224-A-822, pagrindinio brėžinio fragmentas su pažymėta koregavimo riba



Lentelė Nr. 1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GREITIMYBĖS (duomenų šaltinis: [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt))

EE Nr.	Žemės sklypo kad Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
1.	2701/0039-478. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Liogingo Baliukevičiaus g.1 Panevėžys
2.	2701/0039-477. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Liogingo Baliukevičiaus g.3 Panevėžys
3.	2701/0039-476. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Liogingo Baliukevičiaus g.5 Panevėžys
4.	2701/0039-305. Žemės sklypas. Paskirtis - Žemės ūkio (Z), naudojimo būdas - Kitos žemės ūkio paskirties žemės sklypas (Z4)	Panevėžys
5.	2701/0039-475. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Liogingo Baliukevičiaus g.7 Panevėžys
6.	2701/0039-469. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos (I2)	Panevėžys
7.	6690/0009-544. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos (I2)	Staniūnų k., Vežio sen., Panevėžio r. sav.
8.	6690/0009-542. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Giraitės g. 11 Staniūnų k., Vežio sen., Panevėžio r. sav.
9.	6690/0009-139. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Purienių g. 10 Staniūnų k., Vežio sen., Panevėžio r. sav.

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ**

Sklypo Nr., kad Nr. / plotas, m²	Sklypo kampų pašymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)				Suformuoto sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo kampų pašymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdas NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		X	Y	X	Y				Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %				Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis, m	Statinių paskirtis	Servituto kodas/plotas, m²/žymėjimas	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyrius ir skirsnio Nr./plotas, m²	
1-1-1 2701/0039-478 plotas 402 m²	1	6175043.54	525400.92	1	1260	1	6175043.54	525400.92	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	66,4	27	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	25	1-2	Vieno ir dvigubų gyvenamųjų pastatų su apogilimo ūkiu pastatams	-	VI skyrius, 2 skirsnis/1260
		6175057.44	525435.62																		
		6175038.66	525445/03																		
		6175028.59	525450.08																		
		6175011.93	525416.73																		
		6175022.00	525411.69																		
1-1-2 2701/0039-477 plotas 450 m²	6	6175022.00	525411.69	2	1260	6	6175022.00	525411.69	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	66,4	27	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	25	1-2	Vieno ir dvigubų gyvenamųjų pastatų su apogilimo ūkiu pastatams	-	VI skyrius, 11 skirsnis/1260
		6175038.66	525445/03																		
		6175028.59	525450.08																		
		6175011.93	525416.73																		
		6175011.93	525416.73																		
		6175028.59	525450.08																		
2-1 2701/0039-476 plotas 402 m²	7	6175011.93	525416.73	2	1260	7	6175011.93	525416.73	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	66,4	27	0,4	Vienbutis ir dvibutis (vd)	25	1-2	Vieno ir dvigubų gyvenamųjų pastatų su apogilimo ūkiu pastatams	-	VI skyrius, 2 skirsnis/1260
		6175028.59	525450.08																		
		6175018.53	525455.13																		
		6174998.40	525465.21																		
		6174981.72	525431.82																		
		6175001.85	525421.76																		

**PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):**

\*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).  
**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.**

**PASTABOS:**

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Kadastrinių matavimų metu gali būti tikslinama suplanuotų žemės sklypų ribos ir apribojimų plotai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos esamiems inžineriniams tinklams, naujai įrengtiems - nustatoma ir registruojama nustatyta tvarka
4. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
5. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Statant sublokuotus pastatus ant sklypo ribos ir šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
6. Gaisrinis hidrantas vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, įrengtų kas 200 m vandentiekio tinkluose Liogingo Baliukevičiaus gatvėje, pagal parengtą statinio projektą. Gaisrinio hidranto pasiekiamumo spindulys neturi viršyti 200 m, atstuma skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki pastato perimetro tolimiausio taško. Artimiausias, šiuo metu, gaisrinis hidrantas yra Vyčių g., Staniūnų k., į šiaurę nuo planuojamos teritorijos nutolęs 250 m, šulinio Nr. 156, pagal UAB „Aukštaitijos vandenys“ pateiktą informaciją.
7. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.



Gaisrinio hidranto pasiekiamumo schema, duomenų šaltinis UAB „Aukštaitijos vandenys“

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0039:129 IR NR. 2701/0039:121) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-20-646		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2021-03	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida 0	
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2021-03			
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 21/39-DP-SPR	Lapų 1	Lapų 1

Topografinis planas M1:500, 2020 m. lapkritis  
 Koordinacių sistema - LKS-94  
 Aukščių sistema - LAS07  
 ©VĮ RC 2021

