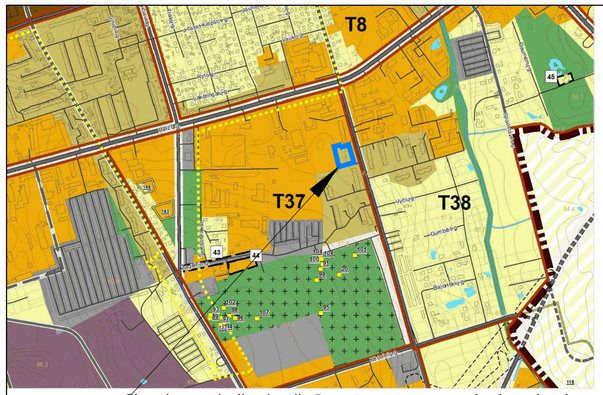
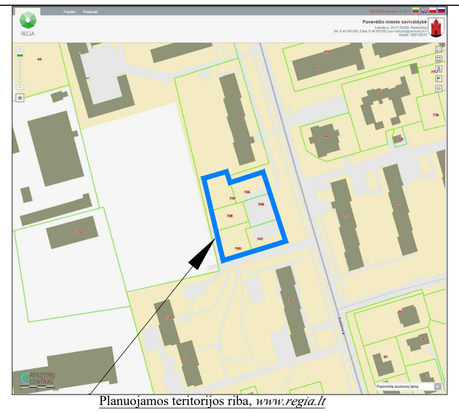
ŽEMĖS SKLYPŲ (STANIŪNŲ G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E, 70F, PANEVĖŽYS) DETALUSIS PLANAS, TPD Nr. K-VT-27-20-675

Planavimo tikslas - keisti komercinio objekto su gyvenamu plotu Panevėžyje, Staniūnų g. tarp gyvenamų namų Nr. 70 ir 72 detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1995 m. balandžio 3 d. sprendimo Nr. 229v 1.17 punktu, ir žemės sklypų (Staniūnų g. 70A, Staniūnų g. 70B, Staniūnų g. 70C, Staniūnų g. 70D, Staniūnų g. 70F, Panevėžys) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. 1-96, sprendinius, keičiant žemės sklypų žemės naudojimo būdus, perplanuojant teritoriją (sujungiant žemės sklypus, esančius Staniūnų g. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E, 70F, Panevėžyje) ir nustatant žemės sklypo (-ų) privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius. Teritorijos plotas 0,3697 ha



Planuojamos teritorijos situacija *Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje*



Planuojamos teritorijos riba, *www.regia.lt*

Lentelė Nr.1. **PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS**
(duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt)

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
	Planuojamos teritorijos ribose	
1.	2701/0029:37. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Staniūnų g. 70A, Panevėžys
2.	2701/0029:36. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Staniūnų g. 70B, Panevėžys
3.	2701/0029:32. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Staniūnų g. 70C, Panevėžys
4.	2701/0029:34. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Staniūnų g. 70D, Panevėžys
5.	2701/0029:35. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Staniūnų g. 70E, Panevėžys
6.	2701/0029:33. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Staniūnų g. 70F, Panevėžys
	Planuojamos teritorijos gretimybės	
7.	2701/0029:146. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Staniūnų g. 70, Panevėžys
8.	2701/0029:145. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos teritorijos (G2)	Staniūnų g. 68, Panevėžys

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- Formuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos riba
- Statybos linija
- Statomų statinių zona

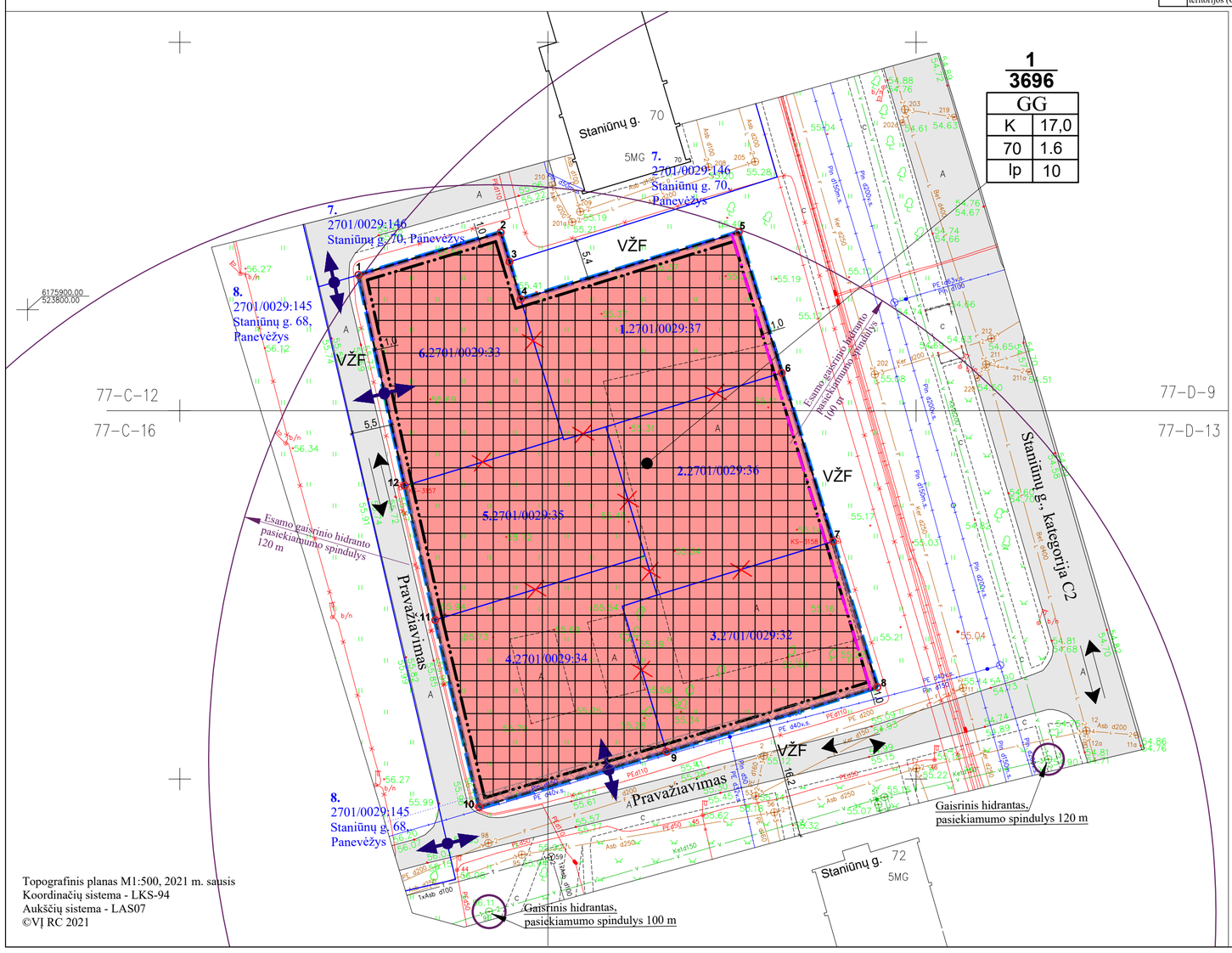
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)
- Gyvenamoji teritorija (GG)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)
- Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- 1. 2701/0029:37 Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti *lentelėje Nr.1*)
- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Eismo kryptis
- VŽF Valstybinės žemės fondas

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
- V Vandentiekio linija
- B Buitinių nuotekų kanalizacija
- L Lietaus nuotekų kanalizacija
- D Dujotiekis
- T Požeminis ryšių kabelis
- Žemos įtampos požeminė elektros kabelis
- Aukštos įtampos požeminė elektros kabelis
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius (inžinerinių tinklų apsaugos zona)
- Asfalto danga
- Esamas gaisrinis hidrantas, jo pasiekiamumo spindulys

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
- 1 / 3696 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS / SKLYPO PLOTAS, M²
- GG TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
- 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
- a - UŽSTATYMO TIPAS: Ip - *laisvo planavimo*
- b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS



Topografinis planas M1:500, 2021 m. sausis
Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2021

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo kad.Nr. / plotas, m²	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94) X	Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	iki stogo, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ plotas,m²/ Žymėjimas	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas, m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2701/0029:37/ 619 m² 2701/0029:36/ 597 m² 2701/0029:32/ 620 m² 2701/0029:34/ 700 m² 2701/0029:35/ 541 m² 2701/0029:33/ 620 m²	1	3696	1	6175904.72	523844.96	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	72,5	70	1,6	Laisvo planavimo (Ip)	10	1-5	Sporto paskirties pastatai; sporto paskirties inžineriniai statiniai	-	III skyrius, 1 skirsnis/3696 III skyrius, 4 skirsnis/11 III skyrius, 6 skirsnis/77 VI skyrius, 11 skirsnis/3696
			2	6175910.48	523864.26													
			3	6175906.50	523865.45													
			4	6175901.42	523866.97													
			5	6175910.52	523896.59													
			6	6175891.42	523902.44													
			7	6175868.54	523909.41													
			8	6175848.78	523915.42													
			9	6175840.00	523886.78													
			10	6175832.49	523861.35													
			11	6175857.88	523855.36													
			12	6175876.11	523851.24													

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):
*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
3. Planuojama teritorija patenka į Panevėžio I vandenvietės sanitarinės apsaugos zoną (trečioji vandenvietės juosta) ir aerodromo apsaugos zoną.
4. Planuojamos teritorijos riba sutampa su registruotų žemės sklypų ribomis, jų nepažeidžia.
5. Žemės sklype inžinerinių tinklų vieta ir prijungimo sąlygos sprendžiamos statinio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Naujai suprojektuotų ir įrengtų inžinerinių tinklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos įstatymo nustatyta tvarka.
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius planuojamame žemės sklype Nr. 1 sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai", kitais reglamentais, rengiant statinio projektą.
7. Gaisriniai hidrantai yra šalia planuojamos teritorijos, pietinėje pusėje, šulinio Nr. 91 ir Nr. 13, pasiekiamumo spindulys 100-120 m.
8. Sprendinių brėžinyje statybos zonos riba pavaizduotas 1 metro atstumu nuo sklypo ribos. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
9. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el.p.: info@zeldima.lt				ŽEMĖS SKLYPŲ (STANIŪNŲ G. 70A, 70B, 70C, 70D, 70E, 70F, PANEVĖŽYS) DETALUSIS PLANAS, TPD Nr. K-VT-27-20-675
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2021-03	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500 — Laida 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė		2021-03	
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys				Žymuo: 21/40-DP-SPR — Lapas 1 — Lapų 1