



Planuojamos teritorijos situacija (Pagrindas: Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas, Pagrindinio žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio fragmentas)

Planuojama teritorija, pagrindas: www.regia.lt



**TERITORIJŲ PRIE ESAMŲ DAUGIAAUKŠČIŲ NAMŲ IR LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANEVĖŽIO MIESTE (TERITORIJA PRIE J. JANONIO IR ĮMONIŲ GATVIŲ) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-20-341**

**Planavimo tikslas** - koreguoti žemės sklypų Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7 ir Nr. 8, pažymėtų teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste (teritorija prie J. Janonio ir Įmonių gatvių) detaliojame plane, patvirtintame Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste (teritorija prie J. Janonio ir Įmonių gatvių) detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių nustatymo“, ribas, sujungiant šiuos žemės sklypus į vieną žemės sklypą ir nustatant naujai suplanuoto žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius“.

**Planavimo uždaviniai** - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Lentelė Nr. 1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GREITIMYBĖ (duomenų šaltinis: www.registracentras.lt)

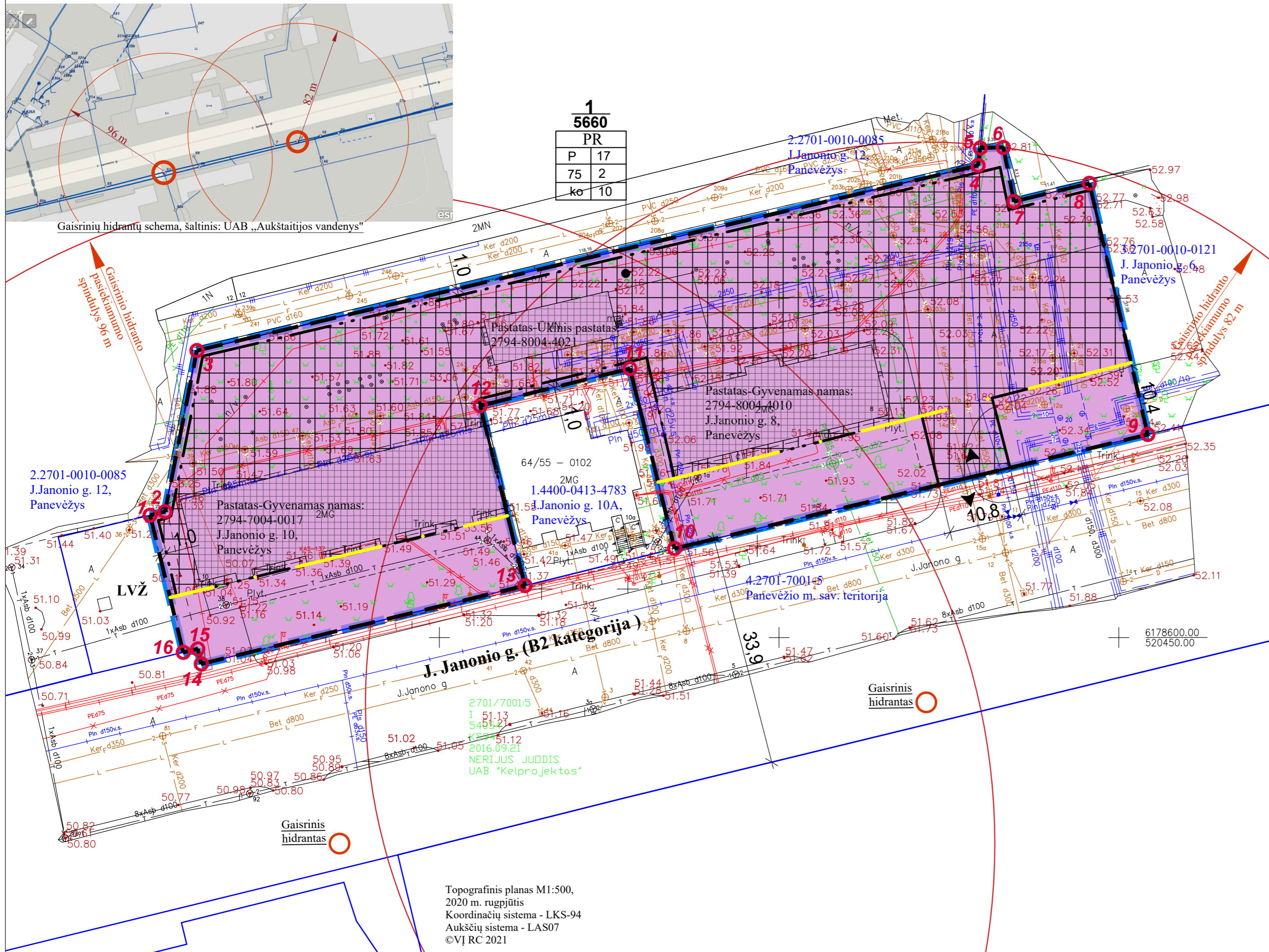
eil. Nr.	Žemės sklypo unik.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
1.	4400-0413-4783. Paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos	J. Janonio g. 10A, Panevėžys
2.	2701-0010-0085. Paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	J. Janonio g. 12, Panevėžys
3.	2701-0010-0121. Paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	J. Janonio g. 6, Panevėžys
4.	2701-7001-5. Paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Panevėžio m. sav. teritorija

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo kampų pajūmų planas	sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privilomųjų teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai						
			X	Y			Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / užstatymo tūro tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skersis	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ žymėjimas	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypas, 10 sklypas/ sklypas Nr./ plotas m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	5660		6178618.01	520307.42	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P)	17	69,3	75	2,0 / 10	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko)	10	1-5			III sklypas, 4 sklypas/ 3258; III sklypas, 11 sklypas/ 411; III sklypas, 10 sklypas/ 1739; III sklypas, 6 sklypas/ 469; III sklypas, 12 sklypas/ 286

**PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):**

\*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis).  
**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, numatytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.**



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Planuojamos teritorijos riba		Sąrašo eilės ir žemės sklypo unikalus numeris, žiūrėti lentelę Nr.1
	Registruoto žemės sklypo riba (kad.matavimai)		4400-0413-4783
	Formuojamo žemės sklypo riba		<b>VŽF</b>
	Statybos riba		Valstybinės žemės fondo žemė
	Statybos linija		Išvažiavimas-išvažiavimas (judėjimo kryptis)
	Esamas užstatymas		Esamas gaisrinis hidrantas
	Statomų statinių zona		ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
	Vandentiekis		Vandentiekis
	Lietus nuotekynas		Lietus nuotekynas
	Buitinių nuotekų vamzdis		Dujotiekis
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)		Požeminis ryšių kabelis
	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR. PASK)		Požeminis šilumotiekis
	Kitos paskirties žemė (KT)		Žemės įtampos požeminė elektros linija
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P)		Aukštos įtampos požeminė elektros linija
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAD. BUD)		Garavės apšvietimo lampa
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P)		<b>PASTABA:</b> inžinerinių tinklų apsaugos zonos žiūrėti Inžinerinių tinklų brėžinyje 20/38-DP-SPR-Inž.

**PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS**

	N - SKLYPO NUMERIS
	M - SKLYPO PLOTAS, M <sup>2</sup>
	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĄ PLANĄ
	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	a - UŽSTATYMO TIPAS: ko - Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai
	b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

- PASTABOS:**
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
  2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus.
  3. Kadastrinių matavimų metu gali būti tikslinama suplanuotų žemės sklypų ribos ir apribojimų plotai.
  4. Inžinerinių tinklų pertvarkymo ir prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
  5. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras.
  6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos žiūrėti Inžinerinių tinklų brėžinyje 20/38-DP-SPR-Inž.
  7. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el.p.: info@zeldima.lt			TERITORIJŲ PRIE ESAMŲ DAUGIAAUKŠČIŲ NAMŲ IR LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANEVĖŽIO MIESTE (TERITORIJA PRIE J. JANONIO IR ĮMONIŲ GATVIŲ) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-20-341	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2021-04	Brėžinys:	Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2021-04	Sprendiniai, M1:500	0
Stadija	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo:	Lapas
DP				20/38-DP-SPR	Lapų
					1 1

Topografinis planas M1:500,  
2020 m. rugpjūtis  
Koordinacių sistema - LKS-94  
Aukščių sistema - LAS07  
©VJ RC 2021