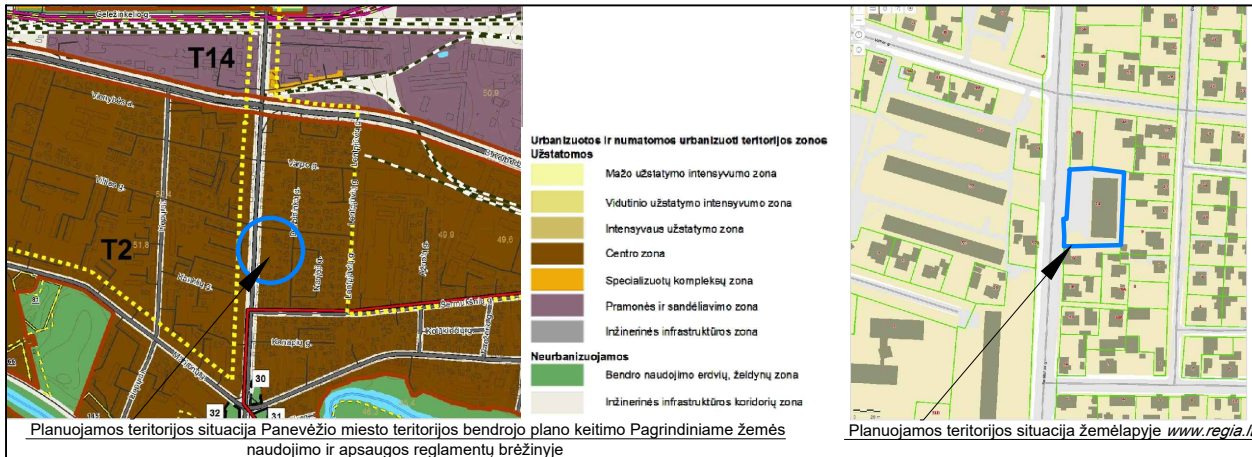


SMĖLYNĖS G. 74 IR 78 SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0013:43 IR 2701/0013:136) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-21-50

Planavimo tikslas - koreguoti Smėlynės g. 74 ir 78 sklypų (kadastriniai Nr. 2701/0013:43 ir 2701/0013:136) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. kovo 28 d. įsakymo Nr. A-323 „Dėl Smėlynės g. 74 ir 78 sklypų detaliojo plano patvirtinimo ir adreso suteikimo“ 1 punktu, sprendinius, keičiant žemės sklypo, esančio Smėlynės g. 74, Panevėžio mieste, žemės naudojimo būdą - iš komercinės paskirties objektų teritorijų į visuomeninės paskirties teritorijų ir nustatant žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Plotas 0,2308 ha



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Planuojamos teritorijos situacija žemėlapyje www.regia.lt

Lentelė Nr. 1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GREITIMYBĖS
(duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt)

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0013:440/Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Smėlynės g. 74, Panevėžys
Planuojamos teritorijos greitimbėje		
2.	2701/7001:73/Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžio m. sav. teritorija
3.	2701/0013:11/Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Smėlynės g. 80, Panevėžys
4.	2701/0013:1/Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Vilties g.46, Panevėžys
5.	2701/0013:44/Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Darbininkų g. 13, Panevėžys
6.	2701/0013:441/Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Darbininkų g. 11, Panevėžys
7.	2701/0013:27/Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Darbininkų g. 9, Panevėžys
8.	2701/0013:295/Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Smėlynės g. 72, Panevėžys

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)

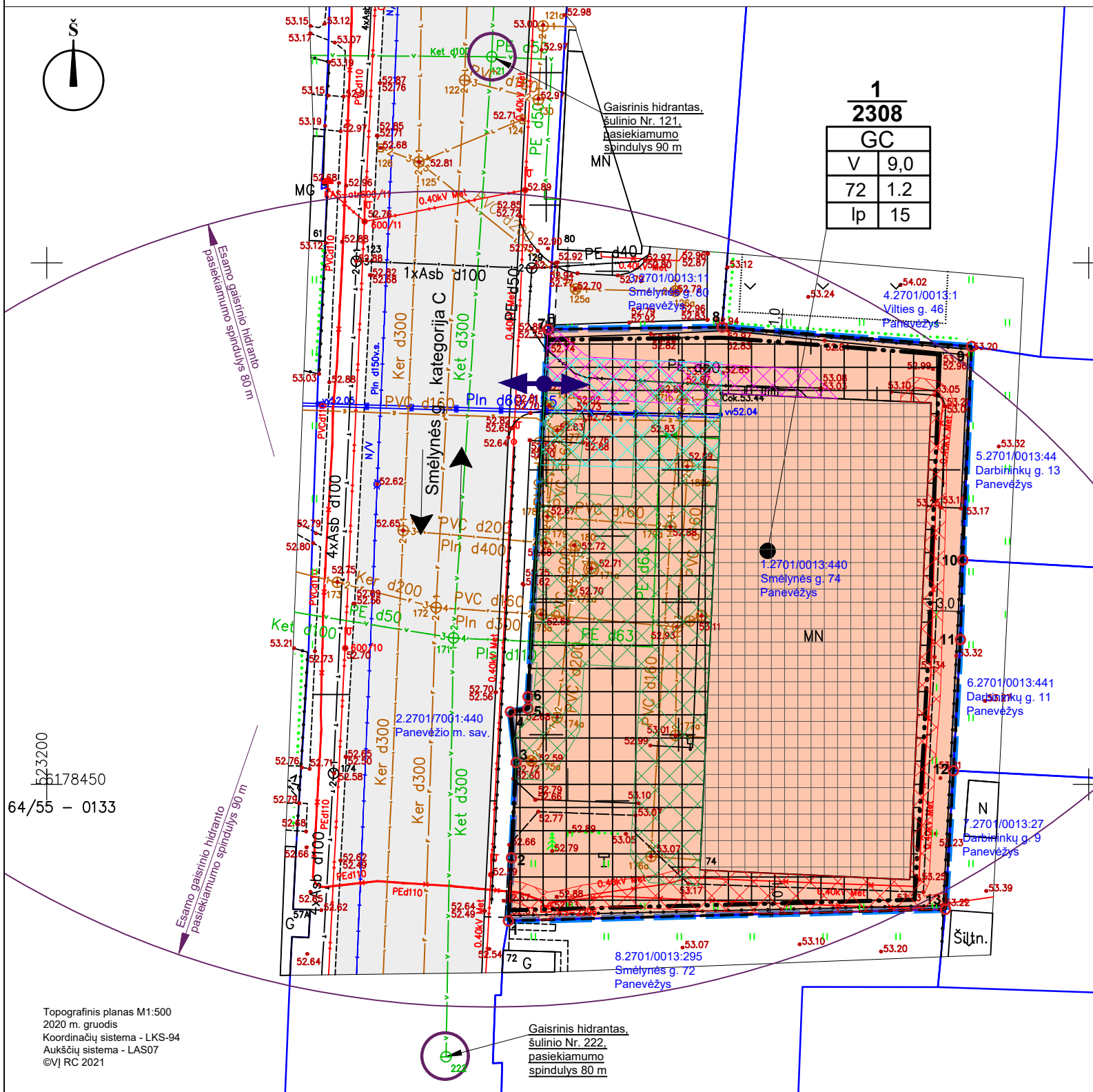
- Vandentiekio linija
- Būtinų nuotekų kanalizacija
- Lietaus nuotekų kanalizacija
- Drenažas
- Dujotiekis
- Požeminis ryšių kabelis
- Žemės (tampos) požeminė elektros linija
- Šilumotiekis

SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (APSAUGOS ZONOS)

- Elektros energijos tiekimo
- Ryšių
- Vandentiekio
- Šilumotiekio

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

1	2308	SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS SKLYPO PLOTAS, M²
GC		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ
1	2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
3	4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
a	b	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
		4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		a - UŽSTATYMO TIPAS
		b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS



1	
2308	
GC	
V	9,0
72	1.2
lp	15

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sufornuoto Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo kampų pavyzėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai					
			X	Y				Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaitinis	Stalinių pastatų paskirtys	Servituto kodas/plotas, m²/žymėjimas	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: sklypus ir skirsnius Nr./plotas, m²	
1	2308				Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	9,0	62,4	72	1,2	Laisvo planavimo (lp)	15	1-3	Gydymo paskirties pastatai	-	III skyrius, 4 skirsnis/229 III skyrius, 10 skirsnis/ 591 III skyrius, 11 skirsnis/97 III skyrius, 12 skirsnis/174 VI skyrius, 11 skirsnis/2308

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, numatytos detaliojo plano sprendiniuose ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Planuojamo žemės sklypo registruotas plotas yra 2308 m², Lietuvos koordinčių sistemoje LKS-94 patikslintas plotas 2307,4 m².
- Kadastrinių matavimų metu gali būti tikslinama žemės sklypo plotas, ribos, apribojimų plotai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos esamiems inžineriniams tinklams, naujai įrengtiems inžineriniams tinklams apsaugos zonos nustatomos ir registruojama teisės aktų nustatyta tvarka.
- Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
- Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras.
- Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinių hidrantų Smėlynės gatvėje, šulinio Nr. 121 ir Nr. 222, pasiekiamumo spindulys 80 - 90 m.
- Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Atestato Nr.	UAB „Zeldima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			SMĖLYNĖS G. 74 IR 78 SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 2701/0013:43 IR 2701/0013:136) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-21-50			
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2021-04	Brėžinys:			Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2021-04	Sprendiniai, M1:500			0
Stadija	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 21/51-DP-SPR			Lapas Lapų
							1 1

Topografinis planas M1:500
2020 m. gruodis
Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VJ RC 2021