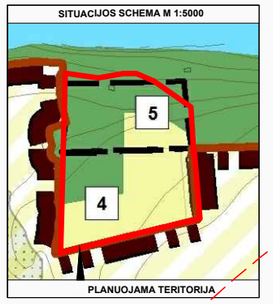
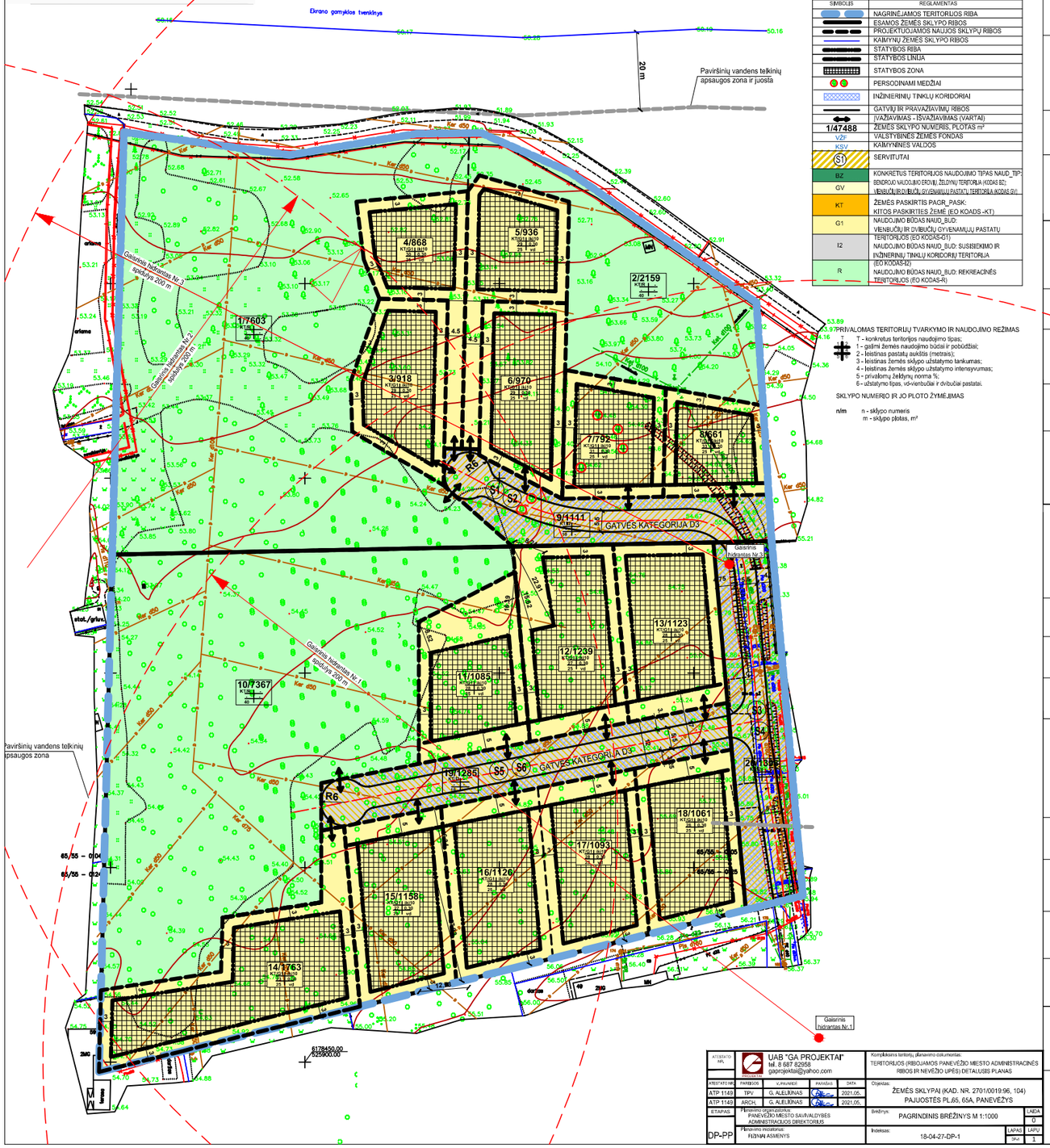


TERITORIJOS (RIBOJAMOS PANEVĖŽIO MIESTO ADMINISTRACINĖS RIBOS IR NEVĖŽIO UPĖS) DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SKLYPŲ RIBOS
	KAIMYNŲ ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA
	PERSODINAMI MEDŽIAI
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
	GATVIŲ IR PRAVAŽIAVIMŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - ISVAŽIAVIMAS (VARTAI)
1/47488	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS, PLOTAS m²
VŽF	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
KSV	KAIMYNINĖS VALDOS
S1	SERVITUTAI
BZ	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS NAUD_TIP: BENDROJO NAUDOJIMO ERDVĖJ. ŽELDINIŲ TERITORIJA (KODAS BZ);
GV	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (KODAS GV)
KT	ŽEMĖS PASKIRTIS PAGR_PASK: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (EO KOADS -KT)
G1	NAUDOJIMO BŪDAS NAUD_BUD: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (EO KODAS-G1)
I2	NAUDOJIMO BŪDAS NAUD_BUD: SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA (EO KODAS-I2)
R	NAUDOJIMO BŪDAS NAUD_BUD: REKREACINĖS TERITORIJOS (EO KODAS-R)

PRIVALOMAS TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - privalomų želežinių norma %;
6 - užstatymo tipas, vš-vienbučiai ir dvibučiai pastatai.

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n/m n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymas: Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų retdynų ir želežinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	7603		1	6178688.96	525853.46	BZ	KT	R	-	-	-	-	-	40	-	-	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
			2	6178683.74	525891.23													
			3	6178683.07	525896.08													
			4	6178688.55	525928.72													
			5	6178688.69	525942.26													
			6	6178673.79	525941.91													
			7	6178671.07	525913.24													
			8	6178656.22	525915.15													
			9	6178646.12	525919.21													
			10	6178624.88	525911.79													
			11	6178612.02	525912.18													
			12	6178598.19	525935.65													
			13	6178582.48	525953.45													
			14	6178580.39	525850.43													
			15	6178612.14	525851.28													
			16	6178615.20	525851.36													
			17	6178622.71	525851.57													
2	2159		5	6178688.69	525942.26	BZ	KT	R	-	-	-	-	-	40	-	-	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
			33	6178688.73	525945.40													
			34	6178678.78	525967.98													
			37	6178645.14	526016.15													
			31	6178616.69	526017.84													
			28	6178627.83	525966.95													
			22	6178671.06	525967.96													
			21	6178677.84	525944.89													
			6	6178673.79	525941.91													
3	918		9	6178646.12	525919.21	GV	KT	G1	iki 10	iki 63.70	29	0,3	vd	25	-	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbinio ūkio pastatais.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
			20	6178645.71	525936.76													
			12	6178598.19	525935.65													
			11	6178612.02	525912.18													
			10	6178624.88	525911.79													
4	868		7	6178671.07	525913.24	GV	KT	G1	iki 10	iki 63.30	30	0,3	vd	25	-	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbinio ūkio pastatais.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
			6	6178673.78	525941.91													
			35	6178645.60	525941.25													
			18	6178607.58	525940.37													
			19	6178607.68	525935.87													
			20	6178645.71	525936.76													
			9	6178646.12	525919.21													
			8	6178656.23	525915.15													
5	936		6	6178673.78	525941.91	GV	KT	G1	iki 10	iki 64.20	29	0,3	vd	25	-	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbinio ūkio pastatais.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
			21	6178677.84	525944.89													
			22	6178671.06	525967.96													
			23	6178644.99	525967.35													
			24	6178645.50	525945.75													
			25	6178607.47	525944.87													
			18	6178607.58	525940.37													
			35	6178645.60	525941.25													
6	970		24	6178645.50	525945.75	GV	KT	G1	iki 10	iki 64.40	29	0,3	vd	25	-	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbinio ūkio pastatais.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
			23	6178645.00	525967.35													
			27	6178594.74	525966.18													
			26	6178605.98	525944.83													
7	792		28	6178627.83	525966.95	GV	KT	G1	iki 10	iki 64.60	31	0,3	vd	25	-	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbinio ūkio pastatais.	Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
			29	6178627.83	525966.95													
			30	6178595.27	525992.16													
			27	6178594.74	525966.18													
8	661		29	6178623.18	525992.83	GV	KT	G1	iki 10	iki 64.90	33	0,3	vd	25	-	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbinio ūkio pastatais.	Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
			31	6178618.69	526017.83													
			29	6178595.82	526019.29													
			30	6178595.27	525992.16													
9	1111		19	6178607.68	525935.87	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	12	**S1** -servitutas (203) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantis), plotas: 0,1111 ha; **S2** -servitutas (222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto gavėjai inžinerines komunikacijas tiesiančios aptarnaujančios ir naudojančios organizacijos, plotas: 0.1111 ha;	-	Negyvenamieji: gatvės, inžineriniai tinklai.	Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
			25	6178607.47	525944.87													
			26	6178605.98	525944.83													
			27	6178594.74	525966.18													
			32	6178595.82	526019.29													
			38	6178583.84	526020.06													
			39	6178583.53	526005.06													
			13	6178582.48	525953.45													
			12	6178598.19	525935.65													
10	7367		49	6178562.68	525849.96	BZ	KT	R	-	-	-	-	-	40	-	-	-	Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
			14	6178580.39	525850.43													
			13	6178582.48	525953.45													
			41	6178575.90	525954.03													
			42	6178563.12	525929.31													
			43	6178526.65	525929.31													
			44	6178520.61	525898.75													
			46	6178490.19	525898.75													
			47	6178487.10	525878.82													
			48	6178482.31	525847.91													
			71	6178473.24	525878.47													
			70	6178468.44	525847.56													
11	1085		42	6178563.12	525929.31	GV	KT	G1	iki 10	iki 64.80	28	0,3	vd	25	-	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbinio ūkio pastatais.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
			41	6178575.90	525954.03													
			50	6178532.29	525957.87													
			43	6178526.65	525929.31													
12	1239		50	6178532.29	525957.87	GV	KT	G1	iki 10	iki 64.90	27	0,3	vd	25	-	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbinio ūkio pastatais.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
			13	6178582.48	525953.45													
			40	6178583.00	525979.26													
			51	6178537.32	525983.28													
13	1123		51	6178537.32	525983.28	GV	KT	G1	iki 10	iki 65.30	28	0,3	vd	25	-	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbinio ūkio pastatais.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis),
			40	6178583.00	525979.26													
			39	6178583.53	526005.06													
			52	6178542.34	526008.69													
14	1763		45	6178508.37	525898.75	GV	KT	G1	iki 10	iki 64.90	23	0,3	vd	25	-	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbinio ūkio pastatais.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
			64	6178510.61	525910.09													
			65	6178464.27	525914.18													
			66	6178463.55	525911.29													
			67	6178455.21	525878.00													
			68	6178452.88	525868.69													
			69	6178447.46	525847.03													
			70	6178468.44	525847.56													
			71	6178473.24	525878.47													
			47	6178487.10	525878.82													
			46	6178491.04	525904.21													
			45	6178509.45	525904.21													
15	1158		64	6178510.61	525910.09	GV	KT	G1	iki 10	iki 64.90	27	0,3	vd	25	-	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbinio ūkio pastatais.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis),
			63	6178515.54	525935.00													
			62	6178470.48	525938.98													
			65	6178464.27	525914.18													
16	1126		63	6178515.54	525935.00	GV	KT	G1	iki 10	iki 65.10	28	0,3	vd	25	-	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbinio ūkio pastatais.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
			58	6178520.47	525959.92													
			59	6178476.69	525963.78													
			60	6178474.98	525956.95													
			61	6178473.98	525952.98													
			62	6178470.48	525938.98													
17	1093		58	6178520.47	525959.92	GV	KT	G1	iki 10	iki 65.90	28	0,3	vd	25	-	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbinio ūkio pastatais.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
			57	6178525.39	525984.83													
			56	6178482.89	525988.58													
			59	6178476.69	525963.78													
18	1061		57	6178525.39	525984.83	GV	KT	G1	iki 10	iki 65.90	28	0,3	vd	25	-	1-2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, blokuoti vienbučiai pastatai su pagalbinio ūkio pastatais.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
			53	6178530.32	526009.75													
			54	6178489.10	526013.38													
			55	6178484.00	525992.99													
			56	6178482.91	525988.58													
19	1285		44	6178521.68	525904.21	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	12	**S5** -servitutas (203) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantis), plotas: 0.1285 ha; **S6** -servitutas (222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto gavėjai inžinerines komunikacijas tiesiančios aptarnaujančios ir naudojančios organizacijos, plotas: 0.1285 ha;	-	Negyvenamieji: gatvės, inžineriniai tinklai.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
			52	6178542.34	526008.69													
			53	6178530.32	526009.75													
			45	6178509.45	525904.21													
20	1393		39	6178583.53	526005.06	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	12	**S3** -servitutas (203) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantis), plotas: 0.1394 ha; **S4** -servitutas (222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), servituto gavėjai inžinerines komunikacijas tiesiančios aptarnaujančios ir naudojančios organizacijos, plotas: 0.1394 ha;	-	Negyvenamieji: gatvės, inžineriniai tinklai.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
			38	6178583.84	526020.05													
			52	6178492.78	526028.08													
			54	6178489.10	526013.38													

ATSITIKTINĖ MRL	UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Komplaksinis teritorijų planavimo dokumentas: TERITORIJOS (RIBOJAMOS PANEVĖŽIO MIESTO ADMINISTRACINĖS RIBOS IR NEVĖŽIO UPĖS) DETALUSIS PLANAS
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
ATP 1149	TPV	G. ALELIŪNAS		2021.05.
ATP 1149	ARCH.	G. ALELIŪNAS		2021.05.
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Objektas: ŽEMĖS SKLYPAI (KAD. NR. 2701/0019:96, 104) PAJUOSTĖS PL.65, 65A, PANEVĖŽYS
DP-PP	Planavimo iniciatorius: FIZINIAI ASMENYS			Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000 — LAIDA 0
				Indeksas: 18-04-27-DP-1 — LAPAS SKA 1 — LAPŲ