

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TERITORIJOS (RIBOJAMOS PANEVĖŽIO MIESTO ADMINISTRACINĖS RIBOS IR NEVĖŽIO UPĖS) DETALUSIS PLANAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas Lietuvos respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje – TPDRIS.

Teritorijų planavimo dokumento Nr. TPDRIS sistemoje: K-VT-27-18-166.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos (ribojamos Panevėžio miesto administracinės ribos ir Nevėžio upės) detalusis planas.

Teritorijų planavimo rūšis: kompleksinis (detalusis planas).

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: vietovės.

Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys.

Planavimo iniciatorius: (pagal teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį 2018.04.09, Nr.22-864) fiziniai asmenys.




Plano rengėjas: UAB „GA Projektai“ j.k.300008249, Siesrauto g.9, LT-37450 Panevėžys.

Planuojama teritorija – žemės sklypai (kadastro Nr. 2701/0019:96 Panevėžio m. k. v., adresas: Pajuostės pl. 65, Panevėžys, ir kadastro Nr. 2701/0019:104 Panevėžio m. k. v., adresas: Pajuostės pl. 65A, Panevėžys). Planuojamos teritorijos plotas – 3,4316 ha.

Planavimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. kovo 6 d. įsakymas Nr. A-172(4.1E) „Dėl pritarimo pasiūlymui rengti teritorijos, ribojamos Panevėžio miesto administracinės ribos ir Nevėžio upės, detalųjį planą“ ir 2018 m. kovo 27 d. įsakymas Nr. A-240(4.1E) „Dėl teritorijos (ribojamos Panevėžio miesto administracinės ribos ir Nevėžio upės) detaliojo plano rengimo, planavimo tikslų, finansavimo ir pavedimo teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“, 2018 m. vasario 19 d. prašymas, registruotas Savivaldybėje Nr. 21-162(18.13.).

Planavimo tikslas – nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, padalinti žemės sklypus (kadastro Nr. 2701/0019:96 Panevėžio m. k. v., adresas: Pajuostės pl. 65, Panevėžys, ir kadastro Nr. 2701/0019:104 Panevėžio m. k. v., adresas: Pajuostės pl. 65A, Panevėžys) į atskirus sklypus, pakeisti žemės naudojimo būdą, nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reikalavimus, derinti fizinių ir juridinių asmenų interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

Planavimo uždaviniai: numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, suformuojant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų, bendro naudojimo teritorijų, inžinerinės infrastruktūros žemės sklypus, detalizuoti Panevėžio miesto bendrajame plane nustatytų bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų ribas, detalizuojant Panevėžio miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, numatyti funkcinius ir

Atestato Nr.		UAB "GA PROJEKTAI" J.k. 300008249 Tel. 8 687 82958			Teritorijos (ribojamos Panevėžio miesto administracinės ribos ir Nevėžio upės) detalusis planas		
A 1149	TPV	G. Aleliūnas		2021.68	Aiškinamasis raštas		Laida
A 1149	ARCH.	G. Aleliūnas		2021.06			0
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				18-04-27-DP-AR		Lapas
DP	Planavimo iniciatorius: Fiziniai asmenys						1

kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti priemonės želdynams atkurti, esamiems apsaugoti ir naudoti, numatyti susisiekiama komunikacija ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Tyrimai ir galimybių studijos neatliekami.

Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso (parengiamojo, rengimo ir baigiamojo etapų) procedūros privalomai vykdomos per TPDRIS. **Koncepcijos rengimas** – keičiamo detaliojo plano koncepcija nerengiama.

SPAV atlikimas - nebus atliekamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“).

konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nereikalingas.

Atviras Sprendinių profesinis vertinimas – nereikalingas.

Viešinio procedūros atliekamos – bendra tvarka.

Planuojamos teritorijos analizei panaudota parengta skaitmeninė inžinerinių tyrinėjimų techninė ataskaita (topografinė nuotrauka LKS-94 kordinačių sistema, Baltijos aukščių sistema).

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Rengiant Teritorijos (ribojamos Panevėžio miesto administracinės ribos ir Nevėžio upės) detalų planą, vadovautasi planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentais, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planais ir kitais strateginiais dokumentais:

1. bendrieji planai:

1) Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18.

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1) Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas., T00075437, 2015-04-01;

2) Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas., T00002732 (000272001611), 2013-04-11;

3) Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialusis planas. Korektūros ištaisant technines klaidas., T00072986, 2014-09-11;

4) Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekiama komunikacijų specialusis planas, T00077538, 2015-12-08;

5) Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), T00046383 (000272001024), 2007-11-30;

6) Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13, Panevėžio m.) sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialusis planas, T00046499 (000272001473), 2010-10-05;

7) Panevėžio miesto taršos šaltinių specialusis planas. Koregavimas ištaisant technines klaidas, T00071682, 2014-06-03;

8) Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas., T00047019 (000272000700).

3. Rengiant Teritorijų planavimo dokumentą vadovautasi:

1) Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;

2) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu;

3) Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1- 8;

4) Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimuostatų (2013m. Gruodžio 18 d. nutarimo Nr.1267redakcija);

5) Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009;

6) Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7;

7) Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija;

8) Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312;

9) Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo pakeitimu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. D1-36;

10) Kitų, sąlygas rengiančių institucijų pateiktomis sąlygomis;

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos, 2021-05-07, Nr. REG177730;
- UAB „Panevėžio gatvės“, 2021-05-07, REG177887;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2021-05-07, Nr. REG177494;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2021-05-06, Nr. REG177672;
- AB „Panevėžio energija“, 2021-05-07, Nr. REG177833;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2021-05-05, Nr. REG177595;
- Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, 2021-05-04, REG177507;
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2021-04-07, Nr. REG174305;
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2021-04-01, REG173818;
- Telia Lietuva, AB, 2021-05-11, REG178093;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2021-05-11, REG178125;

Planuojama teritorija pagal Panevėžio miesto bendrojo plano keitimą.

1. Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo, T00079711, 2017-01-18, fragmentas.





Reglamentų lentelė. Nagrinėjamų užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)

Nagrinėjamos teritorijos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimas funkcinų zonų ir teritorijos naudojimo tipų sisteminis ryšys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis (aukštai)	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI sklypuose	Pastabos
T10	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/R/V/R/I/2	2	0,3	Zona su visuomeninės viešosios, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatų ir teritorijų projektavimui keliamais specialiaisiais reikalavimais architektūrai; Žemės sklypai skirti stacionariam poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui; Urbanistinė plėtra galima esamose namų valdose šių valdų teritorijos neskaidomos, maksimalus užstatymo intensyvumas-0,3.
	Mažo intensyvumo užstatymo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/K/V/B/E/I/2	2	0,3	

Planuojami žemės sklypai (kadastro Nr. 2701/0019:96 Panevėžio m. k. v., adresas: Pajuostės pl. 65, Panevėžys, ir kadastro Nr. 2701/0019:104 Panevėžio m. k. v., adresas: Pajuostės pl. 65A, Panevėžys) yra šiaurės rytinėje Panevėžio miesto dalyje ir pagal Panevėžio miesto bendrojo plano keitimą, T00079711, 2017-01-18, patenka į bendro naudojimo erdvių, želdynų ir mažo intensyvumo užstatymo zona, šios teritorijos Nr.T10, kurioje aukščiau lentelėje aprašytos galimos funkcinės zonos ir

teritorijos naudojimo tipai, galimi žemės naudojimo būdai B/E/R/V/R/I2 ir G1/K/V/B/E/I2, maksimalus aukštumas (aukštis) – 2a, UI – 0,3.

Teritorijos tvarkymas ir naudojimas.

Žemės sklypai Pajuostės pl. 65, Panevėžio m. padalinamas į dvidešimt žemės sklypų, nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408, sprendinius. Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų, Nekilnojamojo turto registre registruotų, žemės sklypų ribomis.

Detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Nustatomus privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus žiūrėti sprendinių brėžinyje (18-04-27-DP-1) ir teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje.

Statinių sklype išdėstymo reikalavimai vadovaujantis (vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 8 priedo 1.1.p.):

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių radonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai:

1.1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;

Susisiekimo sprendiniai

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai projektuojami vadovaujantis STR 2.06.042014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“

Motorizuoto eismo gatvių tinklas turi užtikrinti priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų, ne tolimesniu kaip 25 m atstumu.

Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis šia lentele:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m^2 – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m^2 , bet neviršija 140 m^2 – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m^2 didesniai kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui
1.2.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m^2 – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m^2 didesniai kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plot

Pastabos. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

Gaisrinė sauga

Planuojama vadovaujantis „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ reikalavimais, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31d. įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Į visus sklypus planuojami ne siauresni kaip 3.5 m pločio įvažiavimai.

Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, projektavimo reikalavimai:

1. privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos;

2. kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų;

3. keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus;

4. keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;

5. turi būti numatyti keliai įvažiuoti į uždarus ar pusiau uždarus kiemus, kai juose esančių pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. Keliai įvažiuoti į uždara kiemą įrengiami ne rečiau kaip kas 800 m išorinio statinio perimetro ilgio;

6. kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m;

7. ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele, o ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16×16 m aikštele;

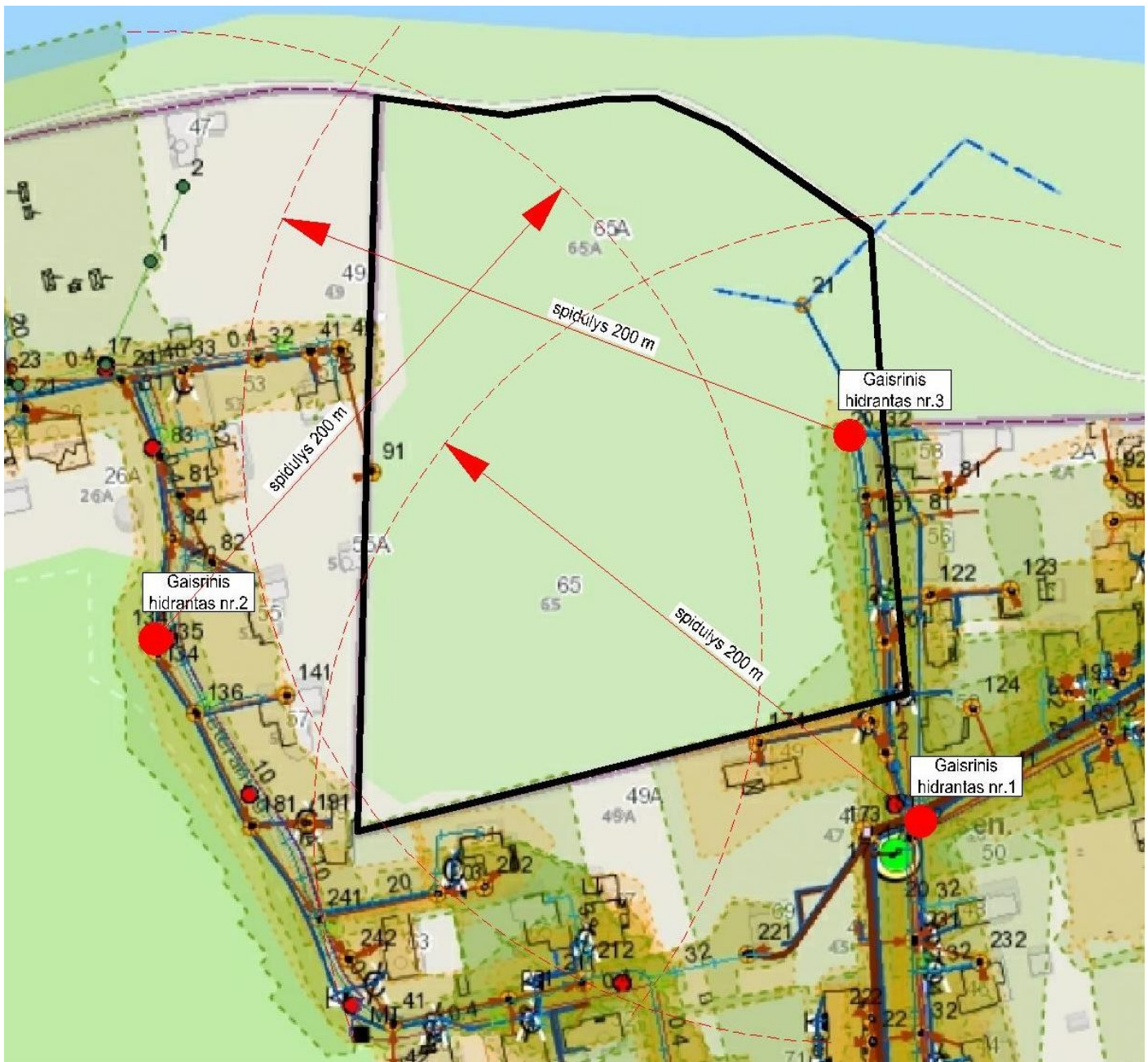
8. automobilineis kopėčioms ir (arba) automobilineis keltuvams pastatyti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilineis kopėčių ir (arba) automobilineis keltuvų technines galimybes, 7–16 m atstumu iki pastato turi būti įrengta ne siauresnė kaip 6 m pločio važiujamoji dalis arba 16×16 m dydžio aikštelė. Įrengiant 6 m pločio važiujamąją dalį arba 16×16 m dydžio aikštelę, atstumai iki pastato gali būti nustatomi atsižvelgiant į priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos operacijų rajone turimų automobilineis kopėčių ir (arba) automobilineis keltuvų technines galimybes;

9. tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

Teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai turi būti numatyti pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse išdėstytas sąlygas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklą skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatomas nuo artimiausių esamų dviejų vandens hidrantų Nr.1, Nr.2, esančių 36-70 m atstumu nuo planuojamos teritorijos. Taip pat Nevėžio gatvės gale įrengiamas naujas hidrantas Nr.3.

Gaisrinių hidrantų schema.



Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (esančios Ramygalos gatvėje) yra maždaug už 4.6 km.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510) ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų (šis plotas gali būti sumažintas, jei gautas kaimyniniuose žemės sklypuose esančių pastatų savininkų rašytinis sutikimas sujungti projektuojamą pastatą ir kaimynui (kaimynams) priklausantį (priklausančius) pastatą (pastatus) į vieną gaisrinį skyrių) neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Gaisro plitimas į kitus statinius gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (priešgaisrinėmis sienomis), kurios atskiria gretimus statinius ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje kilęs gaisras neišplistų į už jos esantį gretimą statinį. Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo statinio išoriniai matmenys arba įrengiamų priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio poveikio plitimo galimybes.

Rengiant pastatų ir kitų statinių techninius projektus, pastatų ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų norminių dokumentų reikalavimų.

Inžinerinė infrastruktūra

Planuojamoje teritorijoje yra šie inžineriniai tinklai:

- ryšių tinklai,
- elektros tinklai,
- dujotiekio tinklai,
- vandentiekio tinklai,
- buitinių nuotekų tinklai,
- paviršinių nuotekų tinklai,

Želdiniai

Planuojamas žemės sklypas pastatais neužstatytas, reljefas lygus, su nežymiu nuolydžiu, absoliutinės altitudės 52.70 – 55.90, Baltijos aukščių sistema.

Žemės sklypuose yra daug saugotinų medžių. Teritorijos detaliojo plano sprendiniai buvo parengti, kad maksimaliai išsaugoti visus želdinius. Visi medžiai yra saugomi. Pagal detaliojo plano sprendinius 6 teritorijoje augantys medžiai, pasitelkus specialią įmonę ir specialią techniką persodinami tik gavus atskirą leidimą iš Panevėžio miesto savivaldybės administracijos.

Minimalus želdynų plotas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2014 m. sausio 14d. įsakymu Nr.D1-36.

Gamtos ir kultūros paveldo objektai

Planuojamoje teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, registruotų gamtos, istorijos ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių nėra.

Teritorijų planavimo vadovas
Gintaras Aleliūnas

