



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO „BERNIŪNŲ G. 21 SKLYPO DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

2021 m. birželio 16 d. Nr. A-578
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3, 8 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3, 323.1 papunkčiais ir atsižvelgdamas į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2021 m. birželio 8 d. posėdžio kompleksinio derinimo protokolo Nr. TPK-4 1 priedą:

1. T v i r t i n u detaliojo plano „Berniūnų g. 21 sklypo detalusis planas“, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 224-A-1043 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“ 2 punktu, koregavimą (detaliajame plane nustatytą statybos zonos ir statybos ribos keitimas techninio projekto rengimo metu, adresu: Švylių g. 14, Panevėžyje) (pridedama).

2. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna



Statytojas (užsakovas):
T. R.

Pavadinimas:
Žemės sklypo Berniūnų g. 21, Panevėžyje ribų keitimo, padalijimo į atskiras namų valdas detalusis planas.

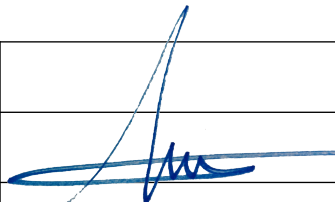

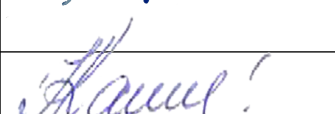
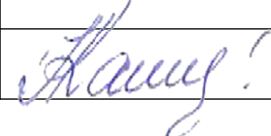
Detalioju planu nustatytos užstatymo zonos koregavimas
Techninio projekto rengimo metu

Adresas:
Panevėžys, Švylių g. 14

Detalusis planas

Bendroji dalis
Tomas: I
Nr. Z2020-214-SP

Projektuotojas:
UAB ZET GROUP
Įm.k. 304419162
Adresas: Klaipėdos g. 4, Vilnius
Tel.+370 699 54160

Direktorius		Martynas Zigaitis
PV (A2194)		Andrius Efimenko
SP PDV (A1888)		A. Valkūnienė-Čėplienė
TPV 0079		Ieva Lupeikienė


Vilnius
2021

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Tomo žymuo	
1.	Z-2020-214-B	BENDROJI DALIS
2.	Z-2020-214-SA	ARCHITEKTŪROS DALIS
3.	Z-2020-214-SP	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS (Detaliuoju planu nustatytos užstatymo zonos koregavimas)
4.	Z-2020-214-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS
5.	Z2020-214-LVN	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS
6.	Z-2020-214-P	PRIEDAI

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS UŽSTATYMO ZONOS KOREGAVIMO DALIES TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.		Skirtukas „Užstatymo zonos koregavimo dalis“	1	
2.		Aiškinamasis raštas	2	
3.	Z-2020-214-SP-B-04	Detaliuoju planu nustatytos užstatymo zonos koregavimo brėžinys	1	
4.	Z-2020-214-SP-B-01	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	1	
5.		Skirtukas „Priedai“	1	
6.		Įgaliojimas	1	
7.		Įgaliojimas ir PV skyrimas	1	
8.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	1	
9.		Žemės sklypo planas	2	
10.		Topografinė nuotrauka	1	
11.		Detalusis planas	1	
12.		Įsakymas	1	
13.		UAB „Aukštaitijos vandenys“ prisijungimo sąlygos	1	
14.		Prisijungimo sąlygos įvažą	2	
15.		Specialieji architektūros reikalavimai	2	
16.		Projektavimo įmonės pažymėjimas	2	
17.		Civilinis projektuotojo draudimas	2	
18.		Kvalifikacijos atestatas	1	
19.		Išrašas dėl naudotos licencijuotos programinės įrangos	1	

Atestato/ diplomo Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt		 Detalaus plano pavadinimas : Žemės sklypo Berniūnų g. 21, Panevėžyje ribų keitimo, padalijimo į atskiras namų valdas detalusis planas Techninio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamasis namas (6.1) Panevėžys, Švylių g. 14 statybos projektas			
A2194	PV	A.Efimenko			2020	
A1888	A PDV	A.Valkūnaitė Čėplienė	2020	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
TPV 0079	PDV	I.Lupeikienė				
Užsakovas: T. R.		Žymuo: Z2020-214-SP-SŽ		Lapas 1	Lapų 1	Laida 0

UŽSTATYMO ZONOS KOREGAVIMO DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Koreguojamo detalaus plano pavadinimas:

Žemės sklypo Berniūnų g. 21, Panevėžyje ribų keitimo, padalijimo į atskiras namų valdas detalusis planas.

Detalaus plano patvirtinimas:

Detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo 2007m. Gruodžio 7 d., Nr. 224-A-1043. Pakeitimo ir papildymo: statybos zonos, statybos ribos vietos koregavimas žemės sklype kadastrinis Nr. : 2701/0028:550 Panevėžio m.k.v.,

Dabartinis adresas: Panevėžys, Švylių g. 14 (detaliajame plane sklypas pažymėtas 7 numeriu);

Statytojas (užsakovas). T. R.

Projektuotojas. UAB „ZET group“, įm.kodas: 304419162, Klaipėdos g. 4, Vilnius.

Projekto vadovas. Andrius Efimenko, Kv.At.Nr.: A2914

Teritorijų planavimo projekto dalies vadovė: Ieva Lupeikienė, Kv.At.Nr.: TPV0079

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai kuriais remiantis atliekama užstatymo zonos korektūra:

- *LR Statybos įstatymas, (Suvestinė redakcija 2021-01-01 - 2022-12-31);*
- *LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas, (Suvestinė redakcija nuo 2016-05-25);*
- *Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, (Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01);*
- *Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai, (Suvestinė redakcija nuo 2018-11-10);*
- *STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;*
- *STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;*
- *STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.*

Koregavimo pagrindas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės. Suvestinė redakcija 2020-01-01. VI skirsnis, 318.3.1 punktas: koreguojama statybos zona, statybos riba, statybos linija.

Užstatymo zonos korektūra

Sklypui numatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimai nekeičiami.

Detaliojo plano reglamentai, apribojimai, servitutai nekeičiami. Koreguojama užstatymo riba ir užstatoma teritorija. Remiantis techniniu darbo projektu. Galiojančiame detaliajame plane kuris atliktas ir patvirtintas 2007m., nurodyta nepagrįstai maža (užbrėžta teritorija 172m² atitinka 16,32%) užstatyti leidžiama teritorija, kai užstatymo tankio rodiklis tame pačiame detaliajame plane numatytas 28,60%. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas sklypo šiaurinėje dalyje.

Koreguojama užstatymo zona: sklypo vakarinėje ir pietinėje dalyje, ją išplečiant, užstatymo tankumo rodiklis nekeičiamas.

Užstatymo zona koreguojama techninio projekto rengimo metu Nr. Z2020-214-TP, projekto pavadinimas „Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Panevėžys, Švylių g. 14 statybos projektas“.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas sklypo – šiaurinėje dalyje, formuojant įvažiavimą iš Švylių gatvės šiaurinėje sklypo dalyje, išlaikant kvartalo užstatymo liniją.

Projektuojamas pastatas atitinka detaliojo plano reglamentus (užstatymo tankis, intensyvumas ir t.t.).

Teritorija kurioje koreguojama užstatymo zona, patenka į gyvenamąsias teritorijas numatytas Panevėžio miesto bendrajame plane.

Inžineriniai tinklai

Šalia sklypo praeina visi inžineriniai tinklai reikalingi vieno buto gyvenamojo namo eksploatavimui t. y.:

Geriamas vanduo užtikrinamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų;

Buitinių nuotekų išvadai projektuojami į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus;

Elektros tiekimas užtikrinamas iš šalia sklypo ribos praeinančių tinklų;

Sanitarinės apsaugos zonos

Artimiausiose teritorijose nenumatoma pramonės ir sandėliavimo teritorijų. Sanitarinių apsaugos zonų nenustatoma.

Gaisrinės saugos reikalavimai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos pastato pusės. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Aklakelis numatytas baigtis 12.5x12.5m aikštele.

Privažiuoti prie pastatų, gaisrinių hidrantų projektuojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai").

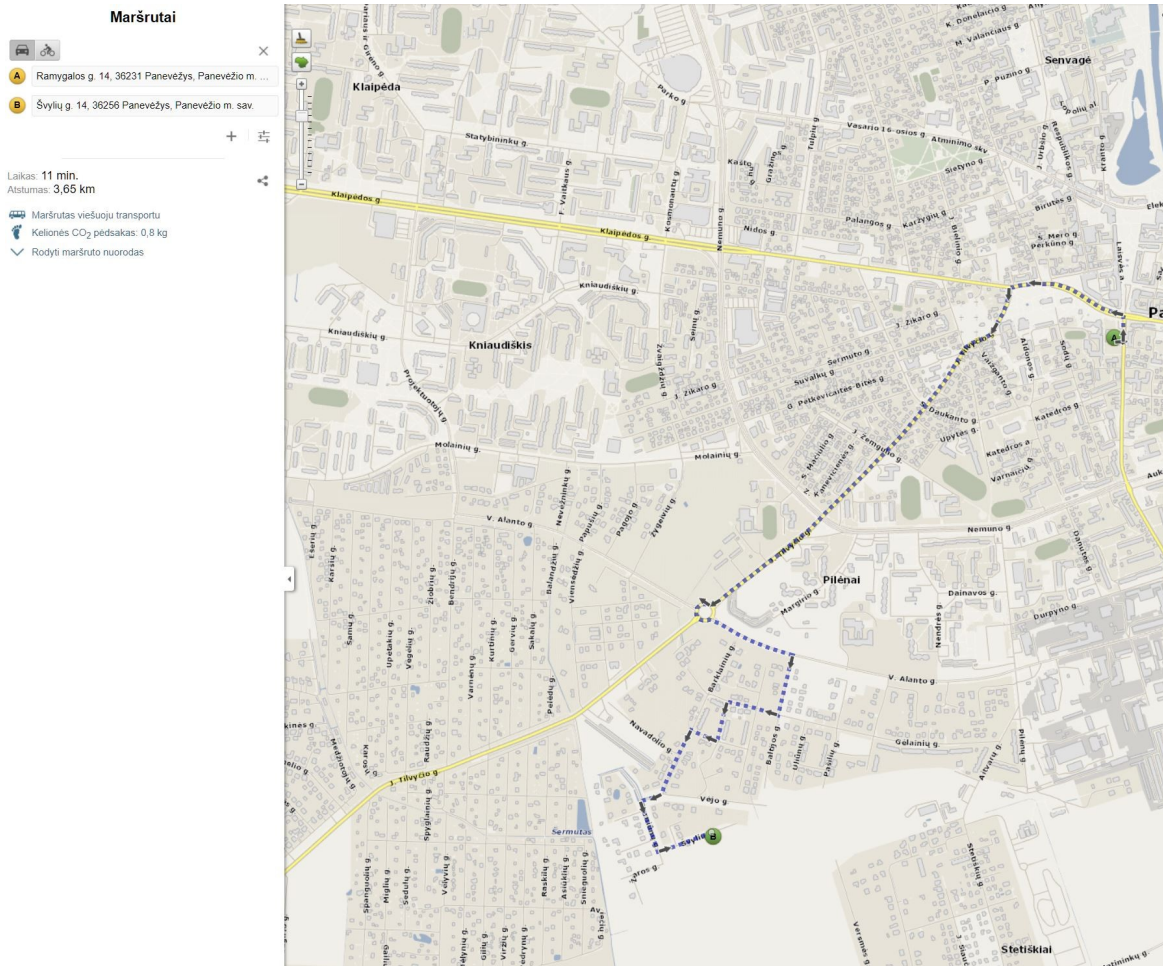
Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui gali būti naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai.

Jei stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionariąsias kopėčias. Šių kopėčių įrengti nebūtina, jeigu stogų aukščių skirtumas didesnis kaip 10 m, o kiekviena didesnė kaip 100 kv. m stogo ploto dalis turi atskirą išėjimą ant stogo kelią.

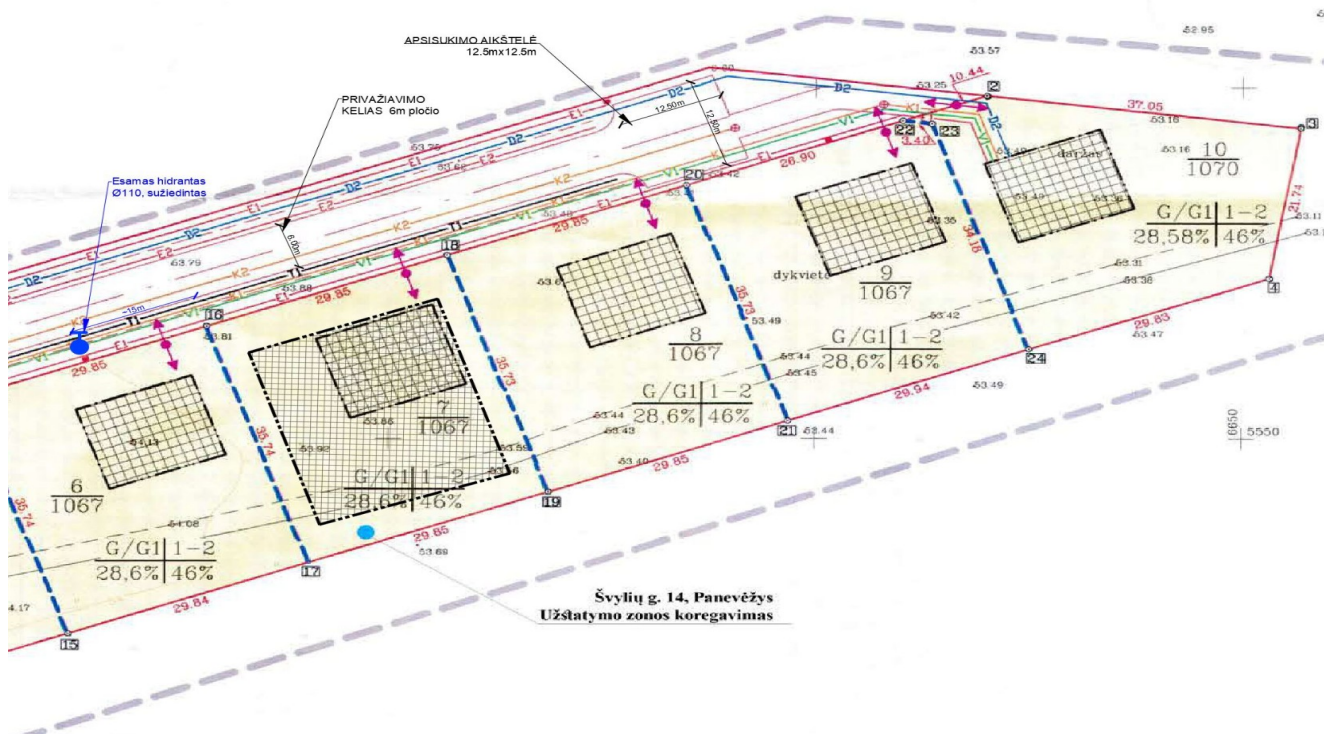
Kai pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) arba karnizo mažesnis nei 10 m, vidiniai ir išoriniai išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant stogo neprivalomi ir nėra projektuojami.

Artimiausia Panevėžio APGV 2-oji komanda (adresu Ramygalos g. 14, Panevėžys) nutolusi nuo projektuojamo sklypo apie ~3,65km. Maršrutas pavaizduotas schemoje Nr. 1:



Schema Nr. 1

Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 10 l/s užtikrinamas iš esamo priešgaisrinio hidranto esančio ties Švilių g. 12, Panevėžys sklypo viduriu, nutolusiu nuo projektuojamo sklypo ~15 m. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val. Hidrantai įrengti žiediniame vandentiekio tinkle. Gaisro gesinimas turi būti numatomas iš I-os vandens tiekimo patikimumo kategorijos tinklo. Pavaizduota schemoje Nr. 2:



Schema Nr. 2

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Ski. (je dalies) Nr.	kampų nužymėjimas	Sklypo (je dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai										Kiti reikalavimai			
			konkrečius teritorijos naudojimo tipus	žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštis, m			Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	Apribojimai		
					nuo žemės paviršiaus	altitudė	iki kamyno									
1.	2.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.		
7	16 17 18 19	1067	gyvenamosios teritorijos	G/G1 Paskirtis: kita; būdas: Gyvenamosios teritorijos; pobūdis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	7.5	53,90	7.5	28,6%	46%	(RODIKLIAI NEKEIČIAMAI)	---	1-2	gyvenamoji	V (5) AERODROMŲ APSAUGOS IR SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS		

Esama detalaus plano aprašomoji lentelė:

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m ²	Sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei pobūdis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
1	Berniūnų g. Nr.21, Panevėžys	801	31,60 %	G/G1- sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	V – (5)	-
2		800	31,60%			
3		800	31,60%			
4		800	31,60%			
5		1067	28,60%			
6		1067	28,60%			
7		1067	28,60%			
8		1067	28,60%			
9		1067	28,60%			
10		1070	28,58%			

ESAMOS PADĖTIES BERNIŪNŲ G. NR. 21, PANEVĖŽYJE APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	žemės sklypo adresas	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo plotas m ²	žemės naudojimo būdas (pobūdis)	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
1	Berniūnų g.21 Panevėžys Kadastro Nr. 2701/0028-434	1, 2, 3, 4, 5	9604 9604	G/G1	-	-

PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ BERNIŪNŲ G. NR. 21, PANEVĖŽYJE NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDŽIAI) BEI APRIBOJIMAI

Sklypo Nr.	žemės sklypo adresas	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo plotas m ²	žemės naudojimo būdas (pobūdis)	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
1	Berniūnų g.21 Panevėžys Kadastro Nr. 2701/0028-434	1, 6, 7, 5	801	G/G1	V (5) Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	-
2		6, 8, 9, 7	800	G/G1		
3		8, 10, 11, 9	800	G/G1		
4		10, 12, 13, 11	800	G/G1		
5		12, 14, 15, 13	1067	G/G1		
6		14, 16, 17, 15	1067	G/G1		
7		16, 18, 19, 17	1067	G/G1		
8		18, 20, 21, 19	1067	G/G1		
9		20, 22, 23, 24, 21	1067	G/G1		
10		22, 2, 3, 4, 24, 23	1070	G/G1		

Detaliajame plane koreguojama:

- Koreguojama statybos zona;
- Koreguojama statybos riba.

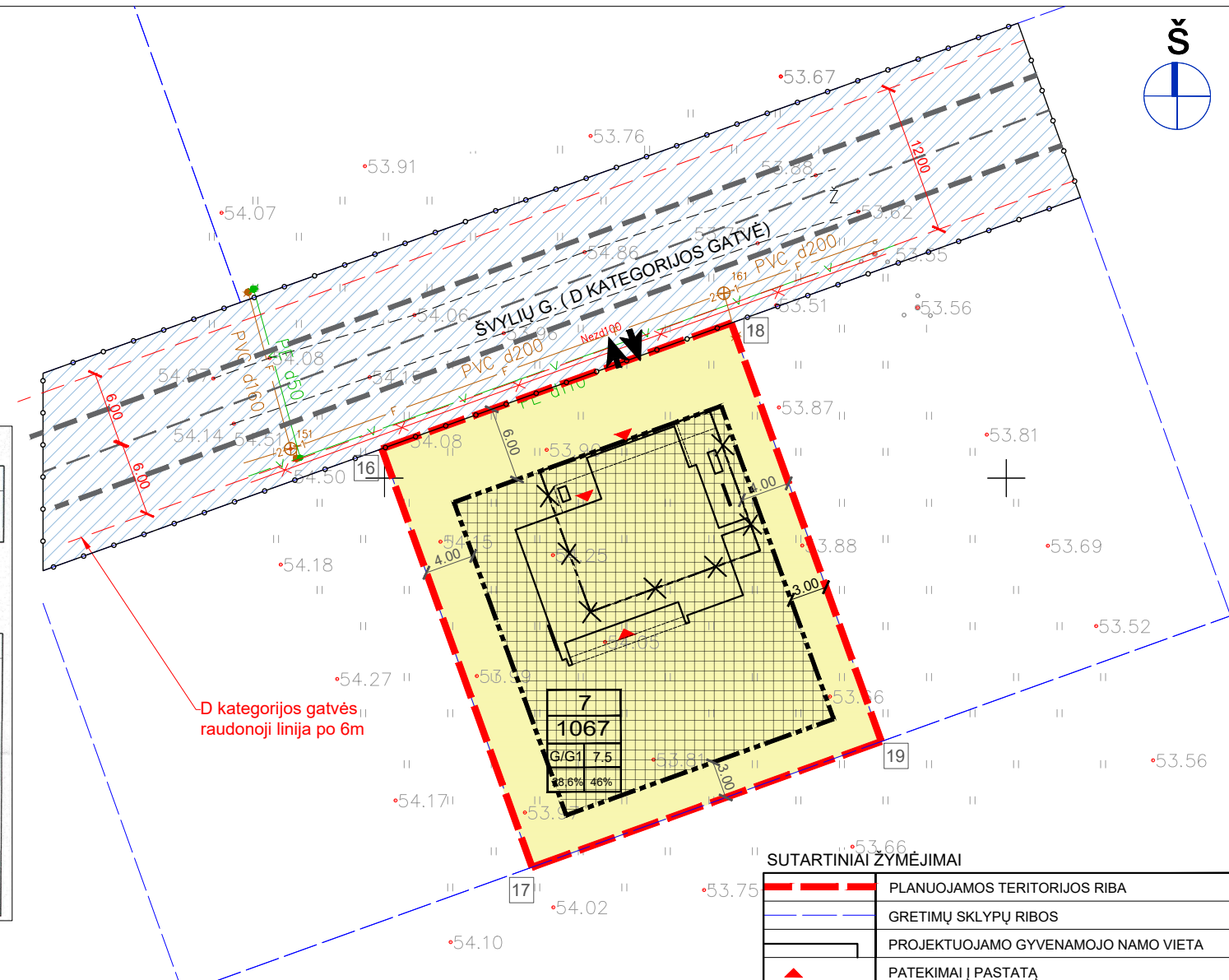
Žemės sklypo Berniūnų g. 21, Panevėžyje ribų keitimo, padalijimo į atskiras namų valdas detalusis planas.

Detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo 2007m. gruodžio 7 d., Nr. 224-A-1043.

Pakeitimo ir papildymo: statybos zonos, statybos ribos vietos koregavimas žemės sklype kadastrinis Nr.: 2701/0028:550 Panevėžio m.k.v., Adresas: Panevėžys, Švylių g. 14 (Patvirtintame detaliajame plane sklype pažymėtu 7 numeriu)

PASTABOS:

- Sklype numatomo vieno buto gyvenamojo namo aprūpinimas geriamu vandeniu ir buitinių nuotekų išleidimas numatomas į suprojektuotus ir įrengtus komunalinius tinklus.
- Patvirtinto detaliojo plano sprendinių tikslinimas nepablogina esamų gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.
- Detalioju planu nustatyti privalomieji sklypo reikalavimai nekeičiami.



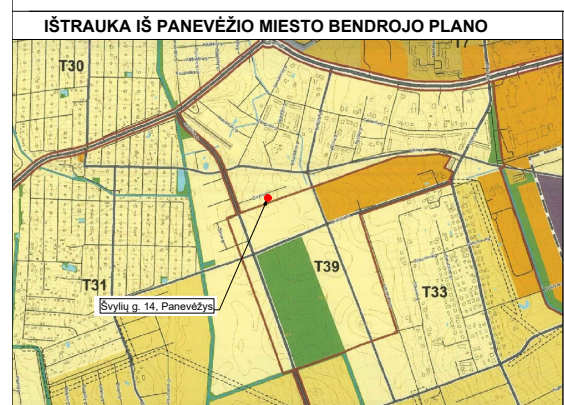
D kategorijos gatvės, raudonoji linija po 6m

X=6175150.00
Y=521400.00

Teritorijų planavimo komisija
Protokolo Nr. TPK - 4 (muškos M. 1)
Teritorijų planavimo komisijos sekretorius (-ė),
Jana Štorkaitė d.k.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO VIETA
	PATEKIMAI Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYV. PASTATŲ STAT.
	STATINIŲ STATYBOS ZONA
	ESAMOS DRENOS
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI SAVITAKINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMA ELEKTROS LINIJA
	INŽINERINIO TINKLO APSAUGOS ZONOS RIBA
	INŽINERINIO TINKLO APSAUGOS ZONOS KVARTALINIAI VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ LIETAUS NUOTEKŲ IR KT.
	PROJEKTUOJAMO KELIO (GATVĖS) VAŽ. DALIES RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS



EKSPLIKACIJA

- Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas

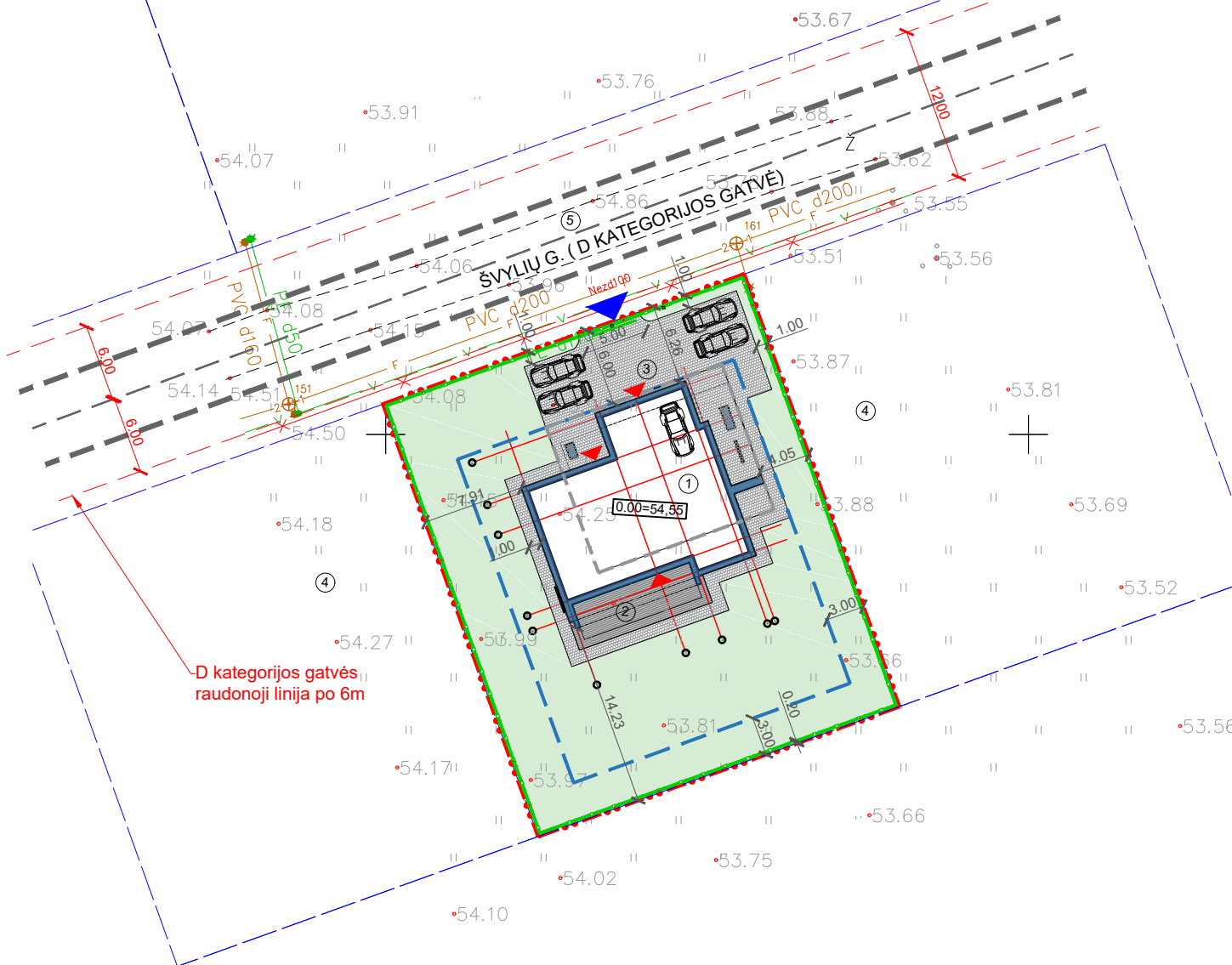
SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: T. R.

Topografinė nuotrauka suderinta per viešąją elektroninę paslaugą (TOPD)
Suderinimo unikalus numeris 27:20:1413

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Žemės sklypo Berniūnų g. 21, Panevėžyje ribų keitimo, padalijimo į atskiras namų valdas detalusis planas Techninis projektas: Vieno buto gyvenamojo namo (6.1), Panevėžys, Švylių g. 14, statybos projektas
Pareigos	Pavardė	Parašas
A2194	PV	A. Efiemenko
A1888	A PDV	A. Valkūnaitė Čėplienė
TPV 0079	PDV	I. Lupeikienė
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Žymuo:
T.R.		Z2020-214-TP-SP-B-04
Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas
Pagrindinis brėžinys		TP
Lapas	Lapų	
1	1	

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

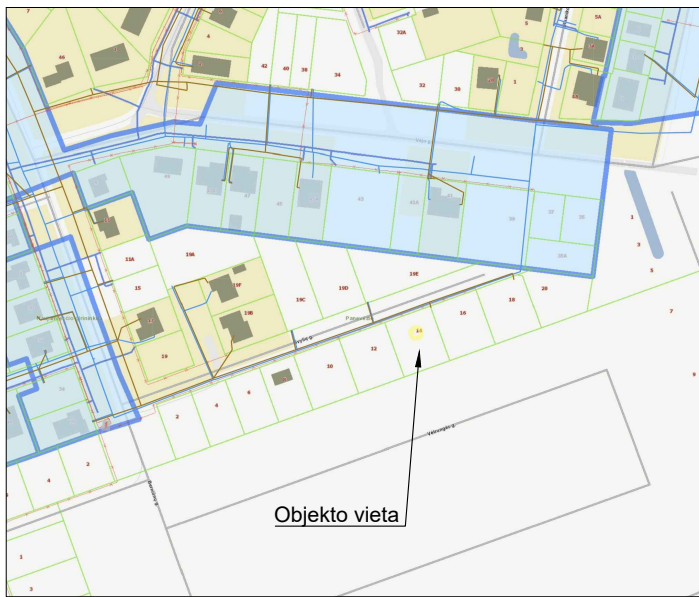


X=6175150.00
Y=521400.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- ESAMA SKLYPO RIBA
- 3-6m ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMI STATINIAI
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMA TVORA

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
2. LAUKO TERASA
3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
4. KAIMYNIŲ SKLYPAI
5. ŠVYLIŲ G.

SKLYPO DANGŲ ŽINIARAŠTIS:

1. AIKŠTELĖS IR TAKELIŲ DANGA - 202 m²
2. VEJA - ŽELDINIAI - SODAS - 640m²

SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUTINKU:

STATYTOJAS: A. R.

PASTABOS

1. MATMENYS PATEIKTI METRAIS.
2. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
3. NUMATOMAS SKLYPO APTVĖRIMAS - AŽŪRINĖ TVORA SU PAMATU ARBA CINKUOTOS VIELOS TINKLU TARP ĮTVIRTINTŲ STULPŲ IKI 1,8 M AUKŠČIO
4. ĮVAŽIAVIMO VARTAI PROJEKTUOJAMI NE SIAURESNI KAIP 3,5 M, PĖŠČIŲJŲ ĮĖJIMO VARTELIAI - 1,2 M PLOČIO.
5. TVORA PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBOSE, KONSTRUKCIJOS NEPERŽENGINA SKLYPO RIBŲ. JEI TVORA PROJEKTUOJAMA ANT SKLYPO RIBOS, BŪTINA GAUTI GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ;
6. Būtina laikytis tvarkymo ir švaros taisyklių: užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštelės ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos; išvažiuoti iš statybvietės purvinomis transporto priemonėmis ir teršti gatves.
7. Automobilių parkavimo poreikis apskaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2011 "Gatvės, bendrieji reikalavimai" Projektuojamo pastato naudingasis plotas - 219.29m², numatomos 5 vietos automobiliams parkuoti, viena iš jų garaže.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
I. SKLYPAS		
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	1067
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	263,00
1.4. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	5
1.5. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*	%	24,12
1.7. APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	%	59,98
1.8. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS**	%	24,64
II. PASTATAI		
2. VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS		
BUTŲ SKAIČIUS		
	vnt.	1
2.1. BENDRASIS PLOTAS:		
2.1.1. NAUDINGAS PLOTAS	m ²	219,29
2.1.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	138,61
2.1.3. GYVENAMASIS PLOTAS	m ²	118,77
2.1.4. GARAŽO PLOTAS	m ²	38,11
2.1.5. RŪSIO PLOTAS	m ²	8,50
2.2. PASTATO TŪRIS	m ³	1800
2.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
2.4. PASTATO AUKŠTIS	m	7,50
2.5. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II AR III)		II
2.6. PASTATO (PAT.) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KL.		C
2.7. PASTATO ENERGETINIO EFEKTYVUMO KL.		A++
III. INŽINERINIAI TINKLAI		
3.1. Vandentiekis (lauko tinklai)		
3.1.1. tinklo ilgis:	m	11,20
3.1.2. vamzdžio skersmuo:	mm	32
3.2. Buitinės nuotekos (lauko tinklai)		
3.2.1. tinklo ilgis:	m	17,50
3.2.2. vamzdžio skersmuo:	mm	160
3.3. Lietaus nuotekos (lauko tinklai)		
3.3.1. tinklo ilgis:	m	70,00
3.3.2. vamzdžio skersmuo:	mm	160
3.4. Elektros linija		
3.4.1. tinklo ilgis:	m	28
3.4.2. laidininkų skaičius ir skerspjūvis (Cu):	Vnt x mm ²	5x10
IV. KITI STATINIAI		
4.1. Automobilių parkavimo vieta. Aikštelė	m ²	202

OBJEKTAS	Panevėžio m. sav., Švylių g. 14	Unikalus Nr.	27:20:1413
----------	---------------------------------	--------------	------------

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	UAB ZET GROUP Įmonės kodas 304419162 Klaipėdos g. 4, Vilnius +370 699 54160 www.studijazet.lt	Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo (6.1), Panevėžys, Švylių g. 14, statybos projektas
Pareigos	Pavardė	Parašas
A2194	PV	A. Efimenko
A1888	A PDV	A. Valkūnaitė Čeplienė
Data	2020	2020
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Žymuo:
T.R.		Z2020-214-TP-SP-B-01
Lapas	Lapų	
1	1	

PRIEDAI



UAB ZET GROUP
Įmonės kodas: 304419162
Adresas: Klaipėdos g. 4, Vilnius
Mob. Tel. +370 699 54160
www.studijazet.lt
info@studijazet.lt

ĮGALIOJIMAS Nr.20200717-01

2020-07-17

Vilnius

Aš, [redacted] gyvenantis adresu [redacted]

sutinku, kad UAB ZET GROUP studija atstovautų mano vardu pateikiant, pasirašant ir atsiimant prašymus ir kitus dokumentus pagal „**Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Panevėžys, Švylių g. 14 statybos projektas**“. Derinti statinio projektą su atsakingomis institucijomis, įkelti projektą į IS „Infostatyba“, patvirtinti teikiamų dokumentų tikrumą ir pasirašyti elektroniniu parašu, pateikti prašymą statybos leidimui gauti, atsiimti statybos leidimą.

Susipažinau

[redacted]

Susipažinau

Martynas Zigaitis

UAB ZET GROUP

Direktorius

Martynas Zigaitis



UAB ZET GROUP
Įmonės kodas: 304419162
Adresas: Klaipėdos g. 4, Vilnius
Mob. Tel. +370 699 54160
www.studijazet.lt
info@studijazet.lt

ĮGALIOJIMAS IR PROJEKTO VADOVO SKYRIMO DOKUMENTAS

2021 m. vasario 12 d.

Kaunas

UAB „ZET group“, įmonės kodas 304419162, buveinės adresas Klaipėdos g. 4, Vilnius, šiuo įgaliojimu įgalioja **Arch. Andrių Efimenko** (Kv. at. Nr. A2194), atlikti su projektu pavadinimas: **“Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Panevėžys, Švylių g. 14, statybos projektas”** susijusius šiuos veiksmus:

- Atstovauti Panevėžio miesto savivaldybėje, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie žemės ūkio ministerijos, Žemėtvarkos ir kitose tarnybose, įmonėse (AB „Energijos skirstymo operatorius“ ir kt.), įstaigose ir organizacijose, susijusiose žemės sklypu (unikalus numeris – 4400-1556-3589), adresu Panevėžys, Švylių g. 14 rengiant ir derinant vieno buto gyvenamojo namo projektą;
- Detaliuoju planu nustatytos užstatymo zonos koregavimą;
- Pateikti ir atsiimti dokumentus „Infostatyba“ sistemoje (www.planuojustatyti.lt);
- Šiuo įgaliojimu taip pat skiriu architektą Andrių Efimenko šio projekto vadovu.

Šis įgaliojimas galioja iki 2021 m. gruodžio 31 d.

UAB „ZET GROUP“ Direktorius Martynas Zigaitis

(parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-03 13:57:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1084815**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2008-04-16**
 Adresas: **Panevėžys, Švylių g. 14**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1556-3589**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0028:550 Panevėžio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0816-8383**
 Žemės sklypo plotas: **0.1067 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.1067 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5270 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3294 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **11900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-10**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-04-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: [redacted]
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1556-3589, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-06-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DM-1576**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1556-3589, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-06-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DM-1576**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-26**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1556-3589, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.1067 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2020-06-10, užsakymo Nr. 24012069**
 Patikslinimas galioja iki: **2020-07-03**
 Patikslinimas atliktas: **LAIMU** [redacted]

Dokumentą atspausdino

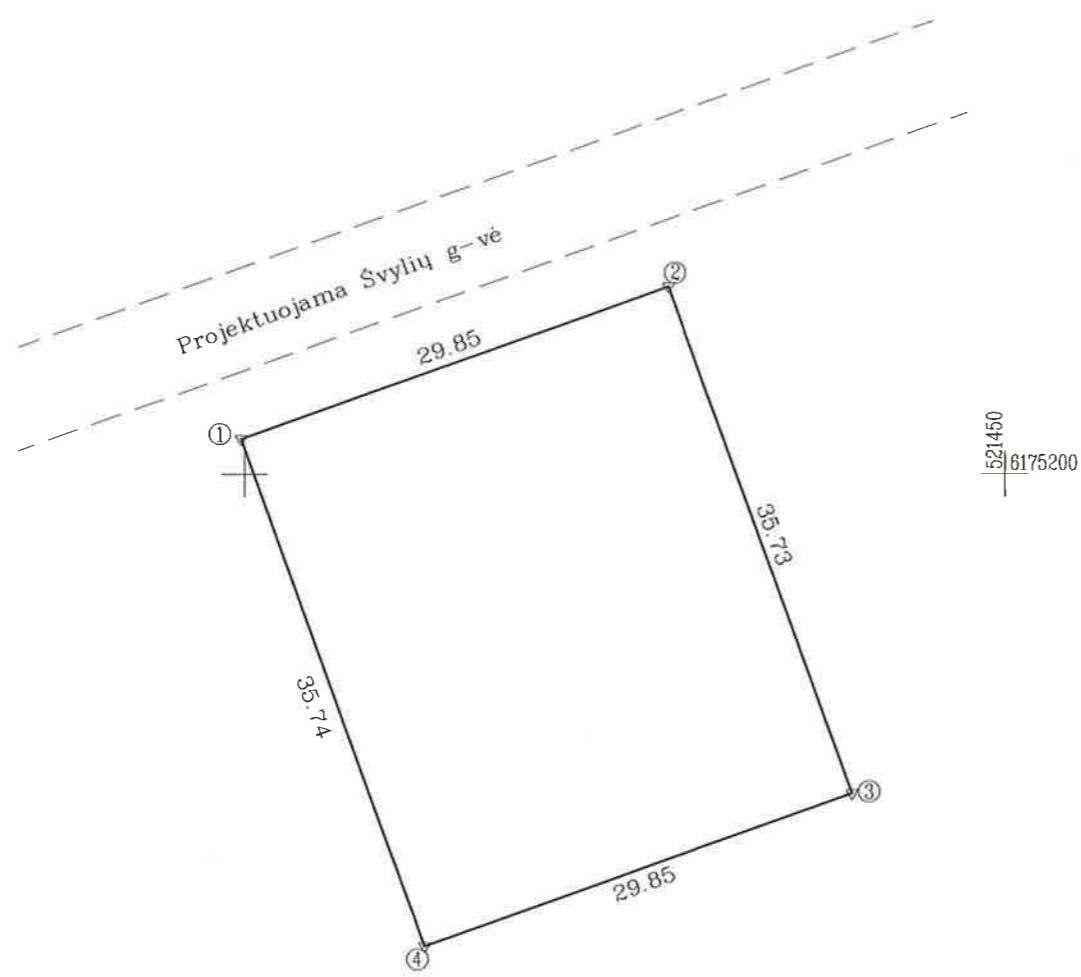


DAIVA MILEŠKAITĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1067 m²



ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽŪDINIMO AKTAS
 2008.09.10
 Inž. [Signature]



Pastaba: Požeminės komunikacijos perkeltos nuo planšeto Nr.86-A-7

Kadastro:	vietovė	Panevėžio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 7 0 1 0 0 2 8	550	

Galvė, namo Nr.	Švylių g.14
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Panevėžio m.
Apskritis	Panevėžio

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Švylių g-vė
2-3		Švylių g.16
3-4	2701/28:388	
4-1		Švylių g.12

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008 . . . m. . . 04 . . . mėn. 04 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: žemės savininkas (naudotojas):

[Redacted signature] (parašas) [Redacted date] (data)

Panevėžio apskrities virsiminko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Panevėžio miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

[Redacted signature] A.V.

UAB "Geodera"
 LICENCIJOS NR.420G - 767 ISDUOTA: 2008.04.06

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
	[Redacted]		2008 04 04



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1067 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 27010028 550

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6175202.36	521399.80				
2	R	6175212.46	521427.88				
3	R	6175178.84	521439.95				
4	R	6175168.73	521411.86				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6175191 Y=521419		86-A-7			
Valstybinė LKS-1994		X=6175191 Y=521419		64/55			
Žiniaraštį sudarė		[REDACTED]					

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

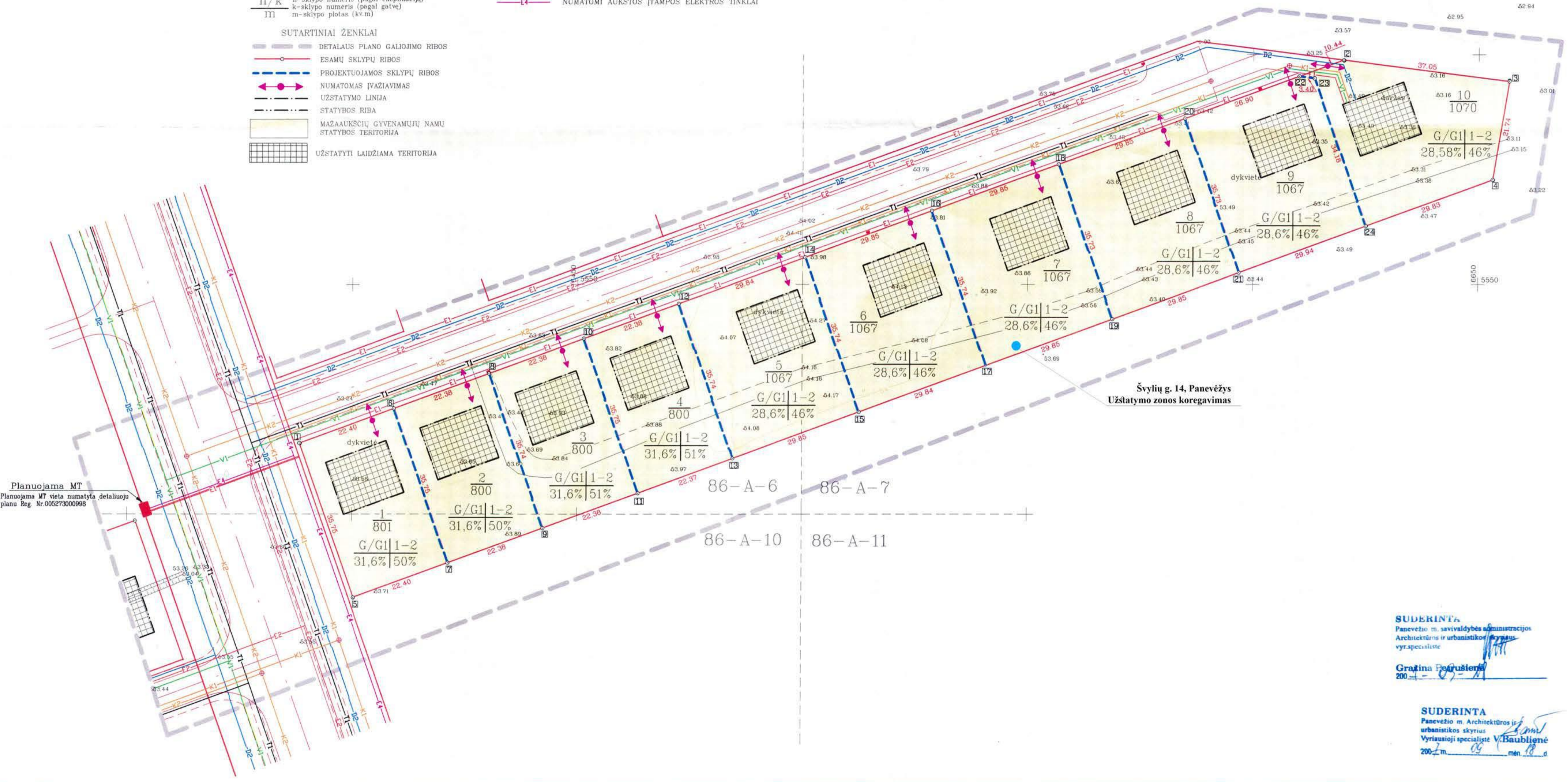


EKSPLIKACIJA:
 Reglamentas (Zin. 2006 Nr. 114-4364)
 Teritorijos tvarkymo režimo šablonas
 Privalomieji reikalavimai:
 1-žemės sklypo (teritorijos) būdas ir pobūdis;
 2-statinių aukštis;
 3-užstatymo tankis;
 4-užstatymo intensyvumas

Sklypo numerio (pagal eksplikaciją/gatvę) ir jo ploto žymėjimas
 n/k - sklypo numeris (pagal eksplikaciją)
 k - sklypo numeris (pagal gatvę)
 m - sklypo plotas (kv.m)

- D2 - NUMATOMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- K1 - NUMATOMI ŪKIO NUOTEKŲ TINKLAI
- K2 - NUMATOMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- T1 - NUMATOMI RYŠIŲ TINKLAI
- V1 - NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- E1 - NUMATOMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- E2 - NUMATOMI APŠVIETIMO TINKLAI
- E4 - NUMATOMI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- DETAUSAUS PLANO GALIOJIMO RIBOS
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - NUMATOMAS ĮVAZIAVIMAS
 - UŽSTATYMO LINIJA
 - STATYBOS RIBA
 - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA
 - UŽSTATYTI LAIDŽIAMA TERITORIJA



ESAMOS PADĖTIES BERNIŪNŲ G. NR. 21, PANEVĖŽYJE APRAŠOMOJI LENTELE

Sklypo Nr.	Žemės sklypo adresas	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo plotas m²	Žemės naudojimo būdas (pobūdis)	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
1	Berniūnų g. 21 Panevėžys Kadastro Nr. 2701/0028-434	1, 2, 3, 4, 5	9604 9604	G/G1	-	-

PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ BERNIŪNŲ G. NR. 21, PANEVĖŽYJE NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDŽIAI) BEI APRIBOJIMAI

Sklypo Nr.	Žemės sklypo adresas	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo plotas m²	Žemės naudojimo būdas (pobūdis)	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
1	Berniūnų g. 21 Panevėžys Kadastro Nr. 2701/0028-434	1, 6, 7, 5	801	G/G1	V (5) Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	-
2		6, 8, 9, 7	800	G/G1		
3		8, 10, 11, 9	800	G/G1		
4		10, 12, 13, 11	800	G/G1		
5		12, 14, 15, 13	1067	G/G1		
6		14, 16, 17, 15	1067	G/G1		
7		16, 18, 19, 17	1067	G/G1		
8		18, 20, 21, 19	1067	G/G1		
9		20, 22, 23, 24, 21	1067	G/G1		
10		22, 2, 3, 4, 24, 23	1070	G/G1		

*patikrinimo akto Nr. 216
 kvada teigiama 2007-10-18*
 Teritorijų planavimo ir statybos valstybines priežiūras departamentu direktorius
 Gintautas Varkūnas

2007-09-18

SUDERINTA
 Miesto transporto poskyrio vyriausiasis elektr. kabineto inžinierius
 Rimantas Vilkūnas
 2007 m. 09.18

SUDERINTA
 AB Panevėžio energijos inžinierinio skyriaus vyr. specialistas
 Jaunius Aidišius
 2007 m. 09.18

SUDERINTA
 Panevėžio m. savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistė
 Gražina Pokušienė
 2007 m. 09.18

SUDERINTA
 Uždaryti esanti bendrovė „PANEVĖŽIO GATVĖS“
 vyr. inžinierius
 Rimantas Šaučiūnas
 2007 m. 09.18

SUDERINTA
 TEO LT, AB
 vyr. inžinierius
 Egidijus Jonušis
 Panevėžio PDPR
 2007 m. 09.18

Atestato Nr.	J. Nebilevičiaus projektavimo firma IP 95-534	OBJEKTO ZEMĖS SKLYPO RIBŲ KEITIMO, PADALIJIMO Į ATSKIRAS NAMŲ VALDAS, DETALUSIS PLANAS	REŽINYS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Laida 0
Etapas	PLANAVIMO ORGANIZATORIS	ADRESAS	BERNIŪNŲ G. NR. 21, PANEVĖŽYS	Lapas Lapų SP-1 3	



**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTŲ DETALIŲJŲ PLANŲ
PATVIRTINIMO IR ADRESŲ SUTEIKIMO**

2007 m. gruodžio 7 d. Nr. 224-A-1043
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, Vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 23 punktu ir Detaliųjų planų rengimo taisyklių 64 punktu:

2. T v i r t i n u Berniūnų g.21 sklypo detalųjį planą.

Administracijos direktorius

Stasys Karčinskas

Išrašas tikras
Kanceliarijos vedėja
INA
INA STALIONIENE
2007-12-12



PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2020.07.28 Nr. 20- 391

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui adresu: Švylių g. 14, Panevėžys

Užsakovas: [REDACTED]

Geriamo vandens tiekimui

0.30 tūkst.m3/metus 1.40 m3/d. 0.36 m3/h.max

Vandens slėgis objekto pasijungimo vietoje 20.00 m. v. st

Užsakovas privalo:

Jungtis nuo Švylių gatvės vandentiekio tinklų d110. Įvado diametras d32 iš PE vamzdžių. Numatyti sklendę įvado atjungimui. Numatyti vandens apskaitos mazgą su atjungimo ventiliais d15. Vandens skaitiklį pateikia ir sumontuoja bendrovė.

Nuotekų nuleidimui

0.30 tūkst.m3/metus 1.40 m3/d. 0.36 m3/h.max

Užsakovas privalo:

Jungtis į Švylių gatvės nuotekų tinklus. Pasijungimo vieta - šulinys Nr.161. Savitakinio tinklo diametras d160 iš plastikinių vamzdžių.

Kiti reikalavimai:

Parengtą projektą derinti su UAB "Aukštaitijos vandenys".

Apie darbų pradžią pranešti UAB "Aukštaitijos vandenys" vandenvietės ir tinklų tarnybai tel.: 586627.

Paklojus vamzdynus ir neužpylus tranšėjų, bei pasijungimo metu kviesti UAB "Aukštaitijos vandenys" atstovą techninei priežiūrai tel.: 586627.

Užsisakyti įrengtų lauko tinklų kontrolines geodezines nuotraukas grafineje ir skaitmeninėje formose.

Turint nuotraukas, kviesti UAB "Aukštaitijos vandenys" atstovą tel.: 586627 dėl vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutarties sudarymui būtinų sąlygų įvykdymo.

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Prisijungimo sąlygas išduodančio subjekto pavadinimas

Tvirtinu

_____ (Pareigos)

_____ (Parašas)

_____ (Vardas ir pavardė)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prisijungimo sąlygos galioja iki

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Panevėžys, Švylių g. 14 statybos projektas

Duomenys apie statinio projekto projektuotoją

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

UAB ZET GROUP, 304419162

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro centro išrašas

Numeris 75-2592157-650302

Galioja nuo 2016-11-02 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statytoją

Kontaktinė informacija

Abonento duomenys

Abonento Nr. Nėra

Duomenys apie statinį:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai) (Gyvenamosios paskirties pastatai)

Kategorija Neypatingas

Žemės sklypo kad. Nr. 2701/0028:550

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Panevėžys, Švylių g. 14

Unikalus Nr. Nėra

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Prisijungimo sąlygų tipas	Poreikis	Reikšmė	Naudojimo paskirtis	Kita informacija
Prie susisiekiimo komunikacijų	Įvažiavimo į žemės sklypą (eismo jungties vietas) įrengimas.	Esama reikšmė: - m Nauja reikšmė: 3,5 m	Įvažiavimas į žemės sklypą (namų valdą).	Įvažiavimą į žemės sklypą adresu Švylių g.

				14, Panevėžys įjungti į Švylių gatvę.
--	--	--	--	---------------------------------------

Techniniai reikalavimai (sąlygos): Formuojant įvažiavimą iš Švylių gatvės, adresu Švylių g. 14, Panevėžys, prašome numatyti šiuos esamų susisiekimo komunikacijų projektavimo ir pritaikymo darbus: 1. Žemės sklypo eismo jungties vietą į Švylių gatvę numatyti pagal galiojančius teisinius ir teritorijų planavimo dokumentus. Įvažiavimą įjungti į Švylių gatvę. 2. Numatyti paviršinio vandens nuvedimą. 3. Ruošiant įvažiavimo projektinius sprendinius vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ techniniais reikalavimais. 4. Savo lėšomis suprojektuoti ir įrengti susisiekimo komunikacijas. 5. Projektinius sprendinius derinti su Miesto infrastruktūros skyriumi.

Prisijungimo sąlygas išdavė:

pareigos

A. V.

parašas

vardas, pavardė

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Panevėžio miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Ryšio duomenys

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Panevėžys, Švylių g. 14 statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2107/0028:550

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Panevėžys, Švylių g. 14

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas) taip, kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimyninių sklypų savininkų, valdytojų ar naudotojų interesų. Ypatinę dėmesį skirti pastato urbanistiniam sprendimui, jo įkomponavimui į aplinką, teritorijos sutvarkymui. Išsaugoti želdinius. Žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos – sklypo ribose. Užtikrinti reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius). Vadovautis detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 224-A-1043 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“, sprendiniais. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų užtvaramis ar atraminėmis sienutėmis, vadovautis STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis detaliojo plano sprendiniais

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis detaliojo plano sprendiniais

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis detaliojo plano sprendiniais

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis detaliojo plano sprendiniais

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynų plotas ne mažesnis nei 25% sklypo ploto

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes, išlaikant lygiagretumą kitų kaimyninių pastatų atžvilgiu. Išlaikyti atstumus iki gretimų sklypų. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Atstumas tarp statinių tikslinamas priklausomai nuo statinių atsparumo ugniai laipsnio. Esant poreikiui apjungti statinius skirtinguose sklypuose į vieną gaisrinį skyrių, reikalinga gauti tų sklypų savinikų, valdytojų ar naudotojų sutikimus. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio, Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis, STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia Neprivalomas, jei nepatenka į visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą. (STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas)

12. Kiti reikalavimai Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, priešprojektinius (eskizinius) sprendinius, aiškinamąją medžiagą (kuri reikalinga dėl želdinių, automobilių stovėjimo vietų paskaičiavimo) suderinti su Savivaldybės administracijos kraštovaizdžio ir eismo organizavimo specialistais, Teritorijų planavimo ir architektūros ir skyriaus vedėju, pateikiant pakankamos apimties (kad būtų suprantamas kontekstas projektuojamam objektui) medžiagą su aplinka, su šalia esamu užstatymu (užstatymo gretimybių išklotines). Fasado ir stogo dangoms nesiūlyti imituojančių medžiagų. Projektuojant vadovautis LR Architektūros įstatymu, architektūros kokybės kriterijų reikalavimais (urbanistinio integralumo, atitikimo darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybės (ergonomiškumo), ilgaamžiškumo, inovatyvumo) naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimo), universalaus dizaino principų taikymo, vientisos architektūrinės idėjos funkcionalios pastato struktūros kūrimo, estetikos, sprendimų racionalumo, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą. Jei sklype yra įrengtų valstybei priklausančių melioracijos sistemų bei įrenginių, iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, privaloma gauti rašytinį pritarimą projektui (STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedo 1 punkto reikalavimai).

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2019-12-20 13:03:39

PRIEIGOS RAKTAS: 37-2693476-815487

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB ZET GROUP**
 Kodas: **304419162**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Vilnius, Žirmūnų g. 54B**
 NTR objekto kodas: **4400-1545-2001:8903**
 Įregistravimo data: **2016-11-02**
 Versija: **11 (2019-12-20)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra
3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **22500 Eur**
 Akcijų skaičius: **900 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **900 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **projektavimas; statyba, pardavimai, kita veikla**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo **2016-11-02**

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo **2016-11-02**

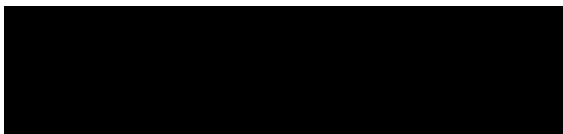
5.2.1. Asmuo:

Registruota:

6. Dalyviai:

6.1. Registruota: **Akcininkas**
Terminas: **Nuo 2016-11-02**
Nuo **2016-11-02**

6.1.1.

Asmuo:
Registruota:

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2016-11-02**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: **2019-12-12**
Įregistruotas: **2019-12-20**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:Mobilusis telefonas:
Elektroninio pašto adresas:
Internetinės svetainės adresas:

2019-12-20 13:03:39

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Vilniaus skyriaus Vilniaus 2 juridinių asmenų
registro grupės

Registratorė ekspertė

RIMA ALKOVSKIENĖ



Serija PPCA Nr. 00003210

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registru skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	ZET GROUP, UAB, Źirmūnų g. 54B, LT-09100 Vilnius, el. paštas info@studijazet.lt, juridinio asmens kodas 304419162, PVM kodas LT100012409119
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2020.12.12 iki 2021.12.11 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	699,00 EUR mokama 2020 metais iki 12-22
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus. Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis. 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai; 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 200 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (200 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,35 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (699 €) yra minimali; 4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas:

Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika:

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas:

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliiepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt.
Draudėjo adresas korespondencijai: ZET GROUP, UAB, Žirmūnų g. 54b, Vilnius, el. paštas info@studijazet.lt.

2020.12.09

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė




ZET GROUP, UAB



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras,
įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

ATESTATAS

Nr. TPV 0079

Ieva Lupeikienė

yra atestuota

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšys:

savivaldybės, vietovės lygmenų bendrieji planai; detalieji planai.

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšys:

savivaldybės, vietovės lygmenų inžinerinės infrastruktūros vystymo planai.

Direktorius



Robertas Encius



Išduotas 2017 m. balandžio 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. lapkričio 8 d.

Atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2194

Andrius Efimenko

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų l.e.p. pirmininkas



Linas Tuleikis

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2018 m. spalio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 146



UAB M. Zigaičio studija
Įmonės kodas: 304419162
Adresas: Šv. Stepono g. 27C-46, Vilnius
Mob. Tel. +370 699 54160
www.studijazet.lt
info@studijazet.lt

IŠRAŠAS
(del licencijuotos programines firangos)

2020-03

Vilnius

Projektui parengti naudota licencijuota projektavimo programine firanga:

- Techninio projekto brėžiniai parengti naudojant DraftSight 2018 x64
- Techninio projekto tekstine dalis parengta naudojant Open Office programine firanga.

UAB M. Zigaičio studija

Direktorius

Martynas Zigaitis