

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2021 m. birželio 7 d. Nr. 22-4201

Panevėžys

Panevėžio miesto savivaldybės administracija (toliau – Planavimo organizatorius), įstaigos kodas 288724610, buveinė registruota Laisvės a. 20, Panevėžys, atstovaujama administracijos direktoriaus, Tomo Juknos, veikiančio pagal Panevėžio miesto savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, patvirtintus 2011 m. kovo 31 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.1-68-17 ir ~~veikiančio pagal~~ *(duomenys neskelbiami)* ~~veikiančio pagal~~ status, toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl Smėlynės g. 74 ir 78 sklypų (kadastriniai Nr. 2701/0013:43 ir 2701/0013:136) detaliojo plano (toliau – Detalusis planas), koregavimo sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra):

2.1.1. automobilių vietų įrengimas pagal reikalavimus, statinio techninio projekto įgyvendinimo metu, planuojamame žemės sklype;

2.1.2. susisiekimo infrastruktūros įrengimas vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, pagal Detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje;

2.1.3. užtikrinti esamo apšvietimo funkcionavimą ar naujo įrengimas planuojamoje teritorijoje pagal Detaliojo plano sprendinius;

2.1.4. užtikrinti esamų lietaus nuotėkų tinklų funkcionavimą planuojamoje teritorijoje.

2.2. Šalia nagrinėjamos teritorijos:

2.2.1. užtikrinti susisiekimo infrastruktūros (įvažų, privažiavimo kelių) atitiktį reikalavimams numatytiems Statybos techniniame reglamente STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projekcinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir kitų dokumentų parengimu ir gavimu.

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir rangovu infrastruktūros projektavimo ir statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašant statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengta) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti per nustatyta tvarka gautų statybą leidžiančių dokumentų galiojimo terminą.

3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kt.), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir įrengti infrastruktūrą.

- 3.6. Planavimo iniciatorius sutinka neprojektuoti inžinerinių tinklų pėsčiųjų takų vietoje.
- 3.7. Prieš pradėdant statinio techninio projekto rengimo darbus Planavimo iniciatorius turi papildomai sudaryti susisiekimą ir inžinerinių komunikacijų statybos (rekonstravimo), pritaikant jas statomo objekto reikmėms, sutartį.

4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

- 4.1. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.
- 4.2. Planavimo iniciatorius įsipareigoja per 60 kalendorinių dienų nuo sutarties 2.2. punkte nurodytų darbų statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos savo lėšomis atlikti statinio kadastrinius matavimus, parengti objekto kadastrinių matavimų bylas, kelio sklypo planą, suderinti jį galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įregistruoti Valstybės įmonėje Registrų centras Savivaldybės vardu ir perduoti Savivaldybei.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

- 5.1. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikia suformuoti suplanuotus žemės sklypus, parengti kadastrinius matavimus.
- 5.2. Žemės sklypų suformavimą organizuoja Planavimo iniciatorius.
- 5.3. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų žemės sklypo suformavimo išlaidų.

6. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

- 6.1. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikia šiuos žemės sklypus paimti visuomenės poreikiams: nėra.

7. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

- 7.1. Detaliajame plane numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui: nėra.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 8.1. Šalys įsipareigoja:
- 8.1.1. bendradarbiauti, kad Sutarties tikslas būtų pasiektas kuo greičiau ir mažiausiomis sąnaudomis;
 - 8.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą Sutartyje nustatytais proporcijomis;
 - 8.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie Sutarties vykdymą;
 - 8.1.4. skirti asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.
- 8.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda Planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.
- 8.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja Planavimo iniciatorius, Planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad Planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 9.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

10.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiemis šalims ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį šalies atlyginti nuostolius.

11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Sutartis sudaryta keturiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

11.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

11.3. Ginčai, kilę dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Planavimo organizatorius

**Panevėžio miesto savivaldybės
administracija**

Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys

[staigos kodas 288724610

Tel.: (8 45) 501360

Faks.: (8 45) 501354

El. paštas: administracija@panevezys.lt

Ne PVM mokėtojas

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr. LT347300010002386622

„Swedbank“, AB

Banko kodas 73000

Planavimo iniciatorius

(dusmenų neskelbiami)

**Panevėžio miesto savivaldybės
administracijos direktorius**

Tomas Julėna

