



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO „ŽEMĖS SKLYPO (SENAMIESČIO G. 114B, PANEVĖŽYS) DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMO

2021 m. rugsėjo 10 d. Nr. A-809
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3 ir 6 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.1.1 ir 321 papunkčiais:

1. N u s p r e n d ž i u koreguoti detalų planą „Žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B, Panevėžys) detalusis planas“ ištaisant technines klaidas pagal pridedamą bylą.

2. N u r o d a u, kad įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Panevėžio apygardos administraciniam teismui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo – Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

V. UNDŽENO ĮMONĖ
Įmonės kodas 147731714
Vasario 16-tosios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys, tel. +370 686 03030,
el. paštas: v.undzenas@gmail.com

Detalusis planas
Kompleksas Nr. U/21-DP-08

Kompleksas: **DETALIOJO PLANŪO „ŽEMĖS SKLYPO
(SENAMIESČIO G. 114B) DETALUSIS PLANAS”
KOREGAVIMAS**


Adresas: (kadastrinis Nr. 2701/0008:58, Panevėžio m. k.v.),
adresu: Senamiesčio g. 114B, Panevėžio m., Panevėžio r. sav.

Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys.

Planavimo iniciatorius: UAB Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centras
Beržų g. 3, LT-36237 Panevėžys

Dalis: Pagrindinė
Stadija: Detalusis planas (DP)

Įmonės savininkas, autorius:
Projekto vadovas (atestato Nr. A101)


Voldis Undženas
Voldis Undženas

2021 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS BENDRIEJI SPRENDINIAI

BENDROJI DALIS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – DETALIOJO PLANO „ŽEMĖS SKLYPO (SENAMIESČIO G. 114B, PANEVĖŽYJE), DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis – Kompleksinis (detalusis planas).

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – Vietovės.

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys.

Planavimo iniciatorius (pagal teritorijų planavimo proceso inicijavimo 2019 m. kovo 19 d. sutartį Nr. 22-596) – UAB „Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centras“, Beržų g. 3, LT-36237 Panevėžys.

Projekto rengėjas – V. Undženo įmonė, įmonės kodas 147731714.

Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau – Taisyklės), patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 318.1.1 papunkčio pagrindu, pagal Taisyklėse įtvirtintas nuostatas.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, 2021-07-30 raštu Nr. 1SD-1801-(8.52-E.) „Dėl informacijos pateikimo“.

Detaliojo plano rengimo metu vertinami šie dokumentai:

1. „Sklypo (Senamiesčio g. 114A) detalusis planas“;
2. „Žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B, Panevėžys) detalusis planas“;
3. „Teritorijos į rytus nuo Senamiesčio g. 116A, Panevėžio m., schemoje Nr. 46);
3. Valstybinės žemės panaudos 2011 m. rugpjūčio 17 d. sutartis Nr. N23SŽN-95;
4. VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2011-07-25 išrašu, registro Nr. 44/1439530;
5. Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0008:0058) planas, M 1:500;
6. VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2021-08-13 išrašas, registro Nr. 44/1772890;
7. Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0008:0066) planas, M 1:500.

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Planavimo tikslas

Koreguoti detaliojo plano „Žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B, Panevėžys) detalusis planas“ sprendinius, pakeičiant 1905 kv. m. ploto žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B) ribas pagal 2003 m. rengto detaliojo plano „Sklypo (Senamiesčio g. 114A) detalusis planas“ sprendinius t.y. ištaisant techninę klaidą faktinių duomenų neatitikimą, kurią ištaisius nekinta patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė ir jo atitiktis teritorijos planavimo sąlygoms, pateiktoms rengiant šį teritorijų planavimo dokumentą.

Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Planuojamas žemės sklypas adresu: Senamiesčio g. 114B, Panevėžys, plotas: 1905 m², pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos.

Koreguojamas žemės sklypas buvo suplanuotas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 18 d. sprendimu Nr. 1-4-4 patvirtintu žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B, Panevėžys) detalioju planu. Šio detaliojo plano rengimo tikslas: keisti 1905 m² žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B, Panevėžys) naudojimo būdą iš pramonės sandėliavimo objektų teritorijos į atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos, nustatyti privalomuosius teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentus. Žemės

sklypo (Senamiesčio g. 114B, Panevėžys) detalioju planu nebuvo keičiamos ankščiau suplanuotos žemės sklypo ribos.

Nagrinėjant susiklosčiusią faktinę situaciją pastebėta, kad 2003 m. rengtas detalusis planas („Sklypo (Senamiesčio g. 114A) detalusis planas“) vietinėje koordinacių sistemoje. 2011 m. rengiant detaliojo plano sprendinius buvo klaidingai perskaičiuotos koordinatės konvertuojant jas į LKS-94 koordinacių sistemą, patvirtintą Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinacių sistemos įvedimo“. Tai patvirtina UAB „N. Tauras ir ko“ matininko N. Tauro 2021m. rugpjūčio 9 d. atlikti skaičiavimai, kurie yra pridedami.

2011 m. gegužės 26 d. paženkinęs žemės sklypo **kadastrą Nr. 2701/0008:58, Panevėžio m. k.v. ribas** vietovėje UAB „Geodezika“ matininkas V. Dulakė (pagal klaidingai parengtą detaliojo plano sprendinį), surašė šio žemės sklypo ribų paženkinimo-parodymo aktą, ir atlikęs šio žemės sklypo kadastrinius matavimus, 2011-06-13 parengė žemės sklypo planą M 1:500.

Palyginus žemės sklypo plano (kadastrą Nr. 2701/0008:58) sprendinius su Žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B, Panevėžys) detaliojo plano sprendiniais nustatyta, kad plane nurodytos žemės sklypo (kadastrą Nr. 2701/0008:58) ribos (konfigūracija), ribų linijų ilgiai, ribų posūkio taškų koordinatės ir plotas atitinka detaliojame plane nurodytus sprendinius.

Atsižvelgiant į tai, buvo padaryta išvada, kad UAB „Geodezika“ matininkas V. Dulakė, 2011 m. gegužės 26 d. paženklino žemės sklypo (kadastrą Nr. 2701/0008:58) ribas vietovėje ir šio žemės sklypo kadastrinius matavimus atliko vadovaudamasis Žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B, Panevėžys) detaliojo plano sprendiniais.

Iš Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos buvo gautas paaiškinimas, kad nustatyta, jog greta esantis žemės sklypas (kadastrą Nr. 2701/0008:66) buvo suprojektuotas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2010 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. 1-48-24 „Dėl teritorijos (į rytus nuo Senamiesčio g. 116A, Panevėžyje, nurodytoje schemoje Nr. 46) detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintame detaliojame plane.

K. Tinterio individualios įmonės matininkas T. Telyčėnas, 2014 m. gegužės 28 d. paženklinęs žemės sklypo (kadastrą Nr. 2701/0008:66) ribas vietovėje, surašė šio žemės sklypo ribų paženkinimo-parodymo aktą, ir atlikęs šio žemės sklypo kadastrinius matavimus, 2014 m. gegužės 28 d. parengė žemės sklypo planą M 1:500.

Palyginus žemės sklypo (kadastrą Nr. 2701/0008:66) plane nurodytą žemės sklypo (kadastrą Nr. 2701/0008:66) ribų, nustatytą atlikus šio žemės sklypo kadastrinius matavimus, linijų ilgius su teritorijos (į rytus nuo Senamiesčio g. 116A, Panevėžyje, nurodytoje schemoje Nr. 46) detaliojame plane nurodytais tų pačių ribų linijų ilgiais, buvo nustatyta, kad kadastrinių matavimų metu nustatyti šio žemės sklypo šiaurinės ribos, tarp žemės sklypo (kadastrą Nr. 2701/0008:66) plane nurodytų ribos posūkio taškų Nr. 7, Nr. 8 ir Nr. 1, linijų ilgiai (30,89 m, 5,12 m) atitinkamai 0,09 m ir 2,12 m pailgėjo; šiaurinės ir rytinės ribos, tarp Plane Nr. 66 nurodytų ribos posūkio taškų Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3, linijų ilgiai atitinka Detaliojame plane Nr. 2 nurodytus tų pačių ribų linijų ilgius; pietinės ribos, tarp Plane Nr. 66 nurodytų ribos posūkio taškų Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5, linijų ilgiai (33,31 m, 33,01 m) atitinkamai 2,95 m sutrumpėjo ir 2,21 m pailgėjo; vakarinės ribos, tarp Plane Nr. 66 nurodytų ribos posūkio taškų Nr. 5, Nr. 6 ir Nr. 7, linijų ilgis (6,91 m + 12,83 m = 19,74 m) atitinkamai 3,26 m sutrumpėjo. žemės sklypo (kadastrą Nr. 2701/0008:66) plano nurodytas žemės sklypo (kadastrą Nr. 2701/0008:58) plotas (0,1543 ha) atitinka teritorijos (į rytus nuo Senamiesčio g. 116A, Panevėžyje, nurodytoje schemoje Nr. 46) detaliojame plane nurodytą šio žemės sklypo plotą.

Teritorijos (į rytus nuo Senamiesčio g. 116A, Panevėžyje, nurodytoje schemoje Nr. 46) detaliojame plane nurodyta, kad žemės sklypo (kadastrą Nr. 2701/0008:66) pietinė riba **sutampa** su žemės sklypo (kadastrą Nr. 2701/0008:58) šiaurine riba.

Taip pat Nacionalinės žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos nustatė, kad pagal Žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B, Panevėžys) detaliojame plane nurodytas žemės sklypo (kadastrą Nr. 2701/0008:58) ribų posūkio taškų koordinates ir teritorijos (į rytus nuo Senamiesčio g. 116A, Panevėžyje, nurodytoje schemoje Nr. 46) detaliojame plane nurodytas žemės sklypo (kadastrą Nr. 2701/0008:66) posūkio taškų koordinates nustatė, kad šiuose dokumentuose nurodytos žemės sklypų (kadastrą Nr. 2701/0008:58 ir Nr. 2701/0008:66) ribos **nesutampa** (neturi bendros ribos), t. y. tarp žemės sklypo (kadastrą Nr. 2701/0008:66) pietinės ribos ir žemės sklypo (kadastrą Nr. 2701/0008:58) šiaurinės ribos yra apie 0,0043 ha trikampio formos laisvos valstybinės žemės juosta. Taigi, minėtų detalijų planų sprendiniai nesutampa.

Iš to, kas išdėstyta aukščiau aiškiai įžvelgiama techninė klaida padaryta rengiant Žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B, Panevėžys) detaliojo plano sprendinius. Todėl žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B, Panevėžys) detaliojo plano koregavimo metu yra ištaisoma techninė klaida ir suplanuojamas sklypas nurodant

teisingas koordinatas pagal 2003 m. rengtą detalų planą „Sklypo (Senamiesčio g. 114A) detalusis planas“, ko pasėkoje galės būti ištaisyti geodezinių matavimų neatitikimai ir žemės sklypai (suplanuoti detaliaisiais planais: „Sklypo (Senamiesčio g. 114A) detalusis planas“, „Teritorijos į rytus nuo Senamiesčio g.116A, Panevėžio m., scheme Nr. 46) detalusis planas“ ir „Žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B, Panevėžys) detalusis planas“ galės būti registruojami VĮ Registrų centras ištaisius klaidas pagal teisingus matavimų duomenis.

Sklypo ribų taisymas pateikiamas atskirame brėžinyje.

Detaliojo plano koregavimas neprieštarauja Valstybinės žemės nuomos 2011 m. rugpjūčio 17 d. sutarčiai Nr. N23SZN-95.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga

Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų, jų gyvenimo sąlygų ir kitos veiklos nevaržo. Detaliojo plano koregavimas ištaisyti galimus interesų suvaržymus, nes po šio detaliojo plano korektūros bus galima atlikti geodezinius matavimus, kuriuose nebus klaidų, o sprendiniai atitiks galiojančio detaliojo plano sprendinius.

Sprendinių įgyvendinimo eiliškumas

Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu būtina atlikti naujus geodezinius matavimus žemės sklypui kadastro Nr. 2701/0008:58, Panevėžys ir juos registruoti. Antruoju etapu – atlikti naujus geodezinius matavimus žemės sklypui kadastro Nr. 2701/0008:66. III etapu – vykdant komunalinio objekto – atliekų laikymo, perkrovimo ir rūšiavimo įmonės įrenginiai (statiniai) statybą, rekonstravimą ar remontą ir eksploataciją, visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas*.

Pateikti sprendiniai detalajame plane neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms ir supančiai aplinkai neturi.

Teritorijų planavimo dokumento rengimą reglamentuoja:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1267 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;
- Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-955/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-999 „Dėl teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

- Teritorijų planavimo normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“;
 - Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
 - Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacijos patvirtinimo“;
 - Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
 - Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 „Dėl Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“;
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 - STR 2.02.07:2004 „Gamybos įmonių ir sandėlių statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
 - STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo sandėlių sklypų tvarkymas“;
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimai.
- Nustojus galioji rengimo metu galiojantiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Kvalifikuotas architektas (A101)



V. Undženas

DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO SENAMIESČIO G. 114B, PANEVĖŽYJE, DETALUSIS PLANAS" KOREGAVIMAS

SENAMIESČIO G. 114B, PANEVĖŽIO M., PANEVĖŽIO M. SAV.
SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000



PLANUOJAMAS SKLYPAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO VIETA

JAR NR.	V. UNDŽENO IMONĖ Įmonės kodas 147731714				Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas:	DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO SENAMIESČIO G. 114B, PANEVĖŽYJE, DETALUSIS PLANAS" KOREGAVIMAS		
054022	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas:	ŽEMĖS SKLYPAS (KADASTRO NR. 2701/0008:66, PANEVĖŽIO M. K.V.) SENAMIESČIO G. 114B, PANEVĖŽIO M., PANEVĖŽIO M. SAV.		
A101	PV	V.UNDŽENAS		2021.10				
A101	ARCH.	V.UNDŽENAS		2021.10				
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Brėžinys:	SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000		LAIDA
DP	Planavimo iniciatorius: UAB "Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centras", Beržų g. 3, LT-36104 Panevėžys				Indeksas:	U/21-DP-08		O
						LAPAS	LAPŲ	
						DP-1	1	

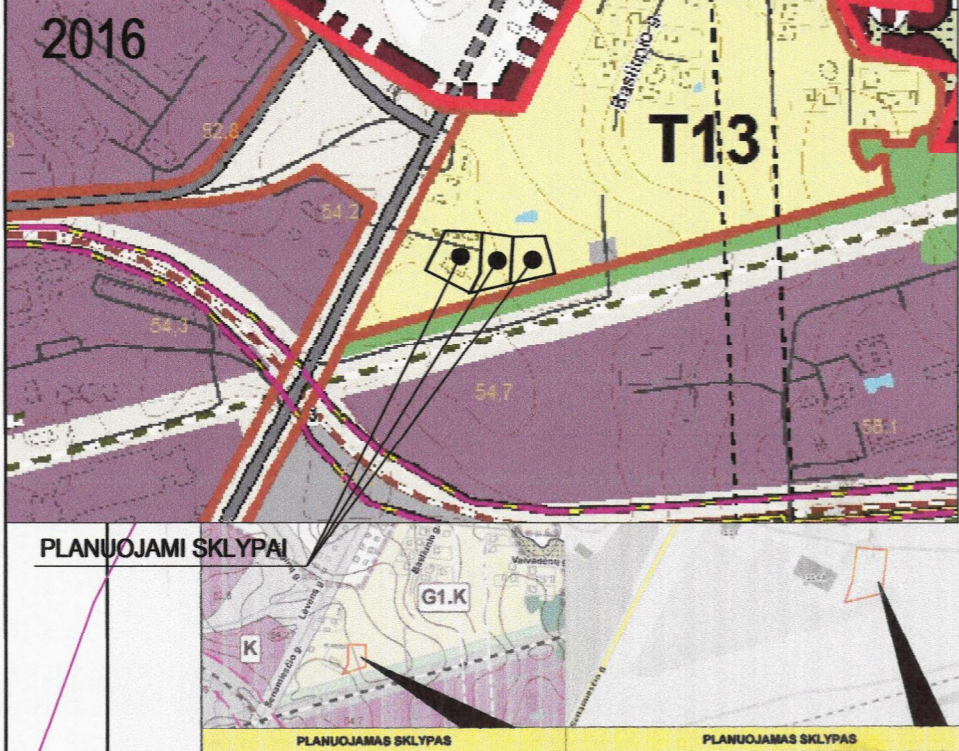


Table titled 'DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ' containing technical specifications for the plot, including area, coordinates, and zoning details.

Table titled 'SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ' (Legend) defining symbols for various planning elements like boundaries, easements, and infrastructure.

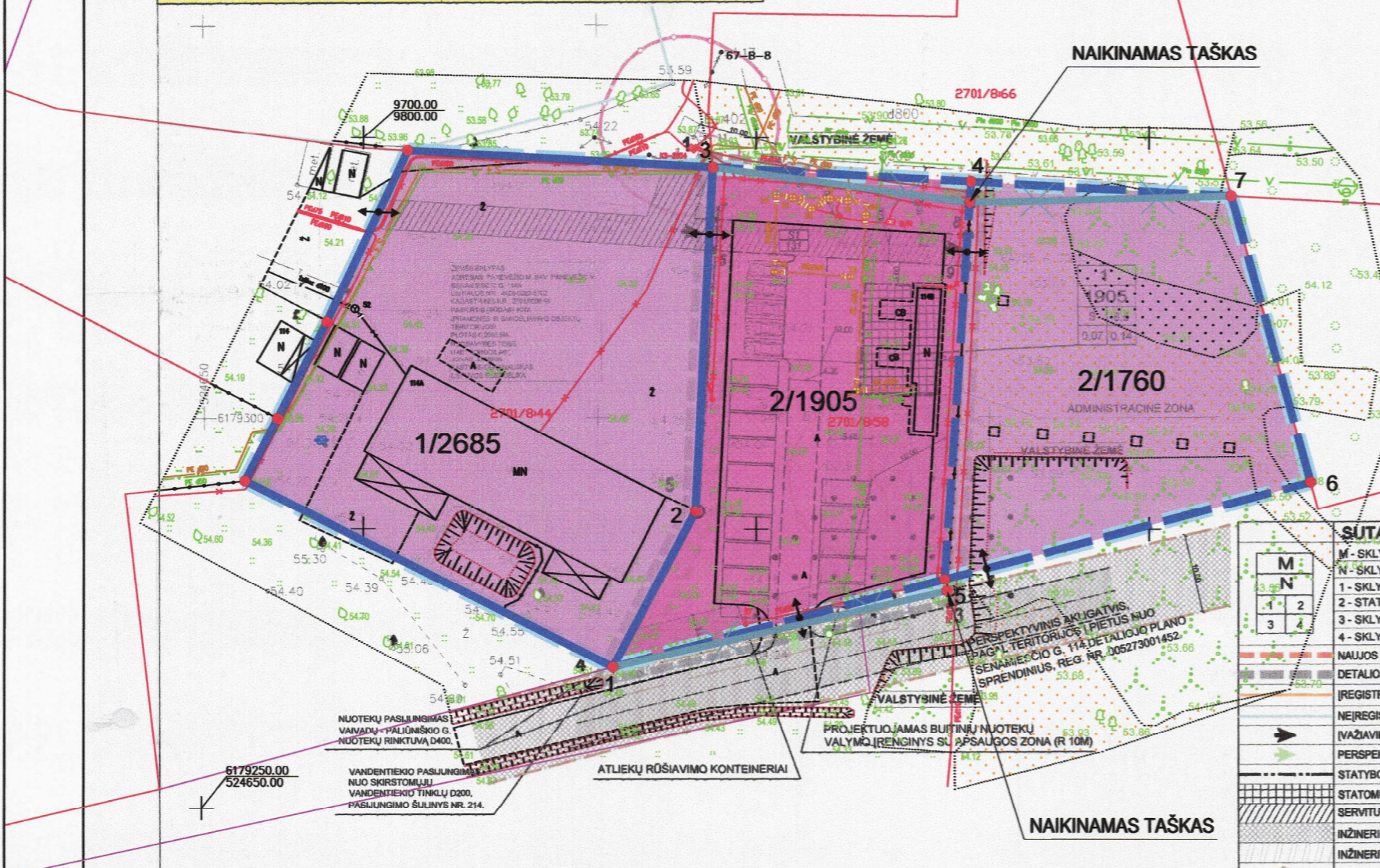


Table titled 'Kraštininių ilgiai' (Boundary lengths) listing the lengths of the plot's boundaries in meters.

PASTABOS (Notes) section containing 17 numbered technical notes regarding the plan's compliance with regulations and specific site requirements.

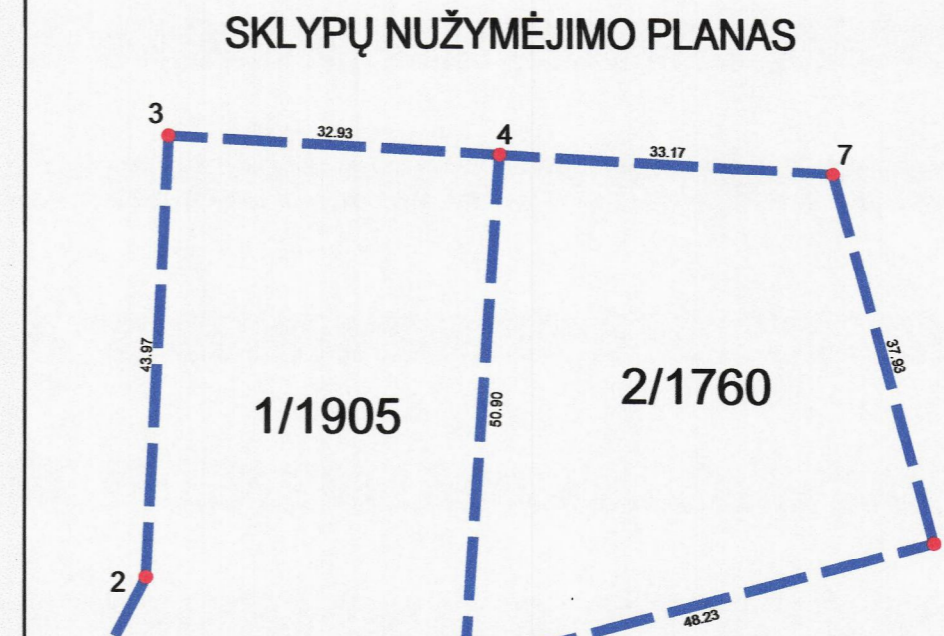


Table titled 'SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI' (Agreed markings) defining symbols for various planning elements like easements, boundaries, and infrastructure.

Administrative stamps and signatures, including 'PATIKRINTA' (checked) and 'SUDERINTA' (agreed) stamps from various commissions and officials.

Table titled 'GEOMETRA' (Geometric) providing details about the surveying firm, including contact information and project specifics.

Table titled 'KOORDINAČIŲ LENTELĖ' (Coordinates table) listing the X and Y coordinates for each of the seven corners of the plot.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PLANAVIMO TIKSLAS - koreguoti detaliojo plano "Žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B, Panevėžys) detalusis planas" sprendinius, pakeičiant 1905 kv. m. žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B) ribas pagal 2003 m. detaliojo plano "Sklypo (Senamiesčio g. 114A) detalusis planas" sprendinius, t.y. ištaisant techninį klaidą faktinių duomenų neatitikimą, kurią ištaisius nekinta patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė ir jo atitikties teritorijos planavimo sąlygoms, pateiktoms rengiant šį teritorijų planavimo dokumentą.

Administrative table containing project identification, approval dates, and organizational information, including the 'JAR NR.' (054022) and 'U. V. UNDŽENO IMONĖ' logo.

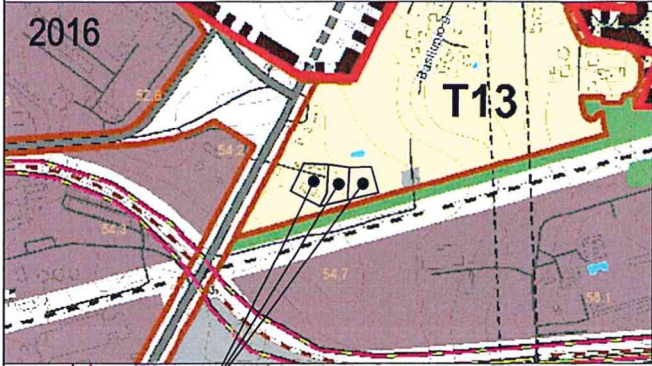
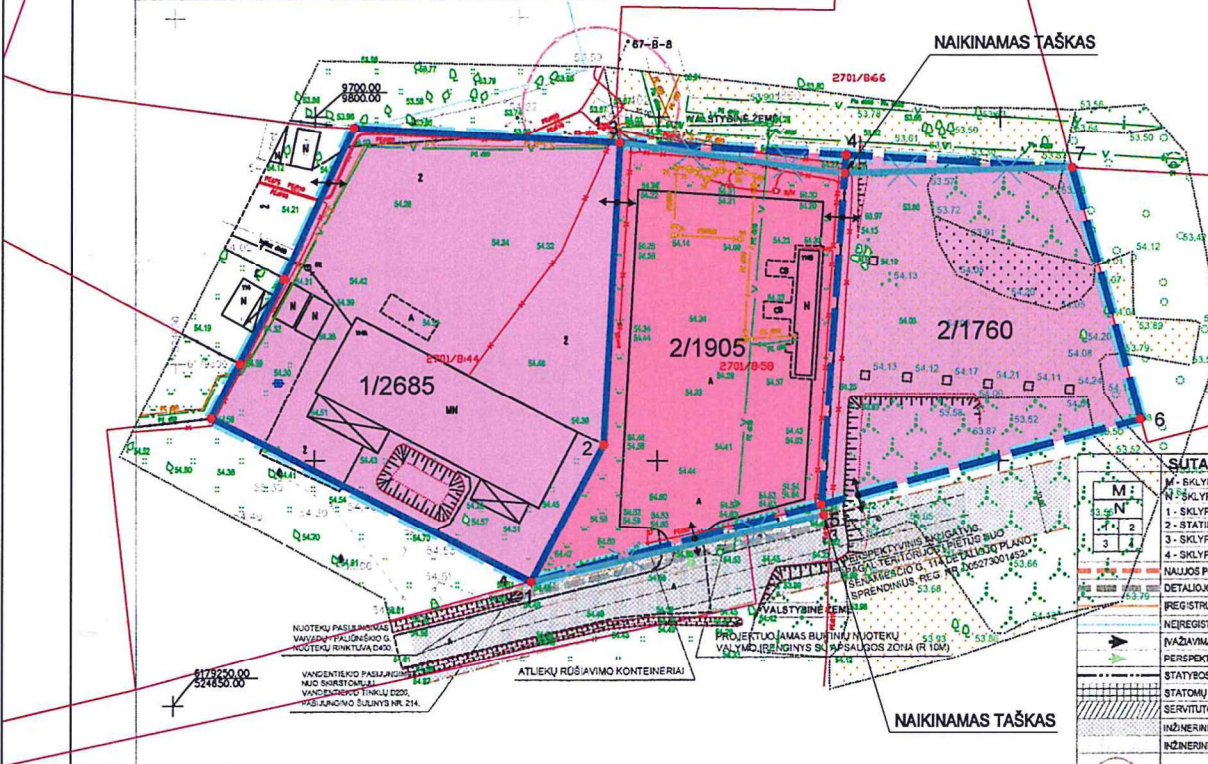


Table with 10 columns: Sklypo (ar dalies) Nr., Sklypo (ar dalies) kaimynas, Sklypo (ar dalies) koordinatės, Sklypo (ar dalies) plotas, Komunikacijos tinklų tipas, Galimų namų sklypo naudojimo būdai, Priešabūvės reikalavimai, Užstatymo tipas, Užstatymo tūris, Užstatymo plotas, Servitutas, Sklypo (ar dalies) savininkas, Sklypo (ar dalies) paskirtis, Pajamų mokesčiai.

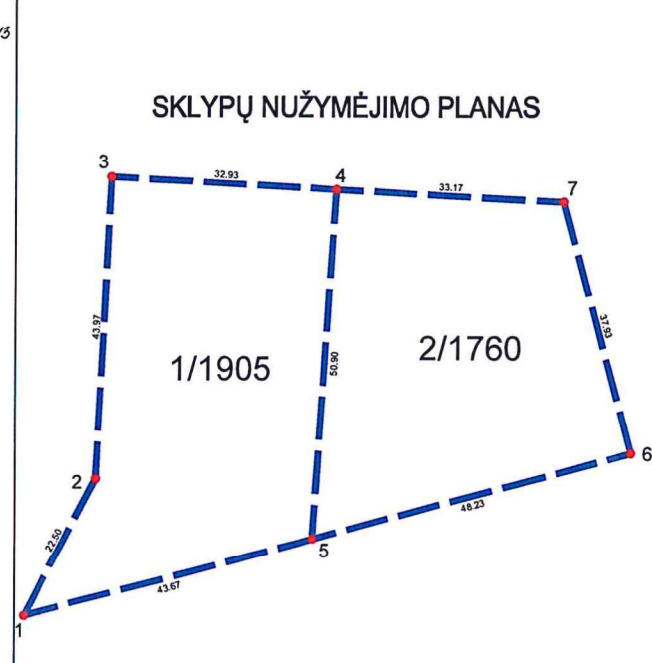
- PASTABOS: 1. DETALIOJO PLANO TIKSLAS - KEISTI 1905 KV. M. PLOTO ŽEMĖS SKLYPO (SENAMIESČIO G. 114B, PANEVŽYJE) NAUDOJIMO BŪDĄ IŠ PRAMONĖS SANDĖLAIVIMO OBJEKTO TERITORIJOS ATLEKIŲ SAUGOJIMO, RŪŠAVIMO IR UTILIZAVIMO TERITORIJOS NUSTATYTI PRIVALOMOSIOS TERITORIJOS TVARKYMO NAUDOJIMO IR STATYBOS REGULIAVIMUS...



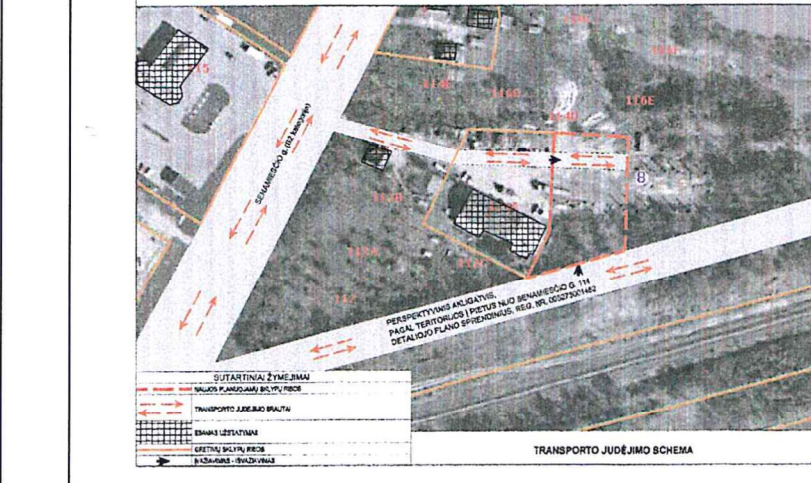
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: 1. SKLYPO NUMERIS, 2. SKLYPO PLOTAS KV.M, 3. SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, 4. STATYMO AUKŠTIS, M, 5. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS), 6. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS...

Administrative stamps and signatures. Includes 'PATIKRINTA' stamp from 2011-04-28, 'SUDERINTA' stamps from 'AB LESTO' and 'SUDERINTA' from 2011-04-04, and 'SUDERINTA' from 'AB LESTO' from 2011-04-04. Also includes a 'GEOMETRA' stamp from 2011-04-04.

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ (Legend table) with columns: SIMBOLIS, REGLAMENTAS. Includes symbols for boundaries, easements, and other planning elements.



COORDINAČIŲ LENTELĖ (Coordinates table) with columns: TAŠKAS, X, Y. Lists coordinates for points 1 through 7.



TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PLANAVIMO TIKSLAS - koreguoti detaliojo plano "Žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B, Panevėžyje) detalusis planas" sprendinius, pakeičiant 1905 kv. m. žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B) ribas pagal 2003 m. detaliojo plano "Sklypo (Senamiesčio g. 114A) detalusis planas" sprendinius...

Administrative information block including 'JAR NR. 054022', 'V. UNDŽENO IMONĖ', 'ATESTATO NR. A101', 'ETAPAS DP', and 'DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO SENAMIESČIO G. 114B, PANEVŽYJE, DETALUSIS PLANAS" KOREGAVIMAS'.



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Panevėžio miesto savivaldybės administracijai
El. p. administracija@panevezys.lt

2021-07- Nr. 1SD-
I 2021-06-22 Nr. 19-1611(4.45E)

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) išnagrino gautą Jūsų 2021-06-22 raštą Nr. 19-1611(4.45E) „Dėl nuomonės pateikimo“ (toliau – raštas), kuriame prašote pateikti nuomonę dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 2701/0008:58 ir Nr. 2701/0008:66) ribų, nustatytų atlikus šių žemės sklypų kadastrinius matavimus, nustatant žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinacių sistemoje (toliau – kadastriniai matavimai), teisingumo.

Iš Nacionalinės žemės tarnybos Panevėžio miesto skyriaus (toliau – Skyrius) pateiktų dokumentų nustatėme, kad žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0008:58) buvo suprojektuotas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 18 d. sprendimu Nr. 1-4-4 „Dėl žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B, Panevėžys) detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo“ patvirtintame detalajame plane (toliau – Detalusis planas Nr. 1).

UAB „Geodezika“ matininkas V. Dulakė, 2011-05-26 paženklinęs žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0008:58) ribas vietovėje, surašė šio žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktą, ir atlikęs šio žemės sklypo kadastrinius matavimus, 2011-06-13 parengė žemės sklypo planą M 1:500 (toliau – Planas Nr. 58).

Palyginę Plano Nr. 58 sprendinius su Detaliojo plano Nr. 1 sprendiniais nustatėme, kad Plane Nr. 58 nurodytos žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0008:58) ribos (konfigūracija), ribų linijų ilgiai, ribų posūkio taškų koordinatės ir plotas atitinka Detalajame plane nurodytus sprendinius.

Atsižvelgiant į tai, darytina išvada, kad UAB „Geodezika“ matininkas V. Dulakė, 2011-05-26 paženklino žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0008:58) ribas vietovėje ir šio žemės sklypo kadastrinius matavimus atliko vadovaudamasis Detaliojo plano Nr. 1 sprendiniais.

Iš Skyriaus pateiktų dokumentų nustatėme, kad žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0008:66) buvo suprojektuotas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2010 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. 1-48-24 „Dėl teritorijos (į rytus nuo Senamiesčio g. 116A, Panevėžys, nurodytos schemoje Nr. 46) detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintame detalajame plane (toliau – Detalusis planas Nr. 2).

K. Tinterio individualios įmonės matininkas T. Telyčėnas, 2014-05-28 paženklinęs žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0008:66) ribas vietovėje, surašė šio žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktą, ir atlikęs šio žemės sklypo kadastrinius matavimus, 2014-05-28 parengė žemės sklypo planą M 1:500 (toliau – Planas Nr. 66).

Palyginę Plane Nr. 66 nurodytų žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0008:66) ribų, nustatytų atlikus šio žemės sklypo kadastrinius matavimus, linijų ilgius su Detalajame plane Nr. 2 nurodytais tų pačių ribų linijų ilgiais, nustatėme, kad kadastrinių matavimų metu nustatyti šio žemės sklypo šiaurinės ribos, tarp Plane Nr. 66 nurodytų ribos posūkio taškų Nr. 7, Nr. 8 ir Nr. 1, linijų ilgiai (30,89 m, 5,12 m) atitinkamai 0,09 m ir 2,12 m pailgėjo; šiaurinės ir rytinės ribos, tarp

Plane Nr. 66 nurodytų ribos posūkio taškų Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3, linijų ilgiai atitinka Detaliajame plane Nr. 2 nurodytus tų pačių ribų linijų ilgius; pietinės ribos, tarp Plane Nr. 66 nurodytų ribos posūkio taškų Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5, linijų ilgiai (33,31 m, 33,01 m) atitinkamai 2,95 m sutrumpėjo ir 2,21 m pailgėjo; vakarinės ribos, tarp Plane Nr. 66 nurodytų ribos posūkio taškų Nr. 5, Nr. 6 ir Nr. 7, linijų ilgis (6,91 m + 12,83 m = 19,74 m) atitinkamai 3,26 m sutrumpėjo. Plano Nr. 66 nurodytas žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0008:58) plotas (0,1543 ha) atitinka Detaliajame plane nurodytą šio žemės sklypo plotą.

Detaliajame plane Nr. 2 nurodyta, kad žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0008:66) pietinė riba **sutampa** su žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0008:58) šiaurine riba.

Pagal Detaliajame plane Nr. 1 nurodytas žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0008:58) ribų posūkio taškų koordinatas ir Detaliajame plane Nr. 2 nurodytas žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0008:66) posūkio taškų koordinatas nustatėme, kad šiuose dokumentuose nurodytos žemės sklypų (kadastro Nr. 2701/0008:58 ir Nr. 2701/0008:66) ribos **nesutampa** (neturi bendros ribos),

t. y. tarp žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0008:66) pietinės ribos ir žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0008:58) šiaurinės ribos yra apie 0,0043 ha trikampio formos laisvos valstybinės žemės juosta. Taigi, Detaliojo plano Nr. 1 ir Detaliojo plano Nr. 2 sprendiniai nesutampa.

Manytina, kad matininkui T. Telyčėnui 2014-05-28 paženklus žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0008:66) ribas ir atlikus kadastrinius matavimus, šio žemės sklypo ribų linijų ilgiai pakito dėl to, kad nebuvo atsižvelgta į Detaliojo plano Nr. 2 sprendinius ir nebuvo paliktas neracionalaus trikampio formos 0,0043 ha laisvos valstybinės žemės plotas tarp žemės sklypų (kadastro Nr. 2701/0008:58 ir Nr. 2701/0008:66) ribų. Kiti Detaliojo plano Nr. 2 sprendiniai buvo įgyvendinti matininkui T. Telyčėnui 2014-05-28 paženklus žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0008:66) ribas ir atlikus kadastrinius matavimus.

Atsižvelgiant į tai, kad kaip buvo minėta pirmiau, žemės sklypų (kadastro Nr. 2701/0008:58 ir Nr. 2701/0008:66) ribos, nurodytos Detaliojo plano Nr. 1 ir Detaliojo plano Nr. 2 sprendiniuose nesutampa (neturi bendros ribos), Nacionalinės žemės tarnybos nuomone, šie sprendiniai turi būti tikslinami (keičiami), taip, kad minėtų žemės sklypų ribos sutaptų.

Daugiau informacijos svarstomu klausimu Jums suteiks Nacionalinės žemės tarnybos Geodezijos ir žemės naudojimo kontrolės departamento Geodezijos ir nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyriausiasis specialistas Marius Šimkus tel. 8 706 85 182, el. p. Marius.Simkus@nzt.lt ir Žemės tvarkymo ir administravimo departamento Žemės administravimo skyriaus vyriausioji specialistė Eglė Pletkienė tel. 8 706 85 145, el. p. Egle.Pletkiene@nzt.lt.

Direktorius

Laimonas Čiakas

Marius Šimkus, tel. 8 706 85 182, el. p. Marius.Simkus@nzt.lt
Eglė Pletkienė tel. 8 706 85 145, el. p. Egle.Pletkiene@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-30 Nr. 1SD-1801-(8.52 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2021-07-30 Nr. 20-3462(4.45E)
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algis Bagdonas, Direktoriaus pavaduotojas (kuruojantis ŽTAD ir GŽNKD), Direktoriaus pavaduotojas
Sertifikatas išduotas	ALGIS BAGDONAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-07-29 20:08:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-07-29 20:09:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-14 09:33:22 – 2024-05-13 09:33:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:04:19 iki 2021-12-26 14:04:19 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k.288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:11:04 iki 2021-12-26 14:11:04
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-30 10:01:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-07-30 10:01:32 Dokumentų valdymo sistema Avilys

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2019 m. kovo 19 d. Nr. 22-596

Panevėžys

Panevėžio miesto savivaldybės administracija (toliau – Planavimo organizatorius), įstaigos kodas 288724610, buveinė registruota Laisvės a. 20, Panevėžys, atstovaujama administracijos direktoriaus Rimanto Paužos, veikiančio pagal Panevėžio miesto savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, patvirtintus 2011 m. kovo 31 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.1-68-17, ir UAB Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centras, į/k 300127004, buveinės adresas: Beržų g. 3, Panevėžys, atstovaujama direktoriaus Gintauto Ulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Planavimo iniciatorius), toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl detaliųjų planų „Sklypo (Senamiesčio g. 114A) detalusis planas“, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. A-868, ir „Žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B, Panevėžys) detalusis planas“, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 18 d. sprendimu Nr. 1-4-4, keitimo (toliau – Teritorijų planavimo dokumentas) rengimo ir finansavimo.

1.2. Pagrindas: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. vasario 28 d. įsakymas Nr. A- 149 „Dėl detaliųjų planų „Sklypo (Senamiesčio g. 114A) detalusis planas“ ir „Žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B, Panevėžys) detalusis planas“ keitimo rengimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

2. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. Planavimo tikslai – keisti detaliųjų planų „Sklypo (Senamiesčio g. 114A) detalusis planas“ ir „Žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B, Panevėžys) detalusis planas“ sprendinius, pakeičiant 1760 kv. m ploto žemės sklypo (Senamiesčio g. 114C) naudojimo būdą (iš pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos į atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos), nustatant planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus, apribojimus, derinant fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu rengti Teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Pasirinkti Teritorijų planavimo dokumento rengėją.

3.3. Savo lėšomis finansuoti Teritorijų planavimo dokumento rengimą.

3.4. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų Teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

3.5. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu teikti Teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.6. Teritorijų planavimo dokumento rengėju pasirenkama: V. Undžėno įmonė.

4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl Teritorijų planavimo dokumento, dalyvaujant jo viešame svarstyme.

4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.5. Sudarydamas šią sutartį, Planavimo organizatorius suteikia Planavimo iniciatoriui įgaliojimą Teritorijų planavimo dokumento rengimo metu Planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti Teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Teikti registruoti duomenis apie patvirtintą Teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas Teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto Teritorijų planavimo dokumento sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.2. Planavimo organizatorius neatsako už pasekmes, atsiradusias neparengus ar nepatvirtinus Teritorijų planavimo dokumento, nurodyto sutarties 1.1.punkte.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.

6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui (jeigu kitaip nenumatyta sutartyje).

6.3. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieniems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

6.4. Kuriai nors iš Šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita Šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį Šalies atlyginti nuostolius.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios sutarties ar susijusį su šia sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, sutarties Šalys sprendžiamos derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Planavimo organizatoriaus buveinės vietą.

7.2. Inicijavimo sutarties šalių teisės ir pareigos baigiasi po to, kai patvirtinamas teritorijų planavimo dokumentas, pasibaigia inicijavimo sutarties galiojimo terminas ir pratęsimo terminas.

7.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

7.4. Sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

8. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Teritorijų planavimo organizatorius

Panevėžio miesto savivaldybės administracija
Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys
Įstaigos kodas
Tel.: +370 45 501360
Faks.: +370 45 501354
El. paštas: administracija@panevezys.lt

Planavimo iniciatorius

UAB Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centras
Kodas 300127004
Beržų g. 3, 36237 Panevėžys
Tel./faks.: (8 45) 43 21 99
El. paštas: info@pratr.lt

Panevėžio miesto savivaldybės
direktorius
Rimantas Pauza



UAB Panevėžio regiono atliekų tvarkymo
centras direktorius
Gintautas Ulys



Projektų įgyvendinimo
padalinio vadovė
Daiva Petkevičienė
2019-03-19
DPA

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS

IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

1. Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre
000273001442

2. Dokumento įregistravimo / išregistravimo data
2010.02.25

3. Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją
Savivaldybė

4. Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį
Savivaldybės dalies teritorija [96]

5. Dokumento pavadinimas
Teritorijos (į rytus nuo Senamiesčio g.116A,Panevėžys)detalusis planas

6. Dokumento rūšis
Detalusis

7. Specialiojo Dokumento rūšis (pildoma jei 6 punkte nurodyta reikšmė „specialusis“)
Žemės sklypo arba sklypų grupių detalieji planai

8. Planavimo organizatorius
Panevėžio miesto savivaldybės administracija,Laisvės a.20,Panevėžys

9. Dokumento rengėjas
UAB"Dujų sfera",Draugystės g.19,Kaunas,tel. 837759028

10. Dokumentą patvirtino

Dokumentą patvirtinusi institucija	Numeris	Data
Panevėžio miesto savivaldybės taryba, meras V.Satkevičius	1-48-24	2010.02.20

11. Originalo saugojimo vieta
UAB"Dujų sfera",Draugystės g.19,Kaunas,tel. 837759028

12. Kopijų saugojimo vietos
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius,Laisvės a.20,Panevėžys,tel.501224

13. Dokumento rengimo pradžia 2008.08.26 , pabaiga 2010.02.20

14. Dokumento projekto vadovas
A.Ginkevičius,At.Nr.14723

15. Planuojamos teritorijos (registro objekto) vieta nenurodyta

16. Susieti dokumentai nenurodyti

17. Duomenys apie Dokumento pakeitimus nenurodyti

Išrašą išdavė:
Panevėžio miesto savivaldybė
Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėjas

_____ Saulius Matulis

parašas

data

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS (Į RYTUS NUO SENAMIESČIO G. 116A, PANEVĖŽYS, NURODYTOS SCHEMOJE NR. 46) DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2010 m. vasario 20 d. Nr. 1-48-24

Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2000, Nr.91-2832; 2008, Nr.113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617) 26 straipsnio 4, 8 dalimis, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr.1-25-1 „Dėl Panevėžio miesto bendrojo plano (korektūros) patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į Panevėžio apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento 2009 m. liepos 2 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr.St 4.-124 teigiamą patikrinimo išvadą, Panevėžio miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

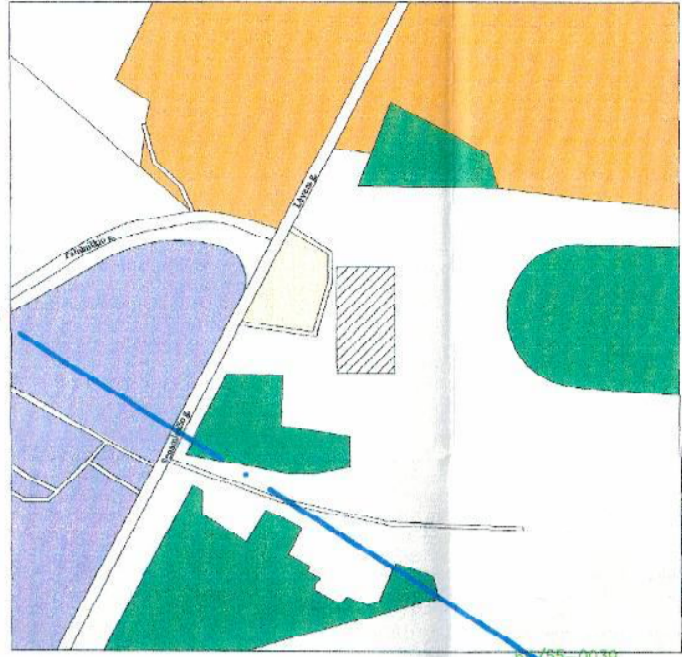
1. Patvirtinti teritorijos (į rytus nuo Senamiesčio g. 116A, Panevėžys, nurodytos schemoje Nr. 46) detalų planą (pridedama).

2. Nustatyti, kad detalusis planas įsigalioja kitą dieną nuo informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie šio teritorijų planavimo dokumento patvirtinimą ir detaliojo plano paskelbimo interneto Savivaldybės tinklalapyje.

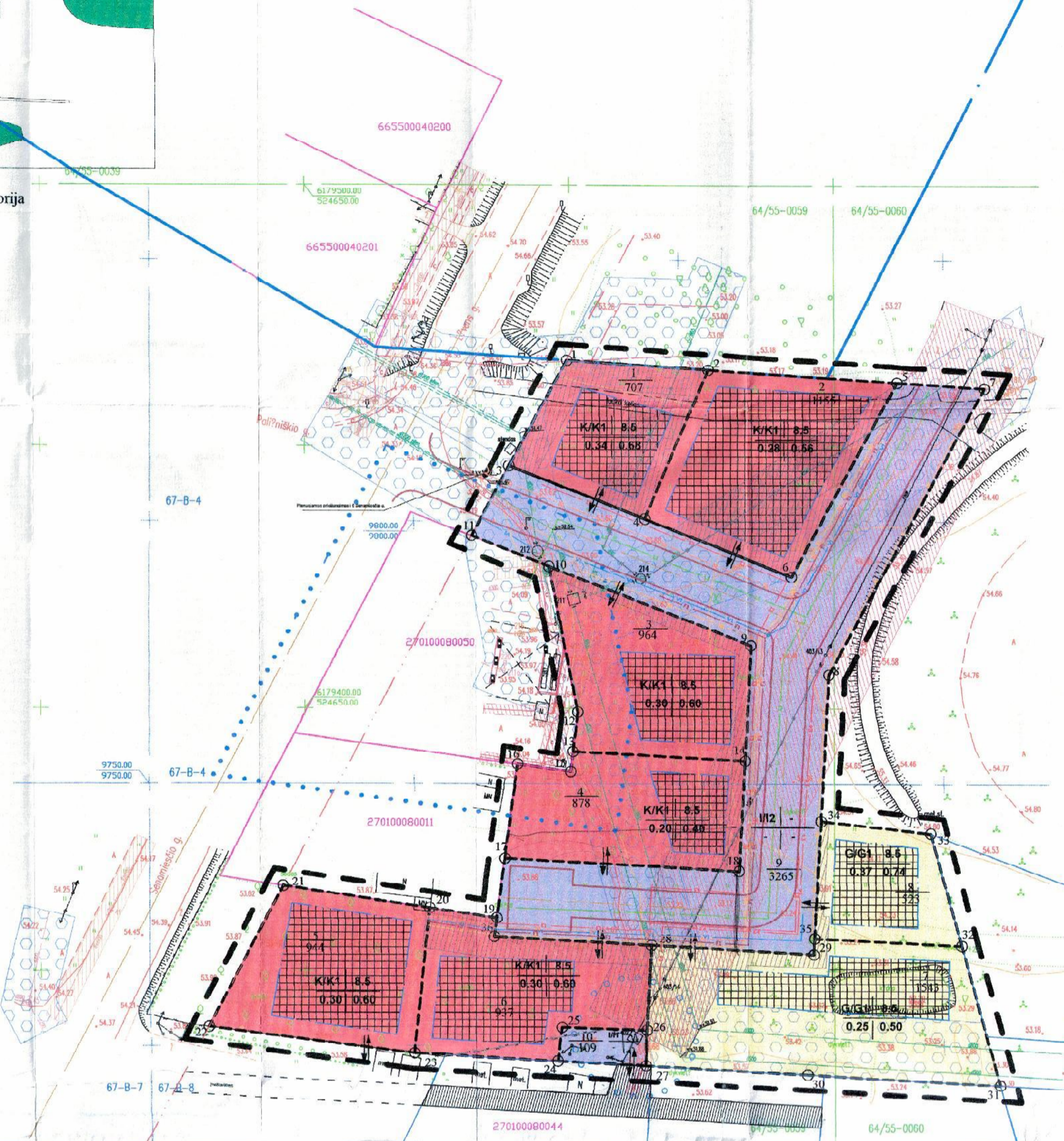
Savivaldybės meras

Vitalijus Satkevičius

Teritorijos (į rytus nuo Senamiesčio g. 116A, Panevėžio m., schmoje Nr. 46) detalusis planas



- Planuojama teritorija



7. Detalusis planas ir jo sprendiniai

7.1. aiškinamasis raštas

7.1.1. ĮVADAS

Detaliojo plano organizatorius:
 Panevėžio miesto savivaldybės administracija, Laisvės a. 20, Panevėžys, LT-35200

Detaliojo plano rengėjas:
 UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028

Planuojamos teritorijos plotas:
 1,28 ha.

Planavimo tikslas:

Žemės sklypų suformavimas, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo nustatymas vadovaujantis Panevėžio miesto bendrojo planu, suformuotų sklypų privalomųjų teritorijos tvarkymo, naudojimo režimo ir statybos reikalavimų nustatymas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Projektuojamų žemės sklypų ribos
- Gatvių naudojimosi linijos
- Planuojamos gatvių važiuojamosios dalies ribos
- Statybos riba
- Gatvių šyš
- Degalines apsaugos zonos riba (10m)
- Naikintami tinklai
- Įvažiuojamas/švažiuojamas, judėjimo kryptis
- Transformatorinės apsaugos zona (10m)
- Panevėžio miesto riba
- Planuojamų sklypų ribos
- Planuojama ryšių linija
- Planuojami lietaus nuotekų tinklai
- Planuojami 0,4 kV elektros kabeliai
- Planuojami 10kV elektros kabeliai
- Planuojamas vandentiekis
- Planuojama ūkinė nuotekų kanalizacija
- Planuojama dujotiekio linija

- Esamų ryšių linijų apsaugos zonos
- Esamų vandentiekio, lietaus nuotekų, ūkinė nuotekų apsaugos zona
- Esamų elektros linijų apsaugos zona
- Registruoti sklypai, matuoti atitikus tikslus kadastrinius matavimus LKS-94 koordinatų sistemoje
- Gyvenamoji teritorija
- Komerinė teritorija
- Infrastruktūros teritorija
- Statomų statinių zona
- Numatomi servitutai

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- 1 - Teritorijos naudojimo būdai arba pobūdis
- K - Komerinės paskirties žemė
- K1 - Prekybos, pasaugų ir pramoninių objektų statybos
- G - Gyvenamosios teritorijos
- G1 - Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
- I - Išsami infrastruktūros teritorijos
- I1 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektų statybos
- I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
- 2 - Leistinas pastatų aukštis metrais
- 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
- 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- n - Sklypo numeris
- m - Sklypo plotas kv. m

Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjas
 Gintautas Ilgočiūnas
 2009 m. 05 11 d.

Patikrinta aktais Nr. 524-124
 Išvada: TETG 11-M-002-02-08

Teritorijų planavimo ir statybų valstybinis priežiūros departamentas direktoriaus pavaduotojas
 Juozas Neviera

7.1.2. SPRENDINIAI

Suformuoti 6 komercinės paskirties žemės sklypai, 2 sklypai - gyvenamosios teritorijos, 1 sklypas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriui, 1 sklypas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyboms. Sklypams nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo parametrai: naudojimo būdai ir pobūdžiai: leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas, susisiekimo sistemos organizavimas, sklypų ribų formavimas. 0.4 kV elektros tinklų prisijungimas numatomas iš transformatorinės MT, esančios sklype Nr.10, prisijungimą spręsti techniniais projektais. Rysių tinklus numatyta įvesti nuo esamos ryšių tinklų trasos, prisijungimą spręsti techniniais projektais. Vandentiekio tinklų prisijungimas numatomas nuo kvartalo skirstomųjų vandentiekio tinklų, prisijungimą spręsti techniniais projektais. Nuotekų tinklų prijungimas numatomas į kvartalo nuotekų tinklus, įvedimą spręsti techniniais projektais. Planuojamoje teritorijoje numatomi lietaus nuotekoms techniniai koridoriai. Lietaus nuotekų tinklų pasijungimas numatomas nuo artimiausių esančių tinklų, įvedimą spręsti techniniais projektais. Planuojamoje teritorijoje dujotiekio tinklams numatoma mas techninis koridorių, įvedimą spręsti techniniais projektais.

Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, dokumento Nr. 2008/ 39/MDP/07, kuris yra neatsiejama detaliojo plano dalimi.

Koordinatų sistema valstybinė LKS-1994
 Aukštis sistema Baltijos

Licencija Nr. 1111K-508 išduota 2003-11-20	UŽDARŲ AKCINIŲ BENDROVĖ "GEODEZINIAI DARBAI" Laisvės g. 12, Panevėžys, LT-35200	Etapas: MIP	Organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracija
Pareigės: Pavarė	Parašas: Data	Vardas Pavardė: Arūnas Cimkevičius	Atsako Nr.: 14723
Direktorius: R. Krasiuskas	2008 11	Pavardė: Neringa Petraitytė	Parašas: [Signature]
Vydytojas: M. Misėvičius	2008 11		Data: 2008-10-16
Užsakovas: UAB "Dujų sfera"			Matavimai: 1:500
Objektas: Laisva (neuzstatyta) žemė, nepriklausoma valdytoja išparkuoti žemės plotai Nr. 46, Senamiesčio g., Panevėžio m. TOPOGRAFINIS NUOTRAUKA M 1:500			Lapų: 1
Lapų skaičius: 2	Lapų Nr.: 1		Skalės: 1:500
			1:500

7.2. PAGRINDINIS BRĖŽINYS
 OBJEKTAS: teritorijos (į rytus nuo Senamiesčio g. 116A, Panevėžio m., schmoje Nr. 46) detalusis planas
 UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas

(1 priedas)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Pagrindiniai rodikliai							Sklypo kampų koordinatės (Koordinacijų sistema LKS-94)				Sklypo kraštinių ilgiai	Servitutai	Sklypo naudojimo apribojimai	
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo panaudojimo pobūdis	Sklypo plotas	Pastatų užimamas sklypo plotas	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Leistinas užstatymo aukštis	Tš k. Nr.	x	y	m				
			m ²	m ²	%	%	m								
1	K	K1	707	291	34	68	8,5	1	6179466,59	524699,44	1;2	26,67	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas iki iškėlimo fakto (tarnaujantis daiktas) - 206; Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas iki iškėlimo fakto (tarnaujantis daiktas) - 207 (241). Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 206; Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 207; Servitutas - teisė naudotis požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 208 (232).	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 XLIX. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 XXI.	
							2	6179464,78	524726,05	2;4	31,06				
							4	6179436,13	524714,05	4;3	27,43				
							3	6179446,21	524688,55	3;1	23,11				
2	K	K1	1155	775	28	56	8,5	2	6179464,78	524726,05	2;5	35,85	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas iki iškėlimo fakto (tarnaujantis daiktas) - 206; Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas iki iškėlimo fakto (tarnaujantis daiktas) - 207 (380). Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 206; Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 207; Servitutas - teisė naudotis požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 208 (128).	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 XLIX.	
							5	6179462,4	524761,81	5;6	42,22				
							6	6179425,1	524741,91	6;4	29,95				
							4	6179436,13	524714,05	4;2	31,06				
3	K	K1	964	330	30	60	8,5	13	6179391,76	524700,61	13;12	7,57	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas iki iškėlimo fakto (tarnaujantis daiktas) - 206; Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas iki iškėlimo fakto (tarnaujantis daiktas) - 207 (14). Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 206; Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 207; Servitutas - teisė naudotis požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 208 (136).	Ryšių linijų apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 I. Elektros linijų apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 VI. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 XLIX. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 VIII.	
							12	6179399,27	524701,57	12;10	28,36				
							10	6179427,10	524696,10	10;9	41,01				
							9	6179412,03	524734,24	9;14	22,07				
							14	6179389,98	524733,03	14;13	32,46				
4	K	K1	878	183	20	40	8,5	13	6179391,76	524700,61	13;14	32,46	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas iki iškėlimo fakto (tarnaujantis daiktas) - 206; Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas iki iškėlimo fakto (tarnaujantis daiktas) - 207 (166). Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 206; Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 206; Servitutas - teisė naudotis požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 208 (136).	Elektros linijų apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 VI. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 XLIX. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 VIII.	
							14	6179389,98	524733,03	14;18	21				
							18	6179369,02	524731,88	18;17	44,28				
							17	6179371,45	524687,66	17;16	18,13				

								16	6179389,41	524690,12	16;15	10,16	komunikacijas (tarnaujantis daikts) - 207; Servitutas - teisē naudotis požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daikts) - 208 (49).		
								15	6179387,96	524700,18	15;13	3,83			
5	K	K1	944	509	30	60	8,5	20	6179362,02	524673,36	20;23	27,85	Servitutas - teisē tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daikts) - 206; Servitutas - teisē aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daikts) - 207; Servitutas - teisē naudotis požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daikts) - 208 (4).		
								23	6179334,34	524670,35	23;22	39,22			
								22	6179339,43	524631,46	22;21	30,31			
								21	6179366,16	524645,76	21;20	27,92			
6	K	K1	937	381	30	60	8,5	19	6179360,11	524686,11	19;36	3,61	Servitutas - teisē tiesti požemines ir antžemines komunikacijas iki iškēlimo fakto (tarnaujantis daikts) - 206; Servitutas - teisē aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas iki iškēlimo fakto (tarnaujantis daikts) - 207 (104). Servitutas - teisē tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daikts) - 206; Servitutas - teisē aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daikts) - 207; Servitutas - teisē naudotis požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daikts) - 208 (217).	Elektros linijų apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 VI. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 XLIX.	
								36	6179356,53	524685,62	36;28	29,7			
								28	6179354,91	524715,28	28;26	16,16			
								26	6179338,77	524714,39	26;25	15,99			
								25	6179339,34	524698,41	25;24	6,55			
								24	6179332,84	524697,52	24;23	27,21			
								23	6179334,34	524670,35	23;20	27,85			
								20	6179362,02	524673,36	20;19	12,89			
7	G	G1	1543	388	25	50	8,5	28	6179354,91	524715,28	28;29	30,8	Servitutas - teisē tiesti požemines ir antžemines komunikacijas iki iškēlimo fakto (tarnaujantis daikts) - 206; Servitutas - teisē aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas iki iškēlimo fakto (tarnaujantis daikts) - 207 (174). Servitutas - teisē tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daikts) - 206; Servitutas - teisē aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daikts) - 207; Servitutas - teisē naudotis požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daikts) - 208 (118).	Elektros linijų apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 VI. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 XLIX.	
								29	6179353,22	524746,03	29;35	3,01			
								35	6179356,22	524746,20	35;32	27,69			
								32	6179354,87	524773,85	32;31	27,54			
								31	6179328,26	524780,98	31;30	36,26			
								30	6179330,25	524744,77	30;27	30,8			
								27	6179331,94	524714,02	27;28	23			
8	G	G1	523	249	37	74	8,5	32	6179354,87	524773,85	32;35	27,69	Servitutas - teisē tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daikts) - 206; Servitutas - teisē aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daikts) - 207; Servitutas - teisē naudotis požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daikts) - 208 (38).		
								35	6179356,22	524746,20	35;34	22,35			
								34	6179378,54	524747,42	34;33	20,71			
								33	6179376,25	524768,01	33;32	22,17			
9	I	I2	3265	-	-	-	-	5	6179462,4	524761,81	5;7	16,45	Elektros linijų apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 VI. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 XLIX. Ryšių linijų apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 I. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 VIII.		
								7	6179461,2	524778,23	7;8	62,09			
								8	6179406,49	524748,95	8;34	27,99			
								34	6179378,54	524747,42	34;35	22,35			
								35	6179356,22	524746,20	35;29	3,01			
								29	6179353,22	524746,03	29;28	30,8			
								28	6179354,91	524715,28	28;36	29,7			
								36	6179356,53	524685,62	36;19	3,61			
								19	6179360,11	524686,11	19;17	11,44			

								17	6179371,45	524687,66	17;18	44,28		
								18	6179369,02	524731,88	18;14	21		
								14	6179389,98	524733,03	14;9	22,07		
								9	6179412,03	524734,24	9;10	41,01		
								10	6179427,10	524696,10	10;11	15,77		
								11	6179432,89	524681,43	11;3	15,1		
								3	6179446,21	524688,55	3;4	27,43		
								4	6179434,37	524718,50	4;6	29,95		
								6	6179425,1	524741,91	6;5	42,22		
10	I	I1	109	-	-	-	-	24	6179332,84	524697,52	24;25	6,55		Elektros linijų apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 VI. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona LRV Nutarimas Nr. 343 Data 1992 05 12 XLIX.
								25	6179339,34	524698,41	25;26	15,99		
								26	6179338,77	524714,39	26;27	6,85		
								27	6179331,94	524714,02	27;24	16,52		

Nuolatinės statybos komisijos
 2008 m. gegužės 14 d. 088-057
 Protokolas Nr. 109-057
 Nuolatinės statybos komisijos pirmininkas



LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS

IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

1. Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

000273001484

2. Dokumento įregistravimo / išregistravimo data

2011.05.25

3. Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją

Savivaldybė

4. Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį

Vietovės

5. Dokumento pavadinimas

Žemės sklypo(Senamiesčio g.114B,Panevėžys)detalusis planas

6. Dokumento rūšis

Detalusis

7. Specialiojo Dokumento rūšis (pildoma jei 6 punkte nurodyta reikšmė „specialusis“)

Žemės sklypo arba sklypų grupių detalieji planai

8. Planavimo organizatorius

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorė

9. Dokumento rengėjas

UAB"GEOMETRA",į.k. 160297055,Taikos per.88A,LT-51183,Kaunas,tel.+37037312352

10. Dokumentą patvirtino

Dokumentą patvirtinusi institucija

Numeris

Data

Panevėžio miesto savivaldybės taryba,meras Povilas Vadopolas

1-4-4

2011.05.18

11. Originalo saugojimo vieta

UAB"GEOMETRA",į.k. 160297055,Taikos per.88A,LT-51183,Kaunas,tel.+37037312352

12. Kopijų saugojimo vietos

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius,Laisvės a.20,Panevėžys,tel.501224

13. Dokumento rengimo pradžia 2010.06.14 , pabaiga 2011.05.18

14. Dokumento projekto vadovas

PV(A) Indrė Satkutė,At.Nr. A-1702,galioja iki 2014 lapkričio mėn.05 d.

15. Planuojamos teritorijos (registro objekto) vieta

Savivaldybių sąrašas:

Panevėžio m. sav.

16. Susieti dokumentai nenurodyti

17. Duomenys apie Dokumento pakeitimus nenurodyti

Išrašą išdavė:

Panevėžio miesto savivaldybė

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėjas

Saulius Matulis

11-05-25

parašas



data



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (SENAMIESČIO G. 114B, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO

2011 m. gegužės 18 d. Nr. 1-4-4
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4, 8 dalimis, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1 „Dėl Panevėžio miesto bendrojo plano (korektūros) patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011 m. balandžio 28 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-835 teigiamą patikrinimo išvadą, Panevėžio miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti pridedamą žemės sklypo (Senamiesčio g. 114B) detalųjį planą.
2. Nustatyti 1905 kv. m sklypo (plane pažymėto Nr. 1) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės naudojimo būdą pagal 1 punkte nurodytą detalųjį planą:
 - 2.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties;
 - 2.2. naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorija (indeksas S).
3. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo paskelbimo vietinėje spaudoje arba kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo apie teritorijų planavimo dokumento patvirtinimą vietinėje spaudoje ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Savivaldybės interneto tinklalapyje.

Savivaldybės meras

Povilas Vadopolas

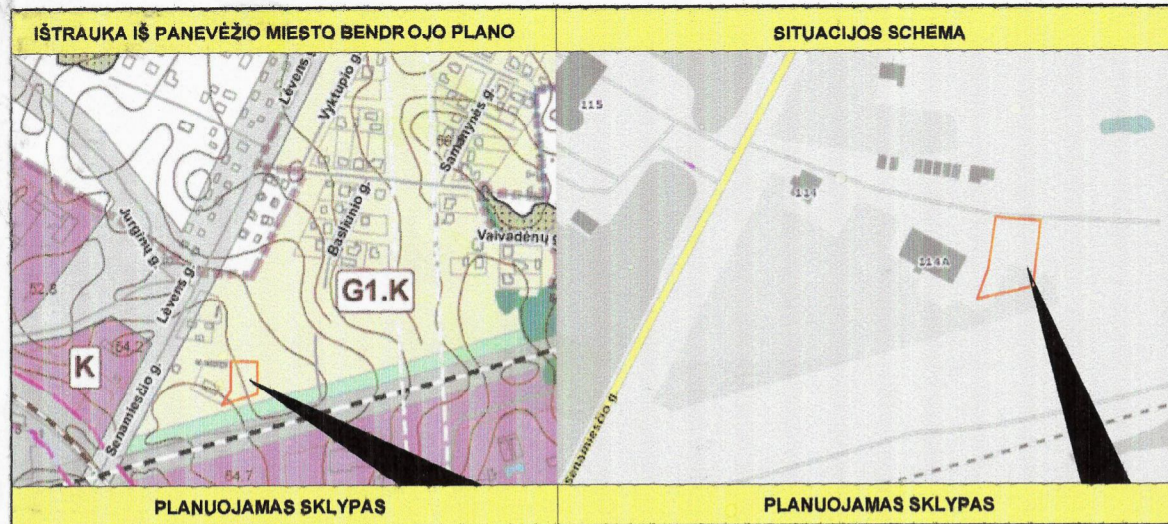
Kopija

Tikra
Tarybos sekretoriato vyriausioji dokumentų valdymo specialistė

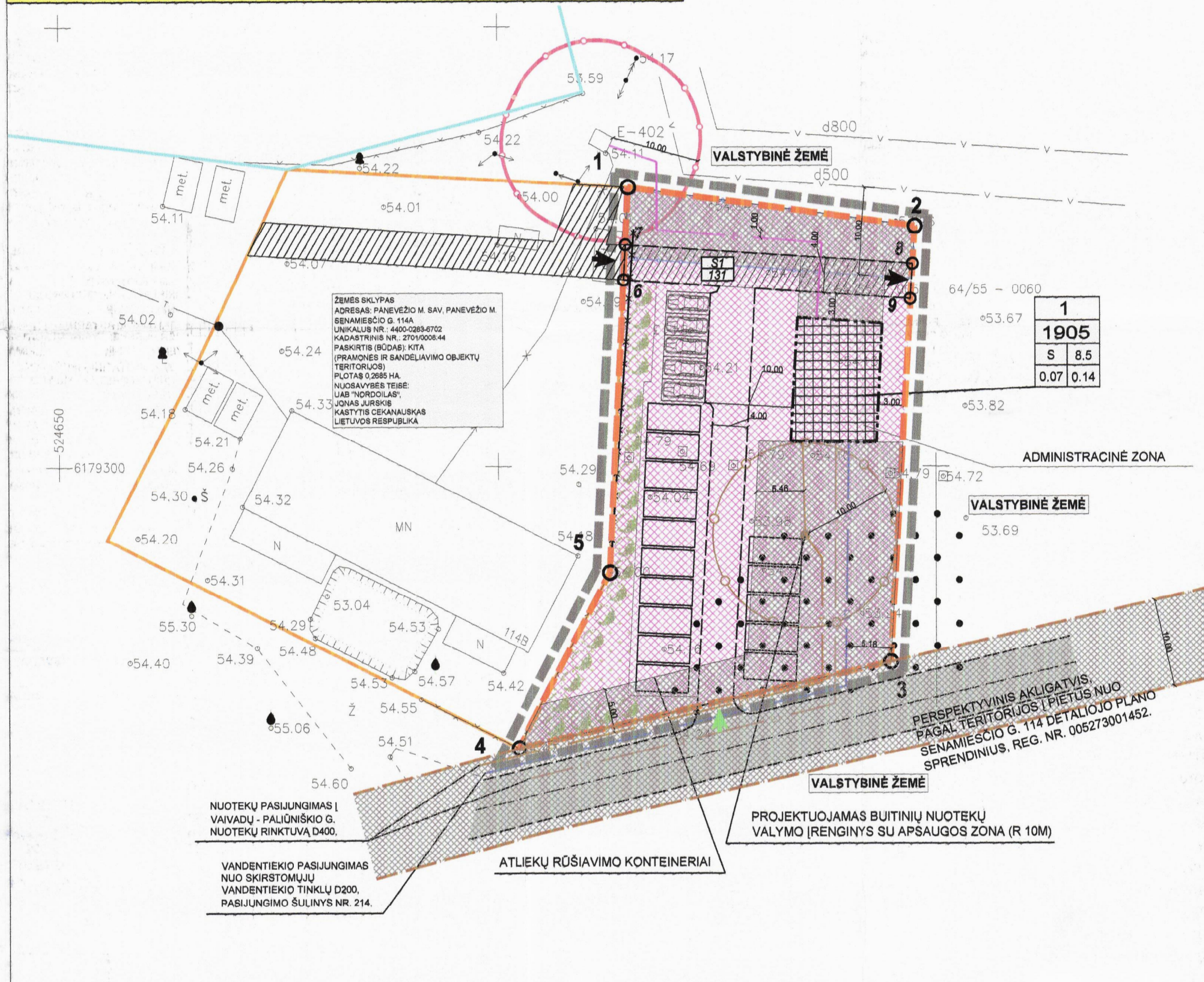
Arūnė Didžgalvytė

2011.05.23



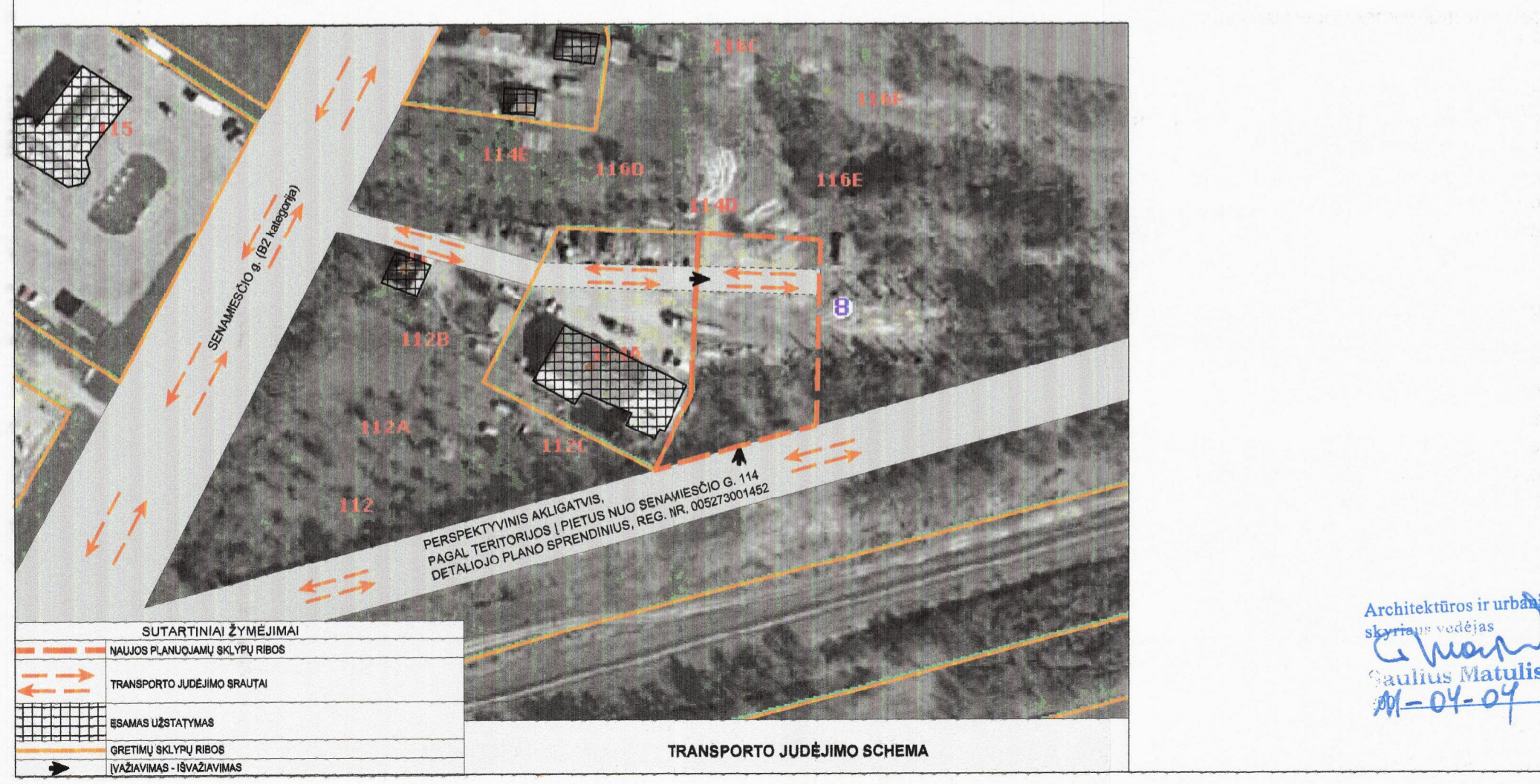


Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Gaimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdiariai)	Privatomeji reikalavimai			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Kiti reikalavimai		
		x	y				nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	iki karnizo, m					Statinių aukštis (nuo-iki)	Statinių paskirys	Papildomi reikalavimai
1	1 2 3 4 5	6179331.88 6179327.45 6179277.81 6179288.04 6179287.96	524714.97 524747.68 524744.82 524702.29 524712.79	-1905	PAGAL PANEVŽIO M. SAV. TERITORIJOS BENDRĄJĄ PLANĄ, NENUMATYTA.	PASKIRTIS: KITA NAUDOJIMO BŪDAS: ATLIKIŲ SAUGOJIMO, RŪŠIAVIMO IR UTILIZAVIMO TERITORIJOS (6)	8.5	63.29	8.5	0.07	0.14	PAGAL PANEVŽIO M. SAV. TERITORIJOS BENDRĄJĄ PLANĄ, NENUMATYTA.		1-2	ADMINISTRACINIS	1. XLIX - VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR (PŪ 10M) PARENGTŲ APSAUGOS ZONŲ (PO 10M) 2. VI - ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (PO 10M).
Sf	6 7 8 9	6179321.30 6179325.30 6179323.14 6179319.15	524714.44 524714.64 524747.39 524747.13	-131												



PASTABOS:

1. DETALIOJO PLANO TIKSLAS - KEISTI 1905 KV. II PLOTO ŽEMĖS SKLYPO (SENAMIESČIO G. 114B, PANEVŽYS) NAUDOJIMO BŪDĄ IŠ PRAMONĖS SANDELIAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS Į ATLIKIŲ SAUGOJIMO, RŪŠIAVIMO IR UTILIZAVIMO TERITORIJOS. NUSTATYTI PRIVALOMUOSIUS TERITORIJOS TVARKYMO, NAUDOJIMO IR STATYBOS REGLAMENTUS.
2. DETALIOJUŲ PLANŲ NUSTATOMA KITA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS - ATLIKIŲ SAUGOJIMO, RŪŠIAVIMO IR UTILIZAVIMO TERITORIJOS (S).
3. PARENGTAS DETALUSIS PLANAS ATITINKA PANEVŽIO Miesto bendrąjį planą (KOREKTŪRA), PATVIRTINTĄ PANEVŽIO Miesto savivaldybės Tarybos 2008 M. spalio 30 D. SPRENDIMU NR. 1-25-1; PANEVŽIO Miesto šilumos ūkio specialųjį planą; SKLYPO (SENAMIESČIO G. 114A) DETALŲJį PLANĄ; TERITORIJOS (Į PIETUS NUO SENAMIESČIO G. 114) DETALŲJį PLANĄ.
4. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI IŠMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS. BŪS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS VANDENTIEKIO IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLUS NUMATOMA PRIJUNGTI PRIE ESAMŲ SKIRSTOMŲJŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ D200 (PASIJUNGIMO ŠULINYS NR. 214) IR VAIVADŲ - PALIŪNŠIO G. IRENGTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, TIKSLINTI TECHNINIO PROJEKTO METU.
6. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE DUJOTIEKIO TINKLAMS NUMATOMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS.
7. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE RYŠIŲ LINIJŲ TINKLAMS NUMATOMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS. RYŠIŲ TINKLUS SIŪLOMA PRISIJUNGTI NUO ARTIMAUSIAI ESANČIŲ RYŠIŲ TINKLŲ. PRISIJUNGIMĄ SPREŠTI IR TIKSLINTI TECHNINIO PROJEKTO METU.
8. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ELEKTROS TINKLUS SIŪLOMA PRISIJUNGTI NUO ŠIAURINĖJE DALYJE ESANČIOS TRANSFORMATORINĖS E-402, TIKSLINTI TECHNINIO PROJEKTO METU.
9. PAKLOJUS INŽINERINIUS TINKLUS PAGAL PARENGTUS TECHNINIUS PROJEKTUS IR ATLIKUS IŠPILDOMĄJĄ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKĄ, TIKSLINAMI NAUJAI SUPROJEKTUOTO SKLYPO KADASTRO DUOMENYS, ĮVEDANT NAUJUS ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS.
10. PAŽYMĖTOS PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ TRASOS YRA SĄLYGINĖS. VISŲ POŽEMINIŲ IR ANTŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADAI BŪS IRENGIAMJI PAGAL ATSKIRUS TECHNINIUS PROJEKTUS.
11. INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOTI PAGAL LR V. NUTARIMU NR. 343 PATVIRTINTAS SPECIALIASIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS.
12. PLANUOJAMAI TERITORIJAI APTARNAUTI NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS ĮVAŽI IŠ SENAMIESČIO GATVĖS (KATEGORIJA B2) PER ESAMĄ GRETIMO SKLYPO (KAD. NR. 27(1)/0008/44) KELIO SERVIDITŲ IR PER PERSPEKTYVINĮ AKLIGATVĮ (ATSISŪVELGIANT Į TERITORIJOS Į PIETUS NUO SENAMIESČIO G. 114 DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS, REG. NR. 005273001452), KURIS UŽTIKRINS GYVENTOJŲ TINKAMĄ SUSISIEKIMĄ.
13. PAGAL STR 2.02.09:2005 STATINIŲ IŠDĖSTYMO NAMO SKLYPE GRETIMŲ SKLYPŲ ATŽVLGIU NUSTATYTI REIKALAVIMUS, NUMATYTAS PASTATO AUKŠTIS SKLYPE 8,5 M - 3,0 M. ATSTUMŲ NUO STATINIŲ IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS.
14. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE BEI JOS APLINKOJE NERA OBJEKTO, KURIAIS BŪTŲ NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA. VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO 2009-12-21 ĮSAKYMU NR. V-1052, DEL LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO 2004 M. RUGPJŪČIO 19 D. ĮSAKYMU NR. V-588, DEL SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ RIBŲ NUSTATYMO IR REŽIMO TAISYKLŲ PATVIRTINIMO* PAKETIMO (ŽIN., 2009, NR. 152-8849), BUVUSI NORMATYVINĖ 50 METRŲ SANITARINĖ APSAUGOS ZONA STAMBIAGABARITINIŲ ATLIKIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖMS NETAIKOMA. PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖSE GYVENAMŲJŲ NAMŲ NĖRA. ATSIŠVELGIANT Į TAI, JOG STAMBIAGABARITINĖS ATLIKIŲ BUS KAUPAMOS SPECIALIUOSE KONTEINERIUOSE. JŲ ANTRINIS PERDIRBIMAS MINETOJE VIETOJE NENUMATOMAS, TODEL PLANUOJAMAI ATLIKIŲ SURINKIMO AIKŠTELEI NĖRA BŪTINIŲBĖS FORMUOTI SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS. ATSTUMAI IKI ARTIMAUSIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ YRA VAKARŲ KRYPTIMI, UŽ MAŽDAUG 75 M. GYVENAMŲJŲ SKLYPŲ ŠIAURĖS KRYPTIMI, UŽ MAŽDAUG 170-240 M. ATSTUMAI IKI ARTIMAUSIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ/SKLYPŲ RYTŲ IR PIETŲ KRYPTIMIS, UŽ DAUGIAU NEI 400 M.
15. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
16. DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
17. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.



M	N
1	2
3	4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- M - SKLYPO NUMERIS
- N - SKLYPO PLOTAS KV.M
- 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M
- 3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
- 4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

- NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- IREGISTRUOTŲ GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NEIREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PERSPEKTYVINIS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- STATYBOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- SERVITUTO RIBOS (ZONA)
- INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA (R 10M)
- NUMATOMI GRIAUTI STATINIAI (TVORA)
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 5M. PL.
- VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- PROJEKTUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 5M. PL.
- PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 5M. PL.
- PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS SU APSAUGOS ZONA PO 1 M.PL.
- TP APSAUGOS ZONOS RIBA PO 10M
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ALTIEKIŲ SAUGOJIMO, RŪŠIAVIMO IR UTILIZAVIMO TERITORIJOS
- PROJEKTUOJAMA ŽELDYNŲ ZONA
- PERSPEKTYVINĖS GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- PROJEKTUOJAMO KELIO (GATVĖS) VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS

PATIKRINTA:
2011.04.28 Nr. TPI-835
IŠVADA: TETIGIAMA
Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinis priežiūros skyrius
Vyriausiasis specialistas
Jonas Nevilca

SUDERINTA:
AB „Panevėžio energija“
Panevėžio STR viršininkas (parašas) (pavardė)
2011. m. 04. 04. Stasys Merkys

SUDERINTA:
TEO LT, AS
Sengulavicius p. M46
Egidijus Jonuška
Tinklo resursų ir statybos skyriaus vadovaujantis inžinieris

SUDERINTA:
AB LESTO
Panevėžio regiono energetikos departamentas
Jonas Starkus
2011. m. 04. mėn. 09. d.

SUDERINTA:
Sudėtinis su „Aukštaitijos vandens“
Senamiesčio g. 114B
Sudėtinis projektavimo sąlygų išpildymas. Uz projekto techninio sprendimo patvirtinimo projekto vadovas
2011. m. 04. mėn. 09. d.
Parašas: Egidijus Jonuška
Inžinieris
Vadovaujantis inžinieris
Vaidotas Bušas

SUDERINTA:
Užsienio akcinė bendrovė „PANEVŽIO GATVĖS“
Užsienio akcinė bendrovė „PANEVŽIO GATVĖS“
2011. m. 04. mėn. 09. d.

Nuolatinės statybos komisijos
200 m. 2011-04-04 mėn. d.
Protokolas Nr. 112-008
Nuolatinės statybos komisijos sekretorė
G. Bagociūnas

Nacionalinis žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Panevėžio žemėtvarkos skyriaus vedėja
Zinaida Marmokienė
2011. m. 04. 04. mėn. 04. d.

Techninės specifikacijos
desimto p. Vildomai
Panevėžio apskr. VPK Kelių policijos būro
projecktų grupės vyresnysis specialistas
Egidijus Manikas
2011-04-04

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:
ORGANIZATORIUS:
Savivaldybės administracijos direktorė
Kristina Vareikienė

GEOMETRA
Taisios pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-382 Fax, (37) 311-733

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys	Laida
A1702	P.V.	I. SATKUTĖ		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500	0
	SK.V.	I. SATKUTĖ			
	ARCH.	N. MIKAŠAUSKIENĖ			

Etapas: DP
ORGANIZATORIUS:
PANEVŽIO Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORĖ
OBJEKTO ADRESAS: SENAMIESČIO G. 114B

Statins:
ŽEMĖS SKLYPO SENAMIESČIO G. 114B, PANEVŽIJE, DETALUSIS PLANAS

Žymuo

Lapas	Lapų
1	1

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vadėjas
G. Matulis
2011.04.04

SUDERINTA
Panevėžio m. Architektūros ir urbanistikos skyrius
Vyriausiasis specialistas V. Babliūnas
2011. m. 04. mėn. 09. d.

Išrašas apie patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus

- 1. Dokumento lygmuo:** **Registro Nr.:** 005273000681
savivaldybių
- 2. Dokumento pavadinimas:**
Sklypo(Senamiesčio g.114a)detalusis planas
- 3. Teritorijos lokalizacija:**
savivaldybės dalies teritorija
- 4. Dokumento rūšis:**
detalusis
- 5. Detaliųjų dokumentų grupė:** urbanizuotos teritorijos
- 6. Planavimo organizatorius:**
J.Jurskis,gyv.Kliuokmaniškio km.,K.Cekanauskas,gyv.Sodžiaus 1,Piniavos km.,Panevėžio raj.
- 7. Rengėjas:**
Architekto A.Niunevos proj.firma,(j.k.6864234),Staniūnai,Daumėnų g.31,tPanevėžio raj.,tel.868731944
- 8. Autoriai:**
Arch.A.Niuneva,At.Nr.4778,tel.868731944
- 9. Patvirtino:** Panevėžio m.savivaldybės administracijos direktorius
Dokumento Nr. A-868 **Data:** 2003.12.10
- 10. Dokumento pakeitimai ir papildymai:**
- 11. Originalo saugojimo vieta:**
Architekto A.Niunevos proj.firma,(j.k.6864234),Staniūnai,Daumėnų g.31,tPanevėžio raj.,el.28731944
- 12. Dublikatų saugojimo vieta:**
Panevėžio m.sav.administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius,220kb.,
Laisvės a.20,tel.501220
- 13. Dokumento rengimo metai:**
2003



Duomenys tikri

Tvirtinu:

A.V.



**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTŲ DETALIŲJŲ PLANŲ TVIRTINIMO
IR ADRESŲ SUTEIKIMO**

2003 m. gruodžio 10 d. Nr. A-868
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 23 punktu ir Detaliųjų planų taisyklių 55 punktu:

2. T v i r t i n u Senamiesčio g. 114A sklypo detalųjį planą ir suteikiu iš naujo suformuotiems sklypams šiuos adresus:

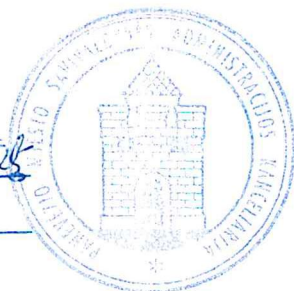
- 2.1. 1- am sklypui (2685 kv.m ploto) – Senamiesčio g. 114 A;
- 2.2. 2-am sklypui (1905 kv.m ploto) – Senamiesčio g. 114 B;
- 2.3. 3-iam sklypui (1760 kv.m ploto) – Senamiesčio g. 114 C.

Administracijos direktorius

Visvaldas Matkevičius

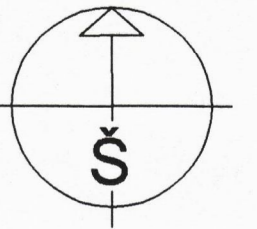
Tikra
Kanceliarijos vedėja

INA STALIONIENĖ
2003-12-15



Sklypo(Senamiesčio g. 114a) detalusis planas

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



EKSPLIKACIJA:

1. Sandėlis
2. Kolonos su pamatais
3. Kūdra
4. Metaliniai garažai
5. Transformatorinė pastotė

TECHN - EKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO KADASTRO Nr.2701/0008:35
BENDRAS SKLYPO PLOTAS IKI PADALINIMO - 6351 m²

1.ESAMA SKLYPO ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:Teritorijos naudojimo būdas:
Kitos paskirties žemė:Komerčinės paskirties ir smulkaus verslo objektams

PADALINUS Į TRIS SKLYPUS

SKLYPO Nr.1 PLOTAS - 2685 m²
SKLYPO Nr.2 PLOTAS - 1905 m²
SKLYPO Nr.3 PLOTAS - 1760 m²

2.VISIEMS TRIMS SKLYPAMS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS KEIČIAMA Į:
Teritorijos naudojimo būdas:
Kitos paskirties žemė:Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (tp8,P)

GRETIMYBĖS

1-2 M.Žiuko ir I.Bernatavičienės žemės sklypas
3-8-9-4-5-6-1 Valstybinė žemė

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- - - PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- - - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- 1 PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS
- 2685kv.m. SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO TERITORIJA
- INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA
- SERVITUTAI
- GATVIŲ VAŽIUJAMOSIOS DALIES RIBOS
- VAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS

SUDERINTA

Panevėžio m. savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Rimantas Lauza
2003 m. 11 mėn. 04 d.



SPEC. SĄLYGOS:

EKSPLOATUOJANT SKYPA VADOVAUTIS
"SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKŲ NAUDOJIMO SĄLYGOMIS"
VYRIAUSYBĖS NUTARIMAS 1992 05 12 Nr.343
IR NUTARIMO REDAKCIJA 1995 12 29 Nr. 1640

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Savininkas Jonas Jurskis 2003 11 04
Savininkas Kastytis Cekanauskas 2003 11 04

SUDERINTA

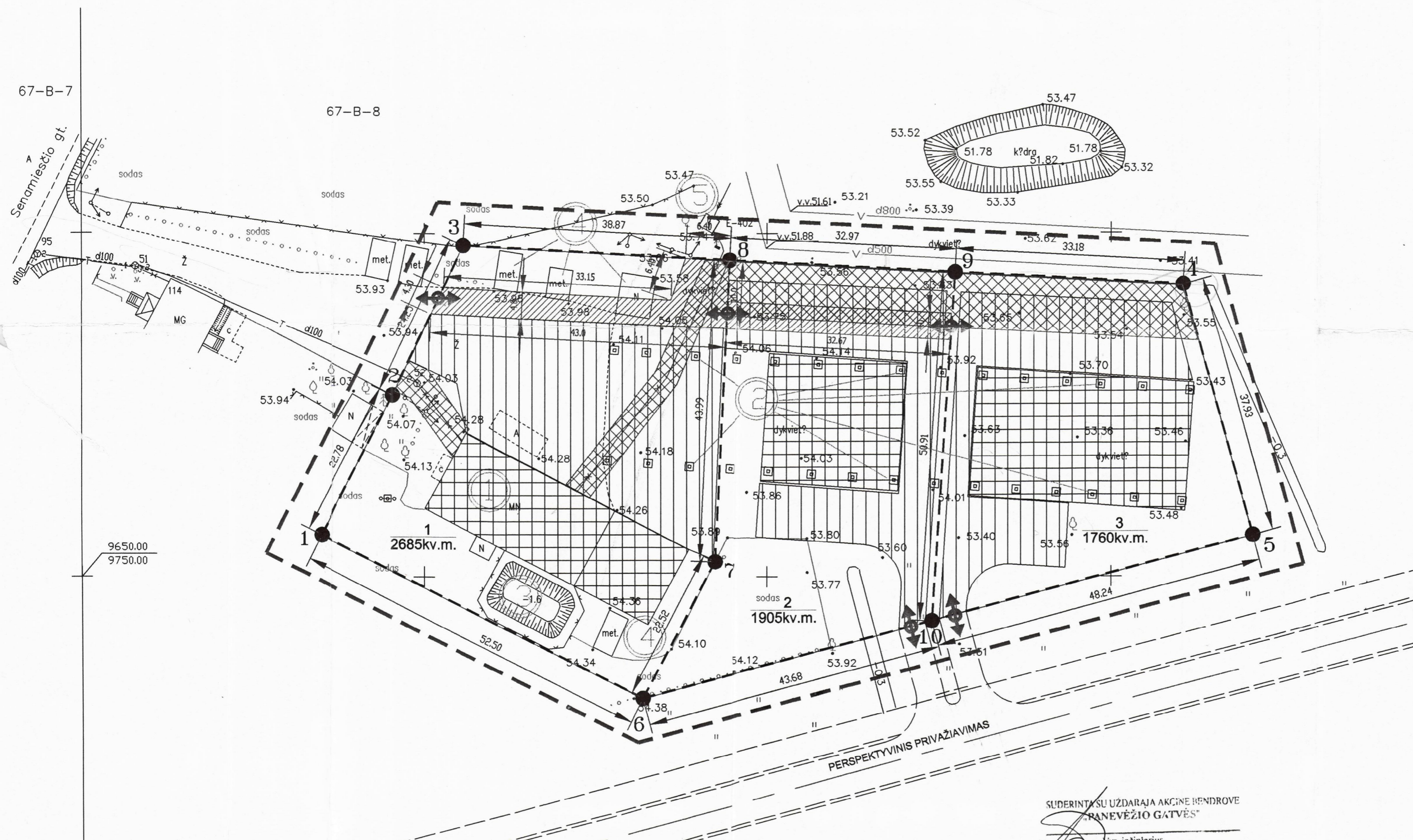
Sklypas Senamiesčio g. 114a detalusis planas
(dokumento pavadinimas, lapų sk.)
AB Rytų skirstomųjų tinklų filialo viršininko pavaduotojas
Panevėžio elektros tinklų viršininkas
Panevėžio skyrius Jonas Starkus
2003 m. 11 mėn. 04 d.

Suderinta: A. Čergelienė
Panevėžio m. krašovaizdžio architektė
2003 m. 11 mėn. 04 d.

PASTABOS:

1. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS. MATMENYS DUOTI METRAIS
2. DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI BRĖŽINĮ Nr. G-3

Atestato Nr. 1340	ARCHITEKTO A.NIUNEVOŠ PROJEKTAVIMO FIRMA	Projektas: Sklypo (Senamiesčio g. 114a) detalusis planas
4778	PR.VADOVAS A.NIUNEVA 2003 11	Brėžinys: TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS
4778	P.D.VADOVAS A.NIUNEVA 2003 11	
ETAPAS		Indeksas:
DP	Organizatoriai: Jonas Jurskis ir Kastytis Cekanauskas	Lapas Lapų G-2 3



SUDERINTA

Panevėžio miesto viršininko padėjėjas
Viršininkas
2003 m. 11 mėn. 04 d.

Panevėžio apskrities viršininko administracija
Žemės tvarkymo departamentas
Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjas
Gintautas Bagdonas
2003 m. lapkričio 04 d.

Nelikuojamoje turto registre registruotas 9,6351ha žemės sklypas. Detalusis planas formuojami šis žemės sklypai - 1 sklypas prie esamos pastotės, kiti du sklypai prie esamos gelibetonuotų kolonų su pamatais. Šieji turto kvant detalūs planas Savivaldybės administracija turėtų nuvertinti kolonų tikslu formuojamam sklypai prie esamų kolonų, nes tai nėra teisiskai registruotas turto ir kas turto nuvertinti šio teritorijoje žemės.

Panevėžio Priespausinės gelbėjimo tarnybos viršininko pavaduotojas Valstybinės Priespausinės priežiūros inspekcijos viršininkas
Jonas PEČELIŪNAS
2003 m. 11 mėn. 04 d.

Suderinta: M. Morin
Panevėžio Sveikatos Centras
2003 m. 11 mėn. 04 d.

SUDERINTA SU UŽDARAJA AKCINE BENDROVE "PANEVĖŽIO GATVĖS"
Vir. inžinierius
Jonas LAURAITIS
2003 m. 11 mėn. 04 d.

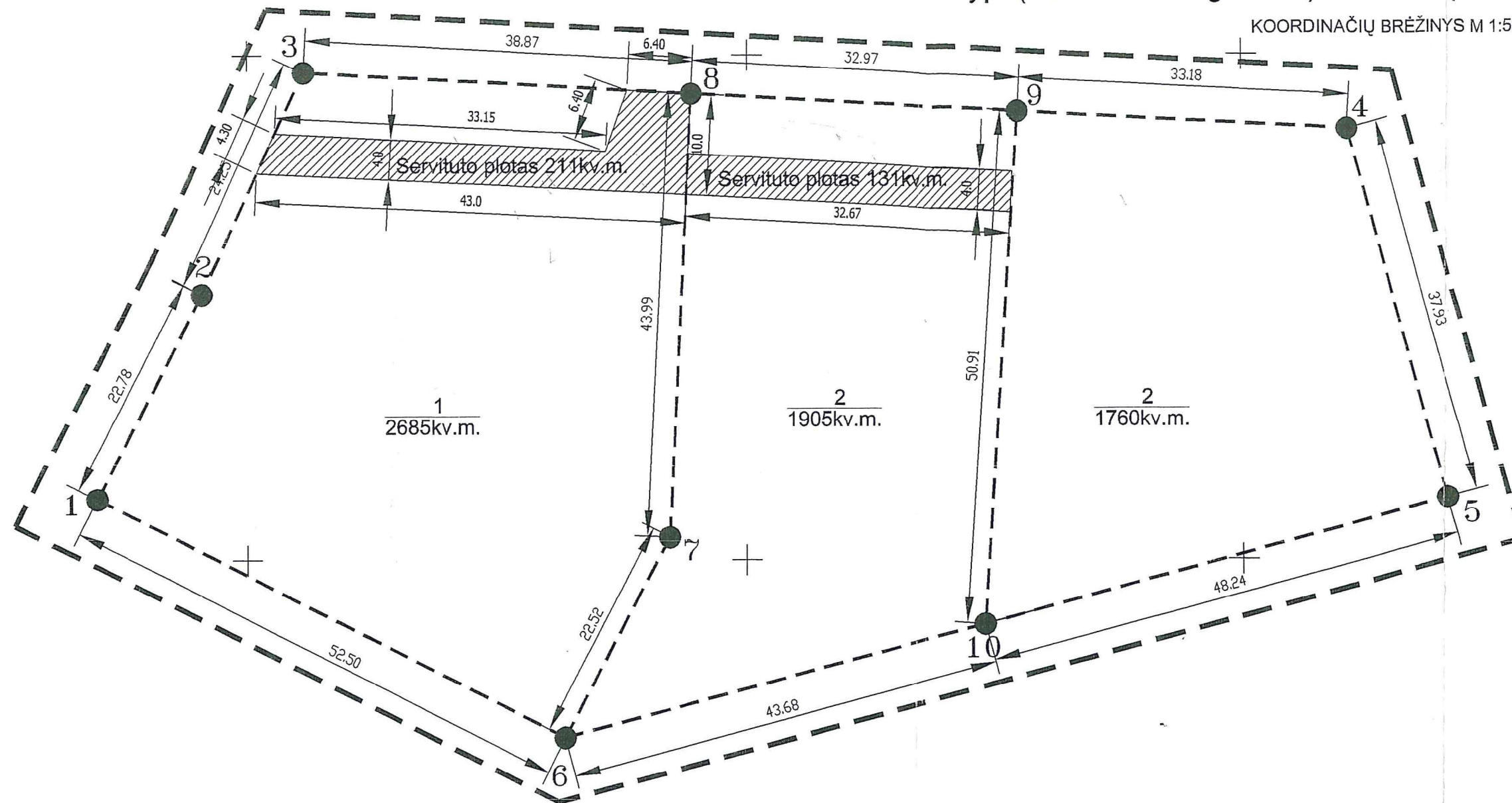
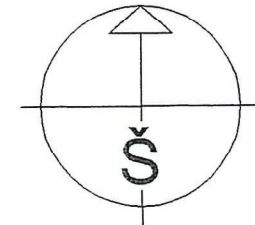
Suderinta su UAB "AUKŠTAITIJOS VANDENYS"
2003 m. 11 mėn. 04 d. Parašas

SUDERINTA AB "LIETUVOS TELEKOMAS"
Viršininkas
Egidijus Jonuška
Tinklo departamento Panevėžio regiono centro vyresnysis inžinierius
2003 m. 11 mėn. 04 d.

SUDERINTA Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio skyriaus vadovaujantys eksploatavimo inžinierius
Jonas Avižas
2003 m. 11 mėn. 04 d.

Sklypo (Senamiesčio g. 114a) detalusis planas

KOORDINAČIŲ BRĖŽINYS M 1:500



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo (jo dalies) numeris plane	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis (nuo iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m.	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	Statinio aukštis iki karnizo, m.	Papildomų veiklos apribojimų, servitūtų trumpas aprašymas
1	1	9656.09	9784.95	2685.0	tp8,P	1-2	16.7	1.16	6	6.5	6	1. Veiklos apribojimų sklype yra: APRIBOJIMAI: - Ryšikų linijų aps. zonos 1640 p.I - Elektros linijų aps. zonos 1640 p.VI - Saugosini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje. 1640 p. XXVII 2. Servitūtų sklype yra: Kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis. Kello plotis 4m., plotas 211 kv.m.
	2	9676.35	9795.36									
	3	9698.31	9805.64									
	8	9696.26	9844.45									
	7	9652.25	9842.27									
	6	9632.33	9831.77									
2	8	9696.18	9844.45	1905.0	tp8,P	1-2	31.2	1.11	7	7	7	1. Veiklos apribojimai sklype yra. APRIBOJIMAI: - Vandentiekio linijų aps. zonos 1640 p. XLIX - Saugosini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje. 1640 p. XXVII 2. Servitūtų sklype yra: Kello servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis. Kello plotis 4m., plotas 131 kv.m.
	9	9694.38	9877.34									
	10	9643.58	9873.97									
	6	9632.33	9831.77									
	7	9652.25	9842.27									
	7	9652.25	9842.27									
3	9	9694.38	9877.34	1760.0	tp8,P	1-2	31.2	1.31	7	7	7	1. Veiklos apribojimai sklype yra. APRIBOJIMAI: - Vandentiekio linijų aps. zonos 1640 p. XLIX - Saugosini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje. 1640 p. XXVII 2. Servitūtų sklype nėra.
	4	9692.56	9910.47									
	5	9656.00	9920.59									
	10	9643.58	9873.97									

1. VISIEMS TRIMS SKLYPAMS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS KEIČIAMA Į :
Teritorijos naudojimo būdas:

Kitos paskirties žemė: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (tp8,P)

SPEC. SĄLYGOS:

EKSPLOATUOJANT SKLYPĄ VADOVAUTIS

"SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKŲ NAUDOJIMO SĄLYGOMIS"

VYRIAUSYBĖS NUTARIMAS 1992 05 12 Nr.343

IR NUTARIMO REDAKCIJA 1995 12 29 Nr. 1640

PASTABOS:

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ
IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.
MATMENYS DUOTI METRAIS

Atestato Nr. 1340	ARCHITEKTO A.NIUNEVOŠ PROJEKTAVIMO FIRMA			Projektas:	Sklypo (Senamiesčio g. 114a) detalusis planas		
4778	PR.VADOVAS	A.NIUNEVA	2003 11	Brėžinys:	TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		
4778	P.D.VADOVAS	A.NIUNEVA	2003 11				
ETAPAS	DP			Organizatoriai:	Jonas Jurskis ir Kastytis Cekanauskas		
				Indeksas:	KOORDINAČIŲ BRĖŽINYS		
				Lapas	G-3		
				Lapų	3		

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIS

2011 m. rugpjūčio 17 d. Nr. 23SŽN-95
Panevėžys

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyriaus vedėjos Zinaidos Marmokienės pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 20 d. įgaliojimą Nr. 11P-1284, toliau vadinama nuomotoju, ir UAB Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centras (k. 300127004, buveinės adresas Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Beržų g. 44), toliau vadinamas nuomininku, atstovaujamas bendrovės eksploatavimo inžinieriaus Gintauto Ulio (pasas Nr. išduotas Panevėžio r.) pagal UAB Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centro direktoriaus 2011 m. rugpjūčio 2 d. įsakymą Nr. ĮPK-122, remdamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2011 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. 23VĮ-(14.23.2)-1259, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,1905 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 2701/0008:58, unikalus Nr. 4400-2196-1380), esantį Panevėžio mieste, Senamiesčio g. 114B.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 30 metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą: žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį galima keisti į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrajame ar specialiajame plane nurodytą paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statyba ir esamų rekonstrukcija galima pagal nustatyta tvarka suderintus projektus ir jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštaruja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: eksploatuojant žemės sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ skyrių reikalavimų:

VI – elektros linijų apsaugos zonos (0,0040 ha);

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0220 ha).

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai:

– vykdant ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų ir gyventojų teisių ir įstatymų saugomų interesų;

– laikytis sanitarinių-higieninių ir ekologinių reikalavimų;

– tvarkyti teritoriją pagal Panevėžio miesto tvarkymo ir švaros bei Panevėžio miesto atliekų tvarkymo taisykles;

– saugomose teritorijose laikytis nustatytų gamtos ir kultūros paveldo kompleksų apsaugos ir naudojimo režimo reikalavimų;

– projektavimo ir statybos darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą ir statybą;

– netrukdyti atlikti sklype ir šalia sklypo esančių požeminių ir antžeminių įrenginių ir komunikacijų remonto, aptarnavimo, rekonstrukcijos bei tiesimo darbus ir juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: žemės sklypui nustatyti šie servitutai:

– kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis 0,0131 ha ploto žemės sklypo dalimi, plane pažymėta simboliu „S1“ (tarnaujantis daiktas);

– kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0008:44, 0,0214 ha ploto dalimi, plane pažymėta simboliu „S“ (viešpataujantis daiktas).

9. Žemės sklypo vertė – 46 800 Lt (keturiasdešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai litų), apskaičiuota pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2010 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 1P-152 „Dėl žemės vertinimo masiniu būdu dokumentų tvirtinimo“.

Nuomotojas turi teisę kas tris metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokestis mokamas kasmet iki lapkričio 15 d.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: pasibaigus nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo klausimas sprendžiamas įstatymų nustatyta tvarka. Nuomininkui perleidus kitiems asmenims visus išnuomotame žemės sklype esančius statinius, nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti nuomos sutartį.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus: jeigu nuomininkas nesilaiko šioje sutartyje numatytų žemės naudojimo sąlygų ir kitų apribojimų, nuomotojas turi teisę nutraukti nuomos sutartį prieš terminą.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis Savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas UAB „Geodezika“ 2011 m. birželio 13 d. parengtas išnuomojamo žemės sklypo planas M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas UAB Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centrui atstovaujančiam Gintautui Uliui

Nuomotojas

A.V.



(parašas)

Zinaida Marmokienė

(vardas, pavardė)

Nuomininkas

A.V.



(parašas)

Gintautas Ulys

(vardas, pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-12-27 13:47:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1439530**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2011-07-25**
 Adresas: **Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Senamiesčio g. 114B**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus Nr.: **4400-2196-1380**
 Kadastrinis Nr.: **2701/0008:58 Panevėžio m. k.v.**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Naudojimo būdas: **Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1905 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0618 ha**
 Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0618 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1287 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **36142 Lt**
 Žemės sklypo vertė: **22589 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **46800 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-19**
- 2.2. **Pastatas - Sandėlis su buitinėmis patalpomis**
 Unikalus Nr.: **4400-2411-3070**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **1F1g**
 Statybos pradžios metai: **2012**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **48.12 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **41.49 kv. m**
 Plotas bruto: **51.00 kv. m**
 Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**
 Tūris: **136 kub. m**
 Koordinatė X: **6179312.13**
 Koordinatė Y: **524742.95**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56700 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **56700 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: **2012-08-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **14200 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-08-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-08-01**
- 2.3. **Kiti statiniai (inžineriniai) - Aikštelė**
 Unikalus Nr.: **4400-2411-3126**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Pažymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **2012**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **264000 Lt**

Atkuriamoji vertė: **264000 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2012-08-01**

Vidutinė rinkos vertė: **47500 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-08-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-08-01**

2.4. **Kiti statiniai (inžineriniai) - Tvora**

Unikalus Nr.: **4400-2411-3148**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Pažymėjimas plane: **t**

Statybos pradžios metai: **2012**

Statybos pabaigos metai: **2012**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48200 Lt**

Atkuriamoji vertė: **48200 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2012-08-01**

Vidutinė rinkos vertė: **8680 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-08-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-08-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centras, a.k. 300127004**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2411-3070, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-2411-3126, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2411-3148, aprašyti p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **Statybos užbaigimo aktas, 2012-08-31,
Nr. SUA-50-120831-00120**

[rašas galioja: **Nuo 2012-12-27**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2196-1380, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus
vedėjo įsakymas, 2011-07-07, Nr. 23VJ-(14.23.2)-1009**

[rašas galioja: **Nuo 2011-08-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2196-1380, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus
vedėjo įsakymas, 2011-07-07, Nr. 23VJ-(14.23.2)-1009**

[rašas galioja: **Nuo 2011-08-09**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
(tarnaujantis daiktas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2196-1380, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus
vedėjo įsakymas, 2011-07-07, Nr. 23VJ-(14.23.2)-1009**

Plotas: **0.0131 ha**

Aprašymas: **skl. dalis plane pažymėta simboliu "S1"**

[rašas galioja: **Nuo 2011-08-09**

6.2.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
(viešpataujantis daiktas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2196-1380, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus
vedėjo įsakymas, 2011-07-07, Nr. 23VJ-(14.23.2)-1009**

Aprašymas: **žemės sklype (kadastro Nr.2701/0008:44) 0,0214 ha ploto**

dalimi, plane pažymėta simboliu "S"
[rašas galioja: Nuo 2011-08-09

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centras, a.k. 300127004**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2196-1380, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2011-08-17, Nr. 23SŽN-95**

Plotas: **0.1905 ha**

[rašas galioja: Nuo 2011-08-18

Terminas: Nuo 2011-08-17 iki 2041-08-17

8. Žymos: [rašų nėra**9. Specialios naudojimo sąlygos:**

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2196-1380, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-07-07, Nr. 23V[-(14.23.2)-1009**

Plotas: **0.022 ha**

[rašas galioja: Nuo 2011-08-08

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2196-1380, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-07-07, Nr. 23V[-(14.23.2)-1009**

Plotas: **0.004 ha**

[rašas galioja: Nuo 2011-08-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2411-3070, aprašytas p. 2.2.**

kiti statiniai Nr. 4400-2411-3126, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-2411-3148, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-08-01 Statybos užbaigimo aktas, 2012-08-31, Nr. SUA-50-120831-00120**

[rašas galioja: Nuo 2012-12-20

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2196-1380, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-10-19**

[rašas galioja: Nuo 2012-12-20

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2196-1380, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-221**

[rašas galioja: Nuo 2012-12-20

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2411-3070, aprašytas p. 2.2.**

kiti statiniai Nr. 4400-2411-3126, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-2411-3148, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-08-01 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-424**

[rašas galioja: Nuo 2012-12-20

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2196-1380, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-05-26**

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-07-07, Nr. 23V[-(14.23.2)-1009

Plotas: **0.1905 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-08**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

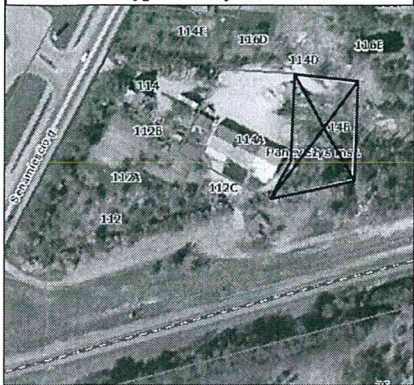
2012-12-27 13:47:41

Dokumentą atspausdino: registratore
ekspertė



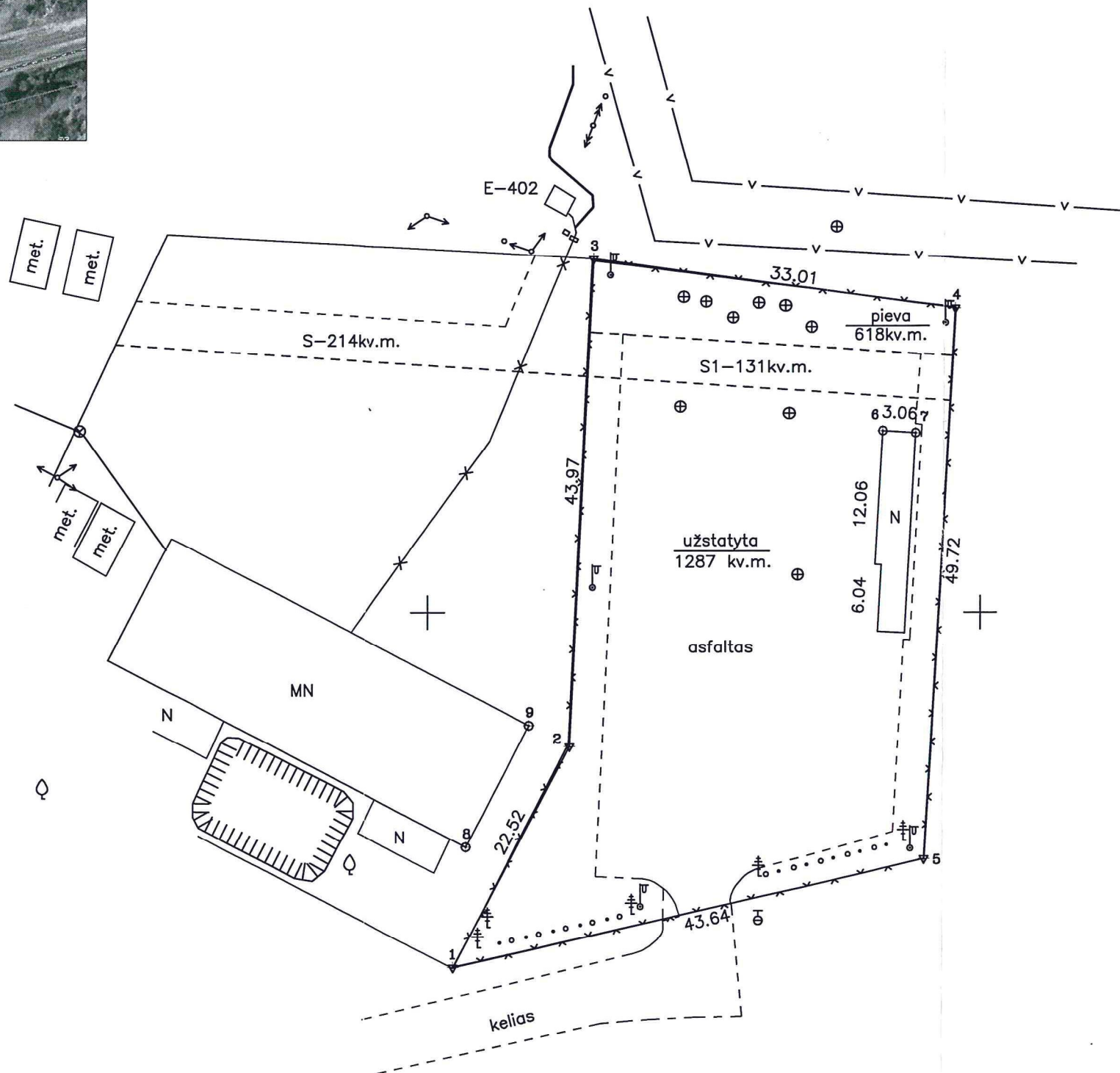
Sigita
Kalinauskienė

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1905 m²



524650
6179250

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2012.12.14
VI Registrų centro Panevėžio filialas
Inž. technologė Lina Buiūnaitė
(parašas) (vardas, pavardė)

Sutartiniai ženklai:
▼ – Riboženklis
○ – Koordinuotas taškas
Pastaba:
Požeminės komunikacijos perkeltos iš topografinių planų

Kadastro:	vietovė	Panevėžio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 7 0 1 0 0 0 8 0 0 5 8		

Gatvė, namo Nr.	Senamiesčio g. 114B
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Panevėžys
Apskritis	Panevėžio

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	2701/0008:44	
3-4		VŽF
4-5		VŽF
5-1		Kelias

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2011 m. gegužės mėn. 26 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte Nr. 231, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):
 Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centras
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Panevėžio . . . skyrius
 Patikrino:
 Suderino:
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

VALSTYBINĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
 PANEVĖŽIO FILIALAS
 Panevėžys P.Puzino g.7 tel.8 (45) 502359 telefaksas 502361
 Filialo kodas 147025577, PVM kodas LT241102419

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Mat.-asist.		A.Rimkevičius	2012-10-18
Matininkas		R.Rimkus	2012-10-18

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRAS A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1905 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 270100080058

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6179268.04	524702.29				
2	R	6179287.96	524712.79				
3	R	6179331.88	524714.97				
4	R	6179327.45	524747.68				
5	R	6179277.81	524744.82				
6	NK	6179316.39	524741.03				
7	NK	6179316.20	524744.09				
8	NK	6179278.87	524703.43				
9	NK	6179289.84	524709.11				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6179301.90 Y=524727.53

Žiniaraštį sudarė	A. Rimkevičius <small>(parašas) (vardas ir pavardė)</small>	2012-10-19 <small>(data)</small>
Patikrino	R. Rimkus (2M-M-221 2008-05-20) <small>(parašas) (vardas ir pavardė)</small>	2012-10-19 <small>(data)</small>

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	6 - VI-Elektros linijų apsaugos zonos	325
2	49	49 - XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	503

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis S (viešpataujantis daiktas)	214
2	103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis SI (tarnaujantis daiktas)	131



Technologė
Lina Baliūnaitė

2012-12-10

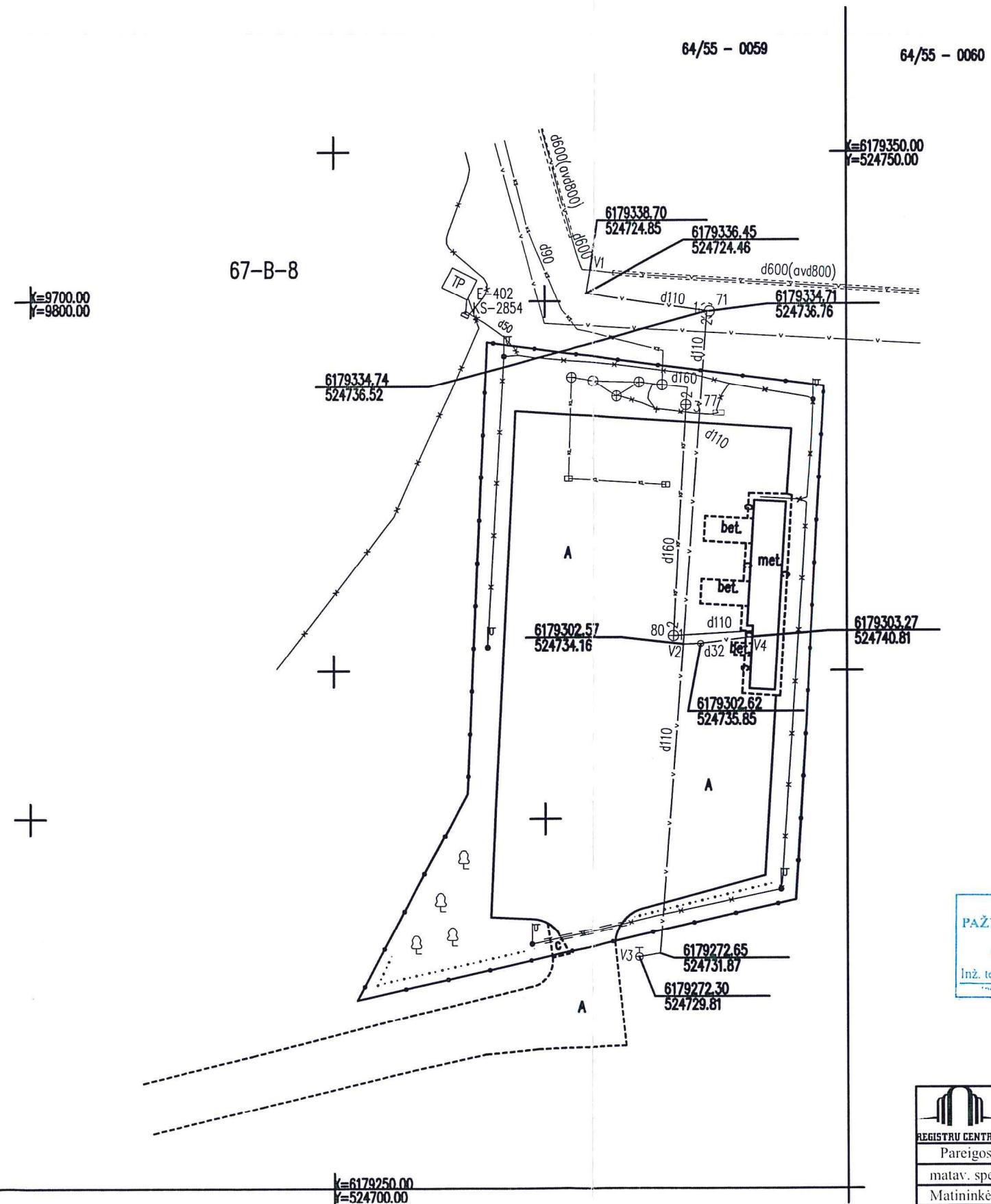
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



1031525500



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2012.12.18
VI Registrų Centro Panevėžio filialas
Inž. technologė *[Signature]*

Trasos ilgis:
V d110–78.81m
V d32–6.69m

		Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matav. specialistė	A.Povilioniė	<i>[Signature]</i>	2012-08-01
Matininkė	A.Želniė		
Kval. pažymėj.	EM-M-424,2008-07-VI		
Statinių išdėstymo planas			
Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Senamiesčio g.			
Sudarytas pagal 2012-08-01 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane V	



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-13 08:19:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1722890
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-07-28
Adresas: Panevėžys, Senamiesčio g. 116E

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-3029-9098
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0008:66 Panevėžio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1543 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0915 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0915 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0328 ha
Kitos žemės plotas: 0.0300 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2106 Eur
Žemės sklypo vertė: 1316 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12801 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-04-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-05-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: V. J.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3029-9098, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 23S-(14.23.3.)-89
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3029-9098, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
ministerijos sprendimas Nr. 23S-(14.23.3.)-89
Plotas: 0.0118 ha
Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S208"
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-27

6.2.
Daiktas: Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
žemės sklypas Nr. 4400-3029-9098, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
ministerijos sprendimas Nr. 23S-(14.23.3.)-89
Plotas: 0.0118 ha
Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S207"
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-27

6.3.
Daiktas: Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
žemės sklypas Nr. 4400-3029-9098, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
ministerijos sprendimas Nr. 23S-(14.23.3.)-89
Plotas: 0.0118 ha
Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S206"
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-27

6.4.
Daiktas: Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
žemės sklypas Nr. 4400-3029-9098, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
ministerijos sprendimas Nr. 23S-(14.23.3.)-89
Plotas: 0.0174 ha
Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S207"
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-27

6.5.
Daiktas: Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
žemės sklypas Nr. 4400-3029-9098, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
ministerijos sprendimas Nr. 23S-(14.23.3.)-89
Plotas: 0.0174 ha
Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S206"
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-27

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.
Daiktas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-3029-9098, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.096 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.
Daiktas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-3029-9098, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.022 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Suformuotas naujas (daikto registravimas) žemės sklypas Nr. 4400-3029-9098, aprašytas p. 2.1.
2014-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 23S-(14.23.3.)-89
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-1083
Plotas: 0.1543 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-22

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) "Tinteris ir kompanija", UAB, a.k. 147726158 žemės sklypas Nr. 4400-3029-9098, aprašytas p. 2.1.
2014-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-434
Plotas: 0.1543 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-22

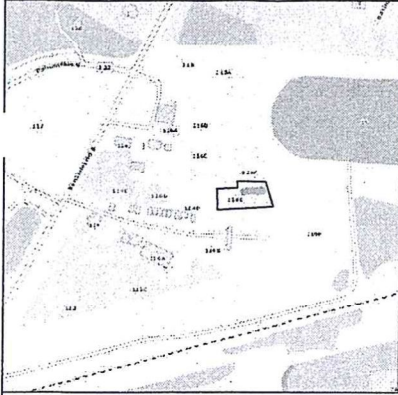
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1543 m²

Nuasmėninta dokumento kopija

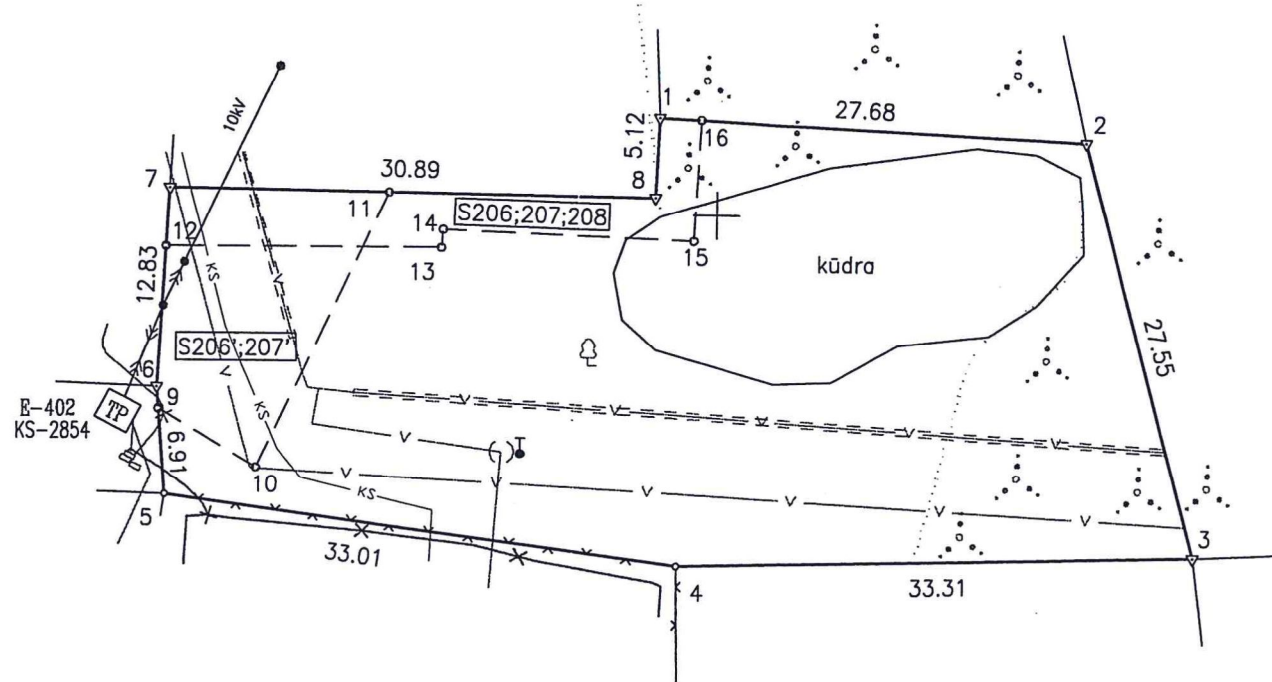
Kadastras:	vietovė	Panevėžio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 7 0 1 0 0 0 8		
Gatvė, namo Nr.	Senamiesčio g. 116E			
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija				
Miestas (rajonas)	Panevėžio			
Apskritis	Panevėžio			

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Senamiesčio g.116F
2-3-4		Valstybinė žemė
4-5	2701/0008:0058	
5-6		Valstybinė žemė
6-7		Senamiesčio g.114D
7-8-1		Sklypas Nr.9

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1	1543	1	-				

Su paženklinotomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2014 m. gegužės mėn. 28 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

[Signature] 2014.05.28
(parašas) (data)



6179300
524700

SUDERINTA
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotoja

1
2

[Signature]

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos

Patikrino: *[Signature]*
Suderino:
(pareigo)

(data)
A.V.

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM.
Panevėžio skyriaus
patarėja
Dalia Gvozdiene

2014.05.28
Nr. 3

K. TINTERIO INDIVIDUALI ĮMONE

Įmonės kodas 147726158 Vysk.M.Giedraičio g.6, Panevėžys tel./faks. 8-45-462355

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovė	<i>[Signature]</i>	R.Tinterienė	2014.05.28
Matininkas	<i>[Signature]</i>	T.Telyčėnas	2014.05.28

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1543 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.

2	7	0	1	0	0	0	8				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6179356.22	524746.20				
2	R	6179354.87	524773.85				
3	R	6179328.26	524780.98				
4	R	6179327.45	524747.68				
5	R	6179331.88	524714.97				
6	R	6179338.77	524714.39				
7	R	6179351.58	524715.10				
8	R	6179351.11	524745.98				
9	S	6179337.39	524714.51				
10	S	6179333.65	524720.86				
11	S	6179351.36	524729.29				
12	S	6179347.83	524714.89				
13	S	6179347.83	524732.64				
14	S	6179348.99	524732.74				
15	S	6179348.33	524748.53				
16	S	6179356.09	524748.92				

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI - Elektros linijų apsaugos zonos	220
2	49	XIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	960

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	206'	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas iki iškelimo fakto (tarnaujantis daiktas)	174
2	207'	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas iki iškelimo fakto (tarnaujantis daiktas)	174
3	206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	118
4	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	118
5	208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	118

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6179340 Y=524748	64/55
Žiniaraštį sudarė	T. Telyčėnas (paž. Nr. 2M-M-434) (paršas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2014.05.28 (data)

raukla iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

KOPIJA



**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, PERDUODAMO NEATLYGINTINAI NUOSAVYBĖN,
PLANO IR DUOMENŲ PATVIRTINIMO**

2014 m. liepos 7 d. Nr. A-611
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 5 straipsniu, Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1057, 106, 106¹ punktais, **t v i r t i n u** perduodamo neatlygintinai nuosavybėn žemės sklypo planą ir duomenis (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavadojanti administracijos direktoriu



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Janina Gaidžiūnaitė".

Janina Gaidžiūnaitė

5-676-18106

PATVIRTINTA
 Panevėžio miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2014 m. liepos 11 d. įsakymu Nr.A-611

PERDUODAMO NEATLYGINTINAI NUOSAVYBĖN ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Eil. Nr.	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas (ha)	Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, patvirtintos Vyriausybės 1992-05-02 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“	Servitutai	Kitos sąlygos
1	2	3	4	5	6	7

	Senamiesčio g. 116E	0,1543	Kita paskirtis, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	VI, XLIX	Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 206); servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 207); servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 208)	Projektavimo ir statybos darbus privaloma vykdyti vadovaujantis detaliuoju planu (patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2010-02- 20 sprendimu Nr. 1-48-24)
--	------------------------	--------	---	----------	---	--

Pastabos:

1. Visi žemės sklypų naudotojai privalo vadovautis Panevėžio miesto tvarkymo ir švaros bei Panevėžio miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis.
2. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343.

Skyriai:

VI – elektros linijų apsaugos zonos (6 kodas);

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos (49 kodas).

Vyr. žemėtvarkos specialistė J. Marcinkevičiūtė



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 101

Voldis Undžėnas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. kovo mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 111
2021 m. balandžio mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 178

UAB „N. TAURAS IR KO”

Panevėžys, Algirdo 72, tel. 43-29-88, 8-615-55600

Objektas: Žemės sklypai Senamiesčio g. 114A ir 114B, Panevėžio m.

**INŽINERINIŲ GEODEZINIŲ
TYRINĖJIMŲ TECHNINĖ ATASKAITA**

Užsakovas: AB „Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centras“

2019 metai

[Pateikti](#) [Derinami](#) [Suderinti](#) [Atmesti](#) [Pagalba](#) [Žemėlapis](#)

Senamiesčio g. 114A ir 114B

Paraiškos Nr.	58774
Proceso teritorijos Nr.	830244
Paraiškos pavadinimas	Senamiesčio g. 114A ir 114B
Paraiškos adresas	Senamiesčio g. 114A ir 114B, Panevėžio m.
Geodezininko atstovaujama įmonė	N.Taurus ir Ko, UAB
Būklė	Suteiktas numeris: 27:19:126
Tipas	Topografinis planas
Statytojas	Sklypo savininkas
Galimybė atsisiųsti didesnę nei 3 ha teritoriją	<input checked="" type="checkbox"/>
TOPD Savivaldybės duomenys	Duomenų nėra
ESO, AB - Panevėžio regionas	Atsisiųsti
Telia Lietuva, AB - Panevėžio m. sav.	Duomenų nėra
Panevėžio m. sav. - Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius	Duomenų teikimas nutrauktas
nevēžio r. sav. - Žemės ūkio skyrius (miestas)	Duomenų teikimas nutrauktas
Lietuvos geležinkeliai, AB - IF3	Duomenų teikimas nutrauktas
Lietuvos geležinkeliai, AB - IF3 Vandentiekis, nuotekos, drenažas, dujotiekis, šilumos tinklai_B	Duomenų nėra
Lietuvos geležinkeliai, AB - IF3 Vandentiekis, nuotekos, drenažas, dujotiekis, šilumos tinklai	Duomenų teikimas nutrauktas
Lietuvos geležinkeliai, AB - IF3 Signalizacija, telekomunikacijos, elektra	Duomenų teikimas nutrauktas

[Peržiūrėti teritoriją](#)

Duomenys

Duomenų Nr.	Failo pavadinimas	Statusas	Veiksmai
78978	Senamiescio_114a_b.dwg	Aktyvus	

Derinančių institucijų pasirašyto brėžinio kopija

Kopijos Nr.	Failo pavadinimas	Sukūrimo data	Veiksmai
2633	Senamiescio_114.pdf	2019-03-04 10:33:25	

[Įkelti brėžinio kopiją](#)

Galima įkelti tik .pdf failus.

Sprendimai

Sprendimo Nr.	Sprendimą atliekanti organizacija	Teritorija	Būklė	Sukūrimo data	Automatinio sutil data
227307	Lietuvos geležinkeliai, AB	IF3 Signalizacija, telekomunikacijos, elektra	Sutikta	2019-03-04 10:35:34	2019-03-18 10:35
227308	Lietuvos geležinkeliai, AB	IF3 Vandentiekis, nuotekos, drenažas, dujotiekis, šilumos tinklai	Sutikta	2019-03-04 10:35:34	2019-03-18 10:35
227310	Lietuvos geležinkeliai, AB	IF3	Sutikta	2019-03-04 10:35:34	2019-03-18 10:35
227309	Lietuvos geležinkeliai, AB	IF3 Vandentiekis, nuotekos, drenažas, dujotiekis, šilumos tinklai_B	Sutikta	2019-03-04 10:35:34	2019-03-18 10:35
227311	Panevėžio rajono savivaldybės administracija	Žemės ūkio skyrius (miestas)	Sutikta	2019-03-04 10:35:34	2019-03-18 10:35
227312	Panevėžio miesto savivaldybės administracija	Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius	Sutikta	2019-03-04 10:35:34	2019-03-18 10:35
227313	Telia Lietuva, AB	Panevėžio m. sav.	Sutikta	2019-03-04 10:35:34	2019-03-18 10:35
227314	ESO, AB	Panevėžio regionas	Sutikta	2019-03-04 10:35:34	2019-03-18 10:35
244473	Panevėžio miesto savivaldybės administracija		Sutikta	2019-03-18 10:36:10	2019-03-20 10:36

Įvykiai

Įvykio Data	Įvykio Pavadinimas	Įvykio informacija
2019-02-28 11:25:25	Sukurta.	
2019-03-04 11:45:43	Lietuvos geležinkeliai, AB - IF3 Vandentiekis, nuotekos, drenažas, dujotiekis, šilumos tinklai_B (naudotojas Ala Žigel) sutikta.	
2019-03-04 10:33:42	Duomenys įkelti.	
2019-03-04 10:35:17	Duomenys pateikti.	
2019-03-04 10:35:34	Tikrintojų sąrašas sukurtas.	
2019-03-05 08:25:22	Telia Lietuva, AB - Panevėžio m. sav. (naudotojas Egidijus Jonuška) sutikta.	
2019-03-05 08:31:04	Panevėžio rajono savivaldybės administracija - Žemės ūkio skyrius (miestas) (naudotojas Antanas Berežanskis) sutikta.	
2019-03-05 10:14:27	ESO, AB - Panevėžio regionas (naudotojas Rita Jokubavičiūtė) sutikta.	
2019-03-07 13:56:43	Lietuvos geležinkeliai, AB - IF3 Signalizacija, telekomunikacijos, elektra (naudotojas Giedrius Aleksandravičius) sutikta.	
2019-03-08 07:41:28	Lietuvos geležinkeliai, AB - IF3 (naudotojas Mindaugas Juraška) sutikta.	
2019-03-18 10:36:08	Lietuvos geležinkeliai, AB - IF3 Vandentiekis, nuotekos, drenažas, dujotiekis, šilumos tinklai: Suderinta automatiškai (praėjus 10 d.d.)	
2019-03-18 10:36:08	Panevėžio miesto savivaldybės administracija - Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius: Suderinta automatiškai (praėjus 10 d.d.)	
2019-03-18 10:36:10	Derintojų sąrašas sukurtas.	
2019-03-18 16:41:38	Panevėžio miesto savivaldybės administracija (naudotojas Rita Vegienė) sutikta.	
2019-03-18 16:41:39	Suteiktas unikalus numeris 27:19:128	
2019-03-18 16:41:39	Priimtas į TOPD	

© 2019 - VĮ GIS-Centras