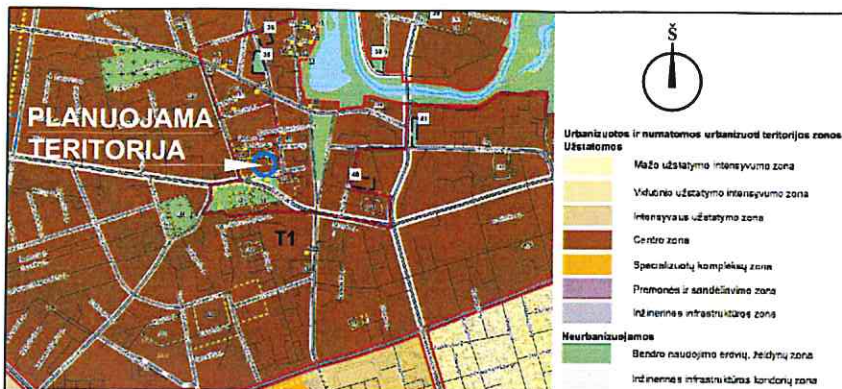


DETALIOJO PLANO „MIESTO CENTRINĖS DALIES, RIBOJAMOS A. SMETONOS, VILNIAUS, J. BASANAVIČIAUS, ELEKTROS, KRANTO GATVIŲ IR

TOPOLIŲ ALĖJOS, DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-20-71

Planavimo tikslas - koreguoti detaliojo plano „Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detalusis planas“, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 30-6 „Dėl miesto centrinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius, pakeičiant žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0020:207), esančio Klaipėdos g. 26B, Panevėžyje, žemės naudojimo būdą iš mažaukščių gyvenamųjų namų statybos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir nustatant žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius. Plotas 0,1488 ha



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



Gaisrinių hidrantų schema

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

**INŽINERINIAI TINKLAI (esami)**

- Vandentiekis
- Buitinių nuotekų kanalizacija
- Lietaus nuotekų kanalizacija
- Žemos įtampos požeminė elektros linija
- Aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Šilumotiekis

**SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (APSAUGOS ZONOS)**

- Vandentiekio
- Šilumotiekio
- Elektros

**PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS**

1 - SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS  
1488

**GC** TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ

1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS  
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)  
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS  
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

**ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD\_BUD)**

a - UŽSTATYMO TIPAS  
b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo kampų pažiūrėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai		
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas pastatų paviršiaus, m²	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Stalininių pastatų	Teritorijos naudojimo reikalavimai	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: sklypus ir skirsnio Nr./plotas, m²
1	1488		6177050.15	522537.31	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
			6177080.53	522534.42	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	17,0	77,5	47	1,2	Aukštybinis (au)	30	1-4	Trijų daugiabučių (daugiabučių) gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)		III sklypus/1 skirsnis/1488 III sklypus/4 skirsnis/48 III sklypus/10 skirsnis/35 III sklypus/12 skirsnis/18 V sklypus/1 skirsnis/1488 VI sklypus/11 skirsnis/1488

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

\*Lietuvos Respublikos specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrus ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrus, dvylikasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrus, pirmasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrus, vienuoliktasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Kadastrinių matavimų metu gali būti tikslinama suplanuotą žemės sklypų ribos ir apribojimų plotai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos esamiems inžineriniams tinklams, naujai įrengtiems - nustatoma ir registruojama nustatyta tvarka.
- Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų nustatytas reikalavimus.
- Įvaziavimas į žemės sklypą paliekamas esamas.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, kitais reglamentais, rengiant statinio projektą. Automobilių statymo vietų įrengimas galimas požeminėje ir/ar antžeminėje pastato erdvėje, įrengiant aikštelę su PVC dangos koriu, skirtu vežai įrengti. Vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2017-09-28 sprendimu Nr. 1-317, planuojama teritorija patenka į I zoną - miesto senamiesčio ir centro dalis, koeficientas 0,5, leidžiama šį koeficientą sumažinti 0,25 dalimi, jeigu statytojas sumokėjo savivaldybės tarybos nustatytą lėšų dydį už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą. Sprendžiant automobilių garažų poreikį, būtina vadovautis galiojančiais Statybos techniniais reikalavimais: STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.08:2005 „Automobilių saugyklų projektavimas“ ir kt.
- Užstatyti leidžiamose zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kuriu konstruktyviu aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras.
- Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinklose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinių hidrantų, esančių Klaipėdos g., vandentiekio šulinio Nr. 143 ir Nr. 122 (žiūrėti sprendinių brėžinį). Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą. Įvaziavimas į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi ar pertvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne mišku ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Nauja redakcija nuo 2018-07-01). Siekiant išlaikyti želdynų normą, numatoma stogo želdinimas ir/ar atraminių sienelių su želdiniais įrengimas.
- Planuojama teritorija yra kultūros paveldo objekto teritorijoje - Panevėžio miesto istorinėje dalyje, unikalus kodas 31872.
- Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GREITIMYBĖS (\*\*kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0020:207. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Klaipėdos g.26B, Panevėžys
Planuojamos teritorijos greitimybeje		
2.	2701/0020:419. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	Klaipėdos g.26A, Panevėžys
3.	2701/0020:321. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	Klaipėdos g.28, Panevėžys
4.	2701/0020:310. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	Klaipėdos g.28B, Panevėžys
5.	2701/0020:402. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aplankavimo objektų teritorijos (II)	Smetonos g.2A, Panevėžys
6.	2701/0020:260. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	Respublikos g.3, Panevėžys
7.	2701/0020:435. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1); Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	Klaipėdos g.26, Panevėžys

\*\*Kaimyninis žemės sklypas - žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalus numeris ir kuris įregistruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija) patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt		DETALIOJO PLANO „MIESTO CENTRINĖS DALIES, RIBOJAMOS A. SMETONOS, VILNIAUS, J. BASANAVIČIAUS, ELEKTROS, KRANTO GATVIŲ IR TOPOLIŲ ALĖJOS, DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-20-71	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2021-10	Brėžinys:
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2021-10	Sprendiniai, M1:500
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys		Žymuo: 21/46-DP-SPR	Lapas Lapų 1 1