

UAB „Želdima“

Adresas: Jaunimo g. 29, Dembava, LT-38176, Panevėžio r. sav., įm. kodas 300102175, PVM kodas LT100001616316, įmonės registracijos Nr.054303. A/s Nr. LT967300010089229016, AB „Swedbank“, b. k.73000. Tel. +370 677 11011, +370 676 42727, el. paštas info@zeldima.lt

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui

2021-10-11 Nr. SR/21-52

DĖL DETALIOJO PLANO (TPD NR. K-VT-27-21-71) SPRENDINIŲ VIEŠINIMO

Prašome Panevėžio miesto savivaldybės administracijos gyventojų priimamojo skelbimų lentoje, nuo 2021 m. spalio 12 d. iki 2021 m. spalio 25 d. (įskaitytinai), viešinti DETALIOJO PLANO „MIESTO CENTRINĖS DALIES, RIBOJAMOS A. SMETONOS, VILNIAUS, J. BASANAVIČIAUS, ELEKTROS, KRANTO GATVIŲ IR TOPOLIŲ ALĖJOS, DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMO sprendinius (toliau – detaliojo plano sprendiniai).

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT-27-21-71.

PRIDEDAMA:

1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ brėžinys – 1 lapas ir aiškinamasis raštas – 7 lapai;
2. Informacinis pranešimas – 1 lapas.

Projekto vadovė
Tel. 8 676 42727
El. p. aurcerg@gmail.com



Aurelija Čergelienė

**INFORMACINIS PRANEŠIMAS APIE PARENGTUS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO
SPRENDINIUS (internete ir skelbimų lentoje)**

Vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka, *parengus* Detaliojo plano „Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detalusis planas“, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 30-6, *koregavimo sprendinius* (toliau – Detalusis planas), **informuojame, kad su viešinamais detaliojo plano sprendiniais susipažinti galima** Panevėžio miesto savivaldybės administracijos gyventojų priimamojo skelbimų lentoje (Laisvės a. 20, Panevėžys) **10 darbo dienų laikotarpyje, t. y. nuo 2021 m. spalio 12 d. iki 2021 m. spalio 25 d.** (įskaitytinai), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) www.tpdris.lt, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT-27-21-71. Planuojamos teritorijos plotas apie 0,1488 ha.

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt

Detaliojo plano iniciatorius – fiziniai asmenys.

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el. paštas: aurcerg@gmail.com

Rengimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. A-126 „Detaliojo plano „Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detalusis planas“ koregavimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Planavimo tikslas – koreguoti detaliojo plano „Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detalusis planas“, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 30-6 „Dėl miesto centrinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius, pakeičiant žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0020:207), esančio Klaipėdos g. 26B, Panevėžyje, žemės naudojimo būdą iš mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir nustatant žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos supaprastinta tvarka.

Vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimas Nr. 1079 (2013-12-18 nutarimo Nr. 1267 redakcija)), motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas dėl detaliojo plano galima teikti raštu planavimo organizatoriui, plano rengėjui aukščiau nurodytais adresais arba Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžio m., tel./faks.: (8 45) 501231, (8 45) 501216, el. p. architektura@panevezys.lt ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) www.tpdris.lt iki viešinimo procedūrų pabaigos. Teikiant pasiūlymus, privalu nurodyti pasiūlymą teikiančio asmens ir jo įgalioto asmens (jei toks yra) vardą, pavardę, gyvenamosios vietos adresą, telefono numerį, elektroninio pašto adresą arba, jei pasiūlymą teikia juridinis asmuo, jo buveinės adresą, telefono numerį, elektroninio pašto adresą ir aplinkybes, kuriomis pagrindžiamas pasiūlymas.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskusti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė

DETALIOJO PLANO „MIESTO CENTRINĖS DALIES, RIBOJAMOS A. SMETONOS, VILNIAUS, J. BASANAČIAUS, ELEKTROS, KRANTO GATVIŲ IR TOPOLIŲ ALĖJOS, DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 27-21-71.*

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (8 45) 50 13 54, el.paštas: administracija@panevezys.lt

Detaliojo plano iniciatorius – fiziniai asmenys.

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., projekto vadovė Aurelija Čergelienė, tel. 8 676 42727, el. paštas aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. A-126 „Detaliojo plano „Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detalusis planas“ koregavimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Planuojama teritorija – apie 0,1488 ha.

Planavimo tikslas – koreguoti detaliojo plano „Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detalusis planas“, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 30-6 „Dėl miesto centrinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius, pakeičiant žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0020:207), esančio Klaipėdos g. 26B, Panevėžyje, žemės naudojimo būdą iš mažaukščių gyvenamųjų namų statybos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir nustatant žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos supaprastinta tvarka.

DETALIOJO PLANO „MIESTO CENTRINĖS DALIES, RIBOJAMOS A. SMETONOS, VILNIAUS, J. BASANAČIAUS, ELEKTROS, KRANTO GATVIŲ IR TOPOLIŲ ALĖJOS, DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073, suvestinė redakcija nuo 2017-12-23);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8, įsakymo suvestinė redakcija nuo 2020-01-01); Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009, suvestinė redakcija nuo 2018-07-28), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005-01-25 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40, suvestinė redakcija nuo 2015-04-17);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Suvestinė redakcija nuo 2018-01-

DETALIOJO PLANO „MIESTO CENTRINĖS DALIES, RIBOJAMOS A. SMETONOS, VILNIAUS, J. BASANAČIAUS, ELEKTROS, KRANTO GATVIŲ IR TOPOLIŲ ALĖJOS, DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinaamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 27-21-71.*

01); STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2017-07-26), kitais teisės aktais ir dokumentais, vadovaujamosi detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-02-05 įsakymu Nr. A-141, teritorijų planavimo sąlygomis, išduotomis:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos, 2021-03-31, Nr. REG173688;
- UAB „Panevėžio gatvės“, 2021-03-03, REG170658;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2021-03-02, Nr. REG170499;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2021-03-04, Nr. REG170849;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2021-03-17, Nr. REG171991;
- AB „Panevėžio energija“, 2021-03-04, Nr. REG170827;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2021-03-02, Nr. REG170480;
- Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, 2021-03-03, REG170629;
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2021-03-08, Nr. REG171119;
- Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, 2021-03-12, REG171604;
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2021-03-12, REG171608;
- Telia Lietuva, AB, 2021-03-04, REG170799.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
- Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimas, T00084371, 2020-02-05;
- Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas., T00002732 (000272001611), 2013-04-11;
- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, T00077538, 2015-12-08;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700):
- Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas. T00075437, 2015-04-01;
- Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialusis planas. Korektūra ištaisant technines klaidas, T00072986, 2014-09-11;
- Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), T00046383 (000272001024), 2007-11-30.

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai. Rengiant DETALIOJO PLANO „MIESTO CENTRINĖS DALIES, RIBOJAMOS A. SMETONOS, VILNIAUS, J.

DETALIOJO PLANO „MIESTO CENTRINĖS DALIES, RIBOJAMOS A. SMETONOS, VILNIAUS, J. BASANAČIAUS, ELEKTROS, KRANTO GATVIŲ IR TOPOLIŲ ALĖJOS, DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-21-71.*

BASANAČIAUS, ELEKTROS, KRANTO GATVIŲ IR TOPOLIŲ ALĖJOS, DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMĄ, pakeičiamas žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0020:207), esančio Klaipėdos g. 26B, Panevėžyje, žemės naudojimo būdas iš mažaukščių gyvenamųjų namų statybos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, nustatomi žemės sklypo privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų, Nekilnojamojo turto registre registruotų, žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštaruoja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planuojamoje teritorijoje vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitute 60,50 m.

Planuojamo žemės sklypo reikalavimus žiūrėti 1 – oje lentelėje.

1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

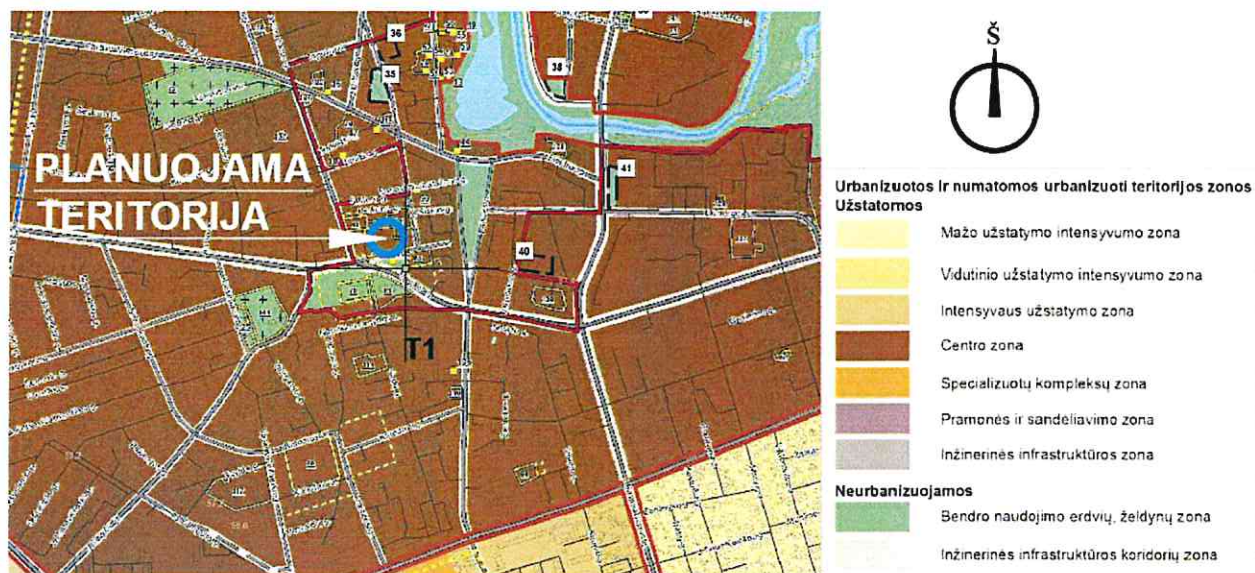
Privalomieji reikalavimai										Kiti	
Sklypo Kad. Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas (m ²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyrus, skirsnio Nr./plotas, m ²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m						
Žemės sklypas, kad Nr. 2701/0020:207, plotas 1488 m ²	1	1488	Kitos paskirties žemė (KT) / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	17,0	77,5	47	1,2	Aukštybinis (au)	30	1-4	III skyrius, 1 skirsnis/ 1488 III skyrius, 4 skirsnis/ 48 III skyrius, 10 skirsnis/ 35 III skyrius, 12 skirsnis/ 18 V skyrius, 1 skirsnis/ 1488 VI skyrius, 11 skirsnis/ 1488

Vadovaujantis Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais, planuojama teritorija patenka į *Centro funkcinę zoną* (T1) (1 pav.), teritorijos naudojimo tipas (NAUD_TIP) – *Mišri centro teritorija* (GC). Planuojamame žemės sklype **Nr. 1** galimas pastatų aukštis 17 m, leistina didžiausia pastatų aukščio altitudė 77,5 m, didžiausias užstatymo tankis 47 %, intensyvumas 1.2, užstatymo tipas – aukštybinis (au). Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių, išlaikomas 1 (vienas) metras.

DETALIOJO PLANO „MIESTO CENTRINĖS DALIES, RIBOJAMOS A. SMETONOS, VILNIAUS, J. BASANAČIAUS, ELEKTROS, KRANTO GATVIŲ IR TOPOLIŲ ALĖJOS, DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS.

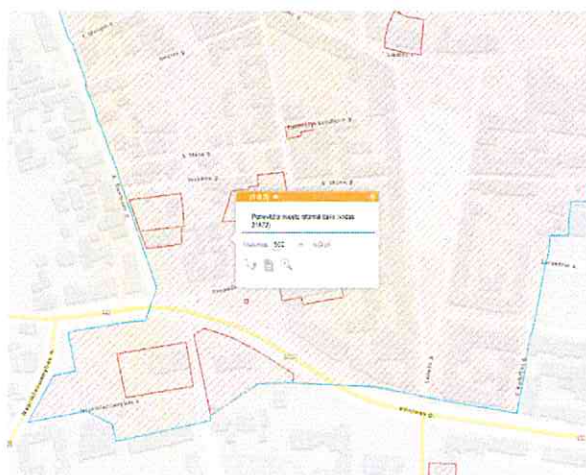
Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 27-21-71.*



1 pav. Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo Pagrindinio (reglamentų) brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

Pagal *Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimo* (Patvirtintas 2020-01-30 Tarybos sprendimu Nr. 1-2), T00084371, *sprendinius*, planuojama teritorija patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Panevėžio miesto istorinė dalies, unikalus Kultūros vertybės registro kodas 31872, 2 pav., teritoriją. Planuojamos teritorijos reglamentai T2.1 taikomi nepakenkiant aplinkos autentiškumui, nenustelbiant ir netrukdam apžvelgti kultūros vertybes. Planuojamas sklypas ribojasi su kultūros paveldo objekto – Panevėžio teismo pastato (unikalus kodas 30777) Respublikos g. 3 (šiaurinėje ir rytinėje dalyje).



2 pav. Kultūros vertybių registro žemėlapyje planuojamos teritorijos situacija.

Vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygų (2021-03-31, Nr. REG173688) 8.3 punktu, planuojamoje teritorijoje, žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0020:207, Klaipėdos g. 26B, Panevėžys, esamam pastatui – gyvenamajam namui, unikalus daikto Nr. 2793-2001-5017, parengtas Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos dokumentas (pridedamas TPDRIS esamos būklės vertinimo dokumentuose), tarybos nariai

DETALIOJO PLANO „MIESTO CENTRINĖS DALIES, RIBOJAMOS A. SMETONOS, VILNIAUS, J. BASANA VIČIAUS, ELEKTROS, KRANTO GATVIŲ IR TOPOLIŲ ALĖJOS, DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 27-21-71.*

vienbalsiai nutarė, kad pastato Klaipėdos g. 26B, Panevėžys, į Kultūros vertybių registrą neįrašyti ir teisinės saugos jam nesuteikti.

Žemės sklype Nr. 1 želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 30 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (redakcija nuo 2017-05-30). Žemės sklype želdynų tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas. Žemės sklype tiksli priklausomųjų želdynų vieta nustatoma rengiant statinio projektą. Siekiant išlaikyti želdyno normą, galimas stogo želdinimas ir/ar atraminių sienučių su želdiniais įrengimas.

Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, vaikų žaidimo ir sporto aikštelių, ramaus poilsio vietos vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms, įrengiamos daugiabučio gyvenamojo namo žemės sklype, rengiant statinio projektą. Įvertinus tai, kad planuojamas žemės sklypas yra Panevėžio miesto centre, vaikų žaidimų aikštelių, poilsio vietų, želdynų alternatyva – Panevėžio miesto centrinių atskirųjų želdynų teritorijos: Laisvės aikštė, Nepriklausomybės aikštė, Senvagė. Šie želdynai nuo planuojamos teritorijos nutolę apie 130 - 500 m, juose aikštelių įrengimą, priežiūrą užtikrina ir vykdo Panevėžio miesto savivaldybė, esamos aikštelės atitinka HN 131:2015 keliamus reikalavimus.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Susisiekimo infrastruktūra. Į žemės sklypą Nr. 1 patenkama nuo Klaipėdos g., įvažiavimo plotis (esamas) 3,6 m. Automobilių stovėjimo vieta ir minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, dviračių saugykla, įvairios paskirties statiniams nustatoma ir projektuojama vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą. Vadovaujantis šio reglamento 107 punktu, žemės sklypuose gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius 1 vieta vienam butui. Vadovaujantis reglamento 112.1.2 p., privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų: iki 30 % gatvių, išskyrus valstybinės reikšmės keliuose, raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2017-09-28 sprendimu Nr. 1-317, planuojama teritorija patenka į I zoną - miesto senamiesčio ir centro dalis, koeficientas 0,5, leidžiama šį koeficientą sumažinti 0,25 dalimi, jeigu statytojas sumokėjo savivaldybės tarybos nustatytą lėšų dydį už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą. Automobilių stovėjimo vietos galimos projektuojamo pastato cokoliniame aukšte.

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojama teritorija aprūpinta centralizuotais inžineriniais tinklais. Inžinerinių tinklų prijungimo, pertvarkymo ar naujų projektavimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Detalioju planu nustatytos inžinerinių tinklų apsaugos zonos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į centralizuotos šilumos tiekimo zoną.

DETALIOJO PLANO „MIESTO CENTRINĖS DALIES, RIBOJAMOS A. SMETONOS, VILNIAUS, J. BASANA VIČIAUS, ELEKTROS, KRANTO GATVIŲ IR TOPOLIŲ ALĖJOS, DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 27-21-71.*

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.) (toliau – Reglamentas). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m. Gaisrams gesinti artimiausi gaisriniai hidrantai yra Klaipėdos g., vandentiekio šulinio Nr. 143 ir 122. Pasielkiamumo spindulys 76 - 120 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Gaisrinių hidrantų poreikis sprendžiamas rengiant statinio projektą.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinio projektą. Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 0,5 km. Rengiant statinio techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

***Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu žemės sklype nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (skyrius ir skirsnis):**

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, apsaugos zonas ir jų plotus žiūrėti sprendinių brėžinyje, aiškinamojo rašto 1 – oje lentelėje.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Žemės sklypuose vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, *triukšmo dydžiai* gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo

DETALIOJO PLANO „MIESTO CENTRINĖS DALIES, RIBOJAMOS A. SMETONOS, VILNIAUS, J. BASANAČIAUS, ELEKTROS, KRANTO GATVIŲ IR TOPOLIŲ ALĖJOS, DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS.

Sprendiniai.

Aiškinamasis raštas. *Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT- 27-21-71.*

ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Gamtinio karkaso nėra.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atlikti nereikia.

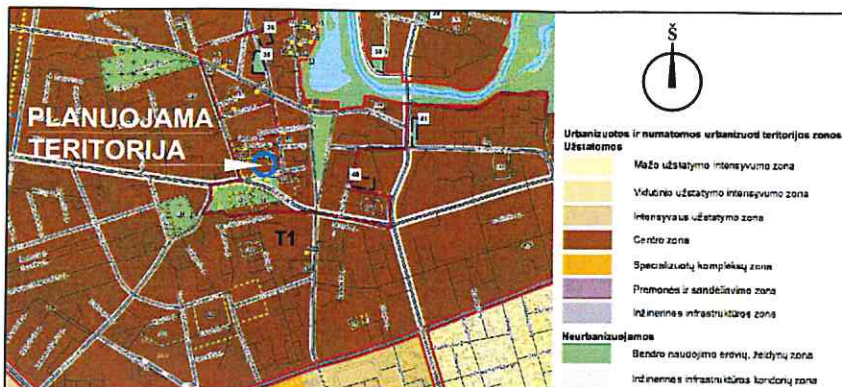
VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESE. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. Nutarimo Nr. 1267, nauja redakcija) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje, interneto svetainėje www.panevezys.lt, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) www.tpdris.lt, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT- 27-21-71.

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė
Atestato Nr. TPV 0055

DETALIOJO PLANO „MIESTO CENTRINĖS DALIES, RIBOJAMOS A. SMETONOS, VILNIAUS, J. BASANAVIČIAUS, ELEKTROS, KRANTO GATVIŲ IR

TOPOLIŲ ALĖJOS, DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-20-71

Planavimo tikslas - koreguoti detaliojo plano „Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detalusis planas“, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 30-6 „Dėl miesto centrinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius, pakeičiant žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0020:207), esančio Klaipėdos g. 26B, Panevėžyje, žemės naudojimo būdą iš mažaukščių gyvenamųjų namų statybos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir nustatant žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius. Plotas 0,1488 ha



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



Gaisrinių hidrantų schema

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)

- Vandentiekis
- Buitinių nuotekų kanalizacija
- Lietaus nuotekų kanalizacija
- Žemos įtampos požeminė elektros linija
- Aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Šilumotiekis

SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (APSAUGOS ZONOS)

- Vandentiekio
- Šilumotiekio
- Elektros

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

1 - SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
1488

GC

1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)

a - UŽSTATYMO TIPAS
b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo kampų pažiūrėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai		
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas pastatų paviršiaus, m²	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Prieklausimų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Stalininių pastatų	Teritorijos paskirtis	Teritorijos paskirtis
1	1488		6177050.15	522537.31	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
			6177080.53	522534.42	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	17,0	77,5	47	1,2	Aukštybinis (au)	30	1-4	Trijų daugiabučių (daugiabučių) gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos paskirtis	-	III sklypus/1 sklypus/1488 III sklypus/4 sklypus/48 III sklypus/10 sklypus/35 III sklypus/12 sklypus/18 V sklypus/1 sklypus/1488 VI sklypus/11 sklypus/1488

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

*Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

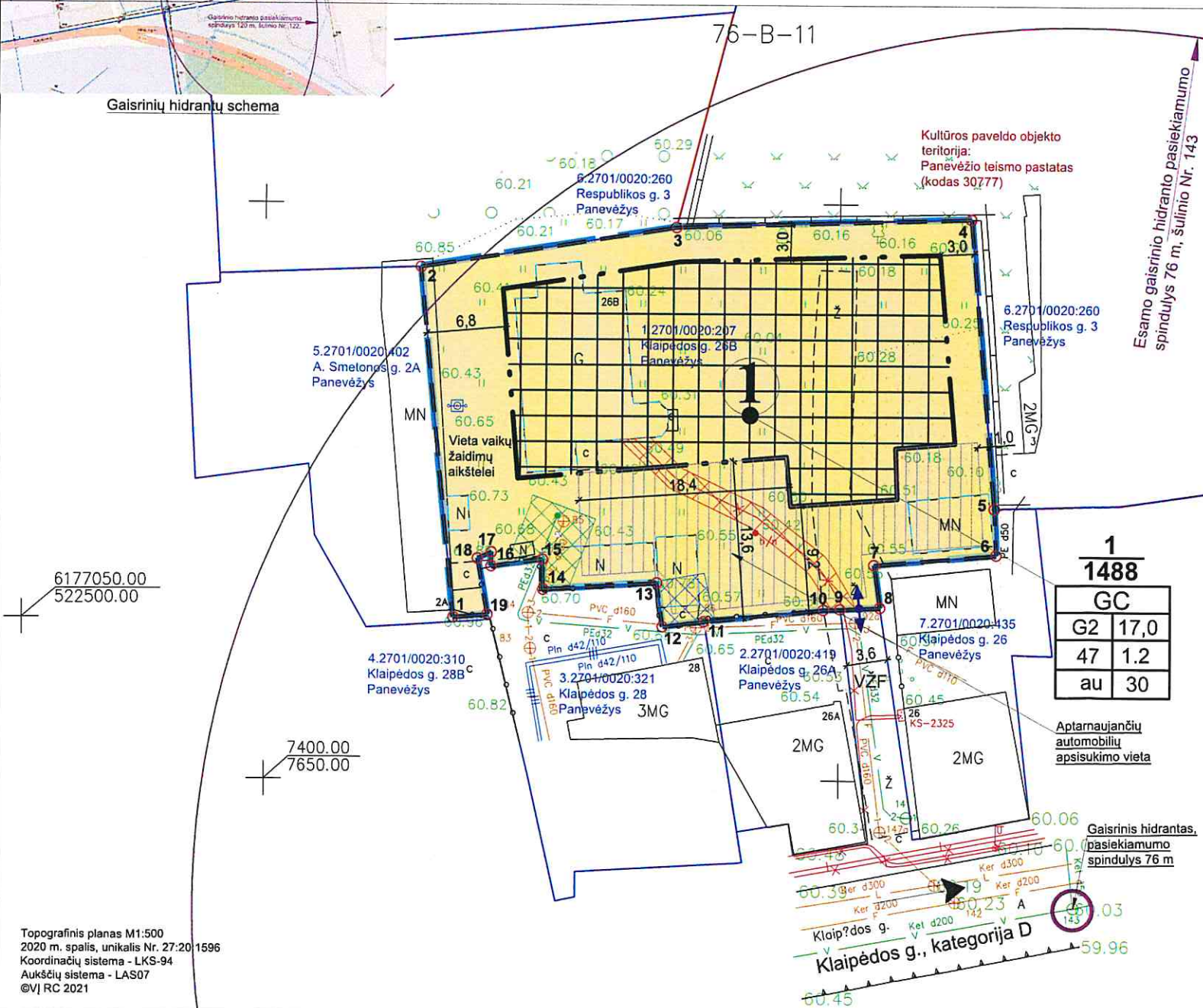
PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Kadastrinių matavimų metu gali būti tikslinama suplanuotų žemės sklypų ribos ir apribojimų plotai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos esamiems inžineriniams tinklams, naujai įrengtiems - nustatoma ir registruojama nustatyta tvarka.
- Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytas reikalavimus.
- Įvaziavimas į žemės sklypą paliekamas esamas.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, kitais reglamentais, rengiant statinio projektą. Automobilių statymo vietų įrengimas galimas požeminėje ir/ar antžeminėje pastato erdvėje, įrengiant aikštelę su PVC dangos koriais, skirtu vežai įrengti. Vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2017-09-28 sprendimu Nr. 1-317, planuojama teritorija patenka į I zoną - miesto senamiesčio ir centro dalis, koeficientas 0,5, leidžiama šį koeficientą sumažinti 0,25 dalimi, jeigu statytojas sumokėjo savivaldybės tarybos nustatytą lėšų dydį už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą. Sprendžiant automobilių garažų poreikį, būtina vadovautis galiojančiais Statybos techniniais taisyklėmis: STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.08:2005 „Automobilių saugyklų projektavimas“ ir kt.
- Užstatyti leidžiamose zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kuriu konstruktyviu aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras.
- Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinklose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinių hidrantų, esančių Klaipėdos g., vandentiekio šulinio Nr. 143 ir Nr. 122 (žiūrėti sprendinių brėžinį). Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą. Įvaziavimas į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi ar pertvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne mišku ūkiu paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Nauja redakcija nuo 2018-07-01). Siekiant išlaikyti želdynų normą, numatoma stogo želdinimas ir/ar atraminių sienelių su želdiniais įrengimas.
- Planuojama teritorija yra kultūros paveldo objekto teritorijoje - Panevėžio miesto istorinėje dalyje, unikalus kodas 31872.
- Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GREITIMYBĖS (**kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0020:207. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Klaipėdos g.26B, Panevėžys
Planuojamos teritorijos greitimybeje		
2.	2701/0020:419. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	Klaipėdos g.26A, Panevėžys
3.	2701/0020:321. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	Klaipėdos g.28, Panevėžys
4.	2701/0020:310. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	Klaipėdos g.28B, Panevėžys
5.	2701/0020:402. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aplankavimo objektų teritorijos (II)	Smetonos g.2A, Panevėžys
6.	2701/0020:260. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	Respublikos g.3, Panevėžys
7.	2701/0020:435. Žemės sklypas. Paskirtis - Kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas - Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1); Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	Klaipėdos g.26, Panevėžys

**Kaimyninis žemės sklypas - žemės sklypas, kuris suformuotas kaip atskiras nekilnojamojo turto objektas, kuriam suteiktas unikalus numeris ir kuris įregistruotas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre ir turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų sklypais nesuformuotu žemės plotu (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1267 redakcija) patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).



Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt		DETALIOJO PLANO „MIESTO CENTRINĖS DALIES, RIBOJAMOS A. SMETONOS, VILNIAUS, J. BASANAVIČIAUS, ELEKTROS, KRANTO GATVIŲ IR TOPOLIŲ ALĖJOS, DETALUSIS PLANAS“ KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-20-71	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2021-10	Brėžinys:
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2021-10	Sprendiniai, M1:500
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys		Žymuo: 21/46-DP-SPR	Lapas Lapų 1 1