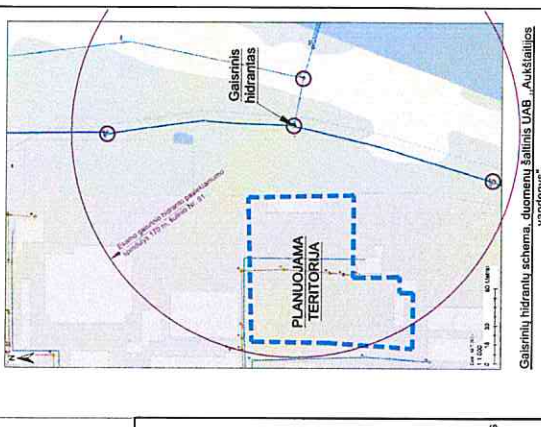
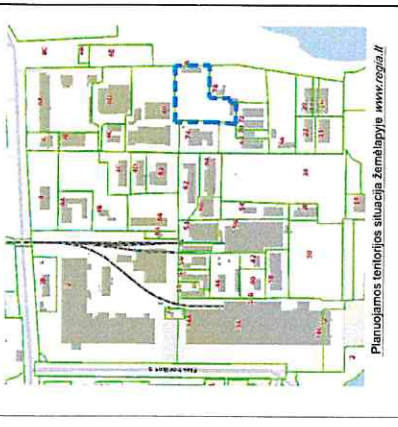
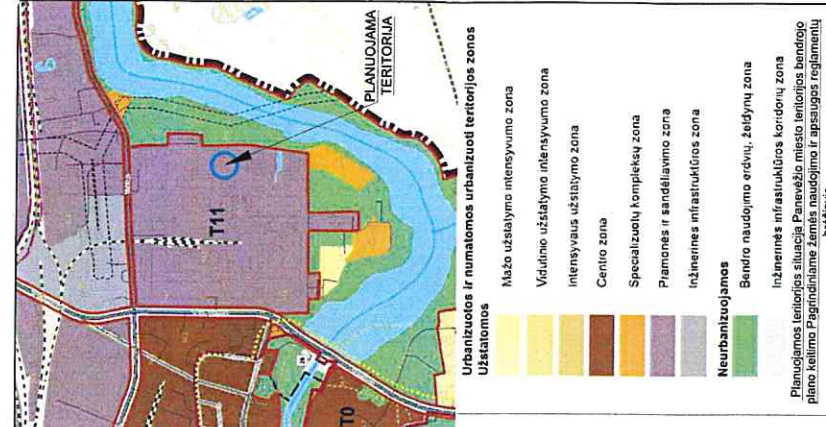
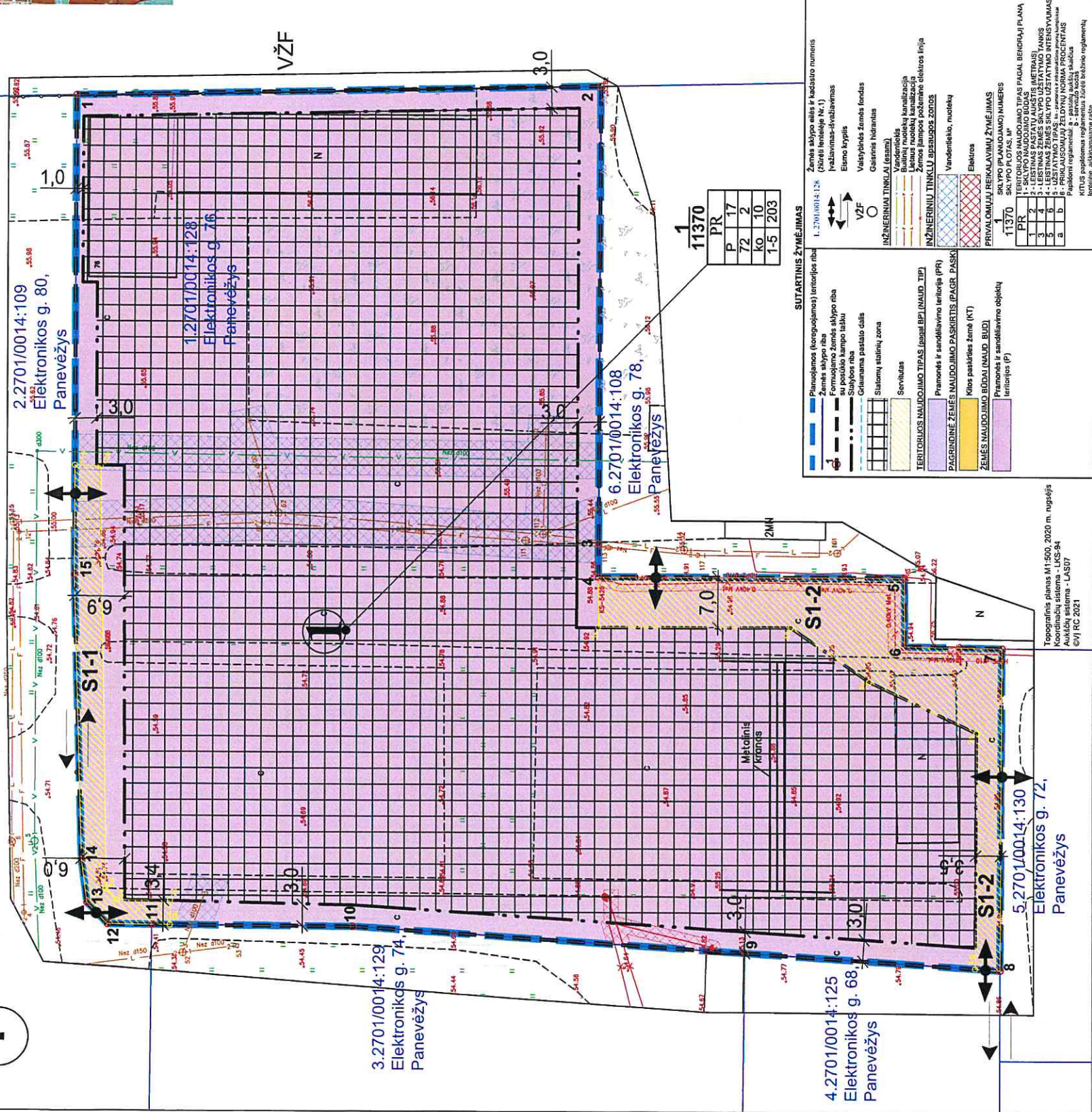


ŽEMĖS SKLYPO (ELEKTRONIKOS G. 1, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
(ELEKTRONIKOS G. 76), TPD Nr. K-VT-27-21-281

Planavimo tikslai: koreguoti žemės sklypo (Elektronikos g. 1, Panevėžys) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. 1-267 „Dėl žemės sklypo (Elektronikos g. 1, Panevėžys) detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžio nustatymo“, sprendimus, nustatant teritorijos naudojimo reglamentus žemės sklype, esančiame Elektronikos g. 76, Panevėžio mieste, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano kelimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano kelimo patvirtinimo“, sprendinius

Teritorijos plotas 1,1370 ha



SERVITUOTOS

Servituto kodas/žymėjimas	Servituto kampų koordinatės	Servituto plotas, m²
203/ S1-1	X 3 Y 4	249
203/ S1-2	X 3 Y 4	638

Servituto kodas: 203 kelio servitutas (tamaujančias dalikas) - tiesi vaduoti transporto priemonėms.

SERVITUOTOS

Servituto kodas/žymėjimas	Servituto kampų koordinatės	Servituto plotas, m²
203/ S1-1	X 3 Y 4	249
203/ S1-2	X 3 Y 4	638

LEIŠIŲ NR. 1. PLANUOJAMA TERITORIA IR JOS GREITAVIMAS

Leišio Nr.	Adresas	Leišio paskirtis
1.	Elektronikos g. 76, Panevėžys	Elektronikos g. 76, Panevėžys
2.	Elektronikos g. 80, Panevėžys	Elektronikos g. 80, Panevėžys
3.	Elektronikos g. 74, Panevėžys	Elektronikos g. 74, Panevėžys
4.	Elektronikos g. 72, Panevėžys	Elektronikos g. 72, Panevėžys
5.	Elektronikos g. 77, Panevėžys	Elektronikos g. 77, Panevėžys
6.	Elektronikos g. 78, Panevėžys	Elektronikos g. 78, Panevėžys

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIAVIMŲ LENTELĖ

Sklypo Nr. / dalies (dalis) / plotas, m²	X	Y	Teritorijos naudojimo tipas		Teritorijos naudojimo intensyvumas / ar užstatymo tankis	Užstatymo tankis, %	Pritaikymo sąlygos / pastatų aukštis, želdynų želdynų dalis, %	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai
			Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo intensyvumas / ar užstatymo tankis				
1	11370	11371	Pramonės ir sandėliavimo (P)	Pramonės ir sandėliavimo (P)	2,0 / 6	17	17-73,0	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
2	11371	11372	Pramonės ir sandėliavimo (P)	Pramonės ir sandėliavimo (P)	2,0 / 6	17	17-73,0	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
3	11372	11373	Pramonės ir sandėliavimo (P)	Pramonės ir sandėliavimo (P)	2,0 / 6	17	17-73,0	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
4	11373	11374	Pramonės ir sandėliavimo (P)	Pramonės ir sandėliavimo (P)	2,0 / 6	17	17-73,0	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
5	11374	11375	Pramonės ir sandėliavimo (P)	Pramonės ir sandėliavimo (P)	2,0 / 6	17	17-73,0	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
6	11375	11376	Pramonės ir sandėliavimo (P)	Pramonės ir sandėliavimo (P)	2,0 / 6	17	17-73,0	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
7	11376	11377	Pramonės ir sandėliavimo (P)	Pramonės ir sandėliavimo (P)	2,0 / 6	17	17-73,0	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
8	11377	11378	Pramonės ir sandėliavimo (P)	Pramonės ir sandėliavimo (P)	2,0 / 6	17	17-73,0	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
9	11378	11379	Pramonės ir sandėliavimo (P)	Pramonės ir sandėliavimo (P)	2,0 / 6	17	17-73,0	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
10	11379	11380	Pramonės ir sandėliavimo (P)	Pramonės ir sandėliavimo (P)	2,0 / 6	17	17-73,0	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
11	11380	11381	Pramonės ir sandėliavimo (P)	Pramonės ir sandėliavimo (P)	2,0 / 6	17	17-73,0	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
12	11381	11382	Pramonės ir sandėliavimo (P)	Pramonės ir sandėliavimo (P)	2,0 / 6	17	17-73,0	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
13	11382	11383	Pramonės ir sandėliavimo (P)	Pramonės ir sandėliavimo (P)	2,0 / 6	17	17-73,0	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
14	11383	11384	Pramonės ir sandėliavimo (P)	Pramonės ir sandėliavimo (P)	2,0 / 6	17	17-73,0	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
15	11384	11385	Pramonės ir sandėliavimo (P)	Pramonės ir sandėliavimo (P)	2,0 / 6	17	17-73,0	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano kelimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Žemės sklypo ribos ir skiriamosios zonos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo ir šalinimo tinkamas, atitinkantis reikalavimus, nustatytus pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
4. Inžinerinių tinklų priėjimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
5. Įvairavimas žemės sklypo pailikimas esamas, nuo Tinklų gatvės, esančiu keliu servituojama.
6. Automobilinių stovėjimo vietų numatyta, vietų skaičius sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04-2014 „Gatvės ir viešasis reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, kitais reglamentais, rengiant statinio projektą. Automobilinių stovėjimo vietų įrengimas galimas požeminėje ir/ar antžeminėje pastato erdvėje, įrengiant aikštelę su PVC dangos kerčiu, skiriu vėjalį įrengti. Sprendžiant automobilinių garažų poroki, būtina vadovautis galiojančiais Statybos techniniai reglamentais: STR 2.02.01:2004 „Dviejų aukštų pastatų“, STR 2.02.08:2005 „Automobilių saugyklų projektavimas“, ir kt.
7. Užstatymo ribinėje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio pastato ar stogų turinčio ūkinio statinio) bei kiti kaimyniniai sklypai. Užstatymo ribinėje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio pastato ar stogų turinčio ūkinio statinio) bei kiti kaimyniniai sklypai. Užstatymo ribinėje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio pastato ar stogų turinčio ūkinio statinio) bei kiti kaimyniniai sklypai. Užstatymo ribinėje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio pastato ar stogų turinčio ūkinio statinio) bei kiti kaimyniniai sklypai.
8. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentais (paviršinių ir požeminės) Lietuvos Respublikos policijos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu, DĖL NORMATYVINIŲ STATYMO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punkt. Užstatybose pastatams ir statiniams teritorijos gaisriniai vandentiekio tinklose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant į pagal ugnirakštę, tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo perimto tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens patėmimas numatytas iš gaisrinės hidrantų, esančių grėta planuojamos teritorijos (žūdi gaisrinę hidrantų schemą sprendinių brėžinyje). Vandentiekio šūnino Nr. 181, 91, 92 ir 231. Rengiant statinio projektą turi būti numatyti gaisriniai hidrantai planuojamo sklypo ribose. Įvairavimas žemės sklypo pailis su sausareniu kaip 3.5 m.
9. Žemės sklypo Nr. 1 planuojamas mažiausias želdynams priklaikiamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, t. y. 10 %, įskaitant vojas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-094 „Dėl atitinkamų reikalavimų pasiekiamas želdynų plotų, normų ir plotumoniųjų želdynų normų (gėdų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (redakcija nuo 2017-05-30). Taisi priklaikiamųjų želdynų veisla nustatoma rengiant statinio projektą.
10. Brėžinys nesiekia į (brėžinį) maudul.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano kelimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Žemės sklypo ribos ir skiriamosios zonos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo ir šalinimo tinkamas, atitinkantis reikalavimus, nustatytus pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
4. Inžinerinių tinklų priėjimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
5. Įvairavimas žemės sklypo pailikimas esamas, nuo Tinklų gatvės, esančiu keliu servituojama.
6. Automobilinių stovėjimo vietų numatyta, vietų skaičius sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04-2014 „Gatvės ir viešasis reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, kitais reglamentais, rengiant statinio projektą. Automobilinių stovėjimo vietų įrengimas galimas požeminėje ir/ar antžeminėje pastato erdvėje, įrengiant aikštelę su PVC dangos kerčiu, skiriu vėjalį įrengti. Sprendžiant automobilinių garažų poroki, būtina vadovautis galiojančiais Statybos techniniai reglamentais: STR 2.02.01:2004 „Dviejų aukštų pastatų“, STR 2.02.08:2005 „Automobilių saugyklų projektavimas“, ir kt.
7. Užstatymo ribinėje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio pastato ar stogų turinčio ūkinio statinio) bei kiti kaimyniniai sklypai. Užstatymo ribinėje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio pastato ar stogų turinčio ūkinio statinio) bei kiti kaimyniniai sklypai.
8. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentais (paviršinių ir požeminės) Lietuvos Respublikos policijos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu, DĖL NORMATYVINIŲ STATYMO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punkt. Užstatybose pastatams ir statiniams teritorijos gaisriniai vandentiekio tinklose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant į pagal ugnirakštę, tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo perimto tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens patėmimas numatytas iš gaisrinės hidrantų, esančių grėta planuojamos teritorijos (žūdi gaisrinę hidrantų schemą sprendinių brėžinyje). Vandentiekio šūnino Nr. 181, 91, 92 ir 231. Rengiant statinio projektą turi būti numatyti gaisriniai hidrantai planuojamo sklypo ribose. Įvairavimas žemės sklypo pailis su sausareniu kaip 3.5 m.
9. Žemės sklypo Nr. 1 planuojamas mažiausias želdynams priklaikiamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, t. y. 10 %, įskaitant vojas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-094 „Dėl atitinkamų reikalavimų pasiekiamas želdynų plotų, normų ir plotumoniųjų želdynų normų (gėdų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (redakcija nuo 2017-05-30). Taisi priklaikiamųjų želdynų veisla nustatoma rengiant statinio projektą.
10. Brėžinys nesiekia į (brėžinį) maudul.

ŽEMĖS SKLYPO (ELEKTRONIKOS G. 1, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
(ELEKTRONIKOS G. 76), TPD Nr. K-VT-27-21-281

Atestato Nr.	UAB „Želdimas“, m.k.: 300102175 el. p.: info@zeldimas.lt	Adresas	Adresas
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2021-10
TPV0055	Projekl.	Aurelija Čergelienė	2021-10
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys	Žymuo: 21/66-DP-SPR	Lapų 1
		Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida 0