



## PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL BERNIŪNŲ G. 21 SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

<Reg. data> Nr. <Reg.Nr.>  
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 2, 3, 6, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 47 ir 49 straipsnių pakeitimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (redakcija galiojusi iki 2021 m. liepos 1 d.) 28 straipsnio 3 ir 8 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (redakcija galiojusi iki 2021 m. liepos 1 d.), 318.3.1 papunkčiu, 323 punktu ir atsižvelgdamas į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2021 m. liepos 22 d. posėdžio kompleksinio derinimo protokolo Nr. TPK-5 1 priedą:

1. T v i r t i n u Berniūnų g. 21 sklypo detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 224-A-1043 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“ 2 punktu, koregavimą (detaliajame plane nustatytą statybos zonos ir statybos ribos keitimas techninio projekto rengimo metu, adresu: Švylių g. 18, Panevėžyje) (pridedama).

2. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

## G.Diržio projektavimo įmonė

STADIJA

Detaliojo plano koregavimas

KOMPLEKSAS

OBJEKTAS	<b>Sklypo Berniūnų g. 21 Panevėžyje detaliojo plano koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu</b>
SKLYPO ADRESAS	<b>Švylių g. 18, Panevėžys (kadastrinis Nr.2701/0028:555)</b>
DALIS	<b>Detalusis planas (koregavimas)</b>
PLANAVIMO INICIATORIUS	<b>K. M., R. K.</b>

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**TOMAS D - I**

<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys, tel. 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com			Planavimo iniciatorius
			K. M. ir R.K.
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys	Obj. Nr.2021.01-1-D
A1292	Architektas	G.Diržys	Markė D
			Data 2021.06

## PROJEKTO SUDĖTIS

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	ŽYMĖ-JIMAS	LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NR.
1.	A. Tekstinė dalis	AR	7	1-7
2.	B.Grafinė dalis	D.B	5	8-12
3.	C.Procedūrų dokumentai	P	15	13-27
<b>A. Tekstinė dalis</b>				
1.	Titulinis lapas	AR	1	1
2.	Aiškinamasis raštas	AR	6	2-7
<b>B.Grafinė dalis</b>				
1.	Situacijos schema	D.B-01	1	8
2.	Pagrindinis brėžinys M1:500, aprašomoji lentelė	D.B-02	1	9
3.	Genplanas M1:500	TDP-SP-1	1	10
4.	Sklypo Berniūnų g. 21 Panevėžyje detaliojo planavimo dokumentai		2	11-12
5.				
6.				
<b>C.Procedūrų dokumentai</b>				
1.	Specialieji architektūros reikalavimai SRD-51-210108-00005	P	5	13-17
2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2019-09-20, Reg. Nr.1084824.	P	1	18
3.	Žemės sklypo Švylių g. 18, Panevėžio m. sav., kad. Nr. 2701/0028:555, Panevėžio m.k.v. ribų planas M 1:500.	P	2	19-20
4.	Topografinė nuotrauka M 1:500.	P	3	21-23
5.	Pastato fasadų projektiniai pasiūlymai	P	1	24
6.	Sklypo bendrasavininkės sutikimo kopija	P	1	25
7.	Igaliojimas	P	1	26
8.	Kvalifikacijos atestato kopija	P	1	27

G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės g. 33B-2, Panevėžys, tel.8 685 42144 <a href="mailto:dirzys.gintautas@gmail.com">dirzys.gintautas@gmail.com</a>					Sklypo Berniūnų g. 21 Panevėžyje detaliojo plano koregavimas (koreguojamas sklypas Švylių g.18)			
Atest. Nr	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida		
A1292	PV	G.Diržys		2021.06	Aiškinamasis raštas	0		
A1292	Architektas	G. Diržys		2021.06				
	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Žymuo:	Lapas	Lapų	
<b>LT</b>	K. M. ir R. K. (nuasmeninta)				2021.01-1-D-AR	1	6	

## SKLYPO BERNIŪNŲ G. 21 PANEVĖŽYJE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

(koreguojamas žemės sklypas Švylių g. 18, Panevėžys (kad. Nr.2701/0028:555).  
Užstatymo ribų ir statybos zonos koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu)

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### BENDRIEJI DUOMENYS

1. OBJEKTO VIETA: Žemės sklypas Švylių g. 18, Panevėžys, kad. Nr.2701/0028:555 Panevėžio m.k.v.
2. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: K.M. ir R.K. (nuasmeninta).
3. DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAS: detaliuoju planu nustatytų užstatymo ribų ir statybos zonos koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu.
4. PLANUOJAMŲ SKLYPŲ SKAIČIUS: 1 vnt.
5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS - SKLYPO PLOTAS: 0.1067 ha.
6. PLANUOJAMAS UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS: 1 - 2 a.
7. SKLYPO ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:  
pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas nesikeičia:  
kitos paskirties žemė – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos "G1".
8. PLANAVIMO JURIDINIS PAGRINDAS:  
Žemės nuosavybės registras: 2019-09-20, Reg. Nr. 44/1084824.  
Detaliojo plano projekto koregavimas parengtas, remiantis:  
 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Specialiaisiais architektūros reikalavimais SRD-51-210108-00005  
 Sklypo ribų planu, topografinė medžiaga.  
 Sklypo Berniūnų g. 21 detaliuoju planu, patvirtintu Panevėžio miesto valdybos 2007 m. gruodžio 7 d. sprendimu Nr. 224-A-1043.
9. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGIMO (techninio darbo projekto rengimo metu) IR VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE TVARKA: neatliekama.
10. PLANAVIMO TERMINAS: 2021-05 – 2021-07 mėn.

#### BENDROJI DALIS

Detaliojo plano koregavimas parengtas, remiantis K.M. ir R.K. (nuasmeninta) prašymu pakoreguoti detaliuoju planu nustatytas užstatymo ribas bei statybos teritoriją, patikslinti statinių – dviejų vieno buto gyvenamųjų namų – statybos zoną. Projekto rengėjas: G.Diržio projektavimo įmonė (147462210).

Koreguojamas sklypo Berniūnų g. 21 detalusis planas. Detaliuoju planu buvo numatytas sklypo sudalinimas į dešimt sklypų, buvo nustatyti naudojimo būdai ir pobūdžiai numatant mažaaukščių gyvenamųjų namų statybą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą – pagal naują reglamentavimą). Detalusis planas buvo parengtas 2007 metais. Koreguojamas žemės sklypas Švylių g. 18, Panevėžys (kad. Nr.2701/0028:555). Koregavimas atliekamas dviejų vieno buto gyvenamųjų namų statybos techninio darbo projekto rengimo metu.

Koregavimas atliekamas remiantis „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ šešto skyriaus šeštuoju skirsniu „Detaliųjų planų sprendinių keitimas ir koregavimas“:

318.3. savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, jei koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir jei detaliojo plano koregavimui raštu pritarė visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguojama:

318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija.

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
LT	2021.01-1-D-AR	2	6	0

## ESAMA PADĖTIS

Parengus Sklypo (Berniūnų g. 21) detalų planą (sklypo padalinimas, numatant mažaaukščių gyvenamųjų namų statybą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą – pagal naują reglamentavimą), buvo suplanuoti iš vieno sklypo dešimt gyvenamųjų teritorijų sklypų. Pagrindiniame brėžinyje sklypas pažymėtas Nr.18. Remiantis Sklypo (Berniūnų g. 21) detaliojo plano pagrindiniu brėžiniu, nustatyta, kad žemės sklypo Nr.9 (dabar Švylių g. 18) statinių užstatymo linija yra 6.0 m nuo Švylių gatvės. Užstatymo riba – 4.08 m nuo rytinės, – 11.47 m nuo vakarinės ir – 17.73 m nuo pietinės sklypo ribų. Sklypas Švylių g. 18 patenka į aerodromo apsaugos zoną (D zona).

Planuojamas sklypas (Švylių g.18) nuosavybės teise priklauso K.M. ir R.K. (nuasmeninta). Sklypas taisyklingos stačiakampio formos. Sklypo plotas 1067m<sup>2</sup>. Žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Žemės naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: aerodromų apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (5) – 1067 m<sup>2</sup>.

Sklypo reljefas lygus. Aukščių altitudės svyruoja tarp 53,70 ir 53,90. Sklype yra buitinių nuotekų įvadas.

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Sklypo užstatymo planavimas.

Pradėjus rengti vienbučio gyvenamųjų namų Švylių g. 18 Panevėžyje statybos techninį – darbo projektą, paaiškėjo, kad statytojo pageidaujami namai netenkina detalioju planu nustatytų užstatymo ribų ir zonos ir tikslinga būtų juos pakoreguoti. Šioje korektūroje koreguojama statybos riba bei užstatymo zona. Kiti reglamentai nesikeičia, lieka kaip numatyta detaliojame plane (Berniūnų 21).

Statybos linija nekeičiama - lieka nustatytas 6.0 m atstumas nuo sklypo ribos. Kitos užstatymo ribos numatomos po 3.0m nuo sklypo ribų. Reglamentuojamas statinių aukštis 1-2a., aukštis iki 10m, užstatymo tankis – 26,8 %, intensyvumas - 46%, želdinių plotas ne mažesnis kaip 25%. Visi reglamentai, sklypo duomenys, specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai) ir kt. pateikiami pagrindiniame brėžinyje bei aprašomojoje lentelėje. Pastato numatoma aukščio altitudė ~ 62.80. Pastato aukštis ~ 8.40 m.

### Susisiekimo tinklai.

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pateikti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie įvairios paskirties statinių nustatomas pagal XIII skyrių. Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 107 punktą, vadovaujantis 30 lentele, kai:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kiurio naudingas plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos

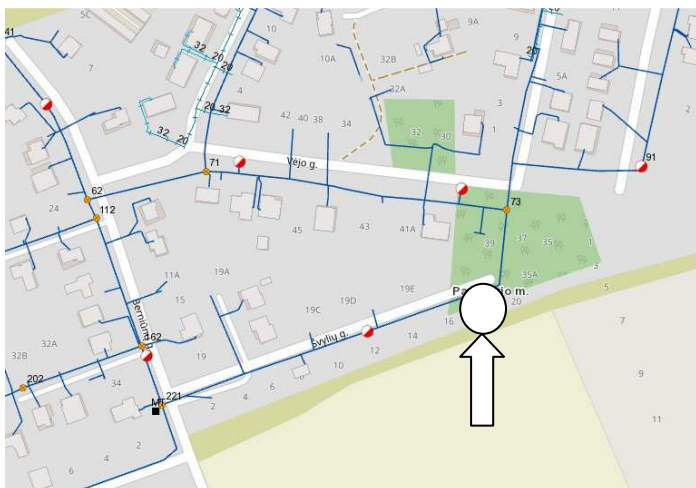
Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Švylių gatvės. Kadangi projektuojami du gyvenamieji namai, numatomi du įvažiavimai į sklypą. Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas pagal projektuojamo pastato rodiklius. Kiekvieno gyvenamojo namo naudingas plotas ~ 121 m<sup>2</sup> – numatomos 2 automobilių parkavimo vietos kiekvienam namui. Dvi mašinos parkuojamos garažuose, dvi - kiemo aikštelėje, sklypo ribose.

### Gaisrinė sauga.

Gaisro ar sprogimo požiriu kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka teritorinės valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų. Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (esančios Ramygalos gatvėje) yra apie 3,71 km, atvykimo laikas – 11 min.

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
LT	2021.01-1-D-AR	3	6	0

Privažiavimas prie pastato gaisrinei technikai galimas iš Švylių gatvės, kurios gale (detaliuoju planu numatyta, bet dar neįrengta) tinkama gaisrinės technikos apsisukimui aikštelė. Privažiavimo plotis – apie 4 m, aukštis – neapribotas. Galima privažiuoti prie pat pastatų. Gaisro atveju Švylių gatvėje yra priešgaisrinis vandentiekis d110 ir hidrantantas. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio hidranto iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Projekte apskaičiuotas atstumas iki tolimiausio namo (namo Nr.1) tolimiausio taško – 121 m. Brėžiniuose pateikta arčiausiai esančių hidrantų vieta, jų pasiekiamumo zona. Pridedama arčiausiai šalia sklypo Švylių g. 18 esančių hidrantų išdėstymo schema.



Pastatai numatomi II ugniaatsparumo laipsnio. Greta sklypo esanti teritorija - gyvenamoji teritorija. Besiribojančiuose sklypuose pastatų nėra. Šiuo metu statomas III ugniaatsparumo laipsnio gyvenamas namas Švylių g. 20 sklype. Priešgaisriniai atstumai nustatomi tarp statinių išorinių sienų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamo pastato iki kitų pastatų gretimuose sklypuose, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio, pateikiami lentelėje:

Gyvenamosios bei kitos paskirties pastatų atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinių, kurių atsparumo laipsnis yra:		
	I	II	III
II	8	8	10

Atstumas iki Švylių g. 20 statomo gyvenamo namo – 10,07-10,20 m. Atstumas matuojamas nuo užstatymo ribos (projektuojamo namo) yra didesnis nei minimalus norminis. Atstumas vakarinėje sklypo dalyje tarp leistinų užstatymo ribų yra 7.0m (3.0m sklype Švylių g.18 ir 4.0m sklype Švylių g.16). Kadangi, gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto) iki tolimiausio gaisro židinio (būsimo namo sklype Švylių 16) neviršija 100 m (priklausomai nuo būsimo išplanavimo atstumas gali būti apie 80-90 m), atstumą iki gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių gretimuose sklypuose leidžiama sumažinti 20 proc. (iki I ir II laipsnio - 6.40 m). Taigi sklype Švylių 16 gyvenamas namas galės būti statomas numatytoje užstatymo zonoje, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

#### Higiiena, sveikata, aplinkos apsauga

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):1999 ir STR 2.01.07:2003.

Pastato atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003. Minimali privaloma garso klasė – C. Naujai pastatyti, rekonstruoti ar kapitališkai suremontuoti įvairios paskirties statinių ar jų dalių (pramogų, aptarnavimo, paslaugų bei kitos ūkinės veiklos) į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
LT	2021.01-1-D-AR	4	6	0

Projektuojamo pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo įrengiamos su garso izoliacija, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms naudojamos garsą slopinančios medžiagos (dangos) užtikrins leidžiamą triukšmo lygį naujai statomo namo patalpose: ekvivalentinis garso lygis / maksimalus garso lygis, dBA, reglamentuojamas nuo 6.00 val. iki 18.00 val. ( dienos) - 35/50. Iki 22.00 val. ( vakaro) - 30/45 ir nuo 22.00 val. Iki 6.00 val. ( nakties) - 25/40. Teritorijoje atitinkamai: 60/70, 50/65, 45/60. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti ne mažesnė, kaip C, vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose turi būti: gyvenamose patalpose 34 – 45 dBA, visuomeninės paskirties pastatų patalpose 45 – 55 dBA.

Pastato apšildymas numatomas šilumos siurbliu. Vėdinimas numatytas mechaninis, su rekuperacija. Buitinės atliekos bus laikinai sandėliuojamos konteineriuose sklypo ribose. Patalpų natūralus apšvietimas bus numatytas norminis.

Prieš pradėdant statybos darbus, dirvožemis turi būti nuimamas nesumaišant su kitais grunto sluoksniais ir nustumiamas sandėliuoti. Pabaigus statybos darbus, dirvožemis panaudojamas gerbūvio įrengimui.

Želdinų plotas turi būti ne mažesnis kaip 25% (projekte numatomas - 51%).

Statybos laikotarpiu susidarys nedideli statybinių atliekų kiekiai, kurie bus išvežami į savartyną. Pavoingos, radioaktyvios medžiagos planuojamoje teritorijoje nebus naudojamos ir saugomos. Numatomas užstatymas neturės reikšmingo poveikio aplinkai. Detaliojo plano sprendiniai pozityvūs.

#### Inžineriniai tinklai.

Projektuojamų pastatų sklype Švylių g. 18 Panevėžyje pasijungimai prie magistralinių inžinerinių tinklų numatomi pagal technines tinklų prisijungimo sąlygas. Vandentiekio ir buitinių nuotekų įvadai prijungiami prie centralizuotų tinklų. Lietaus nuotekos (kol bus įrengti detalioju planu numatyti tinklai) nuvedamos į šalia Švylių gatvės esantį griovį. Pagrindiniame brėžinyje (D.B-02), genplano brėžinyje (TDP-SP-1) yra numatyti pasijungimai prie magistralinių: vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tinklų. Inžineriniai tinklai yra šalia sklypo, Švylių gatvės raudonųjų linijų ribose arba sklype. Jie pažymėti topografinėje medžiagoje.

#### Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai.

Nustačius naujus statybos reglamentus ir teritorijos tvarkymo režimų reikalavimus, atsižvelgus į tai, kad numatoma veikla sklype neprieštarauja Panevėžio bendrajame plane numatyti veiklai, bei laikantis visų gamtos apsaugos, higieninės saugos reikalavimų, sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui nedarys. Oras, dirvožemis, gruntiniai ir paviršiniai vandenys nebus teršiami.

#### Apribojimai

Numatytos specialios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai) – aerodromų apsaugos zonos (D zona). Remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166. Įstatymo III skyriaus, pirmo skirsnio 16 straipsnio „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonoje“ 1 punkto ir šio punkto 3) papunkčio nuostatos: draudžiama apsaugos zonoje D – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 45 metrai ir didesnis. Projektuojamų gyvenamųjų namų ±0.00 altitudė – 54.40. Statinių aukščio altitudė – 62.80. Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 8.40 m. Aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudė – 52.00 (pagal VĮ TKA nurodymus), galima statomų statinių altitudė – iki 97.00. Projektuojamo statinio aukščio altitudė tenkina D apsaugos zonai nustatytus reikalavimus.

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
LT	2021.01-1-D-AR	5	6	0

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIAMĄ REGLAMENTUOJA:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
  - Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
  - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
  - Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
  - Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
  - Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
  - Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
  - Lietuvos Respublikos Vyriausybės Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166;
  - Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267;
  - Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-14 įsakymas Nr. D1-830/D1-920;
  - Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-955/1-312;
  - Teritorijų planavimo normos, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
  - Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8;
  - Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009;
  - Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-12 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
  - Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
  - STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
  - STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
  - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimai;
  - HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
  - HN 121-2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.
- Nustojus galioti rengimo metu galiojantiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Architektas, projekto vadovas Gintautas Diržys,  
atestato Nr.A1292, 2020-12-02

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
LT	2021.01-1-D-AR	6	6	0

# SKYPO BERNIŪNŲ G. 21 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

(Koreguojamas sklypo Švylių g. 18, kad Nr.2701/0028:555.  
Užstatymo ribų ir statybos zonos koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu)




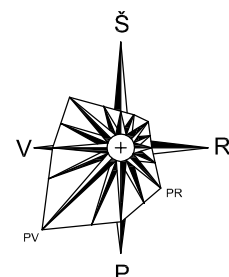
ŠVYLIŲ GATVĖ


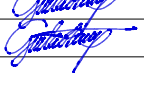
SKLYPO BERNIŪNŲ 21  
DETALIOJO PLANO RIBA

KOREGUOJAMAS  
SKLYPAS

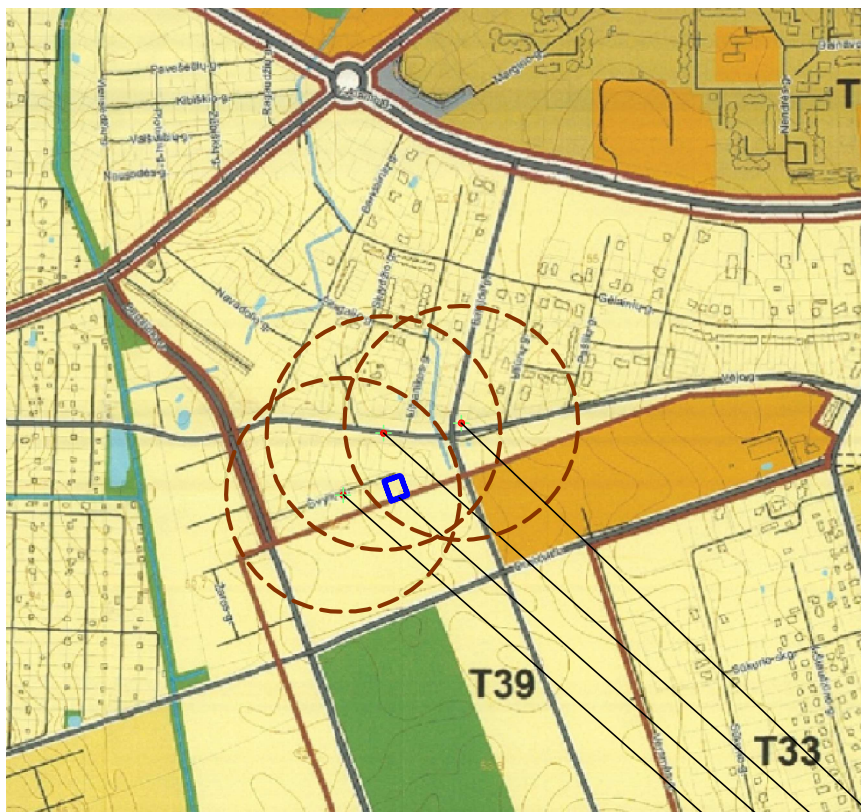
## SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- detaliojo plano riba
- esamos sklypo ribos su koordinuotais taškais
- 1** sklypas, kuriam koreguojama statybos zona
-  teritorijoje esantys artimiausi gaisriniai hydrantai, pasiekiamumo zona 200m



Atestato Nr.	<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com			Objektas	Sklypo Berniūnų g. 21 detaliojo plano koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu (koreguojamas sklypas Švylių g. 18)		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2021.05	Brėžinys	Lalda	
A1292	Architektas	G.Diržys		2021.05		0	
	Užsakovas			Žymuo	Lapas	Lapų	
LT	K. M. ir R. K.			2021.01-1-D-SP.B-01	1	1	

IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO M. SAV. BENDROJO PLANO



**Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos**

**Užstatomos**

- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Intensyvaus užstatymo zona
- Centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona

**Neurbanizuojamos**

- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

**TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:**

- n - žemės sklypų eilės numeracija;
- m - žemės sklypų plotai, m<sup>2</sup>
- T - konkretus teritorijos naudojimo tipas
- 1 - žemės naudojimo būdas:
- G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
- 2 - pastatų aukštingumas aukštai (metrais);
- 3 - maksimalus užstatymo tankumas;
- 4 - maksimalus užstatymo intensyvumas.

**SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:**

- planuojamos teritorijos ribos
- esamos sklypo ribos su koordinuotais taškais
- statybos riba
- statybos linija
- įvažiavimas
- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- statomų statinių zona

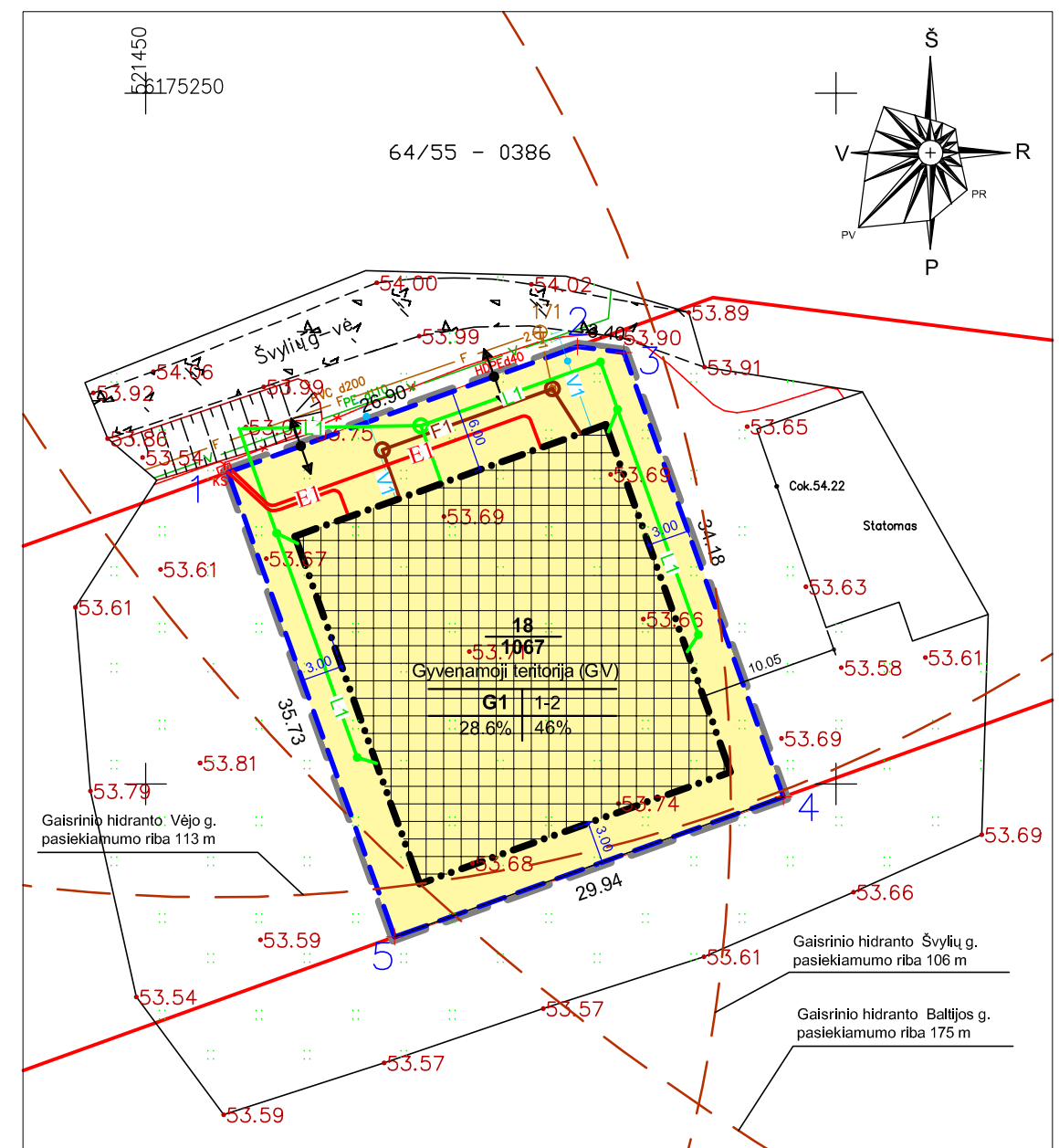
- Hidrantas Baltijos g., pasiekiamumo zona 200m
- Hidrantas Vėjo g., pasiekiamumo zona 200m
- Žemės sklypas Švylių g. 18
- Hidrantas Švylių g., pasiekiamumo zona 200 m

**Sutartiniai žymėjimai:**

- V1 - Projektuojamas vandentiekio įvadas
- F1 - Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas
- L1 - Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- E1 - Projektuojamas elektros įvadas
- x - Esami elektros tinklai
- v - Esami vandentiekio tinklai
- r - Esami buitinių nuotekų tinklai

**SKYPO BERNIŪNŲ G. 21  
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS**

(Koreguojamas sklypo Švylių g. 18, kad Nr.2701/0028:555 detalusis planas. Užstatymo ribų ir statybos zonos koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu)



**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės LKS-94		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus m	Leistinas pastatų aukštis m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos	
Švylių g. Nr. 18	1067	1	6175222.56	521455.97	GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10 m	63.70	28,6	46	Sodybinis užstatymas (su)	400	---	25	1-2a.	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	III sk. 1 skirsnis, 1067 m <sup>2</sup> Aerodromo apsaugos zona (D)
		2	6175231.66	521481.27														
		3	6175231.23	521484.64														
		4	6175199.06	521496.20														
		5	6175188.93	521468.03														

Detaliojo plano koregavimo sprendiniams pritariu:

K.M.  
R.K.

Koordinacijų sistema valstybinė LKS-94m  
Aukščių sistema - LAS07

Atestato Nr.	<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com			Objektas	Sklypo Berniūnų g. 21 detaliojo plano koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu (koreguojamas sklypas Švylių g. 18)		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2021.05	Brėžinys		
A1292	Architektas	G.Diržys		2021.05	Pagrindinis brėžinys M 1 : 500	Laida	
	Užsakovas			Žymuo		0	
LT	K.M. ir R.K.				2021.01-1-D-SP.B-02	Lapas	Lapų
					1	1	



# PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

## ĮSAKYMAS DĖL SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTŲ DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO IR ADRESŲ SUTEIKIMO

2007 m. gruodžio 7 d. Nr. 224-A-1043

Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, Vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 23 punktu ir Detaliųjų planų rengimo taisyklių 64 punktu:

1. T v i r t i n u Berniūnų g.58 sklypo detalųjį planą.
2. T v i r t i n u Berniūnų g.21 sklypo detalųjį planą.
3. T v i r t i n u Kniaudiškių g.115 sklypo detalųjį planą ir s u t e i k i u iš naujo suformuotam sklypui bei jame esantiems ir būsimiems statiniams šį adresą: Kniaudiškių g.115.
4. S u t e i k i u žemės sklypams, iš naujo suformuotiems grąžinti buvusiems savininkams, šiuos adresus:

- 1-am sklypui (1065 kv. m ploto) – Senamiesčio g.36A;
- 2-am sklypui ( 438 kv. m ploto) – Senamiesčio g.36B;
- 3-iam sklypui ( 539 kv. m ploto) – Senamiesčio g.36C;
- 4-am sklypui ( 425 kv. m ploto) – Senamiesčio g.38B;
- 5-am sklypui (647 kv. m ploto) – Senamiesčio g.38C.

Administracijos direktorius

Stasys Karčinskas

---



**EKSPLIKACIJA:**

Reglamentai (žin., 2006,Nr.114-4364)  
 Teritorijos tvarkymo režimo šablonas  
 Privatomieji reikalavimai:  
 1-žemės sklypo (teritorijos) bėgis ir pobūdis;  
 2-statinių aukštis;  
 3-užstatymo tankis;  
 4-užstatymo intensyvumas.

Sklypo numeris (pagal ekspliciaciją) ir jo ploto žymėjimas  
 n/k n-sklypo numeris (pagal ekspliciaciją)  
 k-sklypo numeris (pagal gatvę)  
 m-sklypo plotas (kv.m)

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- DETAUSAUS PLANO GALIJOJIMO RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- NUMATOMAS TVAŽAVIMAS
- UŽSTATYMO LINIJA
- STATYBOS RIBA
- MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA
- UŽSTATYTI LAIDŽIAMA TERITORIJA

- D2 NUMATOMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- K1 NUMATOMI ŽKIO NUOTEKŲ TINKLAI
- K2 NUMATOMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- T1 NUMATOMI RYŠIŲ TINKLAI
- V1 NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- E1 NUMATOMI ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI
- E2 NUMATOMI APŠVIETIMO TINKLAI
- E4 NUMATOMI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI



Planuojama MT  
 Planuojama MT vieta numatyta detaliojo plano Reg. Nr.00527300096

**ESAMOS PADĖTIES BERNIŲNŲ G.Nr.21, PANEVŽYJE APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo Nr.	Žemės sklypo adresas	Sklypo kompi. pažymėjimo plane	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Žemės naudojimo būdas (pašŖda)	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutas
1	BerniŲnŲ g.21 Panevėžys Kadastro Nr. 2701/0028:434	1, 2, 3, 4, 5	9604 9604	G/G1	—	—

**PROJEKTUOJAMŲ ŽEMŲ SKLYPŲ BERNIŲNŲ G. Nr.21, PANEVŽYJE NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDŽIAI) BEI APRIBOJIMAI**

Sklypo Nr.	Žemės sklypo adresas	Sklypo kompi. pažymėjimo plane	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Žemės naudojimo būdas (pašŖda)	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutas
1	BerniŲnŲ g.21 Panevėžys Kadastro Nr. 2701/0028:434	1, 6, 7, 5	801	G/G1	V (5) AerodromŲ apsaugos ir sanitarinŲs apsaugos zonos	—
2		6, 8, 9, 7	800	G/G1		
3		8, 10, 11, 9	800	G/G1		
4		10, 12, 13, 11	800	G/G1		
5		12, 14, 15, 13	1067	G/G1		
6		14, 16, 17, 15	1067	G/G1		
7		16, 18, 19, 17	1067	G/G1		
8		18, 20, 21, 19	1067	G/G1		
9		20, 22, 23, 24, 21	1067	G/G1		
10		22, 2, 3, 4, 24, 23	1070	G/G1		

Atestato Nr.	J.Nebilevičius projektavimo firma	OBJEKTO ŽEMŲS SKLYPO RIBŲ KEITIMO, PADALIJIMO ? ATSKIRAS NAMŲ VALDAS, DETALUSIS PLANAS
12942	IP 95-534	BRŲZŲS
Projekto autorius	J.Nebilevičius	PAGRINDINIS BRŲZŲS M 1:500
Projekto tikrinantis	R. Volaitis	Laida
		0

Panevėžio miesto savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Panevėžio miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

K.M. (nuasmeninta), Panevėžys,

Ryšio duomenys

El. paštas \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ Nėra \_\_\_\_\_ mob. tel. \_\_\_\_\_ faks. \_\_\_\_\_ Nėra

**Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų statybos projektas

**Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2701/0028:555

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Panevėžys, Švylių g. 18

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

**STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas) taip, kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimyninių sklypų savininkų, valdytojų ar naudotojų interesų. Ypatinę dėmesį skirti pastato urbanistiniam sprendimui, jo įkomponavimui į aplinką, teritorijos sutvarkymui. Išsaugoti želdinius. Žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos – sklypo ribose. Užtikrinti reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius). Vadovautis detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 224-A-1043 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresu suteikimo“, sprendiniais. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų užtvaramis ar atraminėmis sienutėmis, vadovautis STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Vadovautis detaliojo plano sprendiniais

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis detaliojo plano sprendiniais

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis detaliojo plano sprendiniais

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis detaliojo plano sprendiniais

**6. Užstatymo tipas** Pavienis užstatymas

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynų plotas ne mažesnis nei 25% sklypo ploto

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes, išlaikant lygiagretumą kitų kaimyninių pastatų atžvilgiu. Išlaikyti atstumus iki gretimų sklypų. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Atstumas tarp statinių tikslinamas priklausomai nuo statinių atsparumo ugniai laipsnio. Esant poreikiui apjungti statinius skirtinguose sklypuose į vieną gaisrinį skyrių, reikalinga gauti tų sklypų savininkų, valdytojų ar naudotojų sutikimus. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio, Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis, STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia** Neprivalomas, jei nepatenka į visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą. (STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas)

**12. Kiti reikalavimai** Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, priešprojektinius (eskizinius) sprendinius, aiškinamąją medžiagą (kuri reikalinga dėl želdinių, automobilių stovėjimo vietų paskaičiavimo) suderinti su Savivaldybės administracijos kraštovaizdžio ir eismo organizavimo specialistais, Teritorijų planavimo ir architektūros ir skyriaus vedėju, pateikiant pakankamos apimties (kad būtų suprantamas kontekstas projektuojamam objektui) medžiagą su aplinka, su šalia esamu užstatymu (užstatymo gretimybių išklotines). Fasado ir stogo dangoms nesiūlyti imituojančių medžiagų. Projektuojant vadovautis LR Architektūros įstatymu, architektūros kokybės kriterijų reikalavimais (urbanistinio integralumo, atitikimo darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybės (ergonomiškumo), ilgaamžiškumo, inovatyvumo) naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimo), universalaus dizaino principų taikymo, vientisos architektūrinės idėjos funkcionalios pastato struktūros kūrimo, estetikos, sprendimų racionalumo, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą. Jei sklype yra įrengtų valstybei priklausančių melioracijos sistemų bei įrenginių, iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, privaloma gauti rašytinį pritarimą projektui (STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedo 1 punkto reikalavimai).

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2701/0028:555

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Panevėžys, Švylių g. 18

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas) taip, kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimyninių sklypų savininkų, valdytojų ar naudotojų interesų. Ypatinę dėmesį skirti pastato urbanistiniam sprendimui, jo įkomponavimui į aplinką, teritorijos sutvarkymui. Išsaugoti želdinius. Žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos – sklypo ribose. Užtikrinti reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius). Vadovautis detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 224-A-1043 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“, sprendiniais. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų užtvaramis ar atraminėmis sienutėmis, vadovautis STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Vadovautis detaliojo plano sprendiniais

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis detaliojo plano sprendiniais

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis detaliojo plano sprendiniais

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis detaliojo plano sprendiniais

**6. Užstatymo tipas** Pavienis užstatymas

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Želdynų plotas ne mažesnis nei 25% sklypo ploto

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes, išlaikant lygiagretumą kitų kaimyninių pastatų atžvilgiu. Išlaikyti atstumus iki gretimų sklypų. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Atstumas tarp statinių tikslinamas priklausomai nuo statinių atsparumo ugniai laipsnio. Esant poreikiui apjungti statinius skirtinguose sklypuose į vieną gaisrinį skyrių, reikalinga gauti tų sklypų savininkų, valdytojų ar naudotojų sutikimus. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio, Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis, STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia** Nepivalomas, jei nepatenka į visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą. (STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas)

**12. Kiti reikalavimai** Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, priešprojektinius (eskizinius) sprendinius, aiškinamąją medžiagą (kuri reikalinga dėl želdinių, automobilių stovėjimo vietų paskaičiavimo) suderinti su Savivaldybės administracijos kraštovaizdžio ir eismo organizavimo specialistais, Teritorijų planavimo ir architektūros ir skyriaus vedėju, pateikiant pakankamos apimties (kad būtų suprantamas kontekstas projektuojamam objektui) medžiagą su aplinka, su šalia esamu užstatymu (užstatymo gretimybių išklotines). Fasado ir stogo dangoms nesiūlyti imituojančių medžiagų. Projektuojant vadovautis LR Architektūros įstatymu, architektūros kokybės kriterijų reikalavimais (urbanistinio integralumo, atitikimo darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybės

(ergonomiškumo), ilgaamžiškumo, inovatyvumo) naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimo), universalaus dizaino principų taikymo, vientisos architektūrinės idėjos funkcionalios pastato struktūros kūrimo, estetikos, sprendimų racionalumo, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą. Jei sklype yra įrengtų valstybei priklausančių melioracijos sistemų bei įrenginių, iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, privaloma gauti rašytinį pritarimą projektui (STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedo 1 punkto reikalavimai).

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## Elektroninio dokumento metaduomenys

### Pagrindinio dokumento metaduomenys

#### Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji reikalavimai

Dokumento rūšis: Specialieji reikalavimai

#### Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis\_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

### Priedai

#### Pridedami dokumentai

Pridedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: LN-D210108090922524.adoc

Pridedamo dokumento rinkmenos tipas: application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008

#### Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

#### Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 288724610

Pavadinimas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija

Adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Laisvės a. 20

#### Ribojimai

Nėra

#### Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2021-01-08

Dokumento registracijos Nr.: SRD-51-210108-00005

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: VIRGINIJUS MASILIONIS;Vyriausiasis specialistas VIRGINIJUS MASILIONIS;Panevėžio miesto savivaldybės administracija

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 288724610

#### Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

#### Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem\_0

Pasirašymo data: 2021-01-08

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: VIRGINIJUS MASILIONIS;Vyriausiasis specialistas VIRGINIJUS MASILIONIS;Panevėžio miesto savivaldybės administracija

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem\_0

Pasirašymo data: 2021-01-08

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: VIRGINIJUS MASILIONIS;Vyriausiasis specialistas VIRGINIJUS MASILIONIS;Panevėžio miesto savivaldybės administracija

#### Nepasirašomieji metaduomenys

Nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-20 16:17:42

### 1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: 44/1084824  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2008-04-16  
Adresas: Panevėžys, Švylių g. 18

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-1556-3712  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0028:555 Panevėžio m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0816-8383  
Žemės sklypo plotas: 0.1067 ha  
Kitos žemės plotas: 0.1067 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 5270 Eur  
Žemės sklypo vertė: 3294 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 11200 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-09-02  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-04-04

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: K.M.  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1556-3712, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-09-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5914  
Įrašas galioja: Nuo 2019-09-13

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: R.K.  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1556-3712, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-09-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5914  
Įrašas galioja: Nuo 2019-09-13

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1556-3712, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-09-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5914  
Įrašas galioja: Nuo 2019-09-13

7.2. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1556-3712, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-09-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5914  
Įrašas galioja: Nuo 2019-09-13

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1556-3712, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-27 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. Z-2359  
Plotas: 0.1067 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-30

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

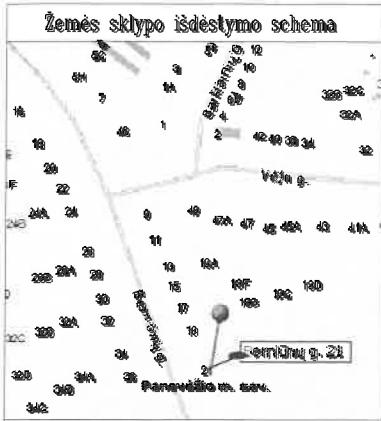
### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tilšlinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2019-09-02, užsakymo Nr. 21732620  
Patikslinimas galioja iki: 2019-10-01  
Patikslinimas atliktas: , a.k.

2019-09-20 16:17:42

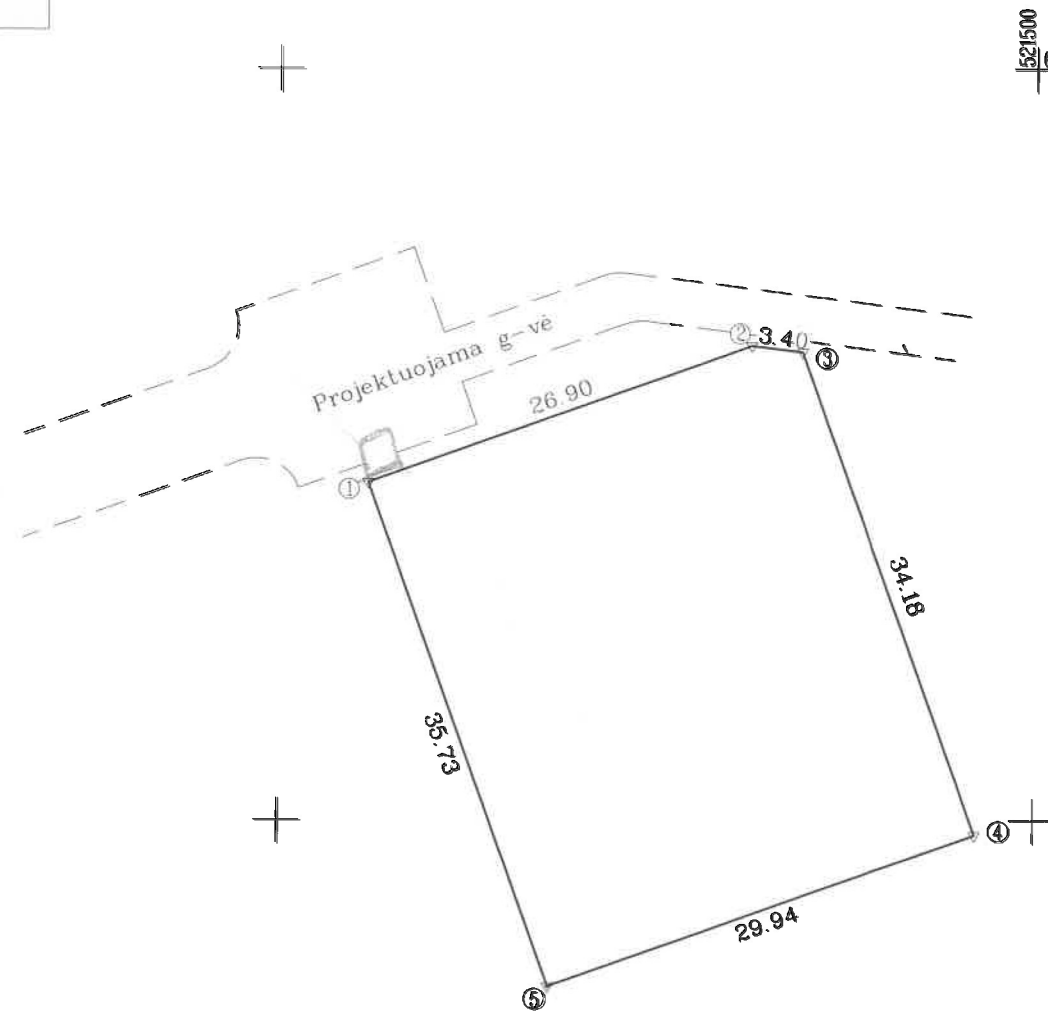
Dokumentą atspausdino





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1067 m<sup>2</sup>



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2008.06.18  
VI Registrų Centro Panevėžio filialas  
Inž. technoloģė: Rolanda Adomavičienė  
(paraišius) (vardas, pavardė)

Pastaba: Požeminės komunikacijos perkeltos nuo planšeto Nr.86-A-7

Kadastras:	vietovė	Panevėžio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		2 7 0 1 0 0 2 8		5 9 5

Gatvė, namo Nr.	Švylių g.18
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Panevėžio m.
Apskritis	Panevėžio

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Švylių g-vė
2--4		Švylių g.20
4-5	2701/28:388	
5-1		Švylių g.16

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008 . . . m.  
. . . 04 . . . mėn. 04 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) . . . . . (parašas) . . . . . (data)

Panevėžio . . . . . apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Panevėžio . . . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: *[parašas]* *[parašas]*  
Suderino: *[parašas]* G. Bagočiūnas *20080512*  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.



UAB Geodera

LICENCIJOS NR 420G - 767 IŠDUOTA 2006.04.06

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[parašas]</i>	D. Rapkevičius	2008 04 04



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 1067 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 7 0 1 0 0 2 8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6175222.56	521455.97				
2	R	6175231.66	521481.27				
3	R	6175231.23	521484.64				
4	R	6175199.06	521496.20				
5	R	6175188.93	521468.03				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6175211 Y=521476	86-A-7
Valstybinė LKS-1994	X=6175211 Y=521476	64/55
Žiniaraštį sudarė	 D. Rapkevičius (paršas) (vardas ir pavardė)	2008 04 04 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



[Pateikti](#) [Derinami](#) [Suderinti](#) [Atmesti](#) [Pagalba](#) [Žemėlapis](#)

Lapkričio 5 dieną vyko nuotolinis TIIIS seminaras. Kas nedalyvavo, kviečiame peržiūrėti video įrašą:

\* Geodezininkai [nuoroda į video įrašą](#).

\* Erdvinių duomenų tvarkytojai (savivaldybių ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių atstovai) [nuoroda į video įrašą](#).

\* Seminaro medžiaga (skaidrės pdf formatu): [parsisiųsti](#).

#### Paraiškos peržiūra

<b>Paraiškos Nr.</b>	242852
<b>Paraiškos pavadinimas</b>	Švilių_18_I_Valentinavičius_230
<b>Paraiškos adresas</b>	Panevėžio m. Švilių g. 18
<b>Geodezininko atstovaujama įmonė</b>	
<b>Įmonės numeris</b>	
<b>Būklė</b>	Suteiktas numeris: 27:20:1890
<b>Plano tipas</b>	Topografinis planas
<b>Topografinio plano potipis</b>	Prieš statybas
<b>Statytojas</b>	
<b>Galimybė atsisiųsti didesnę nei 3 ha teritoriją</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>TOPD Savivaldybės duomenys</b>	<a href="#">Atsisiųsti</a>
<b>SEDR DWG brėžinys (beta versija)</b>	<a href="#">Atsisiųsti</a>
<b>Telia Lietuva, AB - Panevėžio m. sav.</b>	Institucija duomenų nepateikė per 5 d.d.
<b>Panevėžio m. sav. - Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius</b>	Institucija duomenų nepateikė per 5 d.d.
<b>Panevėžio r. sav. - Žemės ūkio skyrius (miestas)</b>	Institucija duomenų nepateikė per 5 d.d.
<b>ESO, AB - Panevėžio regionas TOPO</b>	<a href="#">Atsisiųsti</a>
<b>Panevėžio energija, AB - Panevėžys</b>	Institucija duomenų nepateikė per 5 d.d.
<b>Aukštaitijos vandenys, UAB - Panevėžio m. sav. TOPO</b>	<a href="#">Sviliu 18.pdf</a>
<b>Panevėžio gatvės, UAB - Panevėžio m. sav.</b>	Institucija duomenų nepateikė per 5 d.d.
<a href="#">Peržiūrėti teritoriją</a>	<a href="#">Atgal į sąrašą</a>

#### Duomenys

Duomenų Nr.	Failo pavadinimas	Statusas	Veiksmai
333480	Sviliu 18 topo.dwg	Aktyvus	

#### Derinančių institucijų pasirašyto brėžinio kopija

Kopijos Nr.	Failo pavadinimas	Sukūrimo data	Veiksmai
294107	SKMBT_C22020112216000.pdf	2020-11-22 16:11:32	

[Įkelti brėžinio kopiją](#)

Galima įkelti tik .pdf failus.

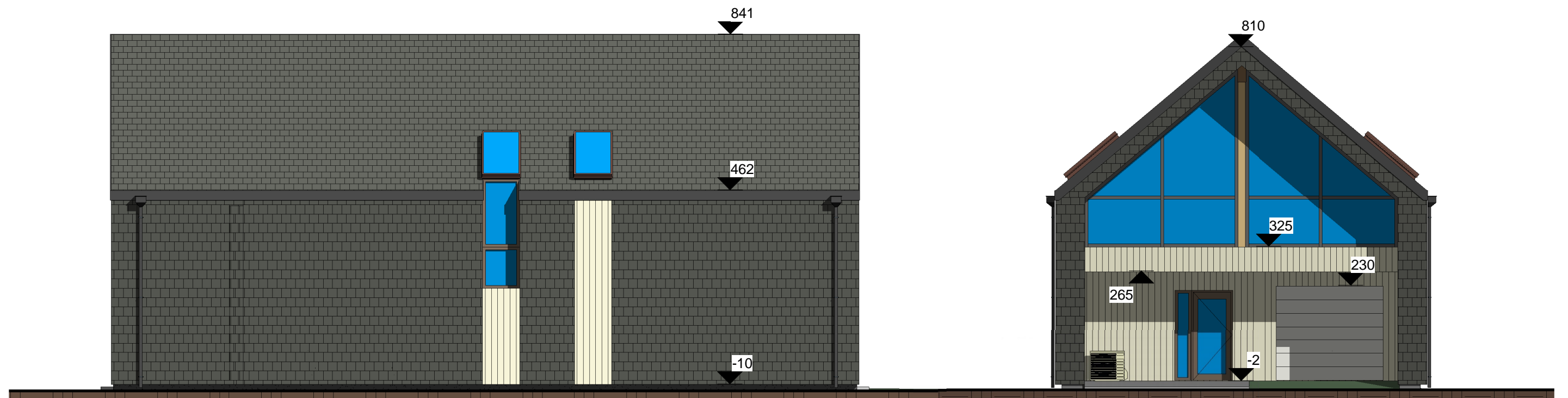
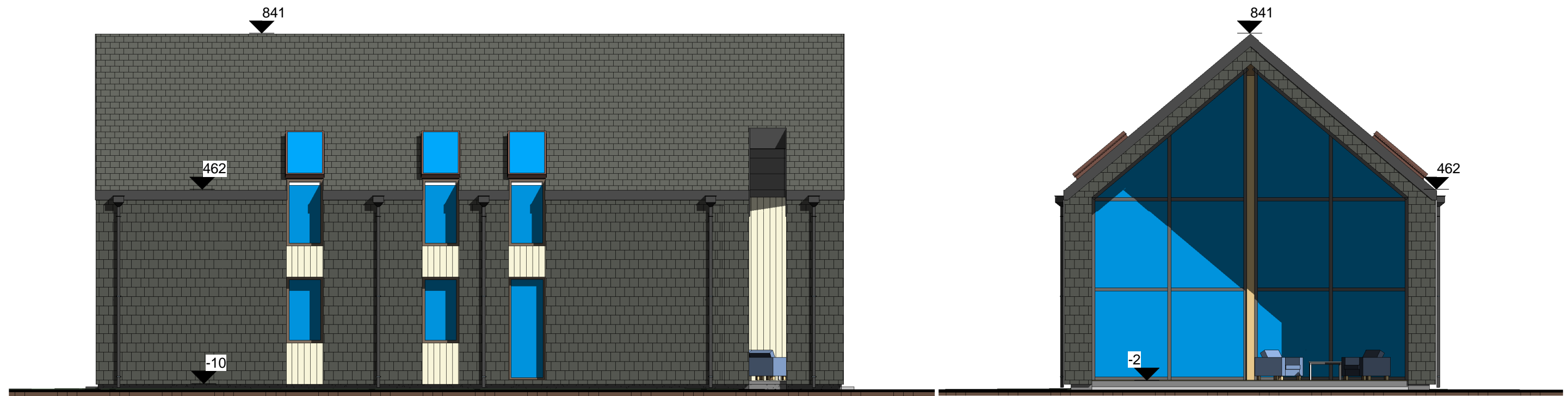
#### Sprendimai



Sprendimo Nr.	Sprendimą atliekanti organizacija	Teritorija	Būklė	Sukūrimo data	Automatinio sutikimo data
1068613	Panevėžio gatvės, UAB	Panevėžio m. sav.	Sutikta	2020-11-22 11:27:40	2020-12-04 11:27:40
1068614	Aukštaitijos vandenys, UAB	Panevėžio m. sav. TOPO	Sutikta	2020-11-22 11:27:40	2020-12-04 11:27:40
1068615	Panevėžio energija, AB	Panevėžys	Sutikta	2020-11-22 11:27:40	2020-12-04 11:27:40
1068617	Panevėžio rajono savivaldybės administracija	Žemės ūkio skyrius (miestas)	Sutikta	2020-11-22 11:27:40	2020-12-04 11:27:40
1068616	ESO, AB	Panevėžio regionas TOPO	Sutikta	2020-11-22 11:27:40	2020-12-04 11:27:40
1068618	Panevėžio miesto savivaldybės administracija	Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius	Sutikta	2020-11-22 11:27:40	2020-12-04 11:27:40
1068619	Telia Lietuva, AB	Panevėžio m. sav.	Sutikta	2020-11-22 11:27:40	2020-12-04 11:27:40
1082565	Panevėžio miesto savivaldybės administracija		Sutikta	2020-11-30 13:59:06	2020-12-02 13:59:06

#### Įvykiai

Įvykio Data	Įvykio Pavadinimas	Įvykio informacija
-------------	--------------------	--------------------

2020-11-22 11:27:26	Duomenys įkelti.
2020-11-22 11:27:32	Duomenys pateikti.
2020-11-22 11:27:40	Tikrintojų sąrašas sukurtas.
2020-11-23 09:02:21	ESO, AB - Panevėžio regionas TOPO (naudotojas Rūta Akšonaitienė) sutikta.
2020-11-23 09:31:49	Panevėžio energija, AB - Panevėžys (naudotojas Donatas Morkus) sutikta.
2020-11-12 10:13:47	Sukurta.
2020-11-23 11:02:54	Panevėžio gatvės, UAB - Panevėžio m. sav. (naudotojas Rimantas Šaučiuvėnas) sutikta.
2020-11-24 14:39:19	Telia Lietuva, AB - Panevėžio m. sav. (naudotojas Egidijus Jonuška) sutikta.
2020-11-23 16:30:52	Aukštaitijos vandenys, UAB - Panevėžio m. sav. TOPO (naudotojas Rasa Jurevičienė) sutikta.
2020-11-30 08:14:56	Panevėžio rajono savivaldybės administracija - Žemės ūkio skyrius (miestas) (naudotojas Gintaras Gritėnas) sutikta.
2020-11-30 13:59:04	Panevėžio miesto savivaldybės administracija - Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius (naudotojas Rita Vegienė) sutikta.
2020-11-30 13:59:06	Derintojų sąrašas sukurtas.
2020-12-01 13:42:38	Panevėžio miesto savivaldybės administracija (naudotojas Rita Vegienė) sutikta.
2020-12-01 13:42:38	Suteiktas unikalus numeris 27:20:1890
2020-12-01 13:42:38	Priimtas į TOPD



-  Skalo plokštelių apdaila
-  Medžio lentelių apdaila

  
 PRITARTA projektiniams pasiūlymams  
 Panevėžio m. sav. adm. teritorijų planavimo  
 ir architektūros skyriaus vedėjas  
**Saulius Glinskis**  
 2021-06-09

Atestato Nr.	<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b>				Objektas		
	Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Dviejų vienuočių gyvenamųjų namų statybos projektas Švylių g. 18, Panevėžys		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2021.05	Brėžinys <b>Fasadai</b> M 1 : 100	Laida	0
A1292	Architektas	G.Diržys		2021.05		Lapų	1
18246	Konstr.PDV	V.Susnys		2021.05		Lapų	1
Stadija	Užsakovas				2021.01-1-TDP- 3	Lapų	1
LT	<b>K.M.</b>					Lapų	1

## SUTIKIMAS

2020-12-03

Aš, R.K. \_\_\_\_\_, a.k. \_\_\_\_\_, sutinku, kad K.M. \_\_\_\_\_, a.k. \_\_\_\_\_  
statytų vienbutį gyvenamą namą mums bendros nuosavybės teise  
priklausančiame žemės sklype, esančiame Švilių g. 18, Panevėžyje

R.K. ....

## ĮGALIOJIMAS

2020 12 03

Aš, **K.M.** asmens kodas \_\_\_\_\_, gyv. \_\_\_\_\_, Panevėžyje,  
įgalioju projekto vadovą **Gintautą Diržį**, kvalifikacinis atestatas Nr. A1292

- atstovauti man visose įstaigose, įmonėse ar organizacijose rengiant, derinant, pateikiant bei gaunant dokumentus ar projektinę dokumentaciją (prašymus, projektus, leidimus ir kt.) dėl „vienbučio gyvenamo namo statybos Švilių g. 18, Panevėžyje“ projektinės dokumentacijos rengimo ir statybą leidžiančio dokumento gavimo.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo.

Įgaliojimas nesuteikia teisės savininko vardu sudaryti ir pasirašyti bet kokius sandorius ir sutartis.

K.M. ....

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1292

### *Gintautas Diržys*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovas  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

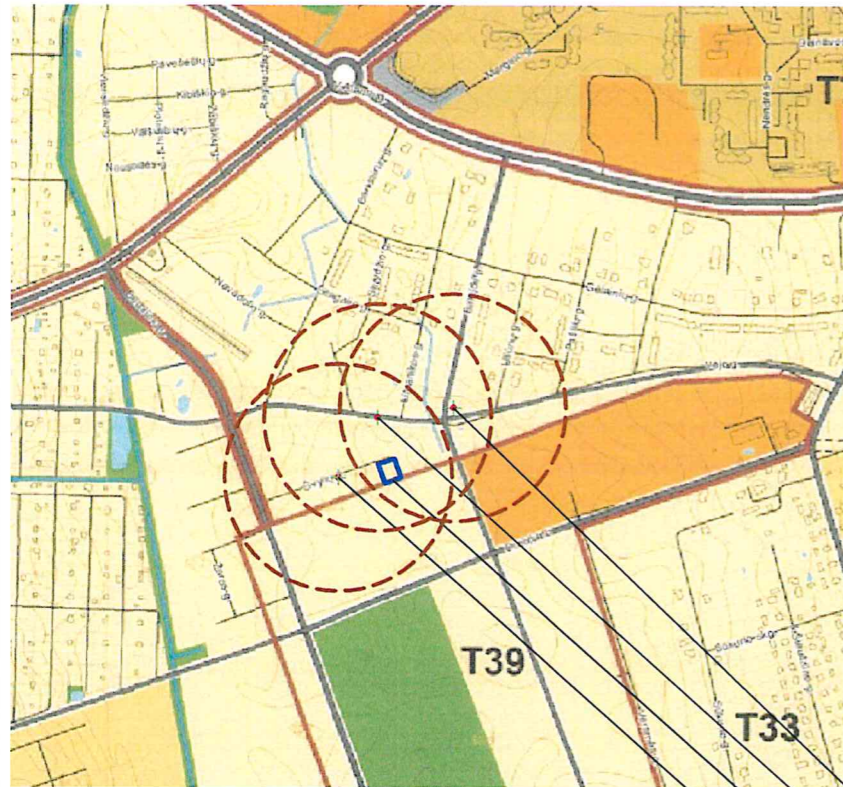


Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. gruodžio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 108  
2020 m. gruodžio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 173

ĮŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO M. SAV. BENDROJO PLANO



Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos  
Užstatomas

- Mažo užstatymo intensyvumo zona
  - Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
  - Intensyvaus užstatymo zona
  - Centro zona
  - Specializuotų kompleksų zona
  - Pramonės ir sandėliavimo zona
  - Inžinerinės infrastruktūros zona
- Neurbanizuojamos
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
  - Inžinerinės infrastruktūros kordorių zona

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

- |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| n | m | T | 1 | 2 | 3 | 4 |
|   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |
- n - žemės sklypų eilės numeracija;  
m - žemės sklypų plotai, m<sup>2</sup>  
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas  
1 - žemės naudojimo būdas:  
2 - pastatų aukštingumas aukštai (metrais);  
3 - maksimalus užstatymo tankumas;  
4 - maksimalus užstatymo intensyvumas.

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- planuojamos teritorijos ribos
- esamos sklypo ribos su koordinuotais taškais
- statybos riba
- statybos linija
- įvažiavimas
- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- statomų statinių zona

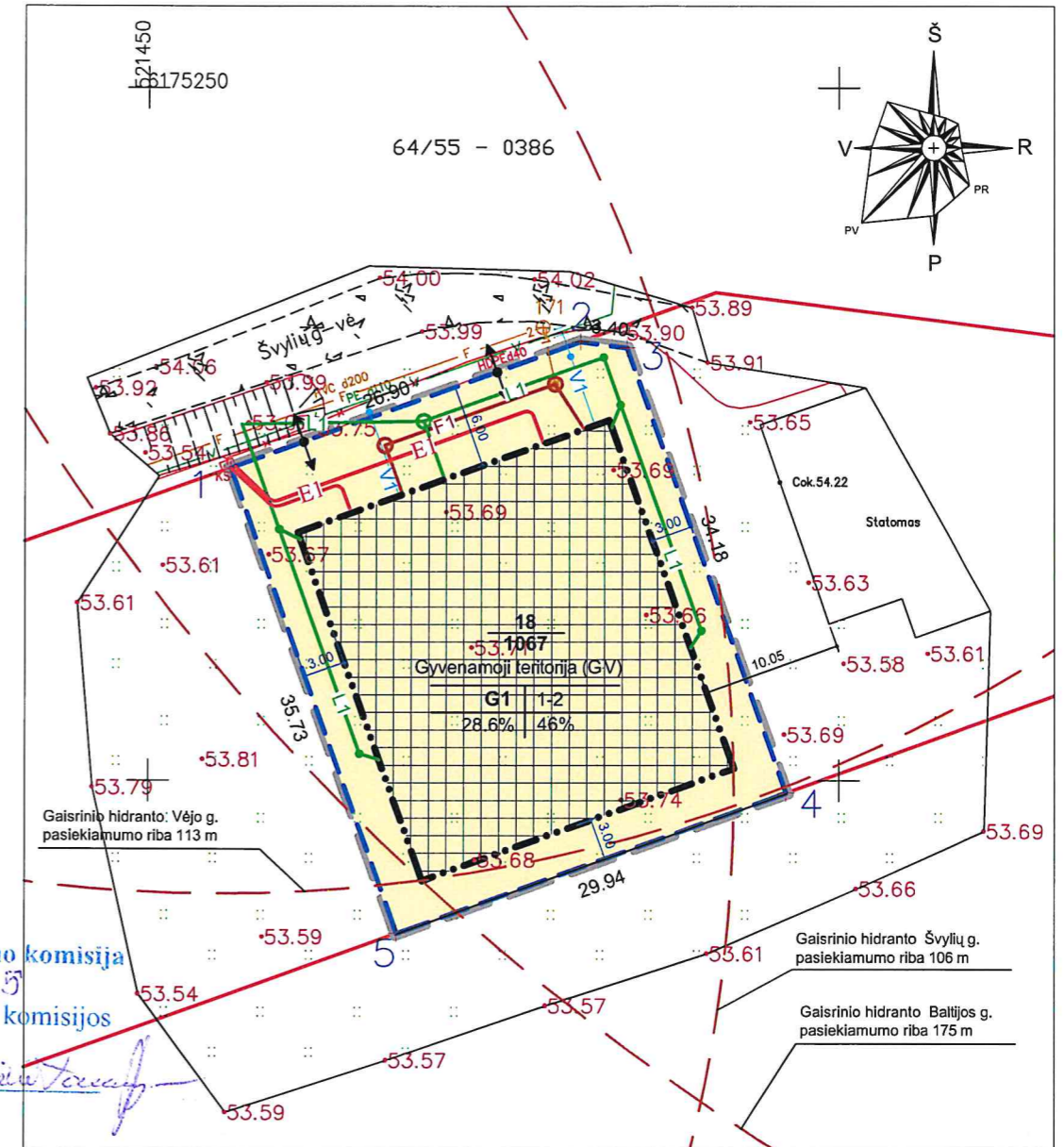
- Hidrantas Baltijos g., pasiekiamumo zona 200m
- Hidrantas Vėjo g., pasiekiamumo zona 200m
- Žemės sklypas Švylių g. 18
- Hidrantas Švylių g., pasiekiamumo zona 200 m

Sutartiniai žymėjimai:

- V1 - Projektuojamas vandentiekio įvadas
- F1 - Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas
- L1 - Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- E1 - Projektuojamas elektros įvadas
- Esami elektros tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai

SKYPO BERNIŪNŲ G. 21  
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

(Koreguojamas sklypo Švylių g. 18, kad Nr.2701/0028:555 detalusis planas.  
Užstatymo ribų ir statybos zonos koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu)



Teritorijų planavimo komisija  
Protokolo Nr. TPK - 5  
Teritorijų planavimo komisijos  
sekretorius (-ė)  
*Neringa Tomovicius*

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės LKS-94		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo lūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
Švylių g. Nr. 18	1067	1	6175222.56	521455.97	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos														
		2	6175231.66	521481.27																	
		3	6175231.23	521484.64																	
		4	6175199.06	521496.20	GV	KT	G1	10 m	63.70	28,6	46	Sodybinis užstatymas (su)	400	—	25	1-2a.	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	III sk. 1 skirsnis, 1067 m <sup>2</sup> Aerodromo apsaugos zona (D)			
		5	6175188.93	521468.03																	

Detaliojo plano koregavimo sprendiniams pritariu:

K.M.  
R.K.

Koordinacių sistema valstybinė LKS-94m  
Aukščių sistema - LAS07

Atestato Nr.	<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com			Objektas	Sklypo Berniūnų g. 21 detaliojo plano koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu (koreguojamas sklypas Švylių g. 18)			
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys	<i>[Signature]</i>	2021.05	Brėžinys	Pagrindinis brėžinys M 1 : 500		Laida 0
A1292	Architektas	G.Diržys	<i>[Signature]</i>	2021.05				
LT	Užsakovas K.M. ir R.K.			Žymuo	2021.01-1-D-SP.B-02		Lapas 1	Lapų 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL BERNIŪNŲ G. 21 SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-11-17 Nr. A-968
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-11-17 12:03:26 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-11-17 12:03:32 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-06-06 10:00:22 – 2022-06-05 10:00:22
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k.288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:11:04 iki 2021-12-26 14:11:04
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-17 13:18:46)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-11-17 13:18:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys