



PANEVĖŽIO APSKRITIES VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS

Lietuvos policijos generalinio komisaro
pavadootojui
Algirdui Stončaičiui

2013-02-26 Nr. 50-S-2228

DĖL PASTATŲ IR LĖŠŲ STATYBOS IR REMONTO DARBAMS

Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato administracinis pastatas K. Binkio g. 14, kuriame įsikūrę Migracijos skyrius, Kriminalistinių tyrimų biuras, Logistikos skyrius, Liecenyvalymo skyrius, Patulių kuopa, yra labai prastos būklės. Pastato bendras plotas 1 784 kv. m, kabinetų plotas 657 kv. m. Jis statytas 1969 m. iš karkasinių sieninių plokščių, kurių būklė avarinė, t. y. jos sutūkusios, vietomis atsiverusi montazinė armatūra, pastebimi plokščių sėdimai, vietomis nurūdijusios plokščių sujūrinimo stūlės prie kolonos ir rigelio, rūsyje kaupiasi drėgmė. Tai kelia grėsmę dirbančių pastate žmonių saugumui.

2007 m. UAB Statinių tyrimo ir projektavimo biuras atliko pastato pagrindinių ir laikančių konstrukcijų tyrimą, išvadoje teigiania, kad tolesnei ir saugiai statinio eksploatacijai užtikrinti reikalinga atlikti pastato renovaciją, papildomai sutvirtinant pagrindines laikančias konstrukcijas. Priešimant šiai skaidinymais, pastato renovacijos sąmata sudaryta apie 5 mln. Lt.

Viena alternatyva būtų atsikvėsti pastato K. Binkio g. 14, perkelti darbo vietas į pagrindinį administracinį pastatą Tulpių g. 60, rekonstruojant esamos aktų salės patalpas bei įrengiant virš pastato papildomą aukštą su darbu kabinetais ir šaltinėmis sprog. Preliminari projekto vertė -- apie 6 mln. Lt. P. fos darant projektą ir atliekant statybos darbus, reikalinga atlikti laikančiųjų pastato konstrukcijų bei pamatų ekspertizę, kurios metu būtų įvertinta galimybė atlikti šiuos darbus.

Kitą alternatyvą būtų nugriauti esamą pastatų kompleksą K. Binkio g. 14 ir panaudoti teisė valdomo 0,9058 ha žemės sklype statyti naują šiuolaikinį lengvų konstrukcijų pastatą, kuriame įsikurtų visi šio pastato padaliniai, būtų įrengtas modernus, reikalavimus atitinkantis Migracijos skyrius. Statybos metu reikėtų spręsti laikino darbuotojų iškelimo į kitas patalpas klausimą. Preliminari tokio naujo pastato statybos projektinė vertė 6 mln. Lt.

Panevėžio miesto PK įsikūrę trijuose pastatuose Molainių g. 4, A. Smetonos g. 33 ir Smetonos g. 35, užima 2166 kv. m, bendrojo ploto, iš jų 1 306 kv. m kabinetų plotas. Pastatas Molainių g. 4, turintis 1 119 kv. m bendrojo ploto, kabinetų plotas 608 kv. m, buvo perduotas Panevėžio apskrities vyriausiajam policijos komisariatui 2009 m. liepos 9 d. Panevėžio miesto tarybos sprendimu Nr. 1-35-20 iki 2029 m. gegužės 1 d. neaflygintinai valdyti ir naudoti pagal 2009 m. liepos 20 d. panaudos sutartį Nr. 50-IL-338. 2013-02-19 gautas raštas Nr. 19-4.23.3-99 dėl panaudos sutarties nutraukimo nuo šių metų rugpjūčio 1 d. Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas neturi laisvų patalpų, kuriose talpintų Molainių g. 4 dirbančius 66 darbuotojus.

Esant tokiai situacijai, tikslinga Panevėžio miesto PK sukelti į vieną pastatą. Tai pagerintų darbo sąlygas ir sumažintų administravimo išlaidas. Tokia galimybė būtų perimant pastatą Respublikos g. 44, kuriame anksčiau buvo karinis komisariatas. Pastatas dabar valdomas VĮ Turto banko. Apžiūrėję patalpas, įvertinę plotą, kabinetų skaičių ir išdėstymą, manome, kad, atlikus kapitalinį remontą, pastatas Respublikos g. 44 yra tinkamas perkelti Panevėžio miesto PK. Šis pastatas turi 1 217 kv. m bendrojo ploto, iš kurio 849 kv. m pagrindinio ploto ir 367 kv. m pagalbinio ploto. Perkeltą Panevėžio miesto PK į vieną patalpą, atsiskaityme 949 kv. m bendrojo ploto. Tai

Biustariai (paige)
Tulpių g. 40
LT-35301 Panevėžys

Tel. (8 43) 503 312
Faks. (8 43) 503 456
El. p. info@police.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registro
Kodas 291006630

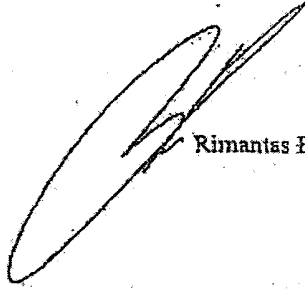


ePoliceja.lt

gerokai sumažintų šildymo, elektros, valymo ir kitų komunalinių paslaugų pastatų priežiūros ir administravimo išlaidas. Per 2012 metus už trijų eksploatuojamų Panevėžio miesto PK pastatų šildymą mokėjome 81 645 Lt., už elektą 26 358 Lt. Preliminariais skaičiavimais, pastato Respublikos g. 44 kapitalinio remonto kaina 2,5 mln. Lt.

Prašome priimti sprendimą dėl Panevėžio apskritys vyriausiojo policijos komisariato pastatų, atsižvelgiant į esamas problemas, poreikius bei finansines galimybes.

Viršininkas



Rimantas Bobinas



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys, tel. (8 45) 50 13 50, faks. (8 45) 50 13 52, el. p. meras@panevezys.lt

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2013-03-21

Nr. 19-4.6. - 039
Nr.

Kopija
Lietuvos Respublikos
finansų ministerijai

Lietuvos Respublikos
vidaus reikalų ministerijai

DĖL PANEVĖŽIO APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO PATALPŲ

Pastatas (unikalus Nr. 2799-4002-4018) ir garažas (unikalus Nr. 2799-4002-4029), esantys Molainių g. 4, nuosavybės teise priklauso Panevėžio miesto savivaldybei (toliau – Savivaldybė) ir 2009 m. liepos 20 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto panaudos sutartimi Nr. 225-IL-18 yra perduoti neatlygintinai valdyti ir naudoti Panevėžio apskrities vyriausiajam policijos komisariatui (toliau – VPK).

Savivaldybei šios patalpos reikalingos savarankiškosioms funkcijoms vykdyti, t.y. socialinių paslaugų įstaigos plėtrai (socialinių paslaugų teikimui), panaudojant Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšas rekonstruojant ir pritaikant patalpas socialinėms reikmėms.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, ir vadovaujantis 2009 m. liepos 20 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto panaudos sutarties Nr. 225-IL-18 sąlygomis ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis, Savivaldybė pasiūlė VPK nuo 2013 m. rugpjūčio 1 d. nutraukti minimą panaudos sutartį.

VPK, įvertinęs Savivaldybės poreikius ir atsižvelgdamas į Savivaldybės administracijos raštą dėl ilgalaikio materialiojo turto panaudos sutarties nutraukimo, 2013 m. vasario 26 d. raštu Nr. 50-S- 2228 „Dėl pastatų ir lėšų statybos ir remonto darbams“ kreipėsi į Lietuvos policijos generalinio komisaro pavaduotoją dėl VPK valdomo turto pertvarkos, siekiant sumažinti turto administravimo kaštus, pagerinti darbuotojų darbo sąlygas.

Rašte minima, kad, esant tokiai situacijai, būtų tikslinga Panevėžio miesto policijos komisariatą, kuris yra skirtinguose pastatuose, sukelti į vieną. Tokia galimybė atsirastų, VPK

perdavus daugiau negu dvejus metus nenaudojamą pastatą, esantį Respublikos g. 44. Šis pastatas su priklausiniais yra įtrauktas į Vyriausybės patvirtintą atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą ir perduotas valdyti patikėjimo teise valstybės įmonei Turto bankui. Iki minimo nekilnojamojo turto įtraukimo į Vyriausybės patvirtintą atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą jį patikėjimo teise valdė Lietuvos kariuomenė.

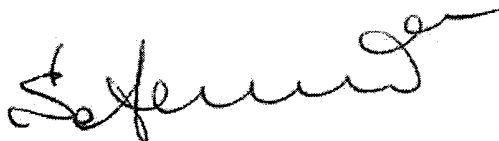
Prašome Jūsų tarpininkauti, kad nekilnojamas turtas (Respublikos g. 44) būtų išbrauktas iš Vyriausybės patvirtinto atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo ir būtų perduotas valdyti Panevėžio apskrities vyriausiajam policijos komisariatui. Šis sprendimas padėtų spęsti VPK ir Savivaldybės problemas.

Preliminariais skaičiavimais, minimo nekilnojamojo turto kapitalinio remonto kaina siektų apie 2,5 mln. Lt.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, taip pat, kas išdėstyta VPK rašte, prašome įvertinti situaciją, priimti racionaliausią sprendimą ir numatyti finansavimo galimybes.

PRIDEDAMA. Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato 2013 m. vasario 26 d. rašto Nr. 50-S- 2228 „Dėl pastatų ir lėšų statybos ir remonto darbams“ kopija, 2 lapai

Savivaldybės meras



Vitalijus Satkevičius

A. Dragūnas, (8-45) 501 333, el.p. albertas.dragunas@panevezys.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 11, LT-01103, Vilnius, tel. 8 706 63846, faks. 8 706 63895

el. p. LRVKanceliarija@lr.lt, <http://www.lrv.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604574

Panevėžio miesto savivaldybės merui
Vitalijui Satkevičiui

2013-05-10
| 2013-03-21

Nr. 9-1864
Nr. 19-4.6-639

Kopija
Finansų ministerijai
Krašto apsaugos ministerijai
Vidaus reikalų ministerijai

DĖL PANEVĖŽIO APSKRITIES VYRIAUSIOJO POLICIJOS KOMISARIATO PATALPŲ

Atsakydami į Jūsų 2013 m. kovo 21 d. raštą Nr. 19-4.6-639 dėl Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato patalpų, informuojame, kad 2013 m. balandžio 16 d. Ministro Pirmininko tarnyboje įvyko suinteresuotų institucijų pasitarimas šiuo klausimu, kuriame dalyvavo ir Panevėžio miesto savivaldybės atstovai. Šiame pasitarime pasitūlyta įvertinti galimybes, Panevėžio miesto savivaldybei priėmus atitinkamus sprendimus, pakeisti Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimu Nr. 1082 patvirtintą atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą – vietoj 11.4 punkte nurodyto parduodamo nekilnojamojo turto Panevėžyje, Respublikos g. 44, įrašyti nekilnojamąjį turtą Panevėžyje, A. Smetonos g. 33.

Finansų ministerija kartu su VĮ Turto banku išnagrinėjo šio klausimo sprendimo galimybes ir informavo, jog minėtieji du objektai nėra lygiaverčiai savo fiziniais parametrais ir gautinų pardavimo pajamų dydžiu. VĮ Turto banko specialistų vertinimu, nekilnojamojo turto Panevėžyje, Respublikos g. 44 (1 217 kv. m administracinės paskirties pastatas, 200 kv. m garažai ir 0,1537 ha ploto žemės sklypas) pardavimo kaina gali siekti iki 450 tūkst. Lt. Nekilnojamojo turto Panevėžyje, A. Smetonos g. 33, savivaldybei nuosavybės teise priklausančios dalies (705,97 kv. m administracinės patalpos, 53,01 kv. m garažas ir 0,0575 ha ploto žemės sklypas) pardavimo kaina siektų iki 280 tūkst. Lt. Kita šio objekto dalis (352,24 kv. m patalpos ir atitinkamas žemės sklypas) priklauso savivaldybės bendrovei UAB „Panevėžio gatvės“. Jeigu aukcione būtų parduodamas visas nedalomas nekilnojamojo turto kompleksas, įskaitant ir savivaldybės

bendrovei priklausančią dalį, šio objekto pardavimo kaina, VĮ Turto banko specialistų nuomone, galėtų siekti iki 360 tūkst. Lt.

Teikiant pasiūlymus dėl atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąraše nurodytų parduodamų objektų pakeitimo, reikėtų atsižvelgti į tai, kad Krašto apsaugos ministerijos atnaujinamo objekto statybos finansavimas suplanuotas atsižvelgiant į numatomas nekilnojamojo turto Panevėžyje, Respublikos g. 44, pardavimo pajamas. Todėl esame pasiruošę svarstyti pasiūlymus ir dėl kitų Panevėžio miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamojo turto objektų perėmimo valstybės nuosavybės, siekiant padengti trūkstamas lėšas.

Remdamiesi tuo, kas išdėstyta, prašytume Panevėžio miesto savivaldybės apsvarstyti galimybes perduoti valstybės nuosavybės ne mažesnės nei planuojamos turto pardavimo pajamos vertės nekilnojamąjį turą.

Vyriausybės kancleris



Alminas Mačiulis

SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2009 m. liepos 20 d. Nr.225-IL-18
Panevėžys

Panaudos davėjas – Panevėžio miesto savivaldybė, atstovaujama Savivaldybės administracijos Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotojo Alberto Dragūno, veikiančio pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 28 d. sprendimą Nr.1-33-20 „Dėl pastatų (Molainių g. 4) perdavimo pagal panaudos sutartį“, **ir panaudos gavėjas** – Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (291008610), atstovaujamas Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariato viršininko pavaduotojo Algirdo Samo, veikiančio pagal tarnybinę padėtį, remdamiesi Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr.1-33-20 „Dėl pastatų (Molainių g. 4) perdavimo pagal panaudos sutartį“ ir 2009 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 1-35-20 „Dėl savivaldybės Tarybos 2009 m. gegužės 28 d. sprendimo Nr.1-33-20 „Dėl pastatų (Molainių g. 4) perdavimo pagal panaudos sutartį“ 1 punkto pakeiti „o“, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjui laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti nuosavybės teise priklausančią ilgalaikį materialųjį turtą: 1119,04 kv.m pastatą – policijos nuovadą ir 153 kv.m užstatyto ploto pastatą – garažą (toliau – turtas), esančius Molainių g. 4, Panevėžyje (Nekilnojamojo turto registre nuovados pastato unikalus Nr.2799-4002-4018, garažo pastato unikalus Nr.2799-4002-4029; inventoriaus Nr.010200197) Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato nuostatuose numatyta veiklai vykdyti. Turto įsigijimo vertė – 744793 Lt, likutinė vertė – 543514 Lt.

2. Panaudos davėjas perduoda turtą panaudos gavėjui **iki 2029 m gegužės 1 d.**

3. Panaudos gavėjas moka žemės nuomos mokestį, užmokestį už perduoto turto eksploatavimą, komunalines bei ryšių paslaugas.

4. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos apdraudžia visam sutarties galiojimo laikui gaunamą turtą panaudos davėjo naudai nuo vagysčių ir kitų draudiminių įvykių.

5. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos gavėjas išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

6. Panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudojasi turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

7. Panaudos davėjas privalo:

7.1. per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos perduoti 1 punkte nurodytą turtą pagal priėmimo ir perdavimo aktą;

7.2. pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui iš panaudos gavėjo per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam grąžinamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

8. Panaudos gavėjas privalo:

8.1. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, tik sprendimo dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu panaudos gavėjo nuostatuose numatyta veiklai, griežtai laikytis šiam turtui keliamų sandėliavimo, priešgaisrinės saugos, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti turto paskirties;

8.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas.

8.3. gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti turtą nekeičiant paskirties;

- 8.4. savo sąskaita kas 3 metai daryti jam perduoto turto einamąjį remontą;
- 8.5. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu perduotas turtas dėl neatliktų priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;
- 8.6. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie gražinamą turtą;
- 8.7. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, gražinti turtą panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriama nuo turto;
- 8.8. panaudos gavėjas panaudos sutarties pasibaigimo dieną privalo įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus.
9. Panaudos gavėjo lėšos, panaudos turtui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.
10. Panaudos davėjas privalo nutraukti sutartį prieš terminą:
- 10.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;
- 10.2. jeigu panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas;
- 10.3. jeigu panaudos gavėjas nevykdo sprendimo priėmimo metu duoto įsipareigojimo (jeigu buvo įsipareigota) savo lėšomis pagerinti jam perduotą turtą;
- 10.4. jeigu panaudos gavėjas nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį.
11. Panaudos gavėjas negali jam perduoto turto išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims.
12. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

PRIDEDAMA.

1. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 28 d. sprendimo Nr.1-33-20 „Dėl pastatų (Molainių g. 4) perdavimo pagal panaudos sutartį“ kopija, 1 lapas.
 2. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 9 d. sprendimo Nr.1-35-20 „Dėl savivaldybės Tarybos 2009 m. gegužės 28 d. sprendimo Nr.1-33-20 „Dėl pastatų (Molainių g. 4) perdavimo pagal panaudos sutartį“ 1 punkto pakeitimo“ kopija, 1 lapas.
 3. Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato nuostatai (panaudos davėjui), 7 lapai.
 4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (panaudos gavėjui), 3 lapai.
 5. Patalpų perdavimo ir priėmimo aktas, 1 lapas.
- Sutarties šalių rekvizitai:

Panaudos davėjas:

Panevėžio miesto savivaldybė
Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys
Tel. (8 45) 50 13 23 Fax (8 45) 50 13 30

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus
vedėjo pavaduotojas
Albertas Dragūnas



Panaudos gavėjas:

Panevėžio apskrities vyriausiasis policijos komisariatas
Tulpių g. 60, 35501 Panevėžys
Tel. (8 45) 50 33 12 Fax. (8 45) 50 30 56

Panevėžio apskrities vyriausiojo policijos komisariato viršininko pavaduotojas
Algirdas Samas



A. Stokas
2009-07-20
A. Stokas
2009-07-20

teisės skyriaus
vyresnioji teisininkė
Asta Nainovičiūtė
2009-07-20