

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 6.

TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS.....	2
2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI	3
3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI	3
3.1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ.	3
3.2. SPRENDINIAI.....	5
3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai.	7

II. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI):

- II. 1. Topografinė nuotrauka (esama būklė), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 2. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių brėžinys (12/003-DP-06-III-1), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 3. Sklypų nužymėjimo brėžinys (12/003-DP-06-III-2), M1:1000 - lapas, 1 vnt.;
- II. 4. Informacinio stendo pastatymo schema (12/003-DP-04), - lapas, 2 vnt.;
- II. 5. Panevėžio miesto bendrojo plano pagrindinio bėžinio kopija A4 formate - lapas, 1 vnt.;

III. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI:

III.1. PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-07-14 SPRENDIMAS NR. 1-6-13 „DĖL PRITARIMO TEIKTI PROJEKTĄ „PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS“ EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINIAMS FONDAMS FINANSINEI PARAMAI GAUTI IR DALINIO FINANSAVIMO". PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2011-10-12 ĮSAKYMAS NR.A-1041 „DĖL LEIDIMO RENGTI LAISVOS VALTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALŲJĮ PLANĄ, PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUS, PRILYGINAMUS DETALIESIEMS PLANAMS , PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO IR PAVEDIMO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUI".

III.2. PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA, PLANAVIMO SĄLYGŲ SAĖVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI, 2011-12-07 NR. TP.23.SCHEMA NR. 1.

III.3. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI APIE KAIMYNINIUS ŽEMĖS SKLYPUS.

III.4. VIEŠO SVARSTYMO,VISUOMENĖS INFORMAVIMO DOKUMENTAI.

III.5. PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2013 m. liepos mėn. 15 d.
Nacionalinės statybos komisijos

Protokolas Nr. 130-25
Edmundas Vencevičius
Nacionalinės statybos komisijos sekretorius

1. IVADAS.

Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, www.panevezys.lt, el.p.: administracija@panevezys.lt

Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727), tel./faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-6-13 „Dėl pritarimo teikti projektą „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas“ Europos Sąjungos struktūriniam fondams finansinei paramai gauti ir dalinio finansavimo“. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymas Nr. A-1041 „Dėl leidimo rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalų planą, Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planus, prilyginamus detaliesiems planams, planavimo darbų programos patvirtinimo ir pavedimo architektūros ir urbanistikos skyriui“.

Planavimo procedūros vykdomos bendra tvarka. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymu Nr. A-1041, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu 2011-12-07 Nr. TP.23, institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrius, 2011-12-07, Nr.23;
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyrius, 2011-12-05 raštas Nr.23SD-(14.23.7.)-4771;
3. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas, 2011-11-07, Nr.N5-4551;
4. KPD Panevėžio teritorinis padalinys, 2011-11-14, Nr.12.12.P-470;
5. Visuomenės sveikatos centras, 2011-11-18, Nr.S(7.48)-3933;
6. Panevėžio m. savivaldybės administracijos miesto ūkio sk., 2011-11-16, Nr.IS-1.8-5377;
7. Panevėžio m. VPK kelių policijos biuras, 2011-11-10, Nr.50-9-S-4158;
8. Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2011-11-16, Nr.TP.265-11;
9. AB LESTO, 2011-11-14, Nr. 45010-890;
10. UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2011-12-05, Nr. 11-1033;
11. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas, 2011-11-10, Nr. 2011/M-279;
12. UAB „Panevėžio gatvės“, 2011-11-08;
13. TEO LT, AB, 2011-11-15, Nr. 03-2-07-3/2940;
14. AB „Panevėžio energija“, 2011-11-22, Nr. 102-5724-2373,

vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr.21-617; 2006, Nr. 66-2429), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), kitais teisės aktais, norminiais dokumentais.

Planuojamos teritorijos atitinka šių planavimo dokumentų sprendiniams:

1. Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;
2. Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
3. Nevežio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtinta 2007-03-08 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
4. Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 6.

5. Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schema, patvirtinta 1996-05-03 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.16-10 (korektūros: 2004-04-15, Nr.1-16-28; 2005-05-12 Nr.1-32-24);

6. Panevėžio miesto kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta 2005-11-24 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-39-5.

2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.

Planavimo tikslas ir uždaviniai: Tikslas - detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus. *Uždaviniai* - suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje (pagal 1 schemą) esančius žemės sklypus arba pateikti pasiūlymus dėl laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybių, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo būdą, reglamentus; pakoreguoti parengtus detaliuosius planus (pagal 1 schemą), kurių sprendiniai neatitinka galiojančio bendrojo plano sprendinių arba pagal jų sprendinius kyla ginčai žemės naudojimo.

3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI.

3.1. Esamos būklės analizė.

Planuojamos teritorijos Nr. 6 plotas yra apie 2,8709 ha. Teritorija yra Tinklų gatvės pabaigoje, vakarų, šiaurės ir rytų pusėse apribota Panevėžio miesto/rajono administracine riba. Šiaurėje yra griovys, miškas, rytuose ribojasi su žemės ūkio paskirties (Z), pramonės ir sandėliavimo objektų žemės sklypais (P), vakaruose - su žemės ūkio paskirties žemės sklypu (Z) (3.1.1. lentelė). Pietinėje pusėje yra pastatas, kurio adresas Tinklų g. 35E, Panevėžys, pastato tikslinė naudojimo paskirtis: *gamybos, pramonės*. Planuojama teritorija neužstatyta, auga pieva, savaiminiai krūmai, vertingų saugotinių medžių nėra. 3.1.2. lentelėje pateikta esamos būklės analizė apie planuojamoje teritorijoje arba greta jos esančius inžinerinius tinklus. *Panevėžio miesto bendrajame plane planuojama teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas (P) - atskiras pramonės teritorijas.* 3.1.1. pav. pateikiama ištrauka iš Panevėžio miesto bendrajo plano.



3.1.1. pav. Situacijos schema (Panevėžio m. BP).

Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (3.1.1. lentelė).

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. **Teritorija Nr. 6.**

3.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/panaudos gavėjas	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	6682/0007:3 5,3000 (atlikti preliminarūs matavimai)	Andrius Prusakovas, Stasė Smailienė, Liuda Velykienė, Evaldas Smailys	Venslaviškių k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio (Z)
2.	2701/0042:2 1,7949 (atlikti kadastriniai matavimai)	Janina Antaniskienė, Vladas Smailys, Ona Vanda Remec, Kazimieras Smailys, Jonas Romualdas Burkauskas	Tinklų g. 35K, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
3.	2701/0042:4 0,0700 (atlikti kadastriniai matavimai)	Janina Antaniskienė, Vladas Smailys, Ona Vanda Remec, Kazimieras Smailys, Jonas Romualdas Burkauskas	Tinklų g. 35M, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
4.	6682/0001:178 1,1500 (atlikti preliminarūs matavimai)	Stanislava Raugalienė, Adelė Smailienė, Vladas Smailys, Ona Vanda Remec, Jonas Romualdas Burkauskas	Venslaviškių k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav.	Miškų ūkio (M)
5.	6682/0001:177 1,5400 (atlikti preliminarūs matavimai)	Stanislava Raugalienė, Adelė Smailienė, Vladas Smailys, Ona Vanda Remec, Jonas Romualdas Burkauskas	Venslaviškių k., Miežiškių sen., Panevėžio r. sav.	Žemės ūkio (Z)

3.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 6 arba greta esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	-	-	+	-	-

+ Yra ; - Nėra

3.2. Sprendiniai.

Valstybinėje žemėje planuojami 6 (šeši) žemės sklypai. Sklypai suformuoti atsižvelgiant į greta esančių žemės sklypų ribas, jų nepažeidžiant. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendruoju planu (korektūra) (2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr. 1-25-1), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin, 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos patvirtinta detaliojo plano koncepcija (2013-01-31, Nr.1 - 16), nustatomi reglamentai (3.2.1 lentelė). Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai pateikti brėžinyje **12/003-DP-06-III-1**.

3.2.1. lentelė. Planuojamų žemės sklypų privalomieji reikalavimai.

Privalomieji reikalavimai								Kiti
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (m ²)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis (kodas/indeksas) dominuojantis/galimas kitas	Statinių aukštis sklype			Sklypo užstatymo tankumas	Sklypo užstatymo intensyvumas	Spec. žemės naud. sąlygų punkto Nr. *, plotas, m ²
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m			
1	8876	Komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9/K), prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (tp9/K1)/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tp8P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (tp8P10)	15	55,80	10-15	0,64	1,92	XXIX-2344
2	7579	Komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9/K), prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (tp9/K1)/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tp8P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (tp8P10)	15	55,80	10-15	0,64	1,90	-
3	6645	Komercinės paskirties objektų	15	55,80	10-15	0,64	1,90	-

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. **Teritorija Nr. 6.**

		teritorijos (tp9/K), prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (tp9/K1)/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tp8P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (tp8P10)						
4	4513	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10/I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (tp10/I2)	-	-	-	-	-	
5	100	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10/I), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10/I1)	3	55,80	3	0,1	0,1	-
6	2940	Komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9/K), prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (tp9/K1)/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tp8P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (tp8P10)	15	55,80	10-15	0,2	0,6	XXIX-160

* *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - XXIX. Žemės sklypuose Nr.1 ir Nr.6 nustatomi servitutai (**Žiūrėti brėžinį 12/003-DP-06-III-1**): S1 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); 206- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 57,00 m²; S6 - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); 206- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207- teisė

aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 610,00 m².

Susisiekimo infrastruktūra. Planuojamiems žemės sklypams įvažiavimas, priėjimas numatomas nuo planuojamo žemės sklypo Nr. 4 (akligatvis D2-2) - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus (I2). Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773), žemės sklypo Nr. 4 pabaigoje numatoma automobilių apsisukimo aikštelė (40 x 28 m). Planuojamos gatvės (D2-2) juostos plotis tarp raudonųjų linijų 20 m, važiuojamosios dalies plotis 7 m. Akligatvio parametrai numatyti sunkiojo transporto judėjimui.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Planuojami žemės sklypai nepatenka į jokios ūkinės veiklos saniterines apsaugos zonas (SAZ), atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Esamam vandens telkiniui nustatoma pakrantės apsaugos juosta - 10 m. Planuojamuose sklypuose auga savaiminiai krūmai, kurie, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215) saugotiniams nepriskirti. Sklypuose Nr.: 1; 2; 3; 6 nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, priklausomai nuo žemės naudojimo būdo - K/K1 -15 %; P/P1 - 20%, I/I1 - 12 %, žemės sklype Nr. 4 (I/I2) - želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)). Žemės sklypuose nustatomi du žemės naudojimo būdai - dominuojantis - komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir galimas kitas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)

Inžinerinė infrastruktūra. Tinklų g. yra elektros ir lietaus kanalizacijos tinklai. Inžinerinių tinklų aprūpinimas numatomas formuojamu inžinerinių tinklų koridoriumi (I2), tinklus prijungiant prie miesto bendros inžinerinės infrastruktūros (artimias tinklai - Tinklų gatvėje): vandentiekio, ryšių, dujotiekio, elektros, fekalinės ir lietaus kanalizacijos. Numatomas sklypas Nr. 5 transformatorinės statybai. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas.

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas. Vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 2007, Nr. 33-1190) nauja redakcija 2010 m. liepos 1 d. (Žin., 2010, Nr. 78-4010) kaimyninių žemės sklypų savininkai (3.1 skyrius, 3.1.1. lentelė) informuoti registruotais laiškais apie pradedamą rengti projektą, parengtus sprendinius.

Detaliojo plano derinimo ir tikrinimo procedūra. Detaliojo plano derinimas atliekamas Panevėžio miesto savivaldybės Nuolatinės statybos komisijoje, su planavimo sąlygas išdavusių institucijų atstovais. Suderintas planas, kartu su Nuolatinės statybos komisijos protokolu teikiamas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui patikrinimo aktui gauti.

3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai.

Planuojamoje teritorijoje veikla bus vykdoma laikantis aplinkos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų. Sklype saugotinių medžių ir krūmų nėra. Ruošiant projektinę dokumentaciją statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. 3.2.1.1. lentelėje pateikiamas sprendinių poveikio vertinimas.

3.2.1.1. lentelė. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:	Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354,
---	--	--

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 6.

		<p>www.panevezys.lt, el.p.: administracija@panevezys.lt</p>
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:	<p>UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r., tel.: 8 676 42727), tel.faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com</p>
3	Teritorijų planavimo dokumentų pavadinimas:	<p><i>Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 6.</i></p>
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	<p>Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1.</p>
5	Status quo situacija	<p>Planuojamos teritorijos Nr. 6 plotas yra apie 2,8709 ha. Teritorija yra Tinklų gatvės pabaigoje, vakarų, šiaurės ir rytų pusėse apribota Panevėžio miesto/rajo administracine riba. Šiaurėje yra melioracijos griovys, miškas, rytuose ribojasi su žemės ūkio paskirties (Z), pramonės ir sandėliavimo objektų žemės sklypais (P), vakaruose - su žemės ūkio paskirties žemės sklypu (Z) (3.1.1. lentelė). Pietinėje pusėje yra pastatas, kurio adresas Tinklų g. 35E, Panevėžys, pastato tikslinė naudojimo paskirtis: <i>gamybos, pramonės</i>. Planuojama teritorija neužstatyta, auga pieva, savaiminiai krūmai, vertingų saugotinių medžių nėra. <i>Panevėžio miesto bendrajame plane planuojama teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas (P) - atskiras pramonės teritorijas.</i></p>
6	Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	<p>Detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detalii suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus.</p>
7	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	<p>Valstybinėje žemėje planuojami 6 (šeši) žemės sklypai. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendruoju planu (korektūra) (2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr. 1-25-1), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin, 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos patvirtinta detaliojo plano koncepcija (2013-01-31, Nr.1 - 16) nustatomi reglamentai, <i>specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i> (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12</p>

	<p>nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652).</p> <p>Planuojamiems žemės sklypams įvažiavimas, priėjimas numatomas nuo planuojamo žemės sklypo Nr. 4 (akligatvis D2-2) - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus (I2). Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773), žemės sklypo Nr. 4 pabaigoje numatoma automobilių apsisukimo aikštelė (40 x 28 m). Planuojamos gatvės (D2-2) juostos plotis tarp raudonųjų linijų 20 m, važiuojamosios dalies plotis 7 m. Akligatvio parametrai numatyti sunkiojo transporto judėjimui.</p> <p>Planuojami žemės sklypai nepatenka į jokios ūkinės veiklos saniterines apsaugos zonas (SAZ), atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Esamam vandens telkiniui nustatoma pakrantės apsaugos juosta 10 m. Planuojamuose sklypuose auga savaiminiai krūmai, kurie, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215) saugotiniems nepriskirti. Sklypuose Nr.: 1; 2; 3; nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, priklausomai nuo žemės sklypo naudojimo būdo - K/K1 -15 %; P/P1 - 20%, I/I1 - 12%, sklype Nr. 4 - želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).</p> <p>Tinklų g. yra tik elektros ir lietaus kanalizacijos tinklai. Inžinerinių tinklų aprūpinimas numatomas formuojamu inžinerinių tinklų koridoriais (I2), tinklus prijungiant prie miesto bendros inžinerinės infrastruktūros: vandentiekio, ryšių, dujotiekio, elektros, fekalinės ir lietaus kanalizacijos. Numatomas sklypas Nr. 5 transformatorinės statybai. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas.</p> <p>Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos. Numatomas užstatymas neturės reikšmingo poveikio aplinkai, žemės sklypuose bus vykdoma veikla, atitinkanti detaliojo plano sprendinius, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatas.</p>		
8	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
Sprendimo poveikis			

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 6.

	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis	Nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	Nėra
9	Siūlomos alternatyvos		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė, atestatas Nr. 24001

Nuolatinės statybos komisijos
 20013 m. liepos mėn. 15 d.
 Protokolas Nr. 13D-25
Edmundas Vencevičius
 Nuolatinės statybos komisijos sekretorė