

Nuolatinės statybos komisijos

2003 m. lipas mėn. 15 d.

Protokolas Nr. 130-29

Edmundas Venclovas

Nuolatinės statybos komisijos sekretėrė

*[Signature]*



UAB „ŽELDIMA“

Įm. kodas 300102175

tel.: 8 676 42727, faks.: (8 45) 594857, el.p.: [zeldima@yahoo.com](mailto:zeldima@yahoo.com)

**PLANAVIMO  
ORGANIZATORIUS:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360,  
faksas: (8 45) 501354, [www.panevezys.lt](http://www.panevezys.lt), el.p.:  
[administracija@panevezys.lt](mailto:administracija@panevezys.lt)

**PROJEKTAS:**

PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO  
DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS  
VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ  
PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. Teritorija Nr. 10.

**ETAPAS:**

Esama būklė, sprendiniai, sprendinių poveikio vertinimas.  
Procedūriniai dokumentai.

**TOMAS:**

-

**PROJEKTO NR.**

12/004-DP-00-II

Direktorius	<i>[Signature]</i>	R. Čergelis
PV, atestato Nr.24001	<i>[Signature]</i>	A. Čergelienė
Architektas	<i>[Signature]</i>	A. Čergelis



2013 m.

**PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. TERITORIJA NR. 10.**

---

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANO RENGĖJAS:

UAB „Želdima“, PV A.Čergelienė, kv. atestato Nr.24001

---

2013 M.

## **TURINYS**

### **I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

<b>1. ĮVADAS.....</b>	<b>2</b>
<b>2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI .....</b>	<b>3</b>
<b>3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI .....</b>	<b>3</b>
3.1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ. ....	3
3.2. SPRENDINIAI.....	5
3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai. ....	7

### **II. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI):**

- II. 1. Topografinė nuotrauka (esama būklė), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 2. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių brėžinys (12/003-DP-10-III-1), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 3. Sklypų nužymėjimo brėžinys (12/003-DP-10-III-2), M1:1000 - lapas, 1 vnt.;
- II. 4. Informacinio stendo pastatymo schema (12/003-DP-04), - lapas, 2 vnt.;
- II. 5. Panevėžio miesto bendrojo plano pagrindinio bėžinio kopija A4 formate - lapas, 1 vnt.;

### **III. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI:**

III.1. PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-07-14 SPRENDIMAS NR. 1-6-13 „DĖL PRITARIMO TEIKTI PROJEKTĄ „PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS" EUROPOS SAJUNGOS STRUKTŪRINIAMS FONDAMS FINANSINEI PARAMAI GAUTI IR DALINIO FINANSAVIMO". PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2011-10-12 ĮSAKYMAS NR.A-1041 „DĖL LEIDIMO RENGTI LAISVOS VALTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALŲJŲ PLANĄ, PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUS, PRILYGINAMUS DETALIESIEMS PLANAMS , PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO IR PAVEDIMO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUI".

III.2. PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA, PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI, 2011-12-07 NR. TP.23.SCHEMA NR. 1.

III.3. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI APIE KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPUS.

III.4. VIEŠO SVARSTYMO,VISUOMENĖS INFORMAVIMO DOKUMENTAI.

III.5. PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

## 1. IVADAS.

### **Detaliojo plano organizatorius:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, [www.panevezys.lt](http://www.panevezys.lt), el.p.: [administracija@panevezys.lt](mailto:administracija@panevezys.lt)

### **Detaliojo plano rengėjas:**

UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727), tel./faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: [zeldima@yahoo.com](mailto:zeldima@yahoo.com)

### **Detaliojo plano rengimo pagrindas:**

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-6-13 „Dėl pritarimo teikti projektą „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas“ Europos Sąjungos struktūriniam fondams finansinei paramai gauti ir dalinio finansavimo“. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymas Nr. A-1041 „Dėl leidimo rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalų planą, Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planus, prilyginamus detaliesiems planams, planavimo darbų programos patvirtinimo ir pavedimo architektūros ir urbanistikos skyriui“.

**Planavimo procedūros vykdomos bendra tvarka.** Detalusis planas rengiamas vadovaujantis planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymu Nr. A-1041, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu 2011-12-07 Nr. TP.23, institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrius, 2011-12-07, Nr.23;
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyrius, 2011-12-05 raštas Nr.23SD-(14.23.7.)-4771;
3. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas, 2011-11-07, Nr.N5-4551;
4. KPD Panevėžio teritorinis padalinys, 2011-11-14, Nr.12.12.P-470;
5. Visuomenės sveikatos centras, 2011-11-18, Nr.S(7.48)-3933;
6. Panevėžio m. savivaldybės administracijos miesto ūkio sk., 2011-11-16, Nr.IS-1.8-5377;
7. Panevėžio m. VPK kelių policijos biuras, 2011-11-10, Nr.50-9-S-4158;
8. Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2011-11-16, Nr.TP.265-11;
9. AB LESTO, 2011-11-14, Nr. 45010-890;
10. UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2011-12-05, Nr. 11-1033;
11. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas, 2011-11-10, Nr. 2011/M-279;
12. UAB „Panevėžio gatvės“, 2011-11-08;
13. TEO LT, AB, 2011-11-15, Nr. 03-2-07-3/2940;
14. AB „Panevėžio energija“, 2011-11-22, Nr. 102-5724-2373,

vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr.21-617; 2006, Nr. 66-2429), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), kitais teisės aktais, norminiais dokumentais.

*Planuojamos teritorijos atitinka šių planavimo dokumentų sprendiniams:*

1. Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;
2. Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
3. Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtinta 2007-03-08 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
4. Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;

5. Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schema, patvirtinta 1996-05-03 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.16-10 (korektūros: 2004-04-15, Nr.1-16-28; 2005-05-12 Nr.1-32-24);

6. Panevėžio miesto kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta 2005-11-24 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-39-5.

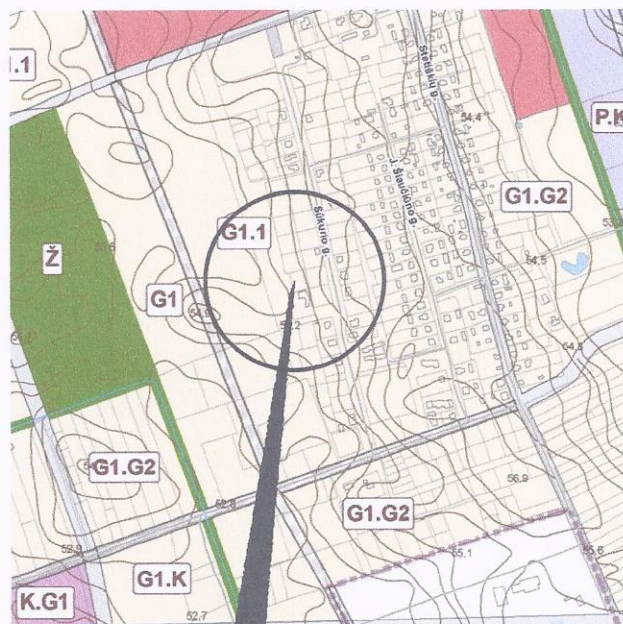
## **2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.**

*Planavimo tikslas ir uždaviniai: Tikslas* - detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus. *Uždaviniai* - suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje (pagal 1 schemą) esančius žemės sklypus arba pateikti pasiūlymus dėl laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybių, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo būdą, reglamentus; pakoreguoti parengtus detaliuosius planus (pagal 1 schemą), kurių sprendiniai neatitinka galiojančio bendrojo plano sprendinių arba pagal jų sprendinius kyla ginčai žemės naudojimui.

## **3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI.**

### **3.1. Esamos būklės analizė.**

Planuojamos teritorijos Nr. 10 plotas yra apie 0,6341 ha. Teritorija yra Versmės gatvėje (pagalbinė, kategorija D), neužstatyta, apaugusi pieva, medžių nėra. Rytų pusėje ribojasi su žemės sklypais, kurių žemės naudojimo būdas/pobūdis: gyvenamosios teritorijos/mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G/G1); šiaurės rytuose - su žemės ūkio paskirties žemės sklypu (Z) (3.1.1. lentelė ir pagrindinių sprendinių brėžinys Nr. 12/003-DP-10-III-1), vakaruose - Versmės gatve. 3.1.2. lentelėje pateikta esamos būklės analizė apie planuojamoje teritorijoje arba greta jos esančius inžinerinius tinklus. *Panevėžio miesto bendrajame plane planuojama teritorija patenka į sutankintas mažaukštės statybos teritorijas (G1.1). 3.1.1. pav. pateikiama ištrauka iš Panevėžio miesto bendrajo plano.*



*3.1.1. pav. Situacijos schema (Panevėžio m. BP).*

Teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (3.1.1. lentelė).

3.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./ plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0040:143 0,1505 (atlikti kadastriniai matavimai)	Bronislava Vyturienė	Versmės g. 67, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2401/0040:683 0,0752 (atlikti kadastriniai matavimai)	Velta Petrovienė	Versmės g. 65A, Panevėžio m	Kita, gyvenamosios teritorijos G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	2701/0040:682 0,0748 (atlikti kadastriniai matavimai)	Velta Petrovienė	Versmės g. 65, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
4.	2701/0040:309 0,2200 (atlikti kadastriniai matavimai)	Nijolė Polianskienė, Viačeslavas Polianskis, Kapitalina Polyanskaya,	Sūkurio g. 28A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	2701/0040:224 0,1200 (atlikti preliminarūs matavimai)	Remigijus Žaltauskas	Sūkurio g. 26A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
6.	2701/0040:138 0,1505 (atlikti preliminarūs matavimai)	Artūras Norvila	Versmės g.59, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
7.	2701/0040:145 0,1500 (atlikti kadastriniai matavimai)	Darius Eidukas, Jolita Eidukienė	Versmės g. 57, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
8.	2701/0040:582 0,0750 (atlikti kadastriniai matavimai)	Justinas Rozis	Versmės g. 55A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

9.	2701/0040:581 0,0750 (atlikti kadastriniai matavimai)	Justinas Rozis	Versmės g. 55, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
10.	2701/0040:225 0,3000 (atlikti preliminarūs matavimai)	Jūratė Garbenčienė, Violeta Juškevičienė	Versmės g. 49, Panevėžio m.	Žemės ūkio (Z)
11.	2701/0040:348 0,1195 (atlikti kadastriniai matavimai)	Aistė Kurienė	Sūkuro g. 14B, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

**3.1.2. lentelė.** Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr.10 arba greta esančius inžinerinius tinklus.

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	-	+	+	-

+ Yra ; - Nėra

### 3.2. Sprendiniai.

Valstybinėje žemėje planuojami 8 (aštuoni) žemės sklypai. Sklypai suformuoti atsižvelgiant į greta esančių žemės sklypų ribas, jų nepažeidžiant. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendruoju planu (korektūra) (2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr. 1-25-1), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin, 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos patvirtinta detaliojo plano koncepcija (2013-01-31, Nr.1 - 16), planuojamiems žemės sklypams nustatomi reglamentai (3.2.1 lentelė). Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai pateikti brėžinyje 12/003-DP-10-III-1.

**3.2.1. lentelė.** Planuojamų žemės sklypų privalomieji reikalavimai.

Privalomieji reikalavimai								Kiti
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis (kodas/indeksas)	Statinių aukštis sklype			Sklypo užstatymo tankumas	Sklypo užstatymo intensyvumas	Spec. žemės naud. sąlygų punkto Nr. *, plotas, m <sup>2</sup>
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m			
1	720	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	54,20	3,5-8,5	0,33	0,66	-
2	684	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	54,20	3,5-8,5	0,33	0,66	-
3	647	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	54,250	3,5-8,5	0,34	0,68	-
4	600	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	54,30	3,5-8,5	0,35	0,70	-
5	317	Atskirųjų želdynų teritorijos (sd15/E), rekreacinės paskirties želdynų (sd15/E1)	-	-	-	-		-
6	706	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	54,50	3,5-8,5	0,33	0,63	XLIX - 140
7	682	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių	8,5	54,20	3,5-8,5	0,33	0,66	XLIX - 130

		gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)						
8	615	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	54,30	3,5-8,5	0,34	0,68	V) - 80 XLIX - 150

\* *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Elektros linijų apsaugos zona - VI; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX. Naujai įrengtiems inžineriniams tinklams specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai nustatomi įstatymų nustatyta tvarka. Servitutų nėra.

**Susiekimo infrastruktūra.** Planuojamiems žemės sklypams įvažiavimas, priėjimas numatomas nuo Versmės g.

**Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga.** Planuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas, į jokios ūkinės veiklos saniterines apsaugos zonas (SAZ), atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Sklypuose Nr.: 1; 2; 3; 4; 6; 7; 8 nustatoma priklausomųjų *želdynų norma*, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 %, (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).

**Inžinerinė infrastruktūra.** Planuojami žemės sklypai inžineriniais tinklais aprūpinami nuo Versmės g. esamų ir numatomų inžinerinių tinklų: ryšių, dujotiekio, elektros, fekalinės ir lietaus kanalizacijos, tinklus prijungiant prie miesto bendros inžinerinės infrastruktūros.

Vykdamas statybos darbus laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo - vadovaujantis Žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283, reikalinga ruošti melioracijos statinių pertvarkymo projektą, kurį gali atlikti tik atitinkamą kvalifikacijos atestatą turinti įmonė. Melioracijos statinių pertvarkymo projektui reikalinga ekspertizė, kurią gali atlikti tik Žemės ūkio ministerijos atestuota įmonė.

Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Naujai įrengtiems inžineriniams tinklams spec. sąlygos, servitutai nustatomi įstatymų nustatyta tvarka.

**Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas.** Vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 2007, Nr. 33-1190) nauja redakcija 2010 m. liepos 1 d. (Žin., 2010, Nr. 78-4010) kaimyninių žemės sklypų savininkai (3.1 skyrius, 3.1.1. lentelė) informuoti registruotais laiškais apie pradedamą rengti projektą, parengtus sprendinius.

**Detaliojo plano derinimo ir tikrinimo procedūra.** Detaliojo plano derinimas atliekamas Panevėžio miesto savivaldybės Nuolatinės statybos komisijoje, su planavimo sąlygas išdavusių institucijų atstovais. Suderintas planas, kartu su Nuolatinės statybos komisijos protokolu teikiamas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui patikrinimo aktui gauti.

### 3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai.

Planuojamoje teritorijoje veikla bus vykdoma laikantis aplinkos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų. Sklype saugotinių medžių ir krūmų nėra. Ruošiant projektinę dokumentaciją statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. 3.2.1. lentelėje pateikiamas sprendinių poveikio vertinimas.

#### 3.2.1. lentelė. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:	Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, <a href="http://www.panevezys.lt">www.panevezys.lt</a> , el.p.: <a href="mailto:administracija@panevezys.lt">administracija@panevezys.lt</a>
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:	UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r., tel.: 8 676 42727), tel.faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: <a href="mailto:zeldima@yahoo.com">zeldima@yahoo.com</a>
3	Teritorijų planavimo dokumentų pavadinimas:	<i>Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 10.</i>
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1.
5	Status quo situacija	Planuojamos teritorijos <b>Nr. 10</b> plotas yra apie 0,6341 ha. Teritorija yra Versmės gatvėje (pagalbinė, kategorija D), neužstatyta, apaugusi pieva, medžių nėra. Rytų pusėje ribojasi su žemės sklypais, kurių žemės naudojimo būdas/pobūdis: gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G/G1); šiaurės rytuose - su žemės ūkio paskirties (Z). <i>Panevėžio miesto bendrajame plane planuojama teritorija patenka į sutankintas mažaaukštės statybos teritorijas (G1.1).</i>
6	Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus.
7	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Valstybinėje žemėje planuojami 8 (aštuoni) žemės sklypai. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendrojo plano (korektūra) (2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr. 1-25-1), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės

	<p>tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo", Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos patvirtinta detaliojo plano koncepcija (2013-01-31, Nr.1 - 16) nustatomi žemės naudojimo, <i>specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i> (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)).</p> <p>Planuojamiems žemės sklypams įvažiavimas, priėjimas numatomas nuo Versmės g.</p> <p>Planuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas, į jokios ūkinės veiklos saniterines apsaugos zonas (SAZ), atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Planuojamuose žemės sklypuose medžių nėra. Sklypuose Nr.: 1; 2; 3; 4; 6; 7; 8 nustatoma priklausomųjų <i>želdynų norma</i>, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 %, (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr.137).</p> <p>Planuojami žemės sklypai inžineriniais tinklais bus aprūpinami nuo Versmės g. esmų ir numatomų tinklų: ryšių, dujotiekio, elektros, fekalinės ir lietaus kanalizacijos, tinklus prijungiant prie miesto bendros inžinerinės infrastruktūros. Vykdamas statybos darbus laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo - vadovaujantis Žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283, reikalinga ruošti melioracijos statinių pertvarkymo projektą, kurį gali atlikti tik atitinkamą kvalifikacijos atestatą turinti įmonė. Melioracijos statinių pertvarkymo projektui reikalinga ekspertizė, kurią gali atlikti tik Žemės ūkio ministerijos atestuota įmonė.</p> <p>Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas.</p> <p>Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos. Numatomas užstatymas neturės reikšmingo poveikio aplinkai, žemės sklypuose bus vykdoma veikla, atitinkanti detaliojo plano sprendinius, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatas.</p>		
8	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
Sprendimo poveikis			

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 10.*

	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis	Nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	Nėra
9	Siūlomos alternatyvos		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė, atestatas Nr. 24001

Nuolatinės statybos komisijos

2003 m. liepos mėn. 15 d.

Protokolas Nr. 130-29

Edmundas Kancinavičius

Nuolatinės statybos komisijos sekretorė

*[Signature]*

*[Signature]*