

Nuolatinės statybos komisijos

2003 m. liepos mėn. 15 d.

Protokolas Nr. 130-30

Eolui ir vėlyvą koncepciją

Nuolatinės statybos komisijos sekretorė

*[Signature]*



UAB „ŽELDIMA“

Įm. kodas 300102175

tel.: 8 676 42727, faks.: (8 45) 594857, el.p.: [zeldima@yahoo.com](mailto:zeldima@yahoo.com)

**PLANAVIMO  
ORGANIZATORIUS:**

**Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360,  
faksas: (8 45) 501354, [www.panevezys.lt](http://www.panevezys.lt), el.p.:  
[administracija@panevezys.lt](mailto:administracija@panevezys.lt)**

**PROJEKTAS:**

**PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO  
DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS  
VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ  
PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. Teritorija Nr. 11.**

**ETAPAS:**

**Esama būklė, sprendiniai, sprendinių poveikio vertinimas.  
Procedūriniai dokumentai.**

**TOMAS:**

-

**PROJEKTO NR.**

**12/004-DP-00-II**

**Direktorius** *[Signature]* **R. Čergelis**

**PV, atestato Nr.24001** *[Signature]* **A. Čergelienė**

**Architektas** *[Signature]* **A. Čergelis**



**2013 m.**

**PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. TERITORIJA NR. 11.**

---

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANO RENGĖJAS:

UAB „Želdima“, PV A.Čergelienė, kv. atestato Nr.24001

---

2013 M.

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 11.*

**TURINYS**

**I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

<b>1. ĮVADAS.....</b>	<b>2</b>
<b>2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.....</b>	<b>3</b>
<b>3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI.....</b>	<b>3</b>
3.1. ESAMA BŪKLĖ.....	3
3.2. SPRENDINIAI.....	5
3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai.....	6

**II. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI):**

- II. 1. Topografinė nuotrauka (esama būklė), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 2. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių brėžinys (12/003-DP-11-III-1), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 3. Sklypų nužymėjimo brėžinys (12/003-DP-11-III-2), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 4. Informacinio stendo pastatymo schema (12/003-DP-04), - lapas, 2 vnt.;
- II. 5. Panevėžio miesto bendrojo plano pagrindinio bėžinio kopija A4 formate - lapas, 1 vnt.;

**III. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI:**

III.1. PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-07-14 SPRENDIMAS NR. 1-6-13 „DĖL PRITARIMO TEIKTI PROJEKTĄ „PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS“ EUROPOS SAJUNGOS STRUKTŪRINIAMS FONDAMS FINANSINEI PARAMAI GAUTI IR DALINIO FINANSAVIMO“.  
PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2011-10-12 ĮSAKYMAS NR.A-1041 „DĖL LEIDIMO RENGTI LAISVOS VALTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALŲJŲ PLANĄ, PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUS, PRILYGINAMUS DETALIESIEMS PLANAMS , PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO IR PAVEDIMO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUI“.

III.2. PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA, PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI, 2011-12-07 NR. TP.23.SCHEMA NR. 1.

III.3. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI APIE KAIMYBINIUS ŽEMĖS SKLYPUS.

III.4. VIEŠO SVARSTYMO, VISUOMENĖS INFORMAVIMO DOKUMENTAI.

III.5. PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

## 1. ĮVADAS.

### Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, [www.panevezys.lt](http://www.panevezys.lt), el.p.: [administracija@panevezys.lt](mailto:administracija@panevezys.lt)

### Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727), tel./faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: [zeldima@yahoo.com](mailto:zeldima@yahoo.com)

### Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-6-13 „Dėl pritarimo teikti projektą „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas“ Europos Sąjungos struktūriniam fondams finansinei paramai gauti ir dalinio finansavimo“. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymas Nr. A-1041 „Dėl leidimo rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalų planą, Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planus, prilyginamus detaliesiems planams, planavimo darbų programos patvirtinimo ir pavedimo architektūros ir urbanistikos skyriui“.

**Planavimo procedūros vykdomos bendra tvarka.** Detalūs planai rengiami vadovaujantis planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymu Nr. A-1041, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu 2011-12-07 Nr. TP.23, institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrius, 2011-12-07, Nr.23;
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyrius, 2011-12-05 raštas Nr.23SD-(14.23.7.)-4771;
3. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas, 2011-11-07, Nr.N5-4551;
4. KPD Panevėžio teritorinis padalinys, 2011-11-14, Nr.12.12.P-470;
5. Visuomenės sveikatos centras, 2011-11-18, Nr.S(7.48)-3933;
6. Panevėžio m. savivaldybės administracijos miesto ūkio sk., 2011-11-16, Nr.IS-1.8-5377;
7. Panevėžio m. VPK kelių policijos biuras, 2011-11-10, Nr.50-9-S-4158;
8. Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2011-11-16, Nr.TP.265-11;
9. AB LESTO, 2011-11-14, Nr. 45010-890;
10. UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2011-12-05, Nr. 11-1033;
11. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas, 2011-11-10, Nr. 2011/M-279;
12. UAB „Panevėžio gatvės“, 2011-11-08;
13. TEO LT, AB, 2011-11-15, Nr. 03-2-07-3/2940;
14. AB „Panevėžio energija“, 2011-11-22, Nr. 102-5724-2373,

vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr.21-617; 2006, Nr. 66-2429), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), kitais teisės aktais, norminiais dokumentais.

*Planuojamos teritorijos atitinka šių planavimo dokumentų sprendiniams:*

1. Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;
2. Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
3. Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtinta 2007-03-08 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
4. Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;

6. Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schema, patvirtinta 1996-05-03 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.16-10 (korektūros: 2004-04-15, Nr.1-16-28; 2005-05-12 Nr.1-32-24);

7. Panevėžio miesto kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta 2005-11-24 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-39-5.

## 2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.

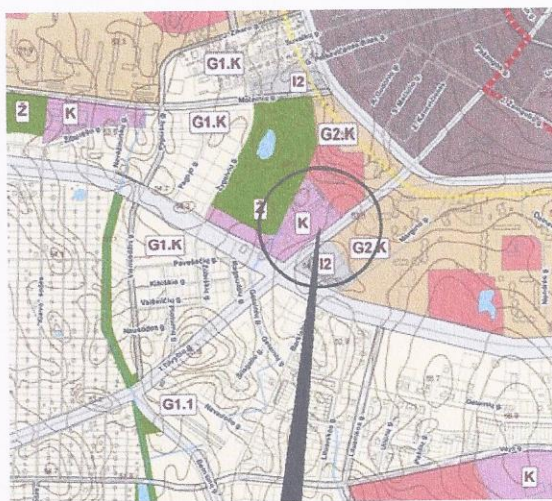
*Planavimo tikslas ir uždaviniai: Tikslas* - detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus. *Uždaviniai* - suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje (pagal 1 schemą) esančius žemės sklypus arba pateikti pasiūlymus dėl laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybių, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo būdą, reglamentus; pakoreguoti parengtus detaliuosius planus (pagal 1 schemą), kurių sprendiniai neatitinka galiojančio bendrojo plano sprendinių arba pagal jų sprendinius kyla ginčai žemės naudojimui.

## 3. DEATALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI.

### 3.1. Esama būklė.

Planuojamos teritorijos Nr. 11 plotas yra apie 0,7097 ha. Teritorija yra J.Tilvyčio gatvėje (aptarnaujanti, kategorija C1), neužstatyta, auga medžiai: liepos, beržai, uosialapiai klevai, gluosniai, tuopos, vaismedžiai, savaiminiai krūmai, kita teritorijos dalis - apaugusi pieva. Teritorija ribojasi su žemės sklypais, kurių žemės naudojimo būdas/pobūdis: šiaurėje - komercinės paskirties objektų teritorijos (K); rytuose - gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G/G1) ir visuomeninės paskirties teritorijos (V); rytuose - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos/urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B/B3) (3.1.1. lentelė); pietuose - J.Tilvyčio gatvė. 3.1.2. lentelėje pateikta esamos būklė analizė apie planuojamoje teritorijoje arba greta jos esančius inžinerinius tinklus. *Panevėžio miesto bendrajame plane teritorija patenka į komercinės paskirties teritorijas - atskiras komercines teritorijas (K).*

3.1.1. pav. pateikiama ištrauka iš Panevėžio miesto bendrajo plano.



3.1.1. pav. Situacijos schema (Panevėžio m. BP).

Planuojama teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (3.1.1. lentelė).

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 11.

3.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./ plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0021:504 7,6981 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis - panaudos gavėjas Panevėžio miesto savivaldybė	Molainių g. 3, Panevėžio m.	Kita, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B3)
2.	2401/0021:511 13,0935 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis - panaudos gavėjas panevėžio miesto savivaldybė	V.Alanto g., Panevėžio m	Kita, inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)
3.	2701/0021:134 0,8321 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika	J.Tilvyčio g. 64, Panevėžio m.	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
4.	2701/0021:204 0,2200 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vita Laimutė Širvienė, Albertas Belazaras, Angelė Liuda Klovienė, Marija Danutė Indrulionienė	J.Tilvyčio g. 64A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	2701/0021:340 2,3600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, panaudos gavėjas kauno technologijos universitetas	Nemuno g. 33, Panevėžio m.	Kita, visuomeninės paskirties teritorijos (V)

3.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 11 arba greta esančius inžinerinius tinklus.

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	-	-	-	+	-

+ Yra ; - Nėra

### 3.2. Sprendiniai.

Valstybinėje žemėje planuojami 4 (keturi) žemės sklypai. Sklypai suformuoti atsižvelgiant į greta esančių žemės sklypų ribas, jų nepažeidžiant. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendruoju planu (korektūra) (2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr. 1-25-1), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos patvirtinta detaliojo plano koncepcija (2013-01-31, Nr.1 - 16), nustatomi reglamentai (3.2.1 lentelė). Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai pateikti brėžinyje 12/003-DP-10-III-1.

#### 3.2.1. lentelė. Planuojamų žemės sklypų privalomieji reikalavimai.

Privalomieji reikalavimai								Kiti
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis (kodas/indeksas)	Statinių aukštis sklype			Sklypo užstatymo tankumas	Sklypo užstatymo intensyvumas	Spec. žemės naud. sąlygų punkto Nr. *, plotas, m <sup>2</sup>
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m			
1	4339	Komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9/K), prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (tp9/K1)	12,5	53,50	9-12.5	0,7	2,1	I-365; XXVII
2	1769	Komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9/K), prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (tp9/K1)	12,5	53,50	9-12,5	0,58	1,74	XLIX -270; XXVII
3	844	Atskirųjų želdynų teritorijos (sd15/E), rekreacinės paskirties želdynų (sd15/E1)	-	-	-	-	-	I-250; VI-50; XXVII
4	724	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10/I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (tp10/I2)	-	-	-	-	-	I-105

\* *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zona - I; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX; Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII. Servitutų nėra.

*Susisiekimo infrastruktūra.* Planuojamiems žemės sklypams įvažiavimas, priėjimas numatomas nuo planuojamo žemės sklypo (gatvė D2) Nr. 4 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus (I2). Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo

sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773), planuojamos gatvės (D2) juostos plotis tarp raudonųjų linijų 12 m, važiuojamosios dalies - 5,5 m.

**Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga.** Planuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas, į jokios ūkinės veiklos saniterines apsaugos zonas (SAZ), atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Planuojamuose sklypuose auga medžiai, krūmai kurie, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215), priskirti saugotiniams, išskyrus vaismedžius ir savaiminius krūmus. Žemės sklype Nr. 1 planuojamoje užstatyti teritorijos dalyje numatoma: pašalinti savainius krūmus, medžius - 7 (septynis) beržus Ø 12 - 15 cm. Šalinamų medžių vertė kompensuojama vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu (Žin., 2008, Nr. 17). Detaliojo plano sprendiniuose numatytas šalinamų medžių vertės atlygimas - medžių sodinimas žemės sklype Nr. 3 (E1). Žemės sklype Nr. 2, planuojamoje užstatyti teritorijos dalyje, numatoma šalinti vaismedžius, savaiminius krūmus. Žemės sklypuose Nr.: 1; 2 - nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15 %, žemės sklype Nr. 4 - želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).

**Inžinerinė infrastruktūra.** Planuojamus žemės sklypus aprūpinti inžineriniais tinklais numatoma nuo J.Tilvyčio g. ir planuojamoje teritorijoje esamų inžinerinių tinklų. Formuojamas inžinerinės infrastruktūros koridorius (I2) skirtas inžinerinių tinklų nuteisimui ir prijungimui prie bendros miesto inžinerinės infrastruktūros: vandentiekio, ryšių, dujotiekio, elektros, fekalinės ir lietaus kanalizacijos. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Naujai įrengtiems inžineriniams tinklams spec. sąlygos, servitutai nustatomi įstatymų nustatyta tvarka.

**Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas.** Vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 2007, Nr. 33-1190) nauja redakcija 2010 m. liepos 1 d. (Žin., 2010, Nr. 78-4010) kaimyninių žemės sklypų savininkai (3.1 skyrius, 3.1.1. lentelė) informuoti registruotais laiškais apie pradedamą rengti projektą, parengtus sprendinius.

**Detaliojo plano derinimo ir tikrinimo procedūra.** Detaliojo plano derinimas atliekamas Panevėžio miesto savivaldybės Nuolatinės statybos komisijoje, su planavimo sąlygas išdavusių institucijų atstovais. Suderintas planas, kartu su Nuolatinės statybos komisijos protokolu teikiamas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui patikrinimo aktui gauti.

### **3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai.**

Planuojamoje teritorijoje veikla bus vykdoma laikantis aplinkos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų. Ruošiant projekcinę dokumentaciją statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. 3.2.1.1. lentelėje pateikiamas sprendinių poveikio vertinimas.

**3.2.1.1. lentelė.** Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:	Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, <a href="http://www.panevezys.lt">www.panevezys.lt</a> , el.p.: <a href="mailto:administracija@panevezys.lt">administracija@panevezys.lt</a>
2	Teritorijų planavimo dokumento	UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 11.*

	rengėjas:	k., Panevėžio r., tel.: 8 676 42727), tel.faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: <a href="mailto:zeldima@yahoo.com">zeldima@yahoo.com</a>
3	Teritorijų planavimo dokumentų pavadinimas:	<i>Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 11.</i>
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1.
5	Status quo situacija	Planuojamos teritorijos Nr. 11 plotas yra apie 0,7097 ha. Teritorija yra J.Tilvyčio gatvėje (aptarnaujanti, kategorija C1), neužstatyta, auga medžiai: liepos, beržai, uosialapiai klevai, gluosniai, tuopos, vaismedžiai, savaiminiai krūmai, kita teritorijos dalis - apaugusi pieva. Teritorija ribojasi su žemės sklypais, kurių žemės naudojimo būdas/pobūdis: šiaurėje - komercinės paskirties objektų teritorijos (K); rytuose - gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G/G1) ir visuomeninės paskirties teritorijos (V); rytuose - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos/urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B/B3) (3.1.1. lentelė); pietuose - J.Tilvyčio gatvė. <i>Panevėžio miesto bendrajame plane teritorija patenka į komercinės paskirties teritorijas - atskiras komercines teritorijas (K).</i>
6	Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus.
7	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Valstybinėje žemėje planuojami 4 (keturi) žemės sklypai. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendrojo planu (korektūra) (2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr. 1-25-1), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin, 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos patvirtinta detaliojo plano koncepcija (2013-01-31, Nr.1 - 16) nustatomi reglamentai, <i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i> (Lietuvos Respublikos vyriausybės

		<p>1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)).</p> <p>Planuojamiems žemės sklypams įvažiavimas, priėjimas numatomas nuo planuojamo žemės sklypo (gatvė D2) Nr. 4 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus (I2). Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773), planuojamos gatvės (D2) juostos plotis tarp raudonųjų linijų 12 m, važiuojamosios dalies - 5,5 m.</p> <p>Planuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas, į jokios ūkinės veiklos saniterines apsaugos zonas (SAZ), atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Planuojamuose sklypuose auga medžiai, krūmai kurie, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215), priskirti saugotiniams, išskyrus vaismedžius ir savaiminius krūmus. Žemės sklype Nr. 1 planuojamoje užstatyti teritorijos dalyje numatoma: pašalinti savainius krūmus; 7 (septynis) beržus Ø 12 - 15 cm. Šalinamų medžių vertė kompensuojama vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu (Žin., 2008, Nr. 17). Detaliojo plano sprendiniuose numatytas šalinamų medžių vertės atlygimas - medžių sodinimas žemės sklype Nr. 3 (E1). Žemės sklype Nr. 2, planuojamoje užstatyti teritorijos dalyje, numatoma šalinti vaismedžius, savaiminius krūmus. Žemės sklypuose Nr.: 1; 2 - nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15 %, žemės sklype Nr. 4 - želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).</p> <p>Planuojamus žemės sklypus aprūpinti inžineriniais tinklais numatoma nuo J.Tilvyčio g. ir planuojamoje teritorijoje esamų inžinerinių tinklų. Formuojamas inžinerinės infrastruktūros koridorius (I2) skirtas inžinerinių tinklų nutiesimui ir prijungimui prie bendros miesto inžinerinės infrastruktūros: vandentiekio, ryšių, dujotiekio, elektros, fekalinės ir lietaus kanalizacijos. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas.</p>
--	--	--

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 11.

		Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos. Numatomas užstatymas neturės reikšmingo poveikio aplinkai, žemės sklypuose bus vykdoma veikla, atitinkanti detaliojo plano sprendinius, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatas.	
8	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendimo poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis	Nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	Nėra
9	Siūlomos alternatyvos		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Projekto vadovas (atestatas Nr.24001) Aurelija Čergelienė

Nuolatinės statybos komisijos

2013 m. liepos mėn. 15 d.

Protokolas Nr. 130-30

Edmundas Kuncauskas

Nuolatinės statybos komisijos sekretorė