

Nuolatinės statybos komisijos

2013 m. lipos mėn. 15 d.

Protokolas Nr. 130-38

Edmundas Vincovėnas
Nuolatinės statybos komisijos sekretėrė



UAB „ŽELDIMA“

Įm. kodas 300102175

tel.: 8 676 42727, faks.: (8 45) 594857, el.p.: zeldima@yahoo.com

**PLANAVIMO
ORGANIZATORIUS:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360,
faksas: (8 45) 501354, www.panevezys.lt, el.p.:
administracija@panevezys.lt

PROJEKTAS:

PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS
VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ
PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. Teritorija Nr. 21.

ETAPAS:

Esama būklė, sprendiniai, sprendinių poveikio vertinimas.
Procedūriniai dokumentai.

TOMAS:

-

PROJEKTO NR.

12/004-DP-00-II

Direktorius  R. Čergelis

PV, atestato Nr.24001  A. Čergelienė

Architektas  A. Čergelis



2013 m.

PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. TERITORIJA NR. 21.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANO RENGĖJAS:

UAB „Želdima“, PV A.Čergelienė, kv. atestato Nr.24001

2013 M.

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalūs planas. Teritorija Nr.21.

TURINYS

1. ĮVADAS.....	2
2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.	3
3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI.	3
3.1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ.	3
3.2. SPRENDINIAI.....	5
3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai	8

II. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI):

- II. 1. Topografinė nuotrauka (esama būklė), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 2. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių brėžinys (12/003-DP-21-III-1), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 3. Sklypų nužymėjimo brėžinys (12/003-DP-21-III-2), M1:1000 - lapas, 1 vnt.;
- II. 4. Informacinio stendo pastatymo schema (12/003-DP-04), - lapas, 2 vnt.;
- II. 5. Panevėžio miesto bendrojo plano pagrindinio bėžinio kopija A4 formate - lapas, 1 vnt.;

III. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI:

III.1. PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-07-14 SPRENDIMAS NR. 1-6-13 „DĖL PRITARIMO TEIKTI PROJEKTĄ „PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS“ EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINIAMS FONDAMS FINANSINEI PARAMAI GAUTI IR DALINIO FINANSAVIMO“.
PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2011-10-12 ĮSAKYMAS NR.A-1041 „DĖL LEIDIMO RENGTI LAISVOS VALTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALŪJŲ PLANĄ, PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUS, PRILYGINAMUS DETALIESIEMS PLANAMS, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO IR PAVEDIMO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUI“.

III.2. PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA, PLANAVIMO SĄLYGŲ SAŲVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI, 2011-12-07 NR. TP.23.SCHEMA NR. 1.

III.3. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI APIE KAIMYNINIUS ŽEMĖS SKLYPUS.

III.4. VIEŠO SVARSTYMO, VISUOMENĖS INFORMAVIMO DOKUMENTAI.

III.5. PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS.

2009 m.
Protokolas Nr. 130-38

Edmundas Kuncas
Nuolatinės statybos komisijos sekretorė

1. IVADAS.

Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, www.panevezys.lt, el.p.: administracija@panevezys.lt

Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727), tel./faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-6-13 „Dėl pritarimo teikti projektą „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas“ Europos Sąjungos struktūriniams fondams finansinei paramai gauti ir dalinio finansavimo“. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymas Nr. A-1041 „Dėl leidimo rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalų planą, Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planus, prilyginamus detaliesiems planams, planavimo darbų programos patvirtinimo ir pavedimo architektūros ir urbanistikos skyriui“.

Planavimo procedūros vykdomos bendra tvarka. Detalūs planai rengiami vadovaujantis planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymu Nr. A-1041, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu 2011-12-07 Nr. TP.23, institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrius, 2011-12-07, Nr.23;
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyrius, 2011-12-05 raštas Nr.23SD-(14.23.7.)-4771;
3. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas, 2011-11-07, Nr.N5-4551;
4. KPD Panevėžio teritorinis padalinys, 2011-11-14, Nr.12.12.P-470;
5. Visuomenės sveikatos centras, 2011-11-18, Nr.S(7.48)-3933;
6. Panevėžio m. savivaldybės administracijos miesto ūkio sk., 2011-11-16, Nr.IS-1.8-5377;
7. Panevėžio m. VPK kelių policijos biuras, 2011-11-10, Nr.50-9-S-4158;
8. Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2011-11-16, Nr.TP.265-11;
9. AB LESTO, 2011-11-14, Nr. 45010-890;
10. UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2011-12-05, Nr. 11-1033;
11. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas, 2011-11-10, Nr. 2011/M-279;
12. UAB „Panevėžio gatvės“, 2011-11-08;
13. TEO LT, AB, 2011-11-15, Nr. 03-2-07-3/2940;
14. AB „Panevėžio energija“, 2011-11-22, Nr. 102-5724-2373 vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr.21-617; 2006, Nr. 66-2429), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), kitais teisės aktais, norminiais dokumentais.

Planuojamos teritorijos atitinka šių planavimo dokumentų sprendiniams:

1. Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;
2. Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
3. Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtinta 2007-03-08 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
4. Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalūs planai. Teritorija Nr.21.

5. Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schema, patvirtinta 1996-05-03 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.16-10 (korektūros: 2004-04-15, Nr.1-16-28; 2005-05-12 Nr.1-32-24);

6. Panevėžio miesto kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta 2005-11-24 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-39-5.

2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.

Planavimo tikslas ir uždaviniai: Tikslas - detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus. *Uždaviniai* - suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje (pagal 1 schemą) esančius žemės sklypus arba pateikti pasiūlymus dėl laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybių, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo būdą, reglamentus; pakoreguoti parengtus detaliuosius planus (pagal 1 schemą), kurių sprendiniai neatitinka galiojančio bendrojo plano sprendinių arba pagal jų sprendinius kyla ginčai žemės naudojimo.

3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI.

3.1. Esamos būklės analizė.

Planuojamos teritorijos Nr. 21 plotas yra apie 2,5757 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto šiaurės rytinėje dalyje, Vaivadelių ir Basliupio gatvių (pagalbinės, kategorija D) rajone. Planuojamą teritoriją iš pietų į šiaurę kerta aukštos įtampos 10 kV elektros oro linija. Šiaurės vakaruose ribojasi su Panevėžio miesto/rajono administracine riba, šiaurės vakaruose, šiaurės ir šiaurės rytuose - su gyvenamosiomis teritorijomis/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybų žemės sklypais (G/G1) (3.1.1. lentelė), šiaurėje - Vaivadelių gatve, pietryčiuose, pietuose ir pietvakariuose - su valstybine žeme. Pietinėje ir pietvakarinėje planuojamos teritorijos dalyje yra parengti detalieji planai: Panevėžio miesto valdybos sprendimas 1997 m. sausio 29 d. dėl detalaus išplanavimo projektų tvirtinimo; Teritorijos į rytus nuo Senamiesčio g. 116A, Panevėžio m., schemoje Nr. 46) detalūs planai. Teritorijoje auga pušys, gluosniai, uosialapiai klevai, daug savaiminių karklų, kitų krūmų. Didelę teritorijos dalį užima asfaltuota, stadiono formos aikštelė. 3.1.2. lentelėje pateikta esamos būklės analizė apie planuojamoje teritorijoje arba greta jos esančius inžinerinius tinklus. *Panevėžio miesto bendrajame plane teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - mišrios mažaaukštės statybos teritorijas su komerciniais statiniais (G1.K). 3.1.1. pav. pateikiama ištrauka iš Panevėžio miesto bendrojo plano.*



3.1.1. pav. Situacijos schema (Panevėžio m. BP).
Teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (3.1.1. lentelė).

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. **Teritorija Nr.21.**

3.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybeje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./ plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0008:59 0,0964 (atlikti kadastriniai matavimai)	Saulius Kizas	Senamiesčio g.116B Panevėžio m.	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1}
2.	6655/0008:1 0,1500 (atlikti kadastriniai matavimai)	Rimantas Rečiūnas, UAB „Luktarna“	Lėvens g. 2, Vaivadų k., Panevėžio r.sav.	Kita; gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	6655/0008:3 0,1518 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vilius Žekonis, Apolonija Žekonienė	Lėvens g. 4, Vaivadų k., Panevėžio r.sav.	Kita; gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos(G1)
4.	6655/0008:2 0,1500 (atlikti preliminarūs matavimai)	Almina Indreikienė, Algimantas Beinarauskas, Lina Stasėnienė, Genovaitė Aldona Beinarauskienė, Audronė Kielienė, Arūnas Beinarauskas	Lėvens g. 6, Vaivadų k., Panevėžio r.sav.	Kita; gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	6695/0008:10 Pastatas - gyvenamas namas SKLYPAS NEIREGISTRUOTAS TVARKOMAS nuo 2012-07-18	Regina Ingileikienė, Vladislovas Jasiūnas	Vaivadų k., Panevėžio r.sav. Adresas neįteiktas	-
6.	2701/0008:21 0,1304 (atlikti kadastriniai matavimai)	Alvydas Arlauskas	Basliupio g. 2, Panevėžio m.	Kita; gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalus planas. Teritorija Nr.21.

7.	2701/0008:34 0,1280 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vanda Stakelienė	Basliupio g. 4, Panevėžio m.	Kita; gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
8.	2701/0008:39 0,1270 (atlikti kadastriniai matavimai)	Romualdas Rinkevičius, Alvyra KUILTY	Basliupio g. 6, Panevėžio m.	Kita; gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
9.	2701/0008:20 0,1260 (atlikti kadastriniai matavimai)	Ineta Savickienė	Basliupio g. 8, Panevėžio m.	Kita; gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
10.	2701/0008:19 0,1489 (atlikti kadastriniai matavimai)	Petras Piragis	Basliupio g.5, Panevėžio m.	Kita; gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
11.	2701/0008:6 0,1275 (atlikti kadastriniai matavimai)	Dalia Vaičikonienė	Basliupio g.5A, Panevėžio m.	Kita; gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

3.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 21 arba greta esančius inžinerinius tinklus.

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	-	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

3.2. Sprendiniai.

Valstybinėje žemėje planuojami 8 (aštuoni) žemės sklypai. Sklypai suformuoti atsižvelgiant į greta esančių žemės sklypų ribas, jų nepažeidžiant. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendruoju planu (korektūra) (2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr. 1-25-1), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo

projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin, 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos patvirtinta detaliojo plano koncepcija (2013-01-31, Nr.1 - 16), nustatomi reglamentai (3.2.1 lentelė). Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai pateikti brėžinyje **12/003-DP-21-III-1.**

3.2.1. lentelė. Planuojamų žemės sklypų privalomieji reikalavimai.

Privalomieji reikalavimai								Kiti
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis (kodas/indeksas)	Statinių aukštis sklype			Sklypo užstatymo tankumas	Sklypo užstatymo intensyvumas	Spec. žemės naud. sąlygų punkto Nr. *
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m			
1	643	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	55,20	3,5-8,5	0,35	0,70	VI -20 XXVII
2	638	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	55,00	3,5-8,5	0,35	0,70	XXVII
3	671	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	55,00	3,5-8,5	0,34	0,68	-
4	676	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	54,60	3,5-8,5	0,35	0,70	-
5	615	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	54,00	3,5-8,5	0,35	0,70	-
6	118	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10/I), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10/I1)	3	54,00	3	0,1	0,1	-
7	1935	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10/I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (tp10/I2)	-	-	-	-	-	-
8	22256	Visuomeninės paskirties teritorijos (tp7/V), mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos	11	55,20	3,5-11,0	0,47	1,41	XLIX - 2400 XXVII

		pastatų bei statinių statybos (tp7/V3)							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi esamiems inžineriniams tinklams, punkto Nr.: Elektros linijų apsaugos zona - VI; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX; Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII.

Susisiekimo infrastruktūra. Planuojamiems žemės sklypams įvažiavimas, priėjimas numatomas nuo planuojamo žemės sklypo (gatvė D2) Nr. 7 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus (I2), vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) bei galiojančiu detliuoju planu (Teritorijos į rytus nuo Senamiesčio g. 116A, Panevėžio m., schemoje Nr. 46). Planuojamos gatvės (D2) juostos plotis tarp raudonųjų linijų 12 m, važiuojamosios dalies - 6 m.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Planuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas, į jokios ūkinės veiklos saniterinės apsaugos zonas (SAZ), atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje augantys savaiminiai krūmai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215), saugotiniems nepriskirti. Planuojamame žemės sklype Nr. 1 - auga pušys, 8 vnt.Ø iki 10 cm; žemės sklype Nr. 2 - auga pušys, 5 vnt.Ø iki 10 cm - medžiai patenka į užstatyti planuojamą teritorijos dalį, jų kompensacinė vertė nustatoma vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu (Žin., 2008, Nr. 17). Sklypuose Nr.: 1; 2; 3; 4; 5; 8 nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 %, sklype Nr.6 - 12 %, sklype Nr. 7 - želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).

Inžinerinė infrastruktūra. Vaivadėlių g. ir planuojamos teritorijos ribose yra visi reikalingi inžineriniai tinklai planuojamų žemės sklypų aprūpinimui. Formuojamas inžinerinių tinklų koridorius (I2), kuriuo tinklai turi būti prijungti prie miesto bendros inžinerinės infrastruktūros: vandentiekio, ryšių, dujotiekio, elektros, fekalinės ir lietaus kanalizacijos.

Planuojamą teritoriją kerta aukštos įtampos - 10 kV elektros oro linija, kurios apsaugos zona - po 10 m žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Detaliojo plano sprendiniuose numatoma 10 kV elektros oro liniją perkelti į inžinerinių tinklų koridorių, klojant požeminį elektros kabelį. Numatomas žemės sklypas transformatorinės statybai (Nr.6). Automobilių stovėjimo aikštelės vieta ir plotas, planuojamame žemės sklype Nr. 8, turi būti sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas.

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas. Vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 2007, Nr. 33-1190) nauja redakcija 2010 m. liepos 1 d. (Žin., 2010, Nr. 78-4010) kaimyninių žemės sklypų savininkai (3.1 skyrius, 3.1.1. lentelė) informuoti apie pradedamą rengti, parengtus sprendinius registruotais laiškais.

Detaliojo plano derinimo ir tikrinimo procedūra. Detaliojo plano derinimas atliekama Panevėžio miesto savivaldybės Nuolatinės statybos komisijoje, su planavimo sąlygas išdavusių institucijų atstovais. Suderintas planas, kartu su Nuolatinės statybos komisijos protokolu teikiamas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui patikrinimo aktui gauti.

3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai

Planuojamoje teritorijoje veikla bus vykdoma laikantis aplinkos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų. Ruošiant projektinę dokumentaciją statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. 3.2.1.1. lentelėje pateikiamas sprendinių poveikio vertinimas.

3.2.1.1. lentelė. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:	Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, www.panevezys.lt , el.p.: administracija@panevezys.lt
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:	UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r., tel.: 8 676 42727), tel.faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com
3	Teritorijų planavimo dokumentų pavadinimas:	<i>Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 21.</i>
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1.
5	Status quo situacija	Planuojamos teritorijos Nr. 21 plotas yra apie 2,5757 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto šiaurės rytinėje dalyje, Vaivadėlių ir Basliupio gatvių (pagalbinės, kategorija D) rajone. Planuojamą teritoriją iš pietų į šiaurę kerta aukštos įtampos 10 kV elektros oro linija. Šiaurės vakaruose ribojasi su Panevėžio miesto/rajono administracine riba, šiaurės vakaruose, šiaurės ir šiaurės rytuose - su gyvenamosiomis teritorijomis/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybų žemės sklypais (G/G1) (3.1.1. lentelė), šiaurėje - Vaivadėlių gatve, pietryčiuose, pietuose ir pietvakariuose - su valstybine žeme. Pietinėje ir pietvakarinėje planuojamos teritorijos dalyje yra parengti detalieji planai: Panevėžio miesto valdybos sprendimas 1997 m. sausio 29 d. dėl detalaus išplanavimo projektų tvirtinimo; Teritorijos į rytus nuo Senamiesčio g. 116A, Panevėžio m., schemoje Nr. 46) detalusis planas. Teritorijoje auga pušys, gluosniai, uosialapiai klevai, daug savaiminių karklų, kitų krūmų. Didelę teritorijos dalį užima asfaltuota, stadiono formos aikštelė. <i>Panevėžio miesto bendrajame plane teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - mišrios mažaaukštės statybos teritorijas su komerciniais statiniais (G1.K).</i>
6	Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo

		<p>galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus.</p>
7	<p>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</p>	<p>Valstybinėje žemėje planuojami 8 (aštuoni) žemės sklypai. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendruoju planu (korektūra) (2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr. 1-25-1), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos patvirtinta detaliojo plano koncepcija (2013-01-31, Nr.1 - 16) nustatomi reglamentai, nustatomos <i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i> (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)) esamiems inžineriniams tinklams, jų apsaugos zonoms: Elektros linijų apsaugos zona - VI; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX; Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII.</p> <p>Planuojamiems žemės sklypams įvažiavimas, priėjimas numatomas nuo planuojamo žemės sklypo (gatvė D2) Nr. 7 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus (I2), vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) bei galiojančiu detliuoju planu (Teritorijos į rytus nuo Senamiesčio g. 116A, Panevėžio m., schemoje Nr. 46). Planuojamos gatvės (D2) juostos plotis tarp raudonųjų linijų 12 m, važiuojamosios dalies - 6 m.</p> <p>Planuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas, į jokios ūkinės veiklos saniterinės apsaugos zonas (SAZ), atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje augantys savaiminiai krūmai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215), saugotiniams nepriskirti. Planuojamame žemės sklype Nr. 1 - auga pušys, 8 vnt.Ø iki 10 cm; žemės sklype Nr. 2 - auga pušys, 5 vnt.Ø iki 10 cm - medžiai patenka į užstatyti planuojamą teritorijos dalį, jų kompensacinė vertė nustatoma vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar</p>

		<p>kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu (Žin., 2008, Nr. 17). Sklypuose Nr.: 1; 2; 3; 4; 5; 8 - nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 %, sklype Nr.6 - 12 %; sklype Nr. 7 - želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).</p> <p>Vaivadėlių g. ir planuojamos teritorijos ribose yra visi reikalingi inžineriniai tinklai planuojamų žemės sklypų aprūpinimui. Formuojamas inžinerinių tinklų koridorius (I2), kuriuo tinklai turi būti prijungti prie miesto bendros inžinerinės infrastruktūros: vandentiekio, ryšių, dujotiekio, elektros, fekalinės ir lietaus kanalizacijos.</p> <p>Planuojamą teritoriją kerta aukštos įtampos - 10 kV elektros oro linija, kurios apsaugos zona - po 10 m žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Detaliojo plano sprendiniuose numatoma 10 kV elektros oro liniją perkelti į inžinerinių tinklų koridorių, klojant požeminį elektros kabelį. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas.</p> <p>Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos. Numatomas užstatymas neturės reikšmingo poveikio aplinkai, žemės sklypuose bus vykdoma veikla, atitinkanti detaliojo plano sprendinius, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatas.</p>	
8	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendimo poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis	Nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	Nėra
9	Siūlomos alternatyvos		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos	-	-

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. **Teritorija Nr.21.**

sričiai		
Ekonominei aplinkai	-	-
Socialinei aplinkai	-	-
Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Projekto vadovas (atestasto Nr. 24001) Aurelija Čergelienė



Nuolatinės statybos komisijos

2003 m. lipos mėn. 15 d.

Protokolas Nr. 130-38

Edmundas Kuncas

Nuolatinės statybos komisijos sekretorė

