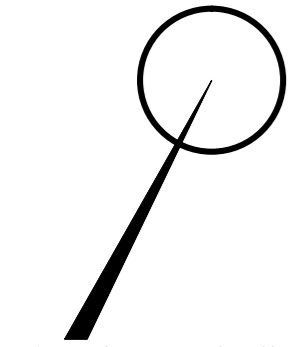


PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS,
II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ
PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. Teritorija Nr. 70.



Planuojamos teritorijos situacijos
schema (Panevėžio miesto BP)

70 Planuojama teritorija ir jos numeris
(www.maps.lt)

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai							Statinių aukštis (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Kiti
		X	Y				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	6178602.58	521489.12	2508	sd15	E/E1	-	-	-	-	-	-	Nėra	-	-	XLIX - 1810 XXIX - 1459 XXVII
	2	6178614.07	521478.01													
	5	6178630.88	521447.09													
	6	6178648.73	521410.24													
	7	6178659.10	521407.45													
	8	6178656.33	521414.93													
	9	6178655.87	521417.11													
	10	6178656.25	521421.06													
	11	6178657.89	521431.19													
	12	6178662.31	521466.36													
	13	6178651.95	521466.58													
	14	6178650.96	521494.50													
	3	6178634.87	521489.49													
	3v	6178632.11	521496.75													
4	6178629.92	521503.03														

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi: Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLIX; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties zonoje - XXVII; Vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos - XXIX.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- Esamos kabelinės ryšių linijos
- Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Esama lietaus kanalizacija
- Esama vandentiekio linija

INŽINERINIAI TINKLAI - NUMATOMI

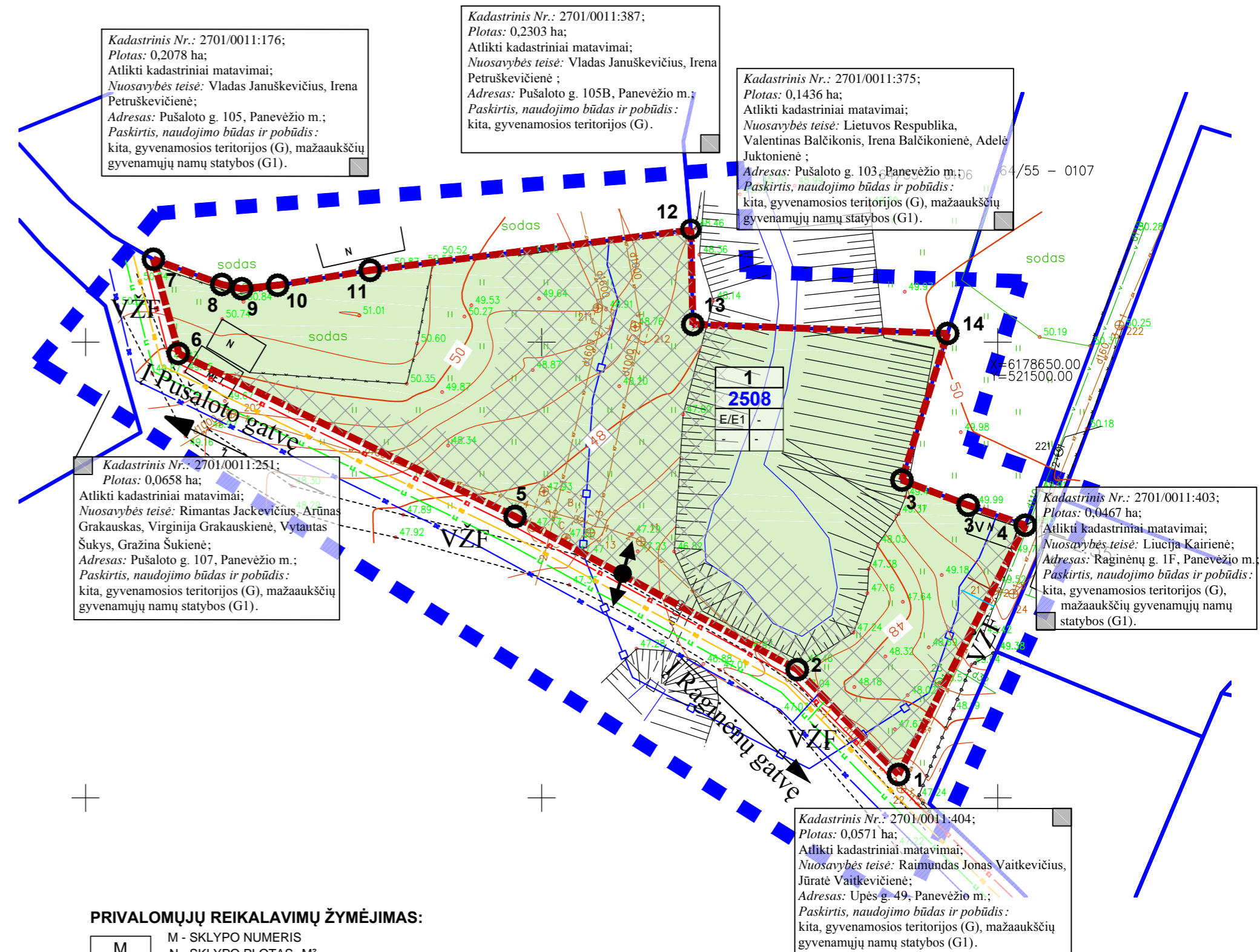
- Vandentiekis
- Nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Lietaus kanalizacija
- Požeminis 0,4 kV elektros kabelis su paskirstymo dėže
- Dujotiekis
- Ryšių linija

KITI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija
- Esamo žemės sklypo ribos
- Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
- Statybos riba
- Vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta, 10 m
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- VŽF - Valstybinės žemės fondas
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Statomų statinių zona

PASTABOS:

- Sklypo taškų kordinates ir ribų matmenis patikslinti atliekant geodezinius matavimus.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
- Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
- Elektros linijų (VI) - požeminio kabelio apsaugos zona - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalių atstumų nuo kraštinių jos laidų;
- Dujotiekio (IX) - iki 16 barų slėgio dujotiekio - žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdyno ašies.
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metrą nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies.
- Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypuose nustatomos esamiems inžineriniams tinklams. Naujai įrengtiems inžineriniams tinklams specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai nustatomi įstatymų nustatyta tvarka.
- Brėžinys neskirtas matuoti.



PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	M - SKLYPO NUMERIS		
N	N - SKLYPO PLOTAS, M ²		
1	2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS	
3	4	2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE METRAIS	
a		3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANK UMAS	
		4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
		a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲNŲ NORMA PROCENTAIS	

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:

G/G1 - Gyvenamosios teritorijos/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
E/E1 - Atskirųjų želdynų teritorijos/ Rekreacinės paskirties želdynai.

UAB „DARENA“			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-370, išdavimo data 2011 06 27 El. paštas: darena@takas.lt, tel.: 868625611			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	D. Jackus		2012
Vykdytojas			A.V.
Užsakovas	UAB „Zeldima“		
Objektas	Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste topografinė nuotrauka. Teritorija Nr. 70		
	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Mastelis
	LKS-94	Baltijos	1:500

Atestato Nr.	UAB „Zeldima“ , j.m.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, e.l.p.: zeldima@yahoo.com			Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 70.		
24001	Projekto vadovas	Aurelija Čergelienė	20130412	Brėžinys:	Laida	
	Architektas	Aidas Čergelis	20130412	Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai M1:500	0	
Stadija	Planavimo organizatorius:			Žymuo:	Lapas	Lapų
DP	Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius. Įstaigos kodas 288724610			12/003-DP-70-III-1	1	1