

Nuolatinės statybos komisijos  
2003 m. *liepa* mėn. *15* d.

Protokolas Nr. *130-14*  
*Edmundas Vincas*  
Nuolatinės statybos komisijos sekretorė



UAB „ŽELDIMA“

Įm. kodas 300102175

tel.: 8 676 42727, faks.: (8 45) 594857, el.p.: [zeldima@yahoo.com](mailto:zeldima@yahoo.com)

**PLANAVIMO  
ORGANIZATORIUS:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360,  
faksas: (8 45) 501354, [www.panevezys.lt](http://www.panevezys.lt), el.p.:  
[administracija@panevezys.lt](mailto:administracija@panevezys.lt)

**PROJEKTAS:**

PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO  
DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS  
VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ  
PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. Teritorija Nr. 76.

**ETAPAS:**

Esama būklė, sprendiniai, sprendinių poveikio vertinimas.  
Procedūriniai dokumentai.

**TOMAS:**

-

**PROJEKTO NR.**

12/004-DP-00-II

Direktorius *R. Čergelis* R. Čergelis

PV, atestato Nr.24001 *A. Čergelienė* A. Čergelienė

Architektas *A. Čergelis* A. Čergelis



2013 m.

**PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. TERITORIJA NR. 76.**

---

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANO RENGĖJAS:

UAB „Želdima“, PV A.Čergelienė, kv. atestato Nr.24001

---

2013 M.

## **TURINYS**

<b>1. ĮVADAS</b> .....	<b>2</b>
<b>2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI</b> .....	<b>3</b>
<b>3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI</b> .....	<b>3</b>
3.1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ .....	3
3.2. SPRENDINIAI .....	4
3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai .....	6

### **II. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI):**

- II. 1. Topografinė nuotrauka (esama būklė), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 2. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių brėžinys (12/003-DP-76-III-1), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 3. Sklypų nužymėjimo brėžinys (12/003-DP-76-III-2), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 4. Informacinio stendo pastatymo schema (12/003-DP-04), - lapas, 2 vnt.;
- II. 5. Panevėžio miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio kopija A4 formate - lapas, 1 vnt.;

### **III. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI:**

III.1. PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-07-14 SPRENDIMAS NR. 1-6-13 „DĖL PRITARIMO TEIKTI PROJEKTĄ „PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS“ EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINIAMS FONDAMS FINANSINEI PARAMAI GAUTI IR DALINIO FINANSAVIMO“.

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2011-10-12 ĮSAKYMAS NR.A-1041 „DĖL LEIDIMO RENGTI LAISVOS VALTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALŪJŲ PLANŲ, PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUS, PRILYGINAMUS DETALIESIEMS PLANAMS , PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO IR PAVEDIMO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUI“.

III.2. PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA, PLANAVIMO SĄLYGŲ SAŲVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI, 2011-12-07 NR. TP.23.SCHEMA NR. 1.

III.3. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI APIE KAIMYNINIUS ŽEMĖS SKLYPUS.

III.4. VIEŠO SVARSTYMO, VISUOMENĖS INFORMAVIMO DOKUMENTAI.

III.5. PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS.

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 76.*

Nuolatinės statybos komisijos

2008 m. liepos mėn. 15 d.

Protokolas Nr. 130-74

Edmundas Kancevičius

Nuolatinės statybos komisijos sekretorė

**1. IVADAS.**

**Detaliojo plano organizatorius:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, [www.panevezys.lt](http://www.panevezys.lt), el.p.: [administracija@panevezys.lt](mailto:administracija@panevezys.lt)

**Detaliojo plano rengėjas:**

UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727), tel./faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: [zeldima@yahoo.com](mailto:zeldima@yahoo.com)

**Detaliojo plano rengimo pagrindas:**

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-6-13 „Dėl pritarimo teikti projektą „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas“ Europos Sąjungos struktūriniam fondams finansinei paramai gauti ir dalinio finansavimo“. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymas Nr. A-1041 „Dėl leidimo rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalų planą, Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planus, prilyginamus detaliesiems planams, planavimo darbų programos patvirtinimo ir pavedimo architektūros ir urbanistikos skyriui“.

**Planavimo procedūros vykdomos bendra tvarka.** Detalusis planas rengiamas vadovaujantis planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymu Nr. A-1041, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu 2011-12-07 Nr. TP.23, institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrius, 2011-12-07, Nr.23;
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyrius, 2011-12-05 raštas Nr.23SD-(14.23.7.)-4771;
3. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas, 2011-11-07, Nr.N5-4551;
4. KPD Panevėžio teritorinis padalinys, 2011-11-14, Nr.12.12.P-470;
5. Visuomenės sveikatos centras, 2011-11-18, Nr.S(7.48)-3933;
6. Panevėžio m. savivaldybės administracijos miesto ūkio sk., 2011-11-16, Nr.IS-1.8-5377;
7. Panevėžio m. VPK kelių policijos biuras, 2011-11-10, Nr.50-9-S-4158;
8. Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2011-11-16, Nr.TP.265-11;
9. AB LESTO, 2011-11-14, Nr. 45010-890;
10. UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2011-12-05, Nr. 11-1033;
11. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas, 2011-11-10, Nr. 2011/M-279;
12. UAB „Panevėžio gatvės“, 2011-11-08;
13. TEO LT, AB, 2011-11-15, Nr. 03-2-07-3/2940;
14. AB „Panevėžio energija“, 2011-11-22, Nr. 102-5724-2373,

vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr.21-617; 2006, Nr. 66-2429), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), kitais teisės aktais, norminiais dokumentais.

*Planuojamos teritorijos atitinka šių planavimo dokumentų sprendiniams:*

1. Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;
2. Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
3. Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtinta 2007-03-08 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
4. Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 76.*

5. Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schema, patvirtinta 1996-05-03 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.16-10 (korektūros: 2004-04-15, Nr.1-16-28; 2005-05-12 Nr.1-32-24);

6. Panevėžio miesto kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta 2005-11-24 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-39-5.

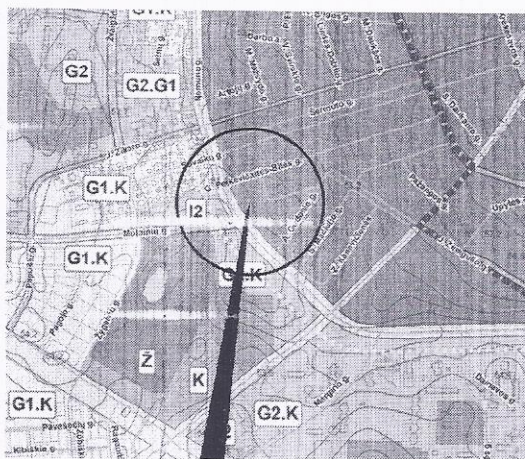
## 2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.

*Planavimo tikslas ir uždaviniai: Tikslas* - detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus. *Uždaviniai* - suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje (pagal 1 schemą) esančius žemės sklypus arba pateikti pasiūlymus dėl laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybių, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo būdą, reglamentus; pakoreguoti parengtus detaliuosius planus (pagal 1 schemą), kurių sprendiniai neatitinka galiojančio bendrojo plano sprendinių arba pagal jų sprendinius kyla ginčai žemės naudojimo.

## 3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI.

### 3.1. Esamos būklės analizė.

Planuojamos teritorijos Nr. 76 plotas yra apie 0,1378 ha. Teritorija yra A.Gudonio gatvėje (pagalbinė, kategorija D), auga pieva, medžių nėra, neužstatyta. Planuojama teritorija ribojasi: pietuose - su mažaaukščių gyvenamųjų namų statybų žemės sklypais (G1), šiaurėje - komercinės paskirties žemės sklypu (K) (3.1.1. lentelė) ir daugiabučiu namu, kuriam žemės sklypas nesuformuotas, vakaruose - Nemuno g., rytuose - A.Gudonio g. 3.1.2. lentelėje pateikta esamos būklės analizė apie planuojamoje teritorijoje arba greta jos esančius inžinerinius tinklus. *Panevėžio miesto bendrajame plane teritorija patenka į miesto centrą - mišrias miesto centro teritorijas su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. 3.1.1. pav. pateikiama ištrauka iš Panevėžio miesto bendrojo plano.*



3.1.1. pav. Situacijos schema (Panevėžio m. BP).

Teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (3.1.1. lentelė).

**3.1.1. lentelė.** Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0022:384 0,1130 (atlikti kadastriniai matavimai)	UAB „Ginaura“	Nemuno g. 32, Panevėžio m.	Kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)
2.	2701/0022:97 0,0642 (atlikti kadastriniai matavimai)	UAB „Ektornet Lithuania SPV 2“	Nemuno g. 28D, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	2701/0022:238 0,1272 (atlikti kadastriniai matavimai)	Dainius Krivickas	A.Gudonio g. 18, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
4.	Pastatas - gyvenamas namas 2799-2000-7019	-	G.Petkevičaitės-Bitės g. 31, Panevėžio m.	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

**3.1.2. lentelė.** Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 76 arba greta esančius inžinerinius tinklus.

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	+	+	+	-	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

**3.2. Sprendiniai.**

Valstybinėje žemėje planuojami 3 (trys) žemės sklypai. Sklypai suformuoti atsižvelgiant į greta esančių žemės sklypų ribas, jų nepažeidžiant. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendrojo planu (korektūra) (2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr. 1-25-1), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin, 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430),

Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos patvirtinta detaliojo plano koncepcija (2013-01-31, Nr.1 - 16), nustatomi reglamentai (3.2.1. lentelė). Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai pateikti brėžinyje 12/003-DP-76-III-1.

**3.2.1. lentelė.** Planuojamų žemės sklypų privalomieji reikalavimai.

Privalomieji reikalavimai								Kiti
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis (kodas/indeksas)	Statinių aukštis sklype			Sklypo užstatymo tankumas	Sklypo užstatymo intensyvumas	Spec. žemės naud. sąlygų punkto Nr. *, plotas m <sup>2</sup>
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m			
1	417	Atskirųjų želdynų teritorijos (sd15/E), rekreacinės paskirties želdynų (sd15/E1)	-	-	-	-	-	VI - 50 XLIX - 30
2	607	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1)	8,5	51.80	3,5-8,5	0,55	1,10	I-8 IX-100 XLVIII -360 XLIX - 40
3	490	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10/I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (tp10/I2)	-	-	-	-	-	VI - 120 IX - 160 XLIX - 50

\* *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zona - I; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Vandenteikio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX; Dujotiekio apsaugos zona - IX; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - XLVIII. Servitutų nėra.

**Susisiekimo infrastruktūra.** Planuojamam žemės sklypui Nr. 2 įvažiavimas, priėjimas numatomas nuo planuojamo žemės sklypo (akligatvis D2-2) Nr. 3 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus (I2). Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773), planuojamos gatvės (D2-2) juostos plotis tarp raudonųjų linijų 12,5 m, važiuojamosios dalies - 7 m. Gatvės sklypo pabaigoje numatoma automobilių apsisukimo aikštelė (12,5 x12,5 m).

**Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga.** Planuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas, į jokios ūkinės veiklos saniterinės apsaugos zonas (SAZ), atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Žemės sklype Nr. 2 nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15 % , sklype Nr. 3 - želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).

**Inžinerinė infrastruktūra.** Planuojami žemės sklypai inžineriniais tinklais aprūpinami nuo

Nemuno, A.Gudonio g. ir planuojamoje teritorijoje esamų inžinerinių tinklų. Formuojamas inžinerinių tinklų koridorius (I2) - inžinerinių tinklų prijungimui prie miesto bendros inžinerinės infrastruktūros: vandentiekio, fekalinės ir lietaus kanalizacijos, ryšių, elektros, dujotiekio. Žemės sklype Nr 2 (K/K1) - numatomas techninis koridorius esamai šilumos ir karšto vandens tiekimo trasai. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas.

**Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas.** Vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 2007, Nr. 33-1190) nauja redakcija 2010 m. liepos 1 d. (Žin., 2010, Nr. 78-4010) kaimyninių žemės sklypų savininkai (3.1 skyrius, 3.1.1. lentelė) informuoti registruotais laiškais apie pradedamą rengti projektą, parengtus sprendinius.

**Detaliojo plano derinimo ir tikrinimo procedūra.** Detaliojo plano derinimas atliekamas Panevėžio miesto savivaldybės Nuolatinės statybos komisijoje, su planavimo sąlygas išdavusių institucijų atstovais. Suderintas planas, kartu su Nuolatinės statybos komisijos protokolu teikiamas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui patikrinimo aktui gauti.

### 3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai.

Planuojamoje teritorijoje veikla bus vykdoma laikantis aplinkos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų. Ruošiant projektinę dokumentaciją statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. 3.2.1.1. lentelėje pateikiamas sprendinių poveikio vertinimas.

#### 3.2.1.1. lentelė. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:	Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, <a href="http://www.panevezys.lt">www.panevezys.lt</a> , el.p.: <a href="mailto:administracija@panevezys.lt">administracija@panevezys.lt</a>
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:	UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r., tel.: 8 676 42727), tel.faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: <a href="mailto:zeldima@yahoo.com">zeldima@yahoo.com</a>
3	Teritorijų planavimo dokumentų pavadinimas:	<i>Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 76.</i>
4	Ryšys su planuojama teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1.
5	Status quo situacija	Planuojamos teritorijos Nr. 76 plotas yra apie 0,1378 ha. Teritorija yra A.Gudonio gatvėje (pagalbinė, kategorija D), auga pieva, medžių nėra, neužstatyta. Planuojama teritorija ribojasi su: pietuose - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybų žemės sklypais (G1); šiaurėje - komercinės paskirties žemės sklypu (K) (3.1.1. lentelė) ir daugiabučiu namu, kuriam žemės sklypas nesuformuotas; vakaruose - Nemuno g., rytuose - A.Gudonio g. <i>Panevėžio miesto bendrajame plane teritorija patenka į miesto centrą - mišrias miesto centro teritorijas su visuomenine, komercine,</i>

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. **Teritorija Nr. 76.**

		gyvenamąją statybą, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.
6	Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus.
7	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	<p>Valstybinėje žemėje planuojami 3 (trys) žemės sklypai. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendrojo planu (korektūra) (2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr. 1-25-1), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos patvirtinta detaliojo plano koncepcija (2013-01-31, Nr.1 - 16) nustatomi reglamentai, <i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i> (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zona - I; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Vandenteikio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX; Dujotiekio apsaugos zona - IX; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - XLVIII. Servitutų nėra.</p> <p>Planuojamam žemės sklypui Nr. 2 įvažiavimas, priėjimas numatomas nuo planuojamo žemės sklypo (akligatvis D2-2) Nr. 3 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus (I2). Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773), planuojamos gatvės (D2-2) juostos plotis tarp raudonųjų linijų 12,5 m, važiuojamosios dalies - 7 m. Gatvės sklypo pabaigoje numatoma automobilių apsisukimo aikštelė (12,5 x12,5 m).</p> <p>Planuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas, į jokios ūkinės veiklos saniterinės apsaugos zonas (SAZ), atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Žemės sklype Nr. 2 nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15 % , sklype Nr. 3 - želdynai normuojami pagal</p>

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. **Teritorija Nr. 76.**

		<p>STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).</p> <p>Planuojami žemės sklypai inžineriniais tinklais aprūpinami nuo Nemuno, A.Gudonio g. ir planuojamoje teritorijoje esamų inžinerinių tinklų. Formuojamas inžinerinių tinklų koridorius (I2) - inžinerinių tinklų prijungimui prie miesto bendros inžinerinės infrastruktūros: vandentiekio, fekalinės ir lietaus kanalizacijos, ryšių, elektros, dujotiekio. Esamą lietaus kanalizaciją, kuri planuojamą teritoriją kerta iš rytų į vakarus, planuojama naikinti, naują - nukreipti į inžinerinių tinklų koridorių (I2). Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas.</p> <p>Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos. Numatomas užstatymas neturės reikšmingo poveikio aplinkai, žemės sklypuose bus vykdoma veikla, atitinkanti detaliojo plano sprendinius, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatas.</p>												
8	<p>Vertinimo aspektai</p> <p><i>Edmundas Vanevskis</i>  <small>Neolatinės statybos komisijos sekretore</small></p> <p>2003 m. <i>lepos</i> mėn. 15 d.          Protokolas Nr. <i>130-74</i></p>	<table border="1"> <tr> <td>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</td> <td>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Sprendimo poveikis</td> </tr> <tr> <td>Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</td> <td>Nėra</td> </tr> <tr> <td>Ekonominei aplinkai</td> <td>Nėra</td> </tr> <tr> <td>Socialinei aplinkai</td> <td>Nėra</td> </tr> <tr> <td>Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</td> <td>Nėra</td> </tr> </table>	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Sprendimo poveikis		Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Nėra	Ekonominei aplinkai	Nėra	Socialinei aplinkai	Nėra	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Nėra
Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis													
Sprendimo poveikis														
Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Nėra													
Ekonominei aplinkai	Nėra													
Socialinei aplinkai	Nėra													
Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Nėra													
9		<p style="text-align: center;">Siūlomoms alternatyvoms</p> <table border="1"> <tr> <td>Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Ekonominei aplinkai</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Socialinei aplinkai</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-	Ekonominei aplinkai	-	-	Socialinei aplinkai	-	-	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-
Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-												
Ekonominei aplinkai	-	-												
Socialinei aplinkai	-	-												
Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-												

Projekto vadovas (atestasto Nr. 24001) Aurelija Čergelienė

