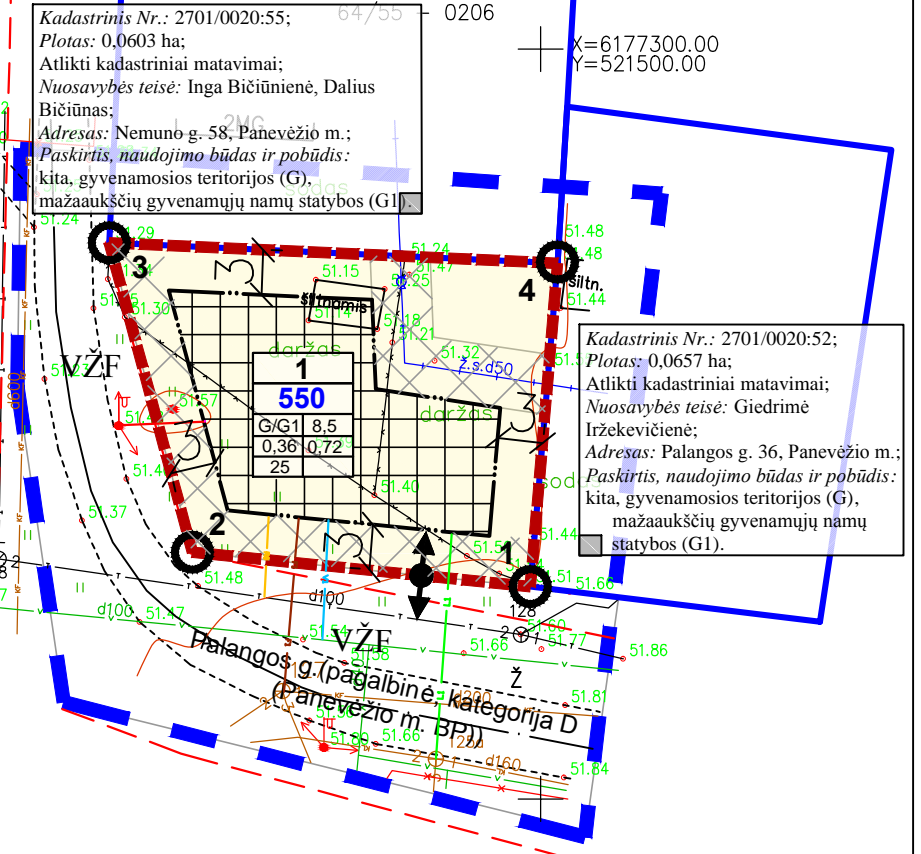


PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. Teritorija Nr. 77.

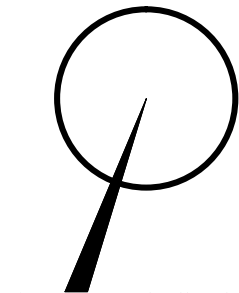
64/55 - 0207

X=6177300.00
Y=521500.00



Kadastrinis Nr.: 2701/0020:55;
Plotas: 0,0603 ha;
Atlikti kadastriniai matavimai;
Nuosavybės teisė: Inga Bičiūnienė, Dalius Bičiūnas;
Adresas: Nemuno g. 58, Panevėžio m.;
Paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Kadastrinis Nr.: 2701/0020:52;
Plotas: 0,0657 ha;
Atlikti kadastriniai matavimai;
Nuosavybės teisė: Giedrė Irškevičienė;
Adresas: Palangos g. 36, Panevėžio m.;
Paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).



Planuojamos teritorijos situacijos schema (Panevėžio miesto BP)

77 Planuojama teritorija ir jos numeris (www.maps.lt)

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

| Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | Konkretus teritorijos naudojimo tipas | Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis) | Privalomieji reikalavimai | | | | | | | Kiti | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------------------|-----------|---|---------------------------------------|---|---------------------------|-------------|----------------|--------------------|------------------------|-----------------|------------|--------------------------------------|---|---|
| | | X | Y | | | | Statinio aukštis | | | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Servitutai | Statininių aukštų skaičius (nuo-iki) | Statinijų paskirtis | Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai (punkto Nr. - plotas - m ²) |
| | | | | | | | Nuo žemės paviršiaus, m | Altitudė, m | Iki karnizo, m | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | 1 | 6177264.16 | 521499.30 | 550 | tp6 | G/G1 | 8,50 | 51,40 | 3,0-8,5 | 0,36 | 0,72 | - | Nėra | 1-2 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos | IX - 70 |
| | 2 | 6177266.45 | 521476.77 | | | | | | | | | | | | | |
| | 3 | 6177287.08 | 521471.22 | | | | | | | | | | | | | |
| | 4 | 6177285.71 | 521501.13 | | | | | | | | | | | | | |

Žemės sklype (G/G1) nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).
Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi: Dujotiekių apsaugos zonos - IX.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- τ - Esama ryšio linija
- KF - Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- KL - Esama lietaus kanalizacija
- v - Esama vandentiekio linija
- D - Esama drenažo linija
- × - Esama žemos įtampos požeminė elektros linija
- +—+—+— - Esama dujotiekių linija
- ⚡ - Esama žemos įtampos antžeminė elektros linija su atramomis ir elektriniais šviestuvais

INŽINERINIAI TINKLAI - NUMATOMI

- v1 - Vandentiekis
- f—f—f - Nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- l—l—l - Lietaus kanalizacija
- e—e—e - Požeminis 0,4 kV elektros kabelis su paskirstymo dėže
- ro—ro—ro - Ryšių linija

KITI ŽYMĖJIMAI

- (blue dashed) - Nagrinėjama teritorija
- (blue solid) - Esamo žemės sklypo ribos
- (red dashed) - Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
- (black dashed) - Statybos riba
- (black solid) - Gatvės ašinė linija
- (red solid) - Gatvės raudonosios linijos
- ↔ - Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- VŽF - Valstybinės žemės fondas
- (hatched) - Inžinerinių tinklų koridorių ribos
- (yellow) - Statomų statinių zona
- (yellow) - Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)

PASTABOS:

- Sklypo taškų koordinatės ir ribų matmenys patikslinti atliekant geodezinius matavimus.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
 - Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
 - Elektros linijų (VI) - požeminio kabelio apsaugos zona - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
 - Dujotiekių (IX) - iki 16 barų slėgio dujotiekio - žemės juosta išilgai vamzdinių trasos, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdžio ašies
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių (XLIX) - kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje - žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies.
- Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypuose nustatomos esamiems inžineriniams tinklams. Naujai įrengtiems inžineriniams tinklams specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai nustatomi įstatymų nustatyta tvarka.
- Brėžinys neskirtas matuoti.

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

| | | | | | | |
|--------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---|---|---|--|
| M | N | 1 | 2 | 3 | 4 | a |
| M - SKLYPO NUMERIS | N - SKLYPO PLOTAS, M ² | 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS | 2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE METRAIS | 3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS |

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:
G/G1 - Gyvenamosios teritorijos/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

| | | | |
|---|--|-----------------|----------|
| UAB „DARENA“ | | | |
| Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-370, išdavimo data 2011 06 27 El. paštas: darena@takas.lt, tel.: 868625611 | | | |
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Direktorius | D. Jackus | | 2012 |
| Užsakovas | UAB „Želdima“ | | |
| Objektas | Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste topografinė nuotrauka. Teritorija Nr. 77 | | |
| | Koordinatų sistema | Aukščių sistema | Mastelis |
| | LKS-94 | Baltijos | 1:500 |

| | | | | | | |
|--------------|--|---------------------|----------|--|-------|------|
| Atestato Nr. | UAB „Želdima“ , įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: zeldima@yahoo.com | | | Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 77. | | |
| 24001 | Projekto vadovas | Aurelija Čergelienė | 20130412 | Brėžinys: | Laida | |
| | Architektas | Aidas Čergelis | 20130412 | Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai M1:500 | 0 | |
| Stadija DP | Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius. Įstaigos kodas 288724610 | | | Žymuo: | Lapas | Lapų |
| | | | | 12/003-DP-77-III-1 | 1 | 1 |