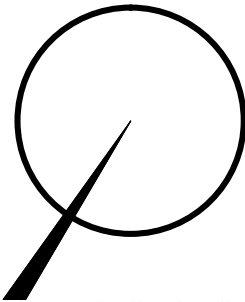


PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. Teritorija Nr. 81.



Planuojamos teritorijos situacijos schema (PANEVĖŽIO MIESTO BP)

81 Planuojama teritorija ir jos numeris (www.maps.lt)

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji reikalavimai								Kiti			
		X	Y			Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinii aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinii paskirtis	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai (punktas Nr. - plotas - m ²)	
1	1	6177314.66	522374.58	1183	tp6	G/G1	8,50	57,30	3,0-8,5	0,27	0,54	-	S1	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	I - 188 VI - 160 XLIX - 180	
	2	6177307.56	522353.67														
	3	6177305.16	522344.25														
	4	6177304.92	522342.13														
	5	6177305.87	522329.89														
	6	6177308.00	522327.51														
	7	6177315.32	522325.89														
	8	6177315.80	522327.47														
	9	6177318.65	522326.62														
	10	6177326.89	522324.18														
	11	6177329.90	522334.23														
	12	6177333.35	522344.88														
	13	6177340.17	522365.91														
	14	6177323.13	522371.74														
S1	1s	6177314.66	522374.58	151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202 - kelio servitutas - teisė naudotis peščiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).
	2s	6177307.56	522353.67														
	3s	6177305.16	522344.25														
	4s	6177304.92	522342.13														
	5s	6177305.87	522329.89														
	7	6177315.32	522325.89														
	8	6177315.80	522327.47														
	9	6177318.65	522326.62														
	6s	6177305.87	522329.89														
	7s	6177326.89	522324.18														
8s	6177329.90	522334.23															
9s	6177333.35	522344.88															
10s	6177340.17	522365.91															

Žemės sklype (G/G1) nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).
Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi: Ryšio linijų apsaugos zonos - I; Elektros linijų apsaugos zonos - VI; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLIX.

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

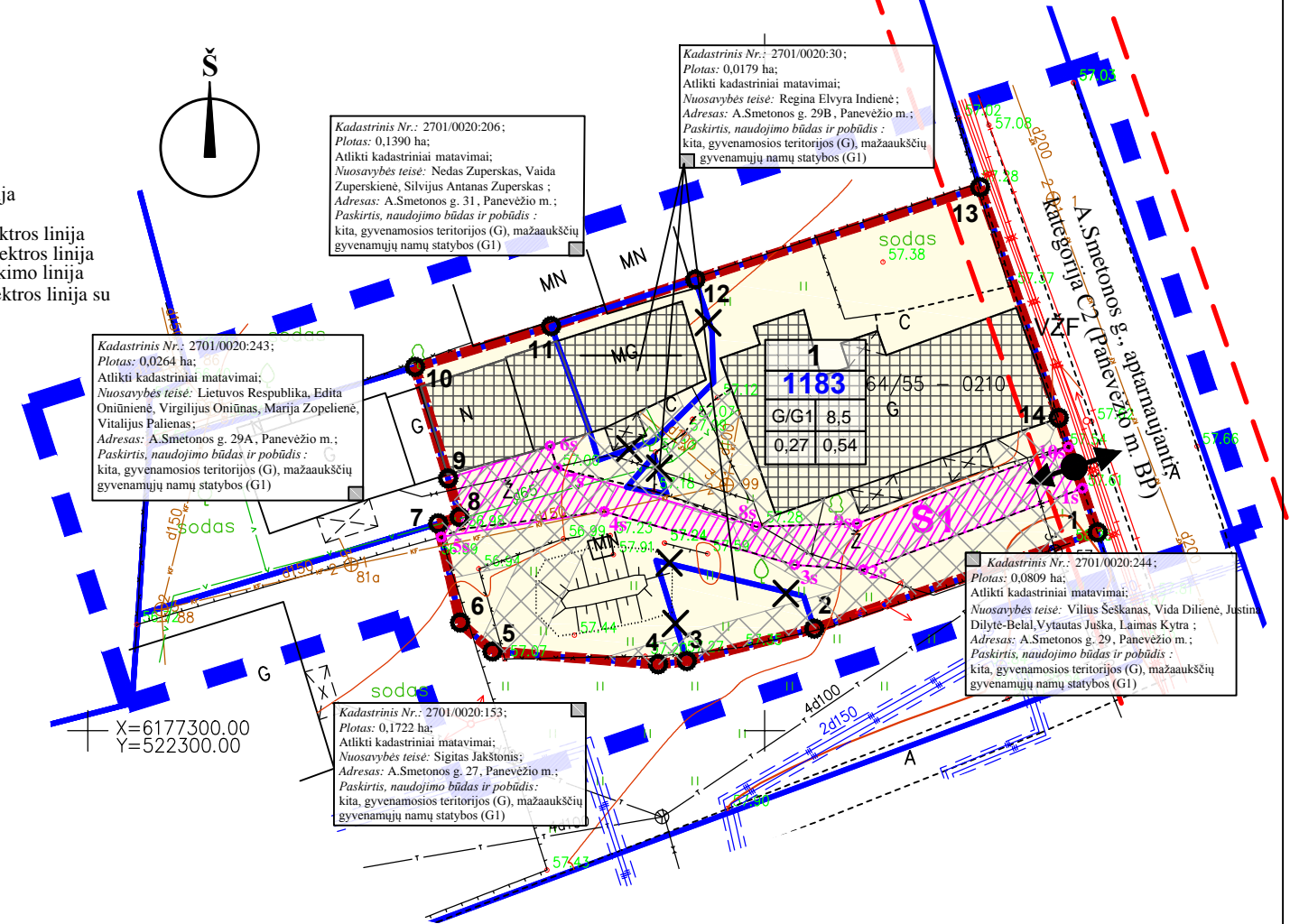
M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS, M ²
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2	2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE METRAIS
3	3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a	a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:
G/G1 - Gyvenamosios teritorijos/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

	- Esamas užstatymas
	- Gyvenamosios teritorijos (G)
	- Servituto ribos
	- Valstybinės žemės fondas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- Esama ryšio linija
- Esamos kabelinės ryšių linijos
- Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Esama vandentiekio linija
- Esama žemos įtampos požeminė elektros linija
- Esama aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Esama šilumos ir karšto vandens tiekimo linija
- Esama žemos įtampos antžeminė elektros linija su atramomis



KITI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija
- Esamo žemės sklypo ribos
- Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
- Esamo žemės sklypo naikinamos ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

PASTABOS:
1. Sklypo taškų koordinatės ir ribų matmenys patikslinti atliekant geodezinius matavimus.
2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
- Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
- Elektros linijų (VI) - požeminio kabelio apsaugos zona - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
- Dujotiekių (IX) - iki 16 barų slėgio dujotiekio - žemės juosta išilgai vamzdinių trasos, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdinio ašies.
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių (XLIX) - kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje - žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdinio ašies.

UAB „DARENA“			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-370, išdavimo data 2011 06 27 El. paštas: darena@takas.lt, tel.: 868625611			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	D. Jackus		2012
Vykdytojas			A.V.
Užsakovas	UAB „Želdima“		
Objektas	Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste topografinė nuotrauka. Teritorija Nr. 81		
	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Mastelis
	LKS-94	Baltijos	1:500

Atestato Nr.	UAB „Želdima“ , įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: zeldima@yahoo.com		
24001	Projekto vadovas	Aurelija Čergelienė	20130412
	Architektas	Aidas Čergelis	20130412
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius. Įstaigos kodas 288724610		

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 81.			
Brėžinys:			Laida
Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai M1:500			0
Žymuo:			Lapas Lapų
12/003-DP-81-III-1		1	1