

PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ
PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ
TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. Teritorija Nr. 62.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai						Statinių aukštis (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Kiti	
		X	Y				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas				Servitutai
1	1	6176080.62	524431.10	408	tp6	G/G1	8,50	53,40	3,0-8,5	0,39	0,78	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	VI - 20 XLIX - 145
	2	6176058.69	524436.57													
	3	6176058.38	524435.46													
	4	6176053.97	524419.20													
	5	6176075.99	524413.68													
2	5	6176075.99	524413.68	410	tp6	G/G1	8,50	53,40	3,0-8,5	0,39	0,78	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	XLIX - 86
	4	6176053.97	524419.20													
	7	6176049.27	524401.82													
	6	6176071.44	524396.26													
	6	6176071.44	524396.26													
3	6	6176071.44	524396.26	406	tp6	G/G1	8,50	53,10	3,0-8,5	0,39	0,78	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	XLIX - 75
	7	6176049.27	524401.82													
	8	6176044.56	524384.45													
	9	6176065.59	524378.81													
	8	6176044.56	524384.45													
4	9	6176065.59	524378.81	499	tp6	G/G1	8,50	52,40	3,0-8,5	0,37	0,74	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	XLIX - 130
	10	6176056.36	524362.92													
	16	6176035.38	524349.68													
	12	6176039.39	524365.38													
	12	6176039.39	524365.38													
5	13	6176017.26	524371.60	423	tp6	G/G1	8,50	52,40	3,0-8,5	0,39	0,78	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	XLIX - 50
	14	6176012.93	524352.74													
	15	6176023.84	524349.57													
	16	6176035.38	524349.68													
	17	6175957.72	524343.55													
6	18	6175957.00	524330.39	649	tp6	G/G1	8,50	51,60	3,0-8,5	0,34	0,68	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	VI - 60 IX - 30 XXVII XXIX - 130 XLIX - 90
	19	6175960.63	524327.64													
	20	6175961.08	524319.76													
	21	6175985.83	524318.73													
	22	6175986.66	524342.20													
7	22	6175986.66	524342.20	638	tp6	G/G1	8,50	52,60	3,0-8,5	0,34	0,68	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	VI - 60 XXVII XXIX - 120 XLIX - 180
	21	6175985.83	524318.73													
	25	6176012.67	524318.15													
	24	6176015.23	524338.58													
	23	6176010.28	524341.10													
8	24	6176015.23	524338.58	411	tp6	G/G1	8,50	51,40	3,0-8,5	0,39	0,78	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	VI - 30 XXIX - 80 XLIX - 100
	25	6176012.67	524318.15													
	26	6176030.47	524319.81													
	27	6176038.44	524340.40													
	28	6176045.64	524345.18													
9	27	6176038.44	524340.40	309	sd15	E/E3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	VI - 20 XXVII XXIX - 204 XLIX - 80
	26	6176030.47	524319.81													
	25	6176012.67	524318.15													
	21	6175985.83	524318.73													
	20	6175961.08	524319.76													
10	20	6175961.08	524319.76	1155	tp10	I/I2	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius	VI - 10 XLIX - 30
	34	6175960.81	524317.21													
	33	6175981.06	524316.35													
	32	6176012.45	524315.58													
	31	6176035.26	524318.10													
	30	6176035.98	524319.97													
	29	6176043.97	524340.83													
	39	6176088.53	524429.09													
	1	6176080.62	524421.10													
	5	6176075.99	524413.68													

Žemės sklypuose nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, atitinkamai žemės naudojimo būdai G/G1 - 25% (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137)). Žemės sklype Nr. 10 (I/I2) - želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773). Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi: Elektros linijų apsaugos zonos - VI; Dujotiekių apsaugos zonos - IX; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLIX; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII; Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - XXIX.

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	N	1	2	3	4	a
---	---	---	---	---	---	---

M - SKLYPO NUMERIS
N - SKLYPO PLOTAS, M²
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE METRAIS
3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Žemės sklypo naudojimo būdai/pobūdis:

G/G1 - Gyvenamosios teritorijos/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
I/I2 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams;
E/E3 - Atskirųjų želdynų teritorijos/Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- T - Esama ryšio linija
- KF - Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- KL - Esama lietaus kanalizacija
- V - Esama vandentiekio linija
- D - Esama drenažo linija
- X - Esama žemės įtampos požeminė elektros linija
- +
- Esama aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Esama dujotiekių linija
- Esama žemės įtampos antžeminė elektros linija su atramomis

INŽINERINIAI TINKLAI - NUMATOMI

- V1 - Vandentiekis
- F1 - Nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- L1 - Lietaus kanalizacija
- E1 - Požeminis 0,4 kV elektros kabelis su paskirstymo dėže
- D1 - Dujotiekis
- R0 - Ryšių linija
- KL - Esamos lietaus kanalizacijos iškėlimas į inžinerinių tinklų koridorius

KITI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija
- Esamo žemės sklypo ribos
- Planuojama žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
- Statybos riba
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Valstybinės žemės fondas
- Vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta, 10 m
- Inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Statomų statinių zona
- Gyvenamosios teritorijos (G)
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)

Planuojamos teritorijos situacijos schema (Panevėžio miesto BP)

62 Planuojama teritorija ir jos numeris (www.maps.lt)

Kadastrinis Nr.: 2701/0025:314;
Plotas: 0,0674 ha;
Atlikti kadastriniai matavimai;
Nuosavybės teisė: Bronė Musteikienė, Juozas Musteikis;
Adresas: Spaustuvės g. 6F, Panevėžio m.;
Paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: kita, gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

Kadastrinis Nr.: 2701/0025:318;
Plotas: 0,0250 ha;
Atlikti kadastriniai matavimai;
Nuosavybės teisė: Vida Leikuvienė, Bronė Musteikienė, Juozas Musteikis;
Adresas: Panevėžio m.;
Paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: kita, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B3).

Kadastrinis Nr.: 2701/0025:139;
Plotas: 0,2950 ha;
Atlikti kadastriniai matavimai;
Nuosavybės teisė: Audronė Baliukaitienė;
Adresas: Spaustuvės g. 8A, Panevėžio m.;
Paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Kadastrinis Nr.: 2701/0025:140;
Plotas: 0,2950 ha;
Atlikti kadastriniai matavimai;
Nuosavybės teisė: Valdonė Mikalūnienė;
Adresas: Spaustuvės g. 8A, Panevėžio m.;
Paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Kadastrinis Nr.: 2701/0025:124;
Plotas: 0,2000 ha;
Atlikti kadastriniai matavimai;
Nuosavybės teisė: Saulius Snieška;
Adresas: Spaustuvės g. 10, Panevėžio m.;
Paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Kadastrinis Nr.: 2701/0025:007;
Plotas: 6,5806 ha;
Atlikti kadastriniai matavimai;
Nuosavybės teisė: Audronė Baliukaitienė, valdonė Mikalūnienė;
Adresas: Panevėžio m.;
Paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: žemės ūkio (Z), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4).

PASTABOS:

1. Sklypo taškų koordinatės ir ribų matmenys patikslinti atliekami geodezinius matavimus.
2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
- Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
- Elektros linijų (VI) - požeminio kabelio apsaugos zona - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalią atstumą nuo kraštinių jos laidų;
- Dujotiekių (IX) - iki 16 barų slėgio dujotiekio - žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdyno ašies.
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių (XLIX) - kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje - žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies.
3. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypuose nustatomos esamiems inžineriniams tinklams. Naujai įrengiems inžineriniams tinklams specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai nustatomi įstatymų nustatyta tvarka.
5. Brėžinys neskirtas matuoti.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, im.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: zeldima@yahoo.com			Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 62.	
24001	Projekto vadovas	Aurelija Čergelienė	20130412	Brėžinys:	Laida
	Architektas	Aidas Čergelis	20130412	Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai M1:500	0
Stadija	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius. Įstaigos kodas 288724610			Žymuo:	Lapas
DP	12/003-DP-62-III-1			1	Lapų
				1	1

UAB „DARENA“ Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-370, išdavimo data 2011 06 27 El. paštas: darena@takas.lt, tel.: 868625611			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	D. Jackus		2012
Vykdytojas			A.V.
Užsakovas	UAB „Želdima“		
Objektas	Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste topografinė nuotrauka. Teritorija Nr. 62		
	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Mastelis
	LKS-94	Baltijos	1:500