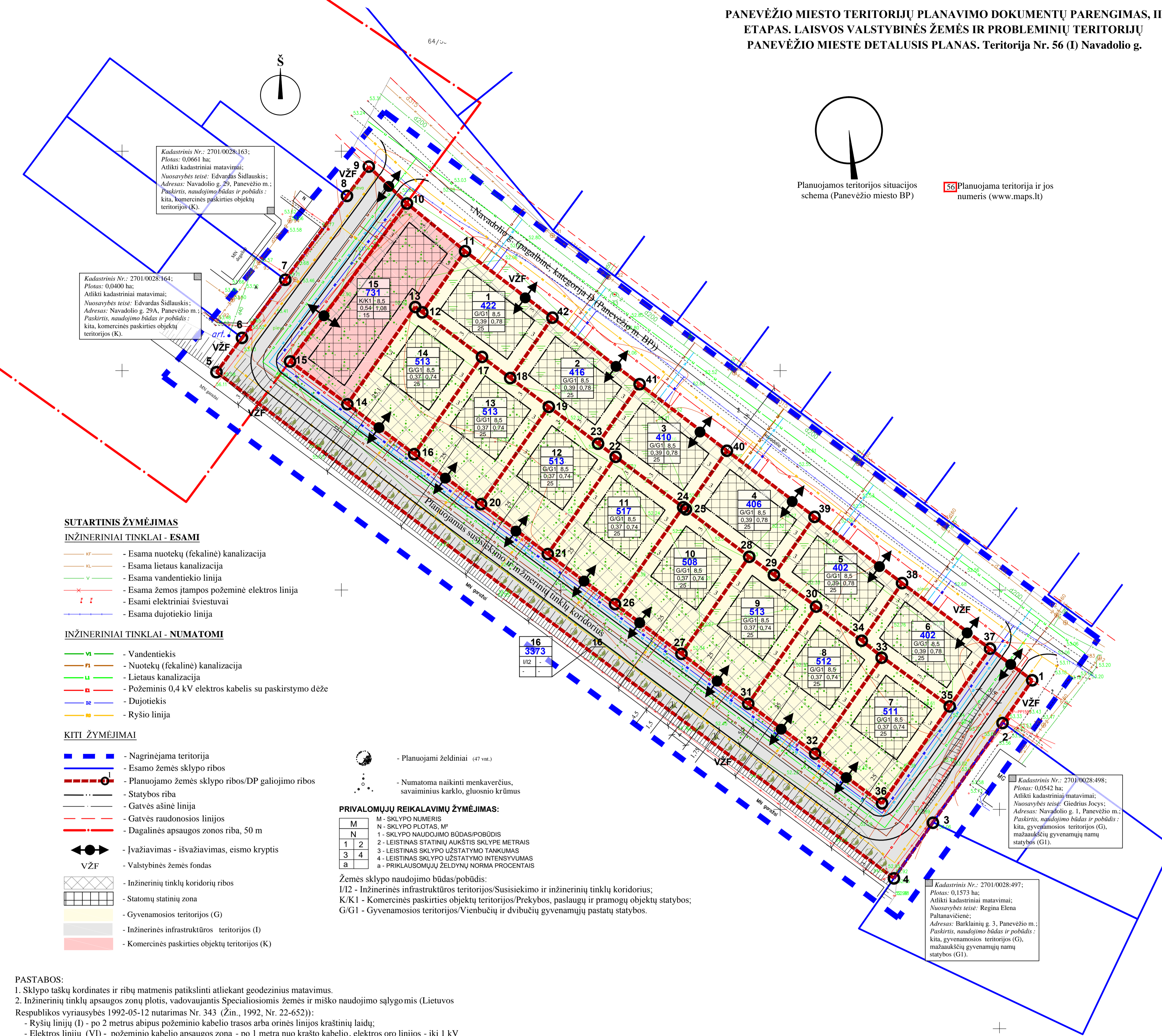


PANEVŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. Teritorija Nr. 56 (I) Navadolio g.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Esama lietaus kanalizacija
- Esama vandentiekio linija
- Esama žemos įtampos požeminė elektros linija
- Esami elektriniai šviestuvai
- Esama dujotiekio linija

INŽINERINIAI TINKLAI - NUMATOMI

- Vandentiekis
- Nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Lietaus kanalizacija
- Požeminis 0,4 kV elektros kabelis su paskirstymo dėže
- Dujotiekis
- Ryšio linija

KITI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija
- Esamo žemės sklypo ribos
- Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
- Statybos riba
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonosios linijos
- Dagalinės apsaugos zonos riba, 50 m
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Valstybinės žemės fondas
- Inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Statomų statinių zona
- Gyvenamosios teritorijos (G)
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	N	1	2	3	4	a
M - SKLYPO NUMERIS						
N - SKLYPO PLOTAS, M ²						
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS						
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE METRAIS						
3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS						
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS						
a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŪNŲ NORMA PROCENTAIS						

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:
 I/12 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius;
 K/K1 - Komercinės paskirties objektų teritorijos/Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos;
 G/G1 - Gyvenamosios teritorijos/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

- PASTABOS:
- Sklypo taškų koordinatės ir ribų matmenys patikslinti atliekant geodezinius matavimus.
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
 - Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
 - Elektros linijų (VI) - požeminio kabelio apsaugos zona - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
 - Dujotiekių (IX) - iki 16 barų slėgio dujotiekio - žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdyno ašies.
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių (XLIX) - kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje - žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies.
 - Planuojamo susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus raudonųjų linijų zonoje, nuo garažų pusės, kaip taršos slopinimo elementas, planuojami visžaliai, koloniškos formos (lajos plotis iki 1 m) medžiai (47 vnt.). Atstumas: eilėje tarp medžių - 4 m, nuo planuojamo žemės sklypo ribos - 1,5 m (Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-02-09 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimo šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo (Žin., 2008, Nr. 17-611)).
 - Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas.
 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypuose nustatomos tik esamiems inžineriniams ir nklams. Naujai įrengtiems inžineriniams tinklams specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai nustatomi įstatymų nustatyta tvarka.
 - Brėžinys neskirtas matuoti.



56 Planuojama teritorija ir jos numeris (www.maps.lt)

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkretnis teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai						Statinių aukštis (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Kiti	
		X	Y				Nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis, m	Iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas				Servitutai
1	11	6175577.22	521128.17	422	tp6	G/G1	8,50	52,10	3,0-8,5	0,39	0,78	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	
	42	6175562.07	521148.10													
	18	6175548.30	521138.49													
	17	6175553.11	521132.05													
	12	6175563.28	521118.44													
2	42	6175562.07	521148.10	416	tp6	G/G1	8,50	52,10	3,0-8,5	0,39	0,78	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	
	41	6175546.90	521167.97													
	23	6175533.35	521158.50													
	19	6175541.73	521147.28													
	18	6175548.30	521138.49													
3	41	6175548.30	521167.97	410	tp6	G/G1	8,50	52,20	3,0-8,5	0,39	0,78	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	
	40	6175533.35	521187.87													
	25	6175518.38	521178.54													
	24	6175518.86	521177.90													
	22	6175530.35	521167.51													
4	40	6175533.35	521187.87	406	tp6	G/G1	8,50	52,30	3,0-8,5	0,39	0,78	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	
	39	6175516.67	521207.84													
	29	6175503.41	521198.58													
	28	6175507.57	521197.95													
	25	6175518.38	521178.54													
5	39	6175516.67	521207.84	402	tp6	G/G1	8,50	52,30	3,0-8,5	0,39	0,78	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	
	38	6175501.56	521237.28													
	34	6175488.44	521218.62													
	30	6175496.22	521208.20													
	29	6175503.41	521198.58													
6	38	6175501.56	521237.28	402	tp6	G/G1	8,50	52,70	3,0-8,5	0,39	0,78	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	
	37	6175486.59	521247.82													
	35	6175473.47	521238.66													
	33	6175484.67	521223.31													
	34	6175488.44	521218.62													
7	32	6175462.69	521207.96	511	tp6	G/G1	8,50	52,40	3,0-8,5	0,37	0,74	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	
	33	6175484.67	521223.31													
	35	6175473.47	521238.66													
	36	6175451.32	521223.19													
	30	6175496.22	521208.20													
8	34	6175488.44	521218.62	512	tp6	G/G1	8,50	52,30	3,0-8,5	0,37	0,74	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	
	33	6175484.67	521223.31													
	32	6175462.69	521207.96													
	31	6175474.07	521192.73													
	28	6175507.57	521197.95													
9	28	6175507.57	521197.95	513	tp6	G/G1	8,50	52,30	3,0-8,5	0,37	0,74	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	
	29	6175503.41	521198.58													
	30	6175496.22	521208.20													
	31	6175474.07	521192.73													
	27	6175496.77	521162.36													
10	24	6175518.86	521177.90	508	tp6	G/G1	8,50	52,30	3,0-8,5	0,37	0,74	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	
	25	6175518.38	521178.54													
	28	6175507.57	521197.95													
	27	6175496.77	521162.36													
	26	6175496.77	521162.36													
11	22	6175530.35	521167.51	517	tp6	G/G1	8,50	52,30	3,0-8,5	0,37	0,74	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	
	24	6175518.86	521177.90													
	26	6175496.77	521162.36													
	21	6175508.20	521147.05													
	19	6175541.73	521147.28													
12	19	6175541.73	521147.28	513	tp6	G/G1	8,50	52,30	3,0-8,5	0,37	0,74	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	
	23	6175533.35	521158.50													
	22	6175530.35	521167.51													
	21	6175508.20	521147.05													
	20	6175519.58	521131.82													
13	17	6175553.11	521132.05	513	tp6	G/G1	8,50	52,50	3,0-8,5	0,37	0,74	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	
	18	6175548.30	521138.49													
	19	6175541.73	521147.28													
	20	6175519.58	521131.82													
	16	6175530.96	521116.59													
14	16	6175530.96	521116.59	513	tp6	G/G1	8,50	52,50	3,0-8,5	0,37	0,74	-	Nėra	1-2	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	
	13	6175564.49	521116.82													
	12	6175563.28	521118.44													
	17	6175553.11	521132.05													
	16	6175530.96	521116.59													
15	14	6175542.34	521101.36	731	tp9	K/K1	8,50	52,80	3,0-8,5	0,54	1,10	-	Nėra	1-2	Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos	
	15	6175552.09	521088.30													
	10	6175588.09	521114.95													
	11	6175577.22	521128.19													
	12	6175563.28	521118.44													
16	13	6175564.49	521116.82	3373	tp10	I/12									Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	VI - 140
	1	6175479.41	521257.44													
	2	6175469.79	521250.72													
	3	6175447.06	521234.85													
	4	6175434.29	521225.94													

Žemės sklypuose nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, - atitinkamai žemės naudojimo būdai - G/G1 - 25 %; K/K1 - 15 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137)). Žemės sklype Nr. 16 - želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) .
 Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi: Elektros linijų apsaugos zonos - VI.

Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GK-V-370, išdavimo data 2011 06 27 El. paštas: darena@uab-zeldima.lt, tel.: 86826511		UAB „DARENA“ V. pavardė Parašas Data		Atestato Nr.		UAB „Zeldima“ Tel.: 8 676 42727, el.p.: zeldima@yahoo.com		Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorijos Nr. 56 (I) Navadolio g.	
Pareigos	D. Jackus	2012		24001	Projekto vadovas	Aurelija Čergelienė	20130412	Brėžinys:	Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai M1:500
Direktorius					Architektas	Aidas Čergelis	20130412	Laida	0
Vykdytojas					Objektas	Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste topografinė nuotrauka. Teritorijos Nr. 56 (I) Navadolio g.		Lapas	Lapų
Užsakovas	UAB „Zeldima“				Stadija	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius. Įstaigos kodas 288724610		Žymuo:	12/003-DP-56(I)-III-1
	Koordinačių sistema		Aukščių sistema	Mastelis					
	LKS-94		Baltijos	1:500					