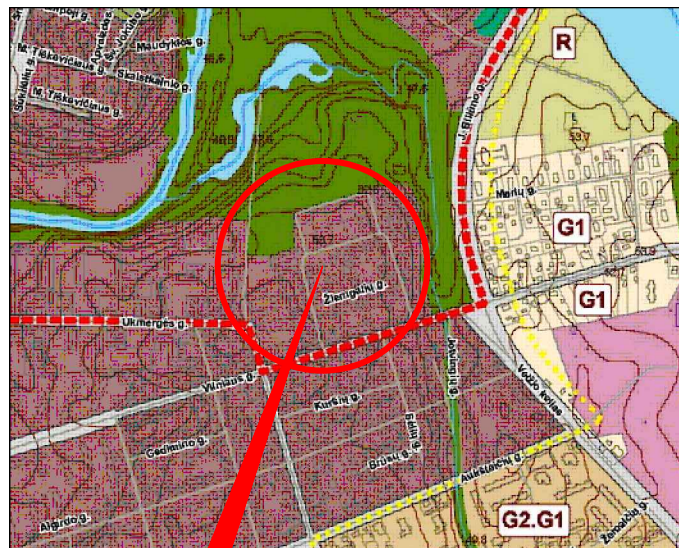
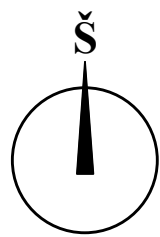
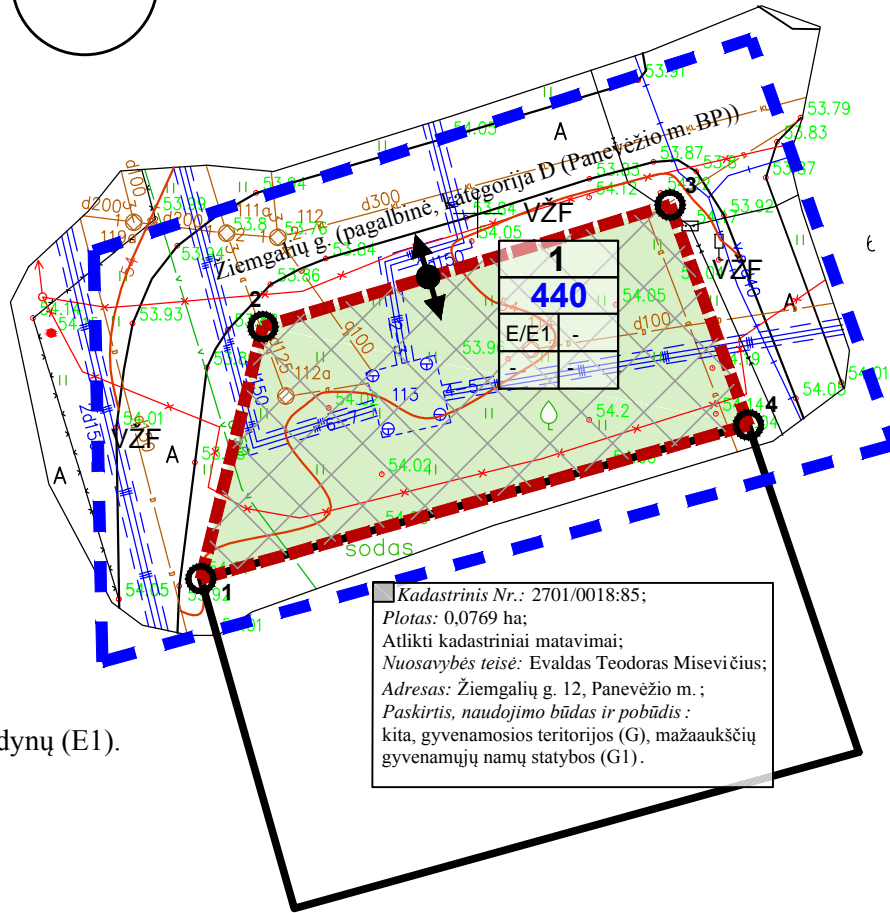


**PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS
VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ
PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS . Teritorija Nr. 63.**



Planuojamos teritorijos situacijos schema (Panevėžio miesto BP)



Kadastrinis Nr.: 2701/0018:85;
Plotas: 0,0769 ha;
Atlikti kadastriniai matavimai;
Nuosavybės teisė: Evaldas Teodoras Misevičius;
Adresas: Žiemgalių g. 12, Panevėžio m.;
Paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis :
kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- Esama vandentiekio linija
- Esama šilumos ir karšto vandens tiekimo linija
- Esamos kabelinės ryšių linijos
- Esama lietaus kanalizacija
- Esama drenažo linija
- Esama dujotiekio linija
- Esama žemos įtampos požeminė elektros linija

KITI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija
- Esamo žemės sklypo ribos
- Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Valstybinės žemės fondas

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS, M ²
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2	2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE METRAIS
3	3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:

E/E1 - Atskirųjų želdynų teritorijos/rekreacinės paskirties želdynų (E1).

PASTABOS:

- Sklypo taškų koordinatės ir ribų matmenys patikslinti atliekant geodezinius matavimus.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
 - Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
 - Elektros linijų (VI) - požeminio kabelio apsaugos zona - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių (XLIX) - kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje - žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies;
 - Dujotiekių (IX) - iki 16 barų slėgio dujotiekio - žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdyno ašies.
 - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų (XLVIII) - žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai							Kiti			
		X	Y				Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai (punkto Nr., plotas m ²)	
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m								
1	1	6177227.28	523682.76	440	sd15	E/E1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Rekreacinės paskirties želdynų	I - 10 VI - 70 XLVIII - 400 XLIX - 60
	2	6177242.96	523686.62														
	3	6177250.53	523711.97														
	4	6177236.84	523716.85														

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi: Ryšių linijų apsaugos zonos - I; Elektros linijų apsaugos zonos - VI; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - XLVIII.

UAB „DARENA“			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-370, išdavimo data 2011 06 27 El. paštas: darena@takas.lt, tel.: 868625611			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	D. Jackus		2012
Užsakovas	UAB „Želdima“		
Objektas	Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste topografinė nuotrauka. Teritorija Nr. 25		
	Koordinatinių sistema	Aukščių sistema	Mastelis
	LKS-94	Baltijos	1:500

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: zeldima@yahoo.com			Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 63.		
24001	Projekto vadovas	Aurelija Čergelienė	20130412	Brėžinys:	Laida	
	Architektas	Aidas Čergelis	20130412	Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai M1:500	0	
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius. Įstaigos kodas 288724610			Žymuo:	Lapas	Lapų
				12/003-DP-63-III-1	1	1