

PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS . Teritorija Nr. 64.

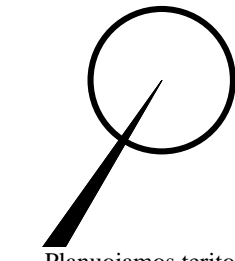
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- r — - Esama ryšio linija
- KF — - Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- KL — - Esama lietaus kanalizacija
- v — - Esama vandentiekio linija
- x — - Esama žemos įtampos požeminė elektros linija
- + — - Esama aukštos įtampos požeminė elektros linija
- — — - Esama dujotiekio linija
- — — - Esama žemos įtampos antžeminė elektros linija su atramomis ir elektriniais šviestuvais

INŽINERINIAI TINKLAI - NUMATOMI

- VI — - Vandentiekis
- FI — - Nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- LI — - Lietaus kanalizacija
- EI — - Požeminis 0,4 kV elektros kabelis su paskirstymo dėže
- DJ — - Dujotiekis
- R0 — - Ryšių linija



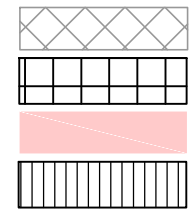
Planuojamos teritorijos situacijos schema (Panevėžio miesto BP)

64 Planuojama teritorija ir jos numeris (www.maps.lt)

KITI ŽYMĖJIMAI

- — — - Nagrinėjama teritorija
- — — - Esamo žemės sklypo ribos
- — — - Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
- — — - Statybos riba
- — — - Gatvės ašinė linija
- — — - Gatvės raudonosios linijos
- — — - Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- — — - Valstybinės žemės fondas
- — — - Inžinerinių tinklų koridorių ribos
- — — - Statomų statinių zona
- — — - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- — — - Numatoma vieta esamų atliekų konterių iškėlimui (pastatymui)

VŽF



PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	N
1	2
3	4
a	

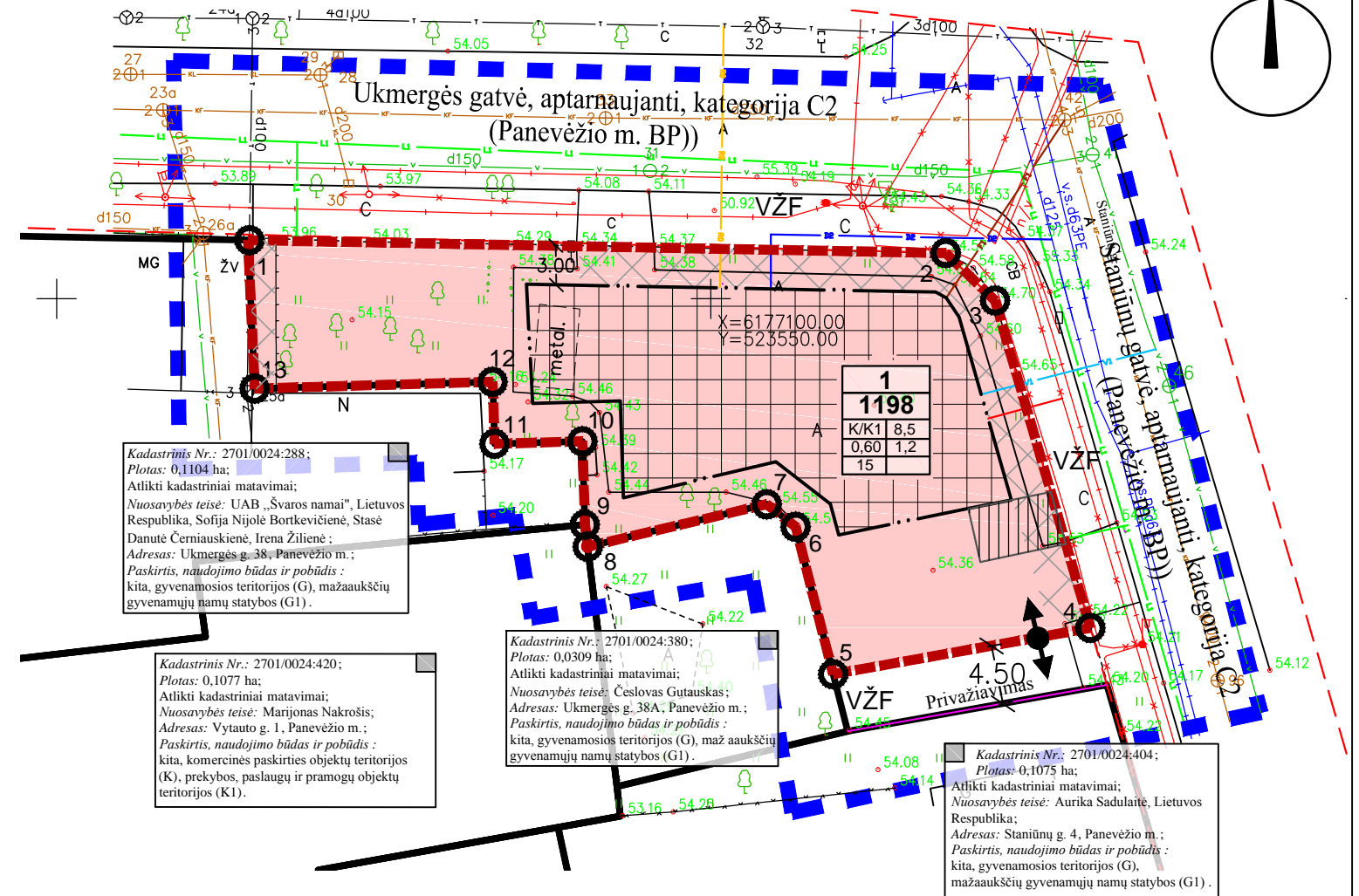
- M - SKLYPO NUMERIS
- N - SKLYPO PLOTAS, M²
- 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
- 2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE METRAIS
- 3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANK UMAS
- 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- a - PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:
K/K1 - komercinės paskirties teritorijos/prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai							Kiti		
		X	Y				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai punkto Nr., plotas, m ²)
1	1	6177104.49	523514.63	1198	tp9	K/K1	8,50	54,45	3,0-8,5	0,60	1,20	-	Nėra	1-2	Paslaugų, pramogų, prekybos pastatų statybos	I - 20 XXVII VI-70
	2	6177103.50	523567.95													
	3	6177099.87	523571.72													
	4	6177074.85	523579.00													
	5	6177071.31	523559.34													
	6	6177082.58	523556.48													
	7	6177084.30	523554.27													
	8	6177081.06	523540.59													
	9	6177082.75	523540.38													
	10	6177089.11	523540.18													
	11	6177088.92	523533.47													
	12	6177093.66	523533.32													
	13	6177093.14	523515.13													

Žemės sklype (K/K1) - nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15% (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).
Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi: Ryšių linijų apsaugos zonos - I; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII.



PASTABOS:
1. Sklypo taškų kordinates ir ribų matmenis patikslinti atliekant geodezinius matavimus.
2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
- Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
- Elektros linijų (VI) - požeminio elektros kabelio - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalių atstumų nuo kraštinių jos laidų;
- Dujotiekių (IX) - iki 16 barų slėgio dujotiekio - žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdyno ašies.
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių (XLIX) - kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje - žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies.

<p align="center">UAB „DARENA“ Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-370, išdavimo data 2011 06 27 El. paštas: darena@takas.lt, tel.: 868625611</p>				Atestato Nr.	<p align="center">UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: zeldima@yahoo.com</p>		<p align="center">Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 64.</p>			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data	24001	Projekto vadovas	Aurelija Čergelienė	20130412	Brėžinys:		Laida
Direktorius	D. Jackus		2012		Architektas	Aidas Čergelis	20130412	Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai M1:500		0
Vykdytojas										
Užsakovas	UAB „Želdima“			Stadija	Planavimo organizatorius:		Žymuo:		Lapas	Lapų
Objektas	Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste topografinė nuotrauka. Teritorija Nr. 64			DP	Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius. Įstaigos kodas 288724610		12/003-DP-64-III -1		1	1
	Koordinatių sistema	Aukščių sistema	Mastelis							
	LKS-94	Baltijos	1:500							