

**PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS.
LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE
DETALUSIS PLANAS. Teritorija Nr. 67.**

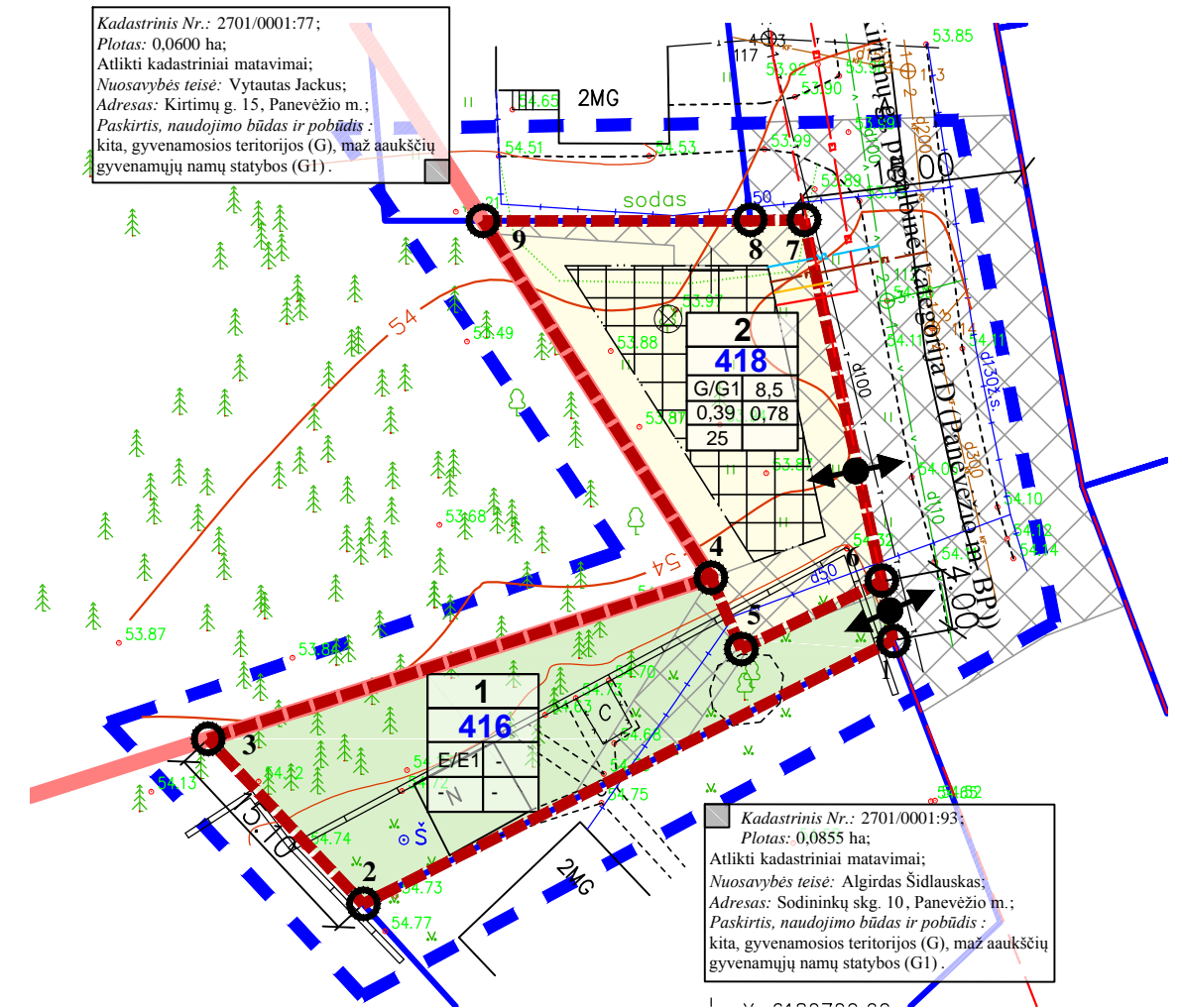
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- τ — Esama ryšio linija
- KF — Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- V — Esama vandentiekio linija
- D — Esama drenažo linija
- — Esama dujotiekio linija

INŽINERINIAI TINKLAI - NUMATOMI

- V1 — Vandentiekis
- F1 — Nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- L1 — Lietaus kanalizacija
- E1 — Požeminis 0,4 kV elektros kabelis su paskirstymo dėže
- R0 — Ryšių linija



Planuojamos teritorijos situacijos schema (Panevėžio miesto BP)

67 Planuojama teritorija ir jos numeris (www.maps.lt)

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	M - SKLYPO NUMERIS		
N	N - SKLYPO PLOTAS, M ²		
1	2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS	
3	4	2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE METRAIS	
1	2	3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	
3	4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
a	a - PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS		

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:
G/G1 - Gyvenamosios teritorijos/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
E/E1 - Atskirųjų želdynų teritorijos/Rekreacinės paskirties želdynų.

KITI ŽYMĖJIMAI

- — Nagrinėjama teritorija
- — Panevėžio miesto/rajono administracinė riba
- — Esamo žemės sklypo ribos
- — Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
- — Statybos riba
- — Gatvės ašinė linija
- — Gatvės raudonosios linijos
- — Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- — Valstybinės žemės fondas
- — Inžinerinių tinklų koridorių ribos
- — Statomų statinių zona
- — Gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)
- — Atskirųjų želdynų teritorijos (E)

— — Numatoma naikinti vieną medį

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai						Kiti		Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai (punkto Nr. - plotas, m ²)		
		X	Y				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)		Statinių paskirtis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	1	6180725.35	522212.13	416	sd15	E/E1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Rekreacinės paskirties želdynų	IX - 50 XXVII
	2	6180707.76	522176.78														
	3	6180718.78	522166.46														
	4	6180729.54	522199.98														
	5	6180724.78	522202.02														
2	4	6180729.54	522199.98	418	tp6	G/G1	8,50	53,90	3,0-8,5	0,39	0,78	-	Nėra	1-2	-	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	I - 30 IX - 27 XXVII
	5	6180724.78	522202.02														
	6	6180725.35	522212.13														
	7	6180753.41	522206.19														
	8	6180753.32	522202.62														
9	6180753.34	522184.79															

Žemės sklype (G/G1) - nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).
Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi: Ryšių linijų apsaugos zonos - I; Dujotiekių apsaugos zonos - IX; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII.

PASTABOS:

- Sklypo taškų koordinatės ir ribų matmenis patikslinti atliekant geodezinius matavimus.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
- Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
- Elektros linijų (VI) - požeminio kabelio apsaugos zona - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
- Dujotiekių (IX) - iki 16 barų slėgio dujotiekio - žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdyno ašies.
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių (XLIX) - kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje - žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies.

UAB „DARENA“			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-370, išdavimo data 2011 06 27 El. paštas: darena@takas.lt, tel.: 868625611			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	D. Jackus		2012
Vykdytojas			A.V.
Užsakovas	UAB „Želdima“		
Objektas	Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste topografinė nuotrauka. Teritorija Nr. 67		
	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Mastelis
	LKS-94	Baltijos	1:500

Atestato Nr.	UAB „Želdima“ , įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: zeldima@yahoo.com			Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 67.		
24001	Projekto vadovas	Aurelija Čergelienė	20130412	Brėžinys:	Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai M1:500	
	Architektas	Aidas Čergelis	20130412	Laida		
Stadija	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius. Įstaigos kodas 288724610			Žymuo:	12/003-DP-67-III-1	
DP				Lapas	1	
				Lapų	1	