



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI**

- Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Esama lietaus kanalizacija
- Esama spaudinė (slėginė) kanalizacija
- Esama vandentiekio linija
- Esama žemos įtampos požeminė elektros linija
- Esama aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Esama žemos įtampos antžeminė elektros linija su atramomis
- Esama aukštos įtampos antžeminė elektros linija su atramomis

INŽINERINIAI TINKLAI - NUMATOMI

- Vandentiekis
- Nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Lietaus kanalizacija
- Požeminė aukštos įtampos elektros kabelis
- Dujotiekis

KITI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija
- Esamo žemės sklypo ribos
- Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
- Statybos riba
- Gatvės raudonosios linijos
- Gatvės ašinė linija
- Įvažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis
- VŽF - Valstybinės žemės fondas
- Inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Esamas užstatymas
- Statomų statinių zona
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
- Apsaugos teritorijos (E)
- Panevėžio pramonės parko susisiekimo komunikacijų (J. Janonio g. dalis) detalusis planas, patvirtintas 2009-02-25 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-30-22

PRIVALOMŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

- M - SKLYPO NUMERIS
- N - SKLYPO PLOTAS, m²
- 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
- 1 2 - LEISTINAS STATYBŲ AUKŠTIS SKLYPE METRAIS
- 3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
- 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- 8 - PRIVALOMŲ ŽELDYNŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO INTENSIVUMAS

Žemės sklypo naudojimo būdai:
I/1 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos/Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.
P/P1 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos.
E/E3 - Apsaugos teritorijos/Apsaugos ir ekologinės paskirties želdynai.

PASTABOS:

1. Sklypo taškų koordinatės ir ribų matavimai patikslinti atliekant geodezinius matavimus.
2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
- Rysijų linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
- Elektros linijų (VI) - požeminio kabelio apsaugos zona - po 1 metrą nuo krašto kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių (XLIX) - kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje - žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies;
- Dujotiekis (IX) - iki 16 barų slėgio dujotiekis - žemės juosta šilgai vamzdžio trasos, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdžio ašies.
3. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypuose nustatomos tik esamais inžineriniais tinklais. Naujai įrengiems inžineriniais tinklais specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servituti nustatomos įstatymų nustatyta tvarka.
4. Brėžinys nesiskaita matuoti.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDIMAI

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės (LKS-94)	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės (LKS-94)		Sklypo plotas, m²	Konkrečius teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo būdas/pobūdis	Privalomieji reikalavimai						Servitutai	Statinių aukštis skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Kiti	
		X	Y				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitude, m	Iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas					
1	1	6178995.42	518527.03	11101	tp10	I/1	8,5	50,60	5-8,5	0,4	0,8	-	Nėra	1-2	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	VI - 80 XLIX - 1450	
	2	6178168.84	518539.31														
	3	6178168.54	518541.17														
	4	6178152.59	518639.51														
	5	6178148.20	518667.78														
	6	6178145.27	518685.62														
	7	6178130.06	518683.05														
2	1	6178071.41	518673.27	7299	tp8	P/P1	11	49,60	9-11	0,7	2,0	-	Nėra	1-3	Pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų ir kitų sandėliavimo objektų	XLIX - 400	
	2	6178254.45	518442.71														
	3	6178380.58	518481.05														
	4	6178459.27	518509.43														
	5	6178459.14	518510.33														
	6	6178458.19	518516.85														
	7	6178449.57	518575.49														
	8	6178447.91	518586.92														
	9	6178423.95	518584.11														
	10	6178433.53	518518.56														
3	1	6178243.97	518477.14	1035	sd15	E/E3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	6178095.42	518527.03														
	3	6178080.63	518613.49														
	4	6178071.41	518673.27														
	5	6178062.96	518670.39														

Žemės sklypuose nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, atitinkami žemės naudojimo būdai - I/1 - 12 %; P/P1 - 20 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137)).
Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai nustatomi planuojamame žemės sklype esamais inžineriniais tinklais, jų apsaugos zonomis: Elektros linijų apsaugos zonos - VI; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLIX.

Geoderminio kvalifikacijos pažinimo mokykla "UAB „DARNA“ El. paštas: darna@darne.lt, tel.: 846825611		Atestato Nr.: UAB „Zeldima“, įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: zeldima@yahoo.com		Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų PANEVŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. Teritorija Nr. 50.	
Parengė: D. Juckas	Patvirtino: A.V.	2012	24001	Projekto vadovas: Aurelija Čergelienė	20130412
Užtikrovė: UAB „Zeldima“				Architektas: Aidas Čergelis	20130412
Objektas: PANEVŽIO miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų PANEVŽIO MIESTE topografinė matavimai. Teritorija Nr. 50.				Planavimo organizatorius: PANEVŽIO miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įstaigos kodas 288724610	
Koordinatų sistema: LKS-94	Skalės sistema: Būdimų	1:500		Zymos: 12/003-DP-50-III-1	Lapas: 1