

Nuolatinės statybos komisijos

2003 m. liepos mėn. 15 d.

Protokolas Nr. 130-58

Edmundas Kurcerbėnas  
Nuolatinės statybos komisijos sekretorė



UAB „ŽELDIMA“

Įm. kodas 300102175

tel.: 8 676 42727, faks.: (8 45) 594857, el.p.: [zeldima@yahoo.com](mailto:zeldima@yahoo.com)

**PLANAVIMO  
ORGANIZATORIUS:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360,  
faksas: (8 45) 501354, [www.panevezys.lt](http://www.panevezys.lt), el.p.:  
[administracija@panevezys.lt](mailto:administracija@panevezys.lt)

**PROJEKTAS:**

PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO  
DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS  
VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ  
PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. Teritorija Nr. 50.

**ETAPAS:**

Esama būklė, sprendiniai, sprendinių poveikio vertinimas.  
Procedūriniai dokumentai.

**TOMAS:**

-

**PROJEKTO NR.**

12/004-DP-00-II

Direktorius  R. Čergelis

PV, atestato Nr.24001  A. Čergelienė

Architektas  A. Čergelis



2013 m.

**PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. TERITORIJA NR. 50.**

---

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANO RENGĖJAS:

UAB „Želdima“, PV A.Čergelienė, kv. atestato Nr.24001

---

2013 M.

## **TURINYS**

<b>1. ĮVADAS</b> .....	<b>2</b>
<b>2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI</b> .....	<b>3</b>
<b>3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI</b> .....	<b>3</b>
3.1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ.....	3
3.2. SPRENDINIAI.....	5
3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai. ....	7

### **II. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI):**

- II. 1. Topografinė nuotrauka (esama būklė), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 2. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių brėžinys (12/003-DP-50-III-1), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 3. Sklypų nužymėjimo brėžinys (12/003-DP-50-III-2), M1:1000 - lapas, 1 vnt.;
- II. 4. Informacinio stendo pastatymo schema (12/003-DP-04), - lapas, 2 vnt.;
- II. 5. Panevėžio miesto bendrojo plano pagrindinio bėžinio kopija A4 formate - lapas, 1 vnt.;

### **III. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI:**

III.1. PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-07-14 SPRENDIMAS NR. 1-6-13 „DĖL PRITARIMO TEIKTI PROJEKTĄ „PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS“ EUROPOS SAJUNGOS STRUKTŪRINIAMS FONDAMS FINANSINEI PARAMAI GAUTI IR DALINIO FINANSAVIMO“. PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2011-10-12 ĮSAKYMAS NR.A-1041 „DĖL LEIDIMO RENGTI LAISVOS VALTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALŲJĮ PLANĄ, PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUS, PRILYGINAMUS DETALIESIEMS PLANAMS, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO IR PAVEDIMO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRPU“.

III.2. PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA, PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI, 2011-12-07 NR. TP.23.SCHEMA NR. 1.

III.3. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI APIE KAIMYNINIUS ŽEMĖS SKLYPUS.

III.4. VIEŠO SVARSTYMO, VISUOMENĖS INFORMAVIMO DOKUMENTAI.

III.5. PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS.

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr.50.*

Nuolatinės statybos komisijos  
2013 m. liepos mėn. 15 d.  
Protokolas Nr. 130-5B  
Edmundas Kunevičius  
Nuolatinės statybos komisijos sekretorius

**1. ĮVADAS.**

**Detaliojo plano organizatorius:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, [www.panevezys.lt](http://www.panevezys.lt), el.p.: [administracija@panevezys.lt](mailto:administracija@panevezys.lt)

**Detaliojo plano rengėjas:**

UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727), tel./faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: [zeldima@yahoo.com](mailto:zeldima@yahoo.com)

**Detaliojo plano rengimo pagrindas:**

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-6-13 „Dėl pritarimo teikti projektą „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas“ Europos Sąjungos struktūriniam fondams finansinei paramai gauti ir dalinio finansavimo“. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymas Nr. A-1041 „Dėl leidimo rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalų planą, Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planus, prilyginamus detaliesiems planams, planavimo darbų programos patvirtinimo ir pavedimo architektūros ir urbanistikos skyriui“.

**Planavimo procedūros vykdomos bendra tvarka.** Detalusis planas rengiamas vadovaujantis planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymu Nr. A-1041, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu 2011-12-07 Nr. TP.23, institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrius, 2011-12-07, Nr.23;
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyrius, 2011-12-05 raštas Nr.23SD-(14.23.7.)-4771;
3. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas, 2011-11-07, Nr.N5-4551;
4. KPD Panevėžio teritorinis padalinys, 2011-11-14, Nr.12.12.P-470;
5. Visuomenės sveikatos centras, 2011-11-18, Nr.S(7.48)-3933;
6. Panevėžio m. savivaldybės administracijos miesto ūkio sk., 2011-11-16, Nr.IS-1.8-5377;
7. Panevėžio m. VPK kelių policijos biuras, 2011-11-10, Nr.50-9-S-4158;
8. Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2011-11-16, Nr.TP.265-11;
9. AB LESTO, 2011-11-14, Nr. 45010-890;
10. UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2011-12-05, Nr. 11-1033;
11. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas, 2011-11-10, Nr. 2011/M-279;
12. UAB „Panevėžio gatvės“, 2011-11-08;
13. TEO LT, AB, 2011-11-15, Nr. 03-2-07-3/2940;
14. AB „Panevėžio energija“, 2011-11-22, Nr. 102-5724-2373,

vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr.21-617; 2006, Nr. 66-2429), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), kitais teisės aktais, norminiais dokumentais.

*Planuojamos teritorijos atitinka šių planavimo dokumentų sprendiniams:*

1. Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;
2. Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
3. Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtinta 2007-03-08 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
4. Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;

5. Panevėžio miesto degalinių išsaugymo schema, patvirtinta 1996-05-03 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.16-10 (korektūros: 2004-04-15, Nr.1-16-28; 2005-05-12 Nr.1-32-24);

6. Panevėžio miesto kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta 2005-11-24 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-39-5.

## **2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.**

*Planavimo tikslas ir uždaviniai: Tikslas* - detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus. *Uždaviniai* - suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje (pagal 1 schemą) esančius žemės sklypus arba pateikti pasiūlymus dėl laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybių, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo būdą, reglamentus; pakoreguoti parengtus detaliuosius planus (pagal 1 schemą), kurių sprendiniai neatitinka galiojančio bendrojo plano sprendinių arba pagal jų sprendinius kyla ginčai žemės naudojimui.

## **3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI.**

### **3.1. Esamos būklės analizė.**

Planuojamos teritorijos Nr. 50 plotas yra apie 3,5277 ha. Teritorija yra J.Janonio gatvėje (pagrindinė, kategorija B2), dalis teritorijos yra įsiterpusi tarp žemės ūkio paskirties (Z), pramonės ir sandėliavimo įmonių (P), mažaukščių gyvenamųjų namų statybų žemės sklypų (G1) (3.1.1. lentelė), kita dalis (pietrytinė) - užstatyta mūriniais garažais. Neužstatyta teritorijos dalis apaugusi pieva, yra nedidelė savaiminių krūmų grupė, teritoriją kerta griovys. 3.1.2. lentelėje pateikta esamos būklės analizė apie planuojamoje teritorijoje arba greta jos esančius inžinerinius tinklus. *Panevėžio miesto bendrajame plane teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas – pramonės teritorijas su infrastruktūros statiniais ir įrenginiais (P.I).* 3.1.1. pav. pateikiama ištrauka iš Panevėžio miesto bendrojo plano.



**3.1.1. pav. Situacijos schema (Panevėžio m. BP).**

Teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (3.1.1. lentelė).

**3.1.1. lentelė.** Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	Pastatas - garažas 2799-3002-1076	Įrašų nėra	J. Janonio g. 34 Panevėžio m.	Garažų
2.	2701/0010:153 15,2159 (atlikti kadastriniai matavimai)	UAB „Iraklita“, Lietuvos Respublika, Sigitas Mickevičius, nuomininkai: UAB „Stigma“, Laima Jankevičienė, Algirdas Jankevičius, Olga Kuodienė, UAB „Togna“, Dalė Skrebieinė, Romualdas Skrebė, Vytautas Ažusienis, UAB „W.B.I.S“, UAB „Nordic investicija“, Sandra Griauzdienė, Kazys Tamošauskas, Danutė Tamošauskienė, Rimvydas Jasevičius, UAB „Ortonus“, UAB „Baltlina“, UAB „Galenitas“, UAB „Antraža“	J. Janonio g. 30 Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)
3.	2701/0034:2 1,5400 (atlikti kadastriniai matavimai)	Aldona Makuškienė	Panevėžio m.	Žemės ūkio (Z), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)
4.	2701/0034:1 0,7884 (atlikti kadastriniai matavimai)	Aldona Makuškienė	J. Janonio g. 38 Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	2701/0034:8 0,9600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Janina Ratkuvienė, Adėlė Olšauskienė, Stanislava Ardavičienė	J. Janonio g. 40 Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
6.	2701/0034:56 2,7642	Panevėžio miesto savivaldybė,	J. Janonio g. 62 Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. **Teritorija Nr.50.**

6.	2701/0034:56 2,7642 (atlikti kadastriniai matavimai)	Panevėžio miesto savivaldybė, nuomininkas: žemės ūkio kooperatyvas „Derugiai“	J. Janonio g. 62 Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)
7.	2701/0034:62 7,1295 (atlikti kadastriniai matavimai)	Stanislava Ardavičienė, UAB „Paroc“	Panevėžio m.	Žemės ūkio (Z), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)

**3.1.2. lentelė.** Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 50 arba greta esančius inžinerinius tinklus.

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	-	-	-

+ Yra ; - Nėra

**3.2. Sprendiniai.**

Valstybinėje žemėje planuojami 3 (trys) žemės sklypai. Sklypai suformuoti atsižvelgiant į greta esančių žemės sklypų ribas, jų nepažeidžiant. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendruoju planu (korektūra) (2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr. 1-25-1), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin, 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos patvirtinta detaliojo plano koncepcija (2013-01-31, Nr.1 - 16), nustatomi reglamentai (3.2.1 lentelė). Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai pateikti brėžinyje **12/003-DP-50-III-1.**

**3.2.1. lentelė.** Planuojamų žemės sklypų privalomieji reikalavimai.

Privalomieji reikalavimai								Kiti
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis (kodas/indeksas)	Statinių aukštis sklype			Sklypo užstatymo tankumas	Sklypo užstatymo intensyvumas	Spec. žemės naud. sąlygų punkto Nr. *, plotas, m <sup>2</sup>
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m			
1	11101	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10/T), Susisiekiimo ir	8,5	50,60	3,5-8,5	0,4	0,8	VI - 80 XLIX -1450

		inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10/I1)						
2	7299	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tp8/P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (tp8/P1)	11	49,60	9-11	0,70	2,0	XLIX - 400
3	1035	Atskirųjų želdynų teritorijos (sd15/E) Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynš (sd15/E3)	-	-	-	-	-	XLIX - 784

\* *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Elektros linijų apsaugos zona - VI; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX. Servitutų nėra.

**Susisiekimo infrastruktūra.** Planuojamiems žemės sklypams įvažiavimas, priėjimas numatomas: žemės sklypams Nr 1 ir Nr. 3 - nuo J.Janonio g., esamo privažiavimo; sklypui Nr. 2 - nuo Pramonės g.

**Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga.** Planuojamas žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į jokios ūkinės veiklos saniterinės apsaugos zonas (SAZ), atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto: atitinkamai žemės naudojimo būdai P/P1- 20 %; I/I1 - 12 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).

**Inžinerinė infrastruktūra.** Planuojamus žemės sklypus aprūpinti inžineriniais tinklais numatoma nuo J.Janonio ir Pramonės g. esamų inžinerinių tinklų, prijungiant prie miesto bendros inžinerinės infrastruktūros: vandentiekio, ryšių, dujotiekio, elektros, fekalinės ir lietaus kanalizacijos. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas.

**Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas.** Vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 2007, Nr. 33-1190) nauja redakcija 2010 m. liepos 1 d. (Žin., 2010, Nr. 78-4010) kaimyninių žemės sklypų savininkai (3.1 skyrius, 3.1.1. lentelė) informuoti registruotais laiškais apie pradedamą rengti projektą, parengtus sprendinius.

**Detaliojo plano derinimo ir tikrinimo procedūra.** Detaliojo plano derinimas atliekamas Panevėžio miesto savivaldybės Nuolatinės statybos komisijoje, su planavimo sąlygas išdavusių institucijų atstovais. Suderintas planas, kartu su Nuolatinės statybos komisijos protokolu teikiamas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui patikrinimo aktui gauti.

### 3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai.

Planuojamoje teritorijoje veikla bus vykdoma laikantis aplinkos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų. Sklype saugotinių medžių ir krūmų nėra. Ruošiant projektinę dokumentaciją

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr.50.*

statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. 3.2.1.1. lentelėje pateikiamas sprendinių poveikio vertinimas.

**3.2.1.1. lentelė.** Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:	Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, <a href="http://www.panevezys.lt">www.panevezys.lt</a> , el.p.: <a href="mailto:administracija@panevezys.lt">administracija@panevezys.lt</a>
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:	UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r., tel.: 8 676 42727), tel.faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: <a href="mailto:zeldima@yahoo.com">zeldima@yahoo.com</a>
3	Teritorijų planavimo dokumentų pavadinimas:	<i>Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 50.</i>
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1.
5	Status quo situacija	Planuojamos teritorijos <b>Nr. 50</b> plotas yra apie 3,5277 ha. Teritorija yra J.Janonio gatvėje (pagrindinė, kategorija B2), dalis teritorijos yra įsiterpusi tarp žemės ūkio paskirties (Z), pramonės ir sandėliavimo įmonių (P), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybų žemės sklypų (G1) (3.1.1. lentelė), kita dalis (pietrytinė) - užstatyta mūriniais garažais. Neužstatyta teritorijos dalis apaugusi pieva, yra nedidelė savaiminių krūmų grupė, teritoriją kerta griovys. <i>Panevėžio miesto bendrajame plane teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas – pramonės teritorijas su infrastruktūros statiniais ir įrenginiais (P.I).</i>
6	Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus.
7	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Valstybinėje žemėje planuojami 3 (trys) žemės sklypai. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendrojo planu (korektūra) (2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr. 1-25-1), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin,

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. **Teritorija Nr.50.**

	<p>2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos patvirtinta detaliojo plano koncepcija (2013-01-31, Nr.1 - 16) nustatomi reglamentai, <i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i> (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr.: Elektros linijų apsaugos zona - VI; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX.</p> <p>Planuojamiems žemės sklypams įvažiavimas, priėjimas numatomas: žemės sklypams Nr 1 ir Nr. 3 - nuo J.Janonio g., esamo privažiavimo; sklypui Nr. 2 - nuo Pramonės g.</p> <p>Planuojamas žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į jokios ūkinės veiklos saniterinės apsaugos zonas (SAZ), atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, atitinkamai žemės naudojimo būdai (K/P) - 15/20 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).</p> <p>Planuojamus žemės sklypus aprūpinti inžineriniais tinklais numatoma nuo J.Janonio ir Pramonės g. esamų inžinerinių tinklų, prijungiant prie miesto bendros inžinerinės infrastruktūros: vandentiekio, ryšių, dujotiekio, elektros, fekalinės ir lietaus kanalizacijos. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas.</p> <p>Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos. Numatomas užstatymas neturės reikšmingo poveikio aplinkai, žemės sklypuose bus vykdoma veikla, atitinkanti detaliojo plano sprendinius, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatas.</p>		
8	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendimo poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis	Nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	Nėra
9	Siūlomoms alternatyvoms		
	Teritorijos vystymo darnai	-	-

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. **Teritorija Nr.50.**

ir (ar) planuojamai veiklos sričiai		
Ekonominei aplinkai	-	-
Socialinei aplinkai	-	-
Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Projekto vadovas (atestasto Nr. 24001)

Aurelija Čergelienė

Nuolatinės statybos komisijos

2003 m. liepos mėn. 15 d.

Protokolas Nr. 130-58

Edmundas Kunceris  
Nuolatinės statybos komisijos sekretorė