

Nuolatinės statybos komisijos

2003 m. lipos mėn. 15 d.

Protokolas Nr. 13D-28

Edmundas Kunčelis

Nuolatinės statybos komisijos sekretorė



UAB „ŽELDIMA“

Įm. kodas 300102175

tel.: 8 676 42727, faks.: (8 45) 594857, el.p.: [zeldima@yahoo.com](mailto:zeldima@yahoo.com)

**PLANAVIMO  
ORGANIZATORIUS:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360,  
faksas: (8 45) 501354, [www.panevezys.lt](http://www.panevezys.lt), el.p.:  
[administracija@panevezys.lt](mailto:administracija@panevezys.lt)

**PROJEKTAS:**

PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO  
DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS  
VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ  
PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. Teritorija Nr. 9.

**ETAPAS:**

Esama būklė, sprendiniai, sprendinių poveikio vertinimas.  
Procedūriniai dokumentai.

**TOMAS:**

-

**PROJEKTO NR.**

12/004-DP-00-II

Direktorius  R. Čergelis

PV, atestato Nr.24001  A. Čergelienė

Architektas  A. Čergelis



2013 m.

**PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. TERITORIJA NR. 9.**

---

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANO RENGĖJAS:

UAB „Želdima“, PV A.Čergelienė, kv. atestato Nr.24001

---

2013 M.

## **TURINYS**

### **I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

<b>1. ĮVADAS.....</b>	<b>2</b>
<b>2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI .....</b>	<b>3</b>
<b>3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI .....</b>	<b>3</b>
3.1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ. ....	3
3.2. SPRENDINIAI.....	6
3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai. ....	8

### **II. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI):**

- II. 1. Topografinė nuotrauka (esama būklė), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 2. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių brėžinys (12/003-DP-09-III-1), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 3. Sklypų nužymėjimo brėžinys (12/003-DP-09-III-2), M1:1000 - lapas, 1 vnt.;
- II. 4. Informacinio stendo pastatymo schema (12/003-DP-04), - lapas, 2 vnt.;
- II. 5. Panevėžio miesto bendrojo plano pagrindinio bėžinio kopija A4 formate - lapas, 1 vnt.;

### **III. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI:**

III.1. PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-07-14 SPRENDIMAS NR. 1-6-13 „DĖL PRITARIMO TEIKTI PROJEKTĄ „PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS“ EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINIAMS FONDAMS FINANSINEI PARAMAI GAUTI IR DALINIO FINANSAVIMO“.

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2011-10-12 ĮSAKYMAS NR.A-1041 „DĖL LEIDIMO RENGTI LAISVOS VALTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALŲJŲ PLANĄ, PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUS, PRILYGINAMUS DETALIESIEMS PLANAMS , PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO IR PAVEDIMO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUI“.

III.2. PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA, PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI, 2011-12-07 NR. TP.23.SCHEMA NR. 1.

III.3. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI APIE KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPUS.

III.4. VIEŠO SVARSTYMO, VISUOMENĖS INFORMAVIMO DOKUMENTAI.

III.5. PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

## 1. ĮVADAS.

### Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, [www.panevezys.lt](http://www.panevezys.lt), el.p.: [administracija@panevezys.lt](mailto:administracija@panevezys.lt)

### Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727), tel./faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: [zeldima@yahoo.com](mailto:zeldima@yahoo.com)

### Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-6-13 „Dėl pritarimo teikti projektą „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas“ Europos Sąjungos struktūriniam fondams finansinei paramai gauti ir dalinio finansavimo“. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymas Nr. A-1041 „Dėl leidimo rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalųjį planą, Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planus, prilyginamus detaliesiems planams, planavimo darbų programos patvirtinimo ir pavedimo architektūros ir urbanistikos skyriui“.

**Planavimo procedūros vykdomos bendra tvarka.** Detalusis planas rengiamas vadovaujantis planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymu Nr. A-1041, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu 2011-12-07 Nr. TP.23, institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrius, 2011-12-07, Nr.23;
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyrius, 2011-12-05 raštas Nr.23SD-(14.23.7.)-4771;
3. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas, 2011-11-07, Nr.N5-4551;
4. KPD Panevėžio teritorinis padalinys, 2011-11-14, Nr.12.12.P-470;
5. Visuomenės sveikatos centras, 2011-11-18, Nr.S(7.48)-3933;
6. Panevėžio m. savivaldybės administracijos miesto ūkio sk., 2011-11-16, Nr.IS-1.8-5377;
7. Panevėžio m. VPK kelių policijos biuras, 2011-11-10, Nr.50-9-S-4158;
8. Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2011-11-16, Nr.TP.265-11;
9. AB LESTO, 2011-11-14, Nr. 45010-890;
10. UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2011-12-05, Nr. 11-1033;
11. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas, 2011-11-10, Nr. 2011/M-279;
12. UAB „Panevėžio gatvės“, 2011-11-08;
13. TEO LT, AB, 2011-11-15, Nr. 03-2-07-3/2940;
14. AB „Panevėžio energija“, 2011-11-22, Nr. 102-5724-2373,

vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr.21-617; 2006, Nr. 66-2429), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), kitais teisės aktais, norminiais dokumentais.

*Planuojamos teritorijos atitinka šių planavimo dokumentų sprendiniams:*

1. Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;
2. Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
3. Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtinta 2007-03-08 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
4. Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;

5. Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schema, patvirtinta 1996-05-03 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.16-10 (korektūros: 2004-04-15, Nr.1-16-28; 2005-05-12 Nr.1-32-24);

6. Panevėžio miesto kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta 2005-11-24 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-39-5.

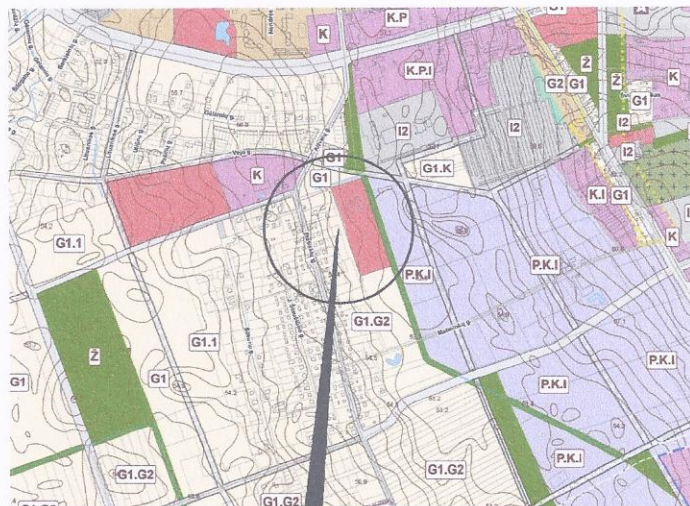
## **2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.**

*Planavimo tikslas ir uždaviniai: Tikslas* - detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus. *Uždaviniai* - suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje (pagal 1 schemą) esančius žemės sklypus arba pateikti pasiūlymus dėl laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybių, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo būdą, reglamentus; pakoreguoti parengtus detaliuosius planus (pagal 1 schemą), kurių sprendiniai neatitinka galiojančio bendrojo plano sprendinių arba pagal jų sprendinius kyla ginčai žemės naudojimo.

## **3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI.**

### **3.1. Esamos būklės analizė.**

Planuojamos teritorijos Nr. 9 plotas yra apie 1,0570 ha. Teritorija yra Aitvarų - Stetiškių gatvių rajone, įsiterpusi tarp žemės sklypų: vakaruose - du žemės sklypai mažaaukščių gyvenamųjų namų statybų (G1), pietryčiuose - žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z), šiaurėje - planuojamą teritoriją kerta esama gatvė (pagalbinė, kategorija D) - įvažiavimas į gretimą (rytuose) visuomeninės paskirties (V) žemės sklypą (3.1.1. lentelė). Teritorija neužstatyta, apaugusi pieva, medžių nėra. 3.1.2. lentelėje pateikta esamos būklės analizė apie planuojamoje teritorijoje arba greta jos esančius inžinerinius tinklus. *Panevėžio miesto bendrajame plane planuojama teritorija patenka į mišrios mažaaukštės statybos teritorijos su daugiaaukšte statyba (G1.G2). 3.1.1. pav. pateikiama ištrauka iš Panevėžio miesto bendrojo plano.*



**3.1.1. pav. Situacijos schema (Panevėžio m. BP).**

Teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (3.1.1. lentelė).

**3.1.1. lentelė.** Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./ plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0028:600 0,1279 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vitolis Sipelis (gyvena Kanadoje)	Aitvarų g. 27, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
2.	2401/0028:599 0,1391 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vitolis Sipelis (gyvena Kanadoje)	Aitvarų g. 25, Panevėžio m	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	2701/0040:411 6,6369 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, Valstybinės žemės patikėjimo teisė: patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Nuomos sutertis: VšĮ Panevėžio profesinio rengimo centras	Pilėnų g. 64, Panevėžio m.	Kita, visuomeninės paskirties teritorijos (V), Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3)
4.	2701/0040:540 0,2855 (atlikti kadastriniai matavimai)	Sonata Ežerskienė; Stanislava Aldona Koržentienė; Daiva Didžiulienė; Saulius Mikūta	Stetiškių 15B, Panevėžio m.	Žemės ūkio (Z), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)
5.	2701/0040:185 0,2200 (atlikti preliminarūs matavimai)	Daiva Didžiulienė; Stanislava Aldona Koržentienė; Sonata Ežerskienė	Panevėžio m.	Žemės ūkio (Z)
6.	2701/0040:425 0,0900 (atlikti preliminarūs matavimai)	Jonas Kęstutis Bučinskas	Panevėžio m.	Žemės ūkio (Z), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)
7.	2701/0040:426 0,2500 (atlikti kadastriniai matavimai)	Jonas Kęstutis Bučinskas	Stetiškių g. 5, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. **Teritorija Nr. 9.**

8.	2701/0040:10 0,2500 (atlikti kadastriniai matavimai)	Vilma Atkočiūnienė, Marijonas Kriaupa	Stetiškių g. 3, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
9.	2701/0040:204 0,1756 (atlikti kadastriniai matavimai)	Elena Bačiulienė	Stetiškių g. 1A, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos(G1)
10.	2701/0040:205 0,1246 (atlikti kadastriniai matavimai)	Sigitas Burokas	Stetiškių g. 1B, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos(G1)
11.	2701/0040:113 0,2384 (atlikti kadastriniai matavimai)	Teresė Bartkevičienė	Stetiškių g. 1, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos(G1)
12.	2701/0040:272 0,0329 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, Valstybinės žemės patikėjimo teisė - patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, sudaryta nuomos sutartis - nuomininkas Virginijus Dromantas, Gema Dromantienė	Stetiškių g. 1C, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)

**3.1.2. lentelė.** Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr.9 arba greta esančius inžinerinius tinklus.

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	+	+	+	+	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

### 3.2. Sprendiniai.

Valstybinėje žemėje planuojama 10 (dešimt) žemės sklypų. Sklypai suformuoti atsižvelgiant į greta esančių žemės sklypų ribas, jų nepažeidžiant. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendruoju planu (korektūra) (2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr. 1-25-1), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymo Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin, 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos patvirtinta detaliojo plano koncepcija (2013-01-31, Nr.1 - 16), planuojamiems žemės sklypams nustatomi reglamentai (3.2.1 lentelė). Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai pateikti brėžinyje 12/003-DP-09-III-1.

#### 3.2.1. lentelė. Planuojamų žemės sklypų privalomieji reikalavimai.

Privalomieji reikalavimai								Kiti
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis (kodas/indeksas)	Statinių aukštis sklype			Sklypo užstatymo tankumas	Sklypo užstatymo intensyvumas	Spec, žemės naud. sąlygų punkto Nr. *
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m			
1	514	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	54,90	3,5-8,5	0,37	0,74	I- 20 VI - 80 IX - 100
2	400	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	54,90	3,5-8,5	0,40	0,80	-
3	670	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	55,00	3,5-8,5	0,33	0,66	IX -100
4	548	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	55,00	3,5-8,5	0,36	0,72	-
5	548	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	55,00	3,5-8,5	0,36	0,72	-
6	595	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	55,00	3,5-8,5	0,35	0,70	IX - 23
7	735	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	55,00	3,5-8,5	0,33	0,66	IX - 90

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 9.*

		pastatų statybos (tp6/G1)						
8	543	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	55,00	3,5-8,5	0,36	0,72	IX - 64
9	570	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	55,00	3,5-8,5	0,36	0,72	IX - 65
10	4532	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	-	-	-	-	-	I - 50 VI - 100 IX - 250

*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zona - I; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Dujotiekio apsaugos zona - IX. Žemės sklypuose Nr. 6; 7- nustatomas servitutas - (Žiūrėti brėžinį 12/003-DP-09-III-1) :

- 206- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- 207- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

**Susisiekimo infrastruktūra.** Planuojamiems žemės sklypams įvažiavimas, priėjimas numatomas nuo planuojamo žemės sklypo (planuojama gatvė, kategorija D1) Nr. 10 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus (I2). Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773), planuojamos gatvės (D1) juostos plotis tarp raudonųjų linijų 15 m (nuo Stetikškių g. iki žemės sklypo Pilėnų g. 64) ir 9 m (nuo žemės sklypo Pilėnų g. 64 iki Matininkų g.), važiuojamosios dalies plotis - 7 m. Detaliojo plano sprendiniuose numatoma susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių (I2) pratęsti iki Matininkų g. (pietuose), taip išsprendžiant privažiavimus į pietuose esamus žemės sklypus, kurių esama žemės naudojimo paskirtis (žemės ūkio Z), tikėtina, ateityje bus keičiama į kitą, naujai suplanuoti žemės sklypai turės privažiavimus. Dėl tos priežasties, sklypo Nr 10 pabaigoje nenumatoma automobilių apsisukimo aikštelė.

**Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga.** Planuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas, į jokios ūkinės veiklos saniterines apsaugos zonas (SAZ), atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Planuojamuose sklypuose yra savaiminių krūmų, kurie, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215), saugotiniams nepriskirti. Sklypuose Nr.: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9 nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 %, sklype Nr. 10 - želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).

**Inžinerinė infrastruktūra.** Stetiškių g. yra visi reikalingi inžineriniai tinklai planuojamos teritorijos aprūpinimui - formuojamas inžinerinių tinklų koridorius (I2), kuriuo inžineriniai tinklai bus prijungti prie miesto bendros inžinerinės infrastruktūros: vandentiekio, ryšių, dujotiekio, elektros, fekalinės ir lietaus kanalizacijos.

Planuojamą teritoriją kerta aukštos įtampos - 10 kV elektros oro linija, kurios apsaugos zona - po 10 m žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos

ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Detaliojo plano sprendiniuose numatoma 10 kV elektros oro liniją perkelti į inžinerinių tinklų koridorių (I2), klojant požeminį elektros kabelį.

Planuojamą teritoriją kerta žemo slėgio dujotiekis, kurį, siekiant kuo racionaliau suplanuoti, išnaudoti laisvą valstybinę žemę, planuojama iškelti į inžinerinių tinklų koridorių (žiūrėti pagrindinių sprendinių brėžinį 12/003-DP-09-III-1). Statytojas (užsakovas) privalo sudaryti sutartį su AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialu dėl skirstymo sistemos rekonstravimo (perkėlimo). Dėl minėtos sutarties sudarymo statytojas (užsakovas) turi kreiptis į AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialą su raštišku prašymu. Šiuo atveju statytojas (užsakovas), kurio prašymu skirstymo sistema yra rekonstruojama (perkeliama), apmoka energetikos įmonei skirstymo sistemos rekonstravimo (perkėlimo) išlaidas. Rekonstruotos (perkeltos) skirstymo sistemos nuosavybė nekeičiama.

Vykdamas statybos darbus laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo - vadovaujantis Žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283, reikalinga ruošti melioracijos statinių pertvarkymo projektą, kurį gali atlikti tik atitinkamą kvalifikacijos atestatą turinti įmonė. Melioracijos statinių pertvarkymo projektui reikalinga ekspertizė, kurią gali atlikti tik Žemės ūkio ministerijos atestuota įmonė.

Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Naujai įrengtiems inžineriniams tinklams specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai nustatomi įstatymų nustatyta tvarka.

**Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas.** Vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 2007, Nr. 33-1190) nauja redakcija 2010 m. liepos 1 d. (Žin., 2010, Nr. 78-4010) kaimyninių žemės sklypų savininkai (3.1 skyrius, 3.1.1. lentelė) informuoti registruotais laiškais apie pradedamą rengti projektą, parengtus sprendinius.

**Detaliojo plano derinimo ir tikrinimo procedūra.** Detaliojo plano derinimas atliekamas Panevėžio miesto savivaldybės Nuolatinės statybos komisijoje, su planavimo sąlygas išdavusių institucijų atstovais. Suderintas planas, kartu su Nuolatinės statybos komisijos protokolu teikiamas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui patikrinimo aktui gauti.

### 3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai.

Planuojamoje teritorijoje veikla bus vykdoma laikantis aplinkos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų. Planuojamoje teritorijoje nėra saugotinių medžių. Ruošiant projektinę dokumentaciją statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. 3.2.1.1. lentelėje pateikiamas sprendinių poveikio vertinimas.

#### 3.2.1.1. lentelė. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:	Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, <a href="http://www.panevezys.lt">www.panevezys.lt</a> , el.p.: <a href="mailto:administracija@panevezys.lt">administracija@panevezys.lt</a>
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:	UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r., tel.: 8 676 42727), tel.faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: <a href="mailto:zeldima@yahoo.com">zeldima@yahoo.com</a>
3	Teritorijų planavimo dokumentų pavadinimas:	<i>Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis</i>

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 9.*


		<i>planas. Teritorija Nr. 9.</i>
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1.
5	Status quo situacija	Planuojamos teritorijos <b>Nr. 9</b> plotas yra apie 1,0570 ha. Teritorija yra Aitvarų - Stetiškių gatvių rajone, įsiterpusi tarp žemės sklypų: vakaruose - du žemės sklypai mažaaukščių gyvenamųjų namų statybų (G1), pietryčiuose - žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z), šiaurėje - planuojamą teritoriją kerta esama gatvė (pagalbinė, kategorija D) - įvažiavimas į gretimą (rytuose) visuomeninės paskirties (V) žemės sklypą (3.1.1. lentelė, Nr.3). Teritorija neužstatyta, apaugusi pieva, medžių nėra. <i>Panevėžio miesto bendrajame plane planuojama teritorija patenka į mišrios mažaaukštės statybos teritorijos su daugiaaukšte statyba (G1.G2).</i>
6	Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus.
7	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Valstybinėje žemėje planuojama 10 (dešimt) žemės sklypų. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendrojo planu (korektūra) (2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr. 1-25-1), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymo Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos patvirtinta detaliojo plano koncepcija (2013-01-31, Nr.1 - 16) žemės sklypams nustatomi reglamentai, <i>specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i> (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)). Nustatomas servitutas. Planuojamiems žemės sklypams įvažiavimas, priėjimas numatomas nuo planuojamo žemės sklypo (planuojama gatvė D1) Nr. 10 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus (I2). Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773), planuojamos gatvės (D1-2) juostos plotis tarp raudonųjų linijų 15 m (nuo Stetikškių g. iki žemės sklypo Pilėnų g. 64) ir 9 m (nuo žemės sklypo Pilėnų g. 64 iki Matininkų g.), važiuojamosios dalies - 7 m. Detaliojo plano sprendiniuose numatoma susisiekimo ir inžinerinių

	<p>tinklų koridorių (I2) pratęsti iki Matininkų g. (pietuose), taip išsprendžiant privažiavimus į pietuose esamus žemės sklypus, kurių esama žemės naudojimo paskirtis (žemės ūkio Z), tikėtina, ateityje bus keičiama į kitą, naujai siuplanuoti žemės sklypai turės numatytus privažiavimus. Dėl tos priežasties, sklypo Nr 10 pabaigoje nenumatoma automobilių apsisukimo aikštelė.</p> <p>Stetiškių g. yra visi reikalingi inžineriniai tinklai planuojamos teritorijos aprūpinimui - formuojamas inžinerinių tinklų koridorius (I2), kuriuo inžineriniai tinklai bus prijungti prie miesto bendros inžinerinės infrastruktūros: vandentiekio, ryšių, dujotiekio, elektros, fekalinės ir lietaus kanalizacijos.</p> <p>Planuojamą teritoriją kerta aukštos įtampos - 10 kV elektros oro linija, kurios apsaugos zona - po 10 m žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Detaliojo plano sprendiniuose numatoma 10 kV elektros oro liniją perkelti į inžinerinių tinklų koridorių (I2), klojant požeminį elektros kabelį. Planuojamą teritoriją kerta žemo slėgio dujotiekis, kurį, siekiant kuo racionaliau suplanuoti, išnaudoti laisvą valstybinę žemę, planuojama iškelti į inžinerinių tinklų koridorių (žiūrėti pagrindinių sprendinių brėžinį 12/003-DP-09-III-1). Statytojas (užsakovas) privalo sudaryti sutartį su AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialu dėl skirstymo sistemos rekonstravimo (perkėlimo). Dėl minėtos sutarties sudarymo statytojas (užsakovas) turi kreiptis į AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialą su raštišku prašymu. Šiuo atveju statytojas (užsakovas), kurio prašymu skirstymo sistema yra rekonstruojama (perkeliama), apmoka energetikos įmonei skirstymo sistemos rekonstravimo (perkėlimo) išlaidas. Rekonstruotos (perkeltos) skirstymo sistemos nuosavybė nekeičiama.</p> <p>Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Naujai įrengtiems inžineriniams tinklams spec. sąlygos, servitutai nustatomi įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>Planuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas, į jokios ūkinės veiklos saniterines apsaugos zonas (SAZ), atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Planuojamuose sklypuose yra savaiminių krūmų, kurie, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215), saugotiniams nepriskirti. Sklypuose Nr.: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9 nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 %, sklype Nr. 10 - želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo</p>
--	---

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. **Teritorija Nr. 9.**

		patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr.137)). Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos. Numatomas užstatymas neturės reikšmingo poveikio aplinkai, žemės sklypuose bus vykdoma veikla, atitinkanti detaliojo plano sprendinius, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatas.	
8	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendimo poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis	Nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	Nėra

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė, atestatas Nr. 24001



Nuolatinės statybos komisijos  
2013 m. lipas mėn. 15 d.  
Protokolas Nr. 130-28  
Edmundas Jurevičius  
Nuolatinės statybos komisijos sekretorė  
