

TURINYS

1. ĮVADAS.....	2
2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.	3
3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI.	3
3.1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ.	3
3.2. SPRENDINIAI.....	5
3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai.....	8

II. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI):

- II. 1. Topografinė nuotrauka (esama būklė), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 2. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių brėžinys (12/003-DP-32-III-1), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 3. Sklypų nužymėjimo brėžinys (12/003-DP-32-III-2), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 4. Informacinio stendo pastatymo schema (12/003-DP-04), - lapas, 2 vnt.;
- II. 5. Panevėžio miesto bendrojo plano pagrindinio bėžinio kopija A4 formate - lapas, 1 vnt.;

III. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI:

III.1. PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-07-14 SPRENDIMAS NR. 1-6-13 „DĖL PRITARIMO TEIKTI PROJEKTĄ „PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS“ EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINIAMS FONDAMS FINANSINEI PARAMAI GAUTI IR DALINIO FINANSAVIMO“.

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2011-10-12 ĮSAKYMAS NR.A-1041 „DĖL LEIDIMO RENGTI LAISVOS VALTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALŪJŲ PLANĄ, PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUS, PRILYGINAMUS DETALIESIEMS PLANAMS , PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO IR PAVEDIMO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUI“.

III.2. PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA, PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI, 2011-12-07 NR. TP.23.SCHEMA NR. 1.

III.3. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI APIE KAIMYNINIUS ŽEMĖS SKLYPUS.

III.4. VIEŠO SVARSTYMO,VISUOMENĖS INFORMAVIMO DOKUMENTAI.

III.5. PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS.

1. ĮVADAS.

Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, www.panevezys.lt, el.p.: administracija@panevezys.lt

Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727), tel./faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-6-13 „Dėl pritarimo teikti projektą „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas“ Europos Sąjungos struktūriniam fondams finansinei paramai gauti ir dalinio finansavimo“. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymas Nr. A-1041 „Dėl leidimo rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalųjį planą, Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planus, prilyginamus detaliesiems planams, planavimo darbų programos patvirtinimo ir pavedimo architektūros ir urbanistikos skyriui“.

Planavimo procedūros vykdomos bendra tvarka. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymu Nr. A-1041, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu 2011-12-07 Nr. TP.23, institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrius, 2011-12-07, Nr.23;
 2. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyrius, 2011-12-05 raštas Nr.23SD-(14.23.7.)-4771;
 3. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas, 2011-11-07, Nr.N5-4551;
 4. KPD Panevėžio teritorinis padalinys, 2011-11-14, Nr.12.12.P-470;
 5. Visuomenės sveikatos centras, 2011-11-18, Nr.S(7.48)-3933;
 6. Panevėžio m. savivaldybės administracijos miesto ūkio sk., 2011-11-16, Nr.IS-1.8-5377;
 7. Panevėžio m. VPK kelių policijos biuras, 2011-11-10, Nr.50-9-S-4158;
 8. Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2011-11-16, Nr.TP.265-11;
 9. AB LESTO, 2011-11-14, Nr. 45010-890;
 10. UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2011-12-05, Nr. 11-1033;
 11. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas, 2011-11-10, Nr. 2011/M-279;
 12. UAB „Panevėžio gatvės“, 2011-11-08;
 13. TEO LT, AB, 2011-11-15, Nr. 03-2-07-3/2940;
 14. AB „Panevėžio energija“, 2011-11-22, Nr. 102-5724-2373,
- vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr.21-617; 2006, Nr. 66-2429), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), kitais teisės aktais, norminiais dokumentais.

Planuojamos teritorijos atitinka šių planavimo dokumentų sprendiniams:

1. Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;
2. Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
3. Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtinta 2007-03-08 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
4. Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;

5. Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schema, patvirtinta 1996-05-03 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.16-10 (korektūros: 2004-04-15, Nr.1-16-28; 2005-05-12 Nr.1-32-24);

6. Panevėžio miesto kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta 2005-11-24 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-39-5.

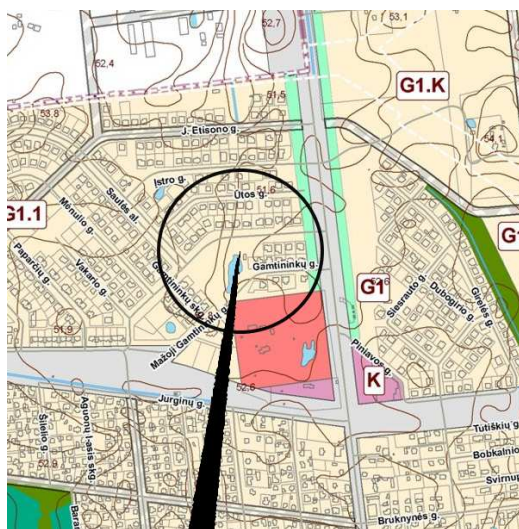
2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.

Planavimo tikslas ir uždaviniai: Tikslas - detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus. *Uždaviniai* - suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje (pagal 1 schemą) esančius žemės sklypus arba pateikti pasiūlymus dėl laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybių, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo būdą, reglamentus; pakoreguoti parengtus detaliuosius planus (pagal 1 schemą), kurių sprendiniai neatitinka galiojančio bendrojo plano sprendinių arba pagal jų sprendinius kyla ginčai žemės naudojimo.

3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI.

3.1. Esamos būklės analizė.

Planuojamos teritorijos **Nr. 32** plotas yra apie 0,7330 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto šiaurinėje dalyje, apribota Mažosios Gamtininkų - Pušyno gatvių (pagalbinės, kategorija D), pietvakariuose ir rytuose ribojasi su gyvenamosiomis teritorijomis/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybų žemės sklypais (G/G1) (*3.1.1. lentelė*), teritorijoje auga pušys, beržai, liepos, gluosniai, yra kūdra, kurios krantai apaugę savaiminiais karklais, gluosniais. *3.1.2. lentelėje* pateikta esamos būklės analizė apie planuojamoje teritorijoje arba greta jos esančius inžinerinius tinklus. *Panevėžio miesto bendrajame plane planuojama teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintas mažaaukštės statybos teritorijas (G1.1). 3.1.1. pav. pateikiama ištrauka iš Panevėžio miesto bendrajo plano.*



3.1.1. pav. Situacijos schema (Panevėžio m. BP).

Teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (*3.1.1. lentelė*).

3.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr.(kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0001:451 0,0153 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, nuomininkas AB „Lesto“	Mažoji Gamtininkų g. 10A, Panevėžio m.	Kita, inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (II)
2.	2701/0001:191 0,0900 (atlikti kadastriniai matavimai)	Julius Lataitis	Mažoji gamtininkų g. 10, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
3.	2701/0001:283 0,0629 (atlikti kadastriniai matavimai)	Robertas Zimblys	Mažoji Gamtininkų g. 8, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
4.	2701/0001:238 0,0629 (atlikti kadastriniai matavimai)	Jonas Jasėnas, Algimantas Švaikauskas	Pušyno g. 137, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
5.	2701/0001:212 3,9001 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, panaudos sutartis - panaudos gavėjas Panevėžio miesto savivaldybė	Smėlynės g. 171, Panevėžio m.	Kita, visuomeninės paskirties teritorijos (V)
6.	2701/0001:354 0,0760 (atlikti kadastriniai matavimai)	Bronislava Ona Daunoravičienė	Mažoji Gamtininkų g. 7, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
7.	2701/0001:349 0,1084 (atlikti kadastriniai matavimai)	Antanas Kaminskas	Mažoji Gamtininkų g. 9, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. **Teritorija Nr.32.**

8.	2701/0001:273 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Arvydas Pugžlys	Gamtininkų skg. 2, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
9.	2701/0001:328 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Virginija Šiškienė	Gamtininkų skg. 4, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
10.	2701/0001:380 0,0600 (atlikti kadastriniai matavimai)	Romualdas Jasiūnas	Gamtininkų skg. 8, Panevėžio m.	Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

3.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje **Nr. 32** arba greta esančius inžinerinius tinklus.

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	+	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

3.2. Sprendiniai.

Valstybinėje žemėje planuojama 10 (dešimt) žemės sklypų. Sklypai suformuoti atsižvelgiant į greta esančių žemės sklypų ribas, jų nepažeidžiant. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendroju planu (korektūra) (2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr. 1-25-1), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin, 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos patvirtinta detaliojo plano koncepcija (2013-01-31, Nr.1 - 16), nustatomi reglamentai (3.2.1 lentelė). Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai pateikti brėžinyje **12/003-DP-32-III-1.**

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr.32.

3.2.1. lentelė. Planuojamų žemės sklypų privalomieji reikalavimai.

Privalomieji reikalavimai								Kiti
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis (kodas/indeksas)	Statinių aukštis sklype			Sklypo užstatymo tankumas	Sklypo užstatymo intensyvumas	Spec. žemės naud. sąlygų punkto Nr. *, plotas, m ²
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m			
1	408	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	52,50	3,5-8,5	0,39	0,78	-
2	408	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	52,50	3,5-8,5	0,39	0,78	-
3	406	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	52,60	3,5-8,5	0,39	0,78	-
4	406	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	53,40	3,5-8,5	0,39	0,78	-
5	405	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	53,40	3,5-8,5	0,39	0,78	-
6	404	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	53,30	3,5-8,5	0,39	0,78	-
7	1167	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10/I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (tp10/I2)	-	-	-	-	-	VI - 30 XLIX - 100
8	7358	Atskirųjų želdynų teritorijos (sd15/E), rekreacinės paskirties želdynų (sd15/E1)	-	-	-	-	-	VI -1597 XLIX - 460 XXXVII

9	482	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	53,40	3,5-8,5	0,38	0,76	VI - 90 XXVII
10	466	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	53,00	3,5-8,5	0,38	0,76	XXVII

* *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zona - I; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX, Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII. Nustatomas servitutas žemės sklype Nr. 8, plotas - 144 m² - 202 - kelio servitutas - teisė naudotis pesčių taku; 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis.

Susisiekimo infrastruktūra. Planuojamiems žemės sklypams įvažiavimas, priėjimas numatomas: Nr. 7; 8; 9; 10 - nuo Pušyno gatvės; Nr. 1; 2; 3; 4; 5; 6 - nuo planuojamo žemės sklypo (planuojamas akligatvis D2-2) Nr. 7 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus (I2). Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773), planuojamos gatvės (D2), juostos plotis tarp raudonųjų linijų 12,5 m, važiuojamosios dalies - 5,5 m.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Planuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas, į jokios ūkinės veiklos saniterinės apsaugos zonas (SAZ), atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje augantys savaiminiai krūmai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215), saugotiniams nepriskirti, medžiai - pušys, liepos, beržai, klevai - saugomi ir pertvarkomi vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu (Žin., 2008, Nr. 17). Žemės sklype Nr. 8 (rekreacinės paskirties želdynų (E1), parengus žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo projektą, numatoma įveisti naujus želdinius, taip kompensuojant šalinamų mežių vertę. Esamos kūdros pakrantės apsaugos juosta šiuo detaliuoju planu nenustatoma, nes rengiant parko sutvarkymo projektą vandens telkininio forma, krantų konfiguracija gali kisti. Sklypuose Nr.: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 9; 10 nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 %, sklype Nr. 7 - želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojamų žemės sklypų aprūpinimas inžineriniais tinklais numatomas nuo Pušyno g. esamų inžinerinių tinklų. Formuojamas inžinerinių tinklų koridorius (I2), kuriuo inžineriniai tinklai turi būti prijungti prie miesto bendros inžinerinės infrastruktūros: ryšių, dujotiekio, elektros, vandentiekio, fekalinės ir lietaus kanalizacijos.

Planuojamą teritoriją kerta magistraliniai lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio, fekalinės kanalizacijos tinklai, aukštos įtampos požeminis elektros kabeliai ir žemos įtampos elektros oro linijos, ryšių ir dujotiekio tinklai. Formuojamame žemės sklype Nr.1 esamą žemos įtampos elektros oro liniją ir aukštos įtampos kabelį siūloma iškelti į Pušyno gatvės inžinerinių tinklų koridorių - aplenkiant planuojamą žemės sklypą - siekiant kuo racionaliau suplanuoti valstybinę žemę (žiūrėti

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr.32.

brėžinį Nr. 12/003-DP-32-III-1). Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas.

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas. Vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 2007, Nr. 33-1190) nauja redakcija 2010 m. liepos 1 d. (Žin., 2010, Nr. 78-4010) kaimyninių žemės sklypų savininkai (3.1 skyrius, 3.1.1. lentelė) informuoti registruotais laiškais apie pradedamą rengti projektą, parengtus sprendinius.

Detaliojo plano derinimo ir tikrinimo procedūra. Detaliojo plano derinimas atliekamas Panevėžio miesto savivaldybės Nuolatinės statybos komisijoje, su planavimo sąlygas išdavusių institucijų atstovais. Suderintas planas, kartu su Nuolatinės statybos komisijos protokolu teikiamas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui patikrinimo aktui gauti.

3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai.

Planuojamoje teritorijoje veikla bus vykdoma laikantis aplinkos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų. Ruošiant projektinę dokumentaciją statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. 3.2.1.1. lentelėje pateikiamas sprendinių poveikio vertinimas.

3.2.1.1. lentelė. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:	Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, www.panevezys.lt , el.p.: administracija@panevezys.lt
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:	UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r., tel.: 8 676 42727), tel.faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com
3	Teritorijų planavimo dokumentų pavadinimas:	<i>Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 32.</i>
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1.
5	Status quo situacija	Planuojamos teritorijos Nr. 32 plotas yra apie 0,7330 ha. Teritorija yra Panevėžio miesto šiaurinėje dalyje, apribota Mažosios Gamtininkų - Pušyno gatvių (pagalbinės, kategorija D), pietvakariuose ir rytuose ribojasi su gyvenamosiomis teritorijomis/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybų žemės sklypais (G/G1) (3.1.1. lentelė), teritorijoje auga pušys, beržai, liepos, yra kūdra, kurios krantai apaugę savaiminiais karklais, gluosniais. <i>Panevėžio miesto bendrajame plane planuojama teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintas mažaaukštės statybos teritorijas (GI.1).</i>
6	Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius.

		<p>Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus.</p>
7	<p>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</p>	<p>Valstybinėje žemėje planuojama 10 (dešimt) žemės sklypų. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendroju planu (korektūra) (2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr. 1-25-1), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos patvirtinta detaliojo plano koncepcija (2013-01-31, Nr.1 - 16) nustatomi reglamentai, <i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i> (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zona - I; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX, Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII.</p> <p>Planuojamiems žemės sklypams įvažiavimas, priėjimas numatomas: Nr. 7; 8; 9; 10 - nuo Pušyno gatvės; Nr. 1; 2; 3; 4; 5; 6 - nuo planuojamo žemės sklypo (planuojama gatvė D2) Nr. 14 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus (I2). Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773), planuojamos gatvės (D2), juostos plotis tarp raudonųjų linijų 12,5 m, važiuojamosios dalies - 5,5 m.</p> <p>Planuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas, į jokios ūkinės veiklos saniterinės apsaugos zonas (SAZ), atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje augantys savaiminiai krūmai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215), saugotiniams nepriskirti, medžiai - pušys, liepos, beržai, klevai - saugomi ir pertvarkomi vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu (Žin., 2008, Nr. 17). Žemės sklype Nr. 8 (rekreacinės paskirties želdynų (E1), parengus žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo</p>

	<p>projektą, numatoma įveisti naujus želdinius, taip kompensuojant šalinamų mežių vertę. Esamos kūdros pakrantės apsaugos juosta šiuo detaliuoju planu nenustatoma, nes rengiant parko sutvarkymo projektą vandens telkininio forma, krantų konfiguracija gali kisti. Sklypuose Nr.: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 9; 10 nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 %, sklype Nr. 7 - želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).</p> <p>Planuojamų žemės sklypų aprūpinimas inžineriniais tinklais numatomas nuo Pušyno g. esamų inžinerinių tinklų. Formuojamas inžinerinių tinklų koridorius (I2), kuriuo inžineriniai tinklai turi būti prijungti prie miesto bendros inžinerinės infrastruktūros: ryšių, dujotiekio, elektros, vandentiekio, fekalinės ir lietaus kanalizacijos.</p> <p>Planuojamą teritoriją kerta magistraliniai lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio, fekalinės kanalizacijos tinklai, aukštos įtampos požeminis elektros kabeliai ir žemos įtampos elektros oro linijos, ryšių ir dujotiekio tinklai. Formuojamame žemės sklype Nr.1 esamą žemos įtampos elektros oro liniją ir aukštos įtampos kabelį siūloma iškelti į Pušyno gatvės inžinerinių tinklų koridorių - aplenkiant planuojamą žemės sklypą - siekiant kuo racionaliau suplanuoti valstybinę žemę</p> <p>Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos. Numatomas užstatymas neturės reikšmingo poveikio aplinkai, žemės sklypuose bus vykdoma veikla, atitinkanti detaliojo plano sprendinius, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatas.</p>		
8	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendimo poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis	Nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	Nėra
9	Siūlomoms alternatyvoms		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos	-	-

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr.32.

	sričiai		
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Projekto vadovas (atestasto Nr. 24001)

Aurelija Čergelienė