

Nuolatinės statybos komisijos

2013 m. liepos mėn. 15 d.

Protokolas Nr. 130-54

Edmundas Vancerbius

Nuolatinės statybos komisijos sekretėrė



UAB „ŽELDIMA“

Įm. kodas 300102175

tel.: 8 676 42727, faks.: (8 45) 594857, el.p.: zeldima@yahoo.com

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360,
faksas: (8 45) 501354, www.panevezys.lt, el.p.:
administracija@panevezys.lt

PROJEKTAS:

PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. Teritorija Nr. 39.

ETAPAS:

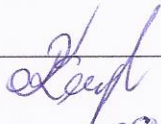
Esama būklė, sprendiniai, sprendinių poveikio vertinimas. Procedūriniai dokumentai.

TOMAS:

-

PROJEKTO NR.

12/004-DP-00-II

Direktorius  R. Čergelis

PV, atestato Nr.24001  A. Čergelienė

Architektas  A. Čergelis



2013 m.

PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. TERITORIJA NR. 39.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANO RENGĖJAS:

UAB „Želdima“, PV A.Čergelienė, kv. atestato Nr.24001

2013 M.

TURINYS

| | |
|--|----------|
| 1. ĮVADAS | 2 |
| 2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI | 3 |
| 3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI | 3 |
| 3.1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ..... | 3 |
| 3.2. SPRENDINIAI | 6 |
| 3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai | 8 |

II. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI):

- II. 1. Topografinė nuotrauka (esama būklė), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 2. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių brėžinys (12/003-DP-39-III-1), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 3. Sklypų nužymėjimo brėžinys (12/003-DP-39-III-2), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 4. Informacinio stendo pastatymo schema (12/003-DP-04), - lapas, 2 vnt.;
- II. 5. Panevėžio miesto bendrojo plano pagrindinio bėžinio kopija A4 formate - lapas, 1 vnt.;

III. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI:

III.1. PANEVĖŽIO MIŠTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-07-14 SPRENDIMAS NR. 1-6-13 „DĖL PRITARIMO TEIKTI PROJEKTĄ „PANEVĖŽIO MIŠTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS“ EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINIAMS FONDAMS FINANSINEI PARAMAI GAUTI IR DALINIO FINANSAVIMO“. PANEVĖŽIO MIŠTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2011-10-12 ĮSAKYMAS NR.A-1041 „DĖL LEIDIMO RENGTI LAISVOS VALTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIŠTE DETALŪJĮ PLANĄ, PANEVĖŽIO MIŠTO TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUS, PRILYGINAMUS DETALIESIEMS PLANAMS , PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO IR PAVEDIMO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUI“.

III.2. PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA, PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI, 2011-12-07 NR. TP.23.SCHEMA NR. 1.

III.3. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI APIE KAIMYNINIUS ŽEMĖS SKLYPUS.

III.4. VIEŠO SVARSTYMO, VISUOMENĖS INFORMAVIMO DOKUMENTAI.

III.5. PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS.

1. IVADAS.

Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, www.panevezys.lt, el.p.: administracija@panevezys.lt

Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727), tel./faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-6-13 „Dėl pritarimo teikti projektą „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas“ Europos Sąjungos struktūriniam fondams finansinei paramai gauti ir dalinio finansavimo“. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymas Nr. A-1041 „Dėl leidimo rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalųjį planą, Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planus, prilyginamus detaliesiems planams, planavimo darbų programos patvirtinimo ir pavedimo architektūros ir urbanistikos skyriui“.

Planavimo procedūros vykdomos bendra tvarka. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymu Nr. A-1041, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu 2011-12-07 Nr. TP.23, institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrius, 2011-12-07, Nr.23;
 2. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyrius, 2011-12-05 raštas Nr.23SD-(14.23.7.)-4/71;
 3. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas, 2011-11-07, Nr.N5-4551;
 4. KPD Panevėžio teritorinis padalinys, 2011-11-14, Nr.12.12.P-470;
 5. Visuomenės sveikatos centras, 2011-11-18, Nr.S(7.48)-3933;
 6. Panevėžio m. savivaldybės administracijos miesto ūkio sk., 2011-11-16, Nr.IS-1.8-5377;
 7. Panevėžio m. VPK kelių policijos biuras, 2011-11-10, Nr.50-9-S-4158;
 8. Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2011-11-16, Nr.TP.265-11;
 9. AB LESTO, 2011-11-14, Nr. 45010-890;
 10. UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2011-12-05, Nr. 11-1033;
 11. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas, 2011-11-10, Nr. 2011/M-279;
 12. UAB „Panevėžio gatvės“, 2011-11-08;
 13. TEO LT, AB, 2011-11-15, Nr. 03-2-07-3/2940;
 14. AB „Panevėžio energija“, 2011-11-22, Nr. 102-5724-2373,
- vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr.21-617; 2006, Nr. 66-2429), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), kitais teisės aktais, norminiais dokumentais.

Planuojamos teritorijos atitinka šių planavimo dokumentų sprendiniams:

1. Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;
2. Panevėžio miesto šilumos ūkis specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;
3. Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtinta 2007-03-08 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;
4. Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 39.

5. Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schema, patvirtinta 1996-05-03 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.16-10 (korektūros: 2004-04-15, Nr.1-16-28; 2005-05-12 Nr.1-32-24);

6. Panevėžio miesto kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta 2005-11-24 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-39-5.

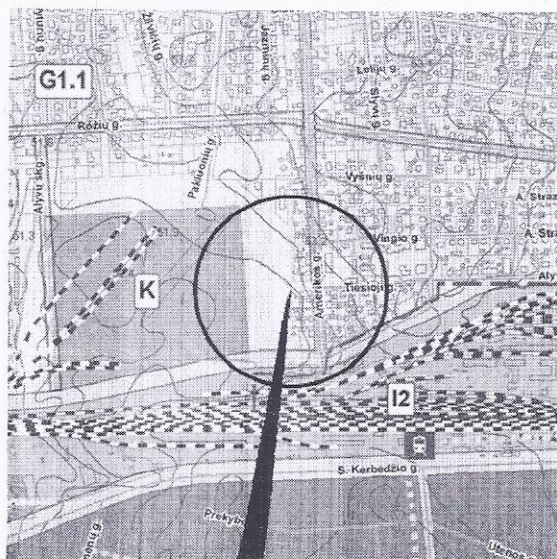
2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.

Planavimo tikslas ir uždaviniai: Tikslas - detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus. *Uždaviniai* - suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje (pagal 1 schemą) esančius žemės sklypus arba pateikti pasiūlymus dėl laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybių, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo būdą, reglamentus; pakoreguoti parengtus detaliuosius planus (pagal 1 schemą), kurių sprendiniai neatitinka galiojančio bendrojo plano sprendinių arba pagal jų sprendinius kyla ginčai žemės naudojimui.

3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI.

3.1. Esamos būklės analizė.

Planuojamos teritorijos Nr. 39 plotas yra apie 0,5281 ha. Teritorija yra Alyvų (pagalbinė, kategorija D) ir Amerikos (aptarnaujanti, kategorija C2) gatvių rajone. Teritorijoje yra šilumos reguliavimo punkto pastatas (neregistruotas), iš pietų į šiaurę eina antžeminė, neveikianti šilumos ir karšto vandens tiekimo trasa, teritorija apaugusi žole, menkaverčiais krūmais, gluosniais. Vakarų ir pietų pusėse ribojasi su gyvenamosiomis teritorijomis/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybų žemės sklypais (G/G1) (3.1.1. lentelė), šiaurėje ir pietuose - valstybine žeme. 3.1.2. lentelėje pateikta esamos būklės analizė apie planuojamoje teritorijoje arba greta jos esančius inžinerinius tinklus. *Panevėžio miesto bendrajame plane teritorija patenka į mažaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintas mažaukštės statybos teritorijas (G1.1). 3.1.1. pav. pateikiama ištrauka iš Panevėžio miesto bendrojo plano.*



3.1.1. pav. Situacijos schema (Panevėžio m. BP).

Teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (3.1.1. lentelė).

3.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

| Eil.Nr. | Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas) | Nuosavybės teisė/nuomininkas/ | Adresas | Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis |
|---------|---|---|---------------------------------|---|
| 1. | 2701/0009:217 0,0871 (atlikti kadastriniai matavimai) | Antanas Misiūnas | Amerikos g. 15, Panevėžio m. | Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) |
| 2. | 2701/0009:110 0,0997 (atlikti kadastriniai matavimai) | Marijona Lukšienė, Danutė Jurgelionienė, Laima Madeikienė | Amerikos g. 11, Panevėžio m. | Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) |
| 3. | 2701/0009:80 0,0565 (atlikti kadastriniai matavimai) | Arūnas Balčiūnas, Giedrė Balčiūnienė | Amerikos g. 13, Panevėžio m. | Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) |
| 4. | 2701/0009:326 0,0852 (atlikti kadastriniai matavimai) | Uršulė Gaidienė, Viktoras Seliava | Amerikos g. 7, Panevėžio m. | Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) |
| 5. | 2701/0009:391 0,0501 (atlikti kadastriniai matavimai) | Tomas Letkauskas, Lina Letkauskienė | Amerikos g. 7A, Panevėžio m. | Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) |
| 6. | 2701/0009:75 0,0207 (atlikti kadastriniai matavimai) | Juratė Baranauskienė | Amerikos g. 5A, Panevėžio m. | Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) |
| 7. | 2701/0009:257 0,0577 (atlikti kadastriniai matavimai) | Stasė Lapinskienė | Amerikos g. 3, Panevėžio m. | Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) |

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 39.

| | | | | |
|-----|--|--|---------------------------------|---|
| 8. | 2701/0009:117 0,0283 (atlikti kadastriniai matavimai) | Steponas Simonas Lapinskas, Stasė Lapinskienė | Amerikos g. 3A, Panevėžio m. | Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) |
| 9. | 2701/0009:82 0,1358 (atlikti kadastriniai matavimai) | Ona Kontrimavičienė, Malvina Pakštienė, Kazimieras Pakštas | Amerikos g. 1, Panevėžio m. | Kita, gyvenamosios teritorijos (G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) |
| 10. | 2701/0009:409 0,1790 (atlikti kadastriniai matavimai) | Zita Dranickienė, Audronė Micova, Romantas Stanislovaitis, Vaidutis Stanislovaitis, Miglė Matušaitienė, Giedrė Mažeikienė | Alyvų g. 130, Panevėžio m. | Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1) |
| 11. | 2701/0009:408 0,1791 (atlikti kadastriniai matavimai) | Zita Dranickienė, Audronė Micova, Romantas Stanislovaitis, Vaidutis Stanislovaitis, Miglė Matušaitienė, Giedrė Mažeikienė | Alyvų g. 130A, Panevėžio m. | Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1) |
| 12. | 2701/0009:407 0,1788 (atlikti kadastriniai matavimai) | Zita Dranickienė, Audronė Micova, Romantas Stanislovaitis, Vaidutis Stanislovaitis, Miglė Matušaitienė, Giedrė Mažeikienė | Alyvų g. 130B, Panevėžio m. | Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1) |
| 13. | 2701/0009:405 0,2000 (atlikti kadastriniai matavimai) | Zita Dranickienė, Audronė Micova, Romantas Stanislovaitis, Vaidutis Stanislovaitis, Miglė Matušaitienė, Giedrė Mažeikienė | Alyvų g. 130D, Panevėžio m. | Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1) |
| 14. | 2701/0009:406 0,1790 (atlikti kadastriniai matavimai) | Zita Dranickienė, Audronė Micova, Romantas Stanislovaitis, Vaidutis Stanislovaitis, Miglė | Alyvų g. 130C, Panevėžio m. | Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos |

| | | | | |
|--|--|------------------------------------|--|------|
| | | Matušaitienė, Giedrė Mažeikienė | | (P1) |
|--|--|------------------------------------|--|------|

3.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 39 arba greta esančius inžinerinius tinklus.

| Inžineriniai tinklai | | | | | | | |
|----------------------|---------|--------------|------------------|-----------------|----------|-------|------------|
| Elektros | Šilumos | Vandentiekio | Buitinių nuotekų | Lietaus nuotekų | Drenažas | Ryšių | Dujotiekio |
| + | + | + | + | - | + | + | + |

+ Yra ; - Nėra

3.2. Sprendiniai.

Valstybinėje žemėje planuojami 6 (šeši) žemės sklypai. Sklypai suformuoti atsižvelgiant į greta esančių žemės sklypų ribas, jų nepažeidžiant. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendruoju planu (korektūra) (2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr. 1-25-1), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin, 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos patvirtinta detaliojo plano koncepcija (2013-01-31, Nr.1 - 16), nustatomi reglamentai (3.2.1 lentelė) Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai pateikti brėžinyje 12/003-DP-39-III-1.

3.2.1. lentelė. Planuojamų žemės sklypų privalomieji reikalavimai.

| Privalomieji reikalavimai | | | | | | | | Kiti |
|---------------------------|----------------------|---|-------------------------|-------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|---|
| Sklypo Nr. | Sklypo plotas (kv.m) | Sklypo naudojimo būdas, pobūdis (kodas/indeksas) | Statinių aukštis sklype | | | Sklypo užstatymo tankumas | Sklypo užstatymo intensyvumas | Spec. žemės naud. sąlygų punkto Nr. *, plotas, m ² |
| | | | nuo žemės paviršiaus, m | altitudė, m | iki karnizo, m | | | |
| 1 | 819 | Atskirųjų želdynų teritorijos (sd15/E), apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų (sd15/E3) | - | - | - | - | - | I - 60 VI - 86 XLVIII - 300 XLVII |
| 2 | 736 | Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1) | 8,5 | 53,00 | 3,5-8,5 | 0,32 | 0,64 | I - 90 XXVII |

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 39.

| | | | | | | | | |
|---|------|---|-----|-------|---------|------|------|--|
| 3 | 412 | Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1) | 8,5 | 52,10 | 3,5-8,5 | 0,39 | 0,78 | XXVII |
| 4 | 518 | Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1) | 8,5 | 52,40 | 3,5-8,5 | 0,37 | 0,74 | - |
| 5 | 709 | Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1) | 8,5 | 52,40 | 3,5-8,5 | 0,33 | 0,66 | - |
| 6 | 3040 | Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10/I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais (tp10/I2) | - | - | - | - | - | I - 100 VI - 3400 XLVIII - 170 XLIX - 160 |

* *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zona - I; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - XLVIII; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII.

Susisiekimo infrastruktūra. Planuojamiems žemės sklypams įvažiavimas, priėjimas numatomas nuo planuojamo žemės sklypo (planuojamas akligatvis D2-2) Nr. 6 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus (I2). Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773), planuojamos gatvės (D2-2) juostos plotis tarp raudonųjų linijų 14 m, važiuojamosios dalies - 6 m. Vienos sklypo Nr.6 dalies - vedančios į Amerikos gatvę - juostos plotis tarp raudonųjų linijų 12 m, įvertinus esmų žemės sklypų ribas.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Planuojami žemės sklypai nepatenka saugomas teritorijas, į jokios ūkinės veiklos saniterinės apsaugos zonas (SAZ), atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje augantys savaiminiai krūmai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215), saugotiniams nepriskirti. Saugomi medžiai pertvarkomo vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu (Žin., 2008, Nr. 17). Sklypuose Nr.: 2; 3; 4; 5; - nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 %, sklype Nr. 6 - želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų

susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).

Inžinerinė infrastruktūra. Amerikos ir Alyvų g. yra visi reikalingi inžineriniai tinklai planuojamų žemės sklypų aprūpinimui. Formuojamas inžinerinių tinklų koridorius (I2), kuriuo inžineriniai tinklai turi būti prijungti prie miesto bendros inžinerinės infrastruktūros: vandentiekio, ryšių, dujotiekio, elektros, fekalinės ir lietaus kanalizacijos.

Esamą antžeminę šilumos ir karšto vandens tiekimo trasą numatoma kanalizuoti planuojamo žemės sklypo Nr. 6 - inžinerinių tinklų koridoriuje.

Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas.

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas. Vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 2007, Nr. 33-1190) nauja redakcija 2010 m. liepos 1 d. (Žin., 2010, Nr. 78-4010) kaimyninių žemės sklypų savininkai (3.1 skyrius, 3.1.1. lentelė) informuoti registruotais laiškais apie pradedamą rengti projektą, parengtus sprendinius.

Detaliojo plano derinimo ir tikrinimo procedūra. Detaliojo plano derinimas atliekamas Panevėžio miesto savivaldybės Nuolatinės statybos komisijoje, su planavimo sąlygas išdavusių institucijų atstovais. Suderintas planas, kartu su Nuolatinės statybos komisijos protokolu teikiamas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui patikrinimo aktui gauti.

3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai.

Planuojamoje teritorijoje veikla bus vykdoma laikantis aplinkos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų. Ruošiant projektinę dokumentaciją statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. 3.2.1.1. lentelėje pateikiamas sprendinių poveikio vertinimas.

3.2.1.1. lentelė. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: | Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, www.panevezys.lt , el.p.: administracija@panevezys.lt |
| 2 | Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: | UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r., tel.: 8 676 42727), tel.faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com |
| 3 | Teritorijų planavimo dokumentų pavadinimas: | <i>Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 39.</i> |
| 4 | Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais | Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1. |
| 5 | Status quo situacija | Planuojamos teritorijos Nr. 39 plotas yra apie 0,5281 ha. Teritorija yra Alyvų (pagalbinė, kategorija D) ir Amerikos (aptarnaujanti, kategorija C2) gatvių rajone. Teritorijoje yra šilumos reguliavimo punkto pastatas (neregistruotas), iš pietų į šiaurę eina antžeminė, neveikianti šilumos trasa, teritorija apaugusi žole, |

| | | |
|---|---|--|
| | | menkaverčiais krūmais, gluosniais. Vakarų ir pietų pusėse ribojasi su gyvenamosiomis teritorijomis/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybų žemės sklypais (G/G1) (3.1.1. lentelė), šiaurėje ir pietuose - valstybine žeme. <i>Panevėžio miesto bendrajame plane teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintas mažaaukštės statybos teritorijas (G1.1).</i> |
| 6 | Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius | Detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus. |
| 7 | Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas) | <p>Valstybinėje žemėje planuojami 6 (šeši) žemės sklypai. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendroju planu (korektūra) (2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr. 1-25-1), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos patvirtinta detaliojo plano koncepcija (2013-01-31, Nr.1 - 16) nustatomi reglamentai, <i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i> (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zona - I; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX; Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - XLVIII; Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII.</p> <p>Planuojamiems žemės sklypams įvažiavimas, priėjimas numatomas nuo planuojamo žemės sklypo (planuojamas akligatvis D2-2) Nr. 6 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus (I2). Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773), planuojamos gatvės (D2-2) juostos plotis tarp raudonųjų linijų 14 m, važiujamosios dalies - 6 m. Vienos sklypo Nr. 6 dalies - vedančios į Amerikos gatvę - juostos plotis tarp raudonųjų linijų 12 m, įvertinus esmų žemės</p> |

| | | | |
|---|--|--|---|
| | | <p>sklypų ribas.</p> <p>Planuojami žemės sklypai nepatenka saugomas teritorijas, į jokios ūkinės veiklos saniterinės apsaugos zonas (SAZ), atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje augantys savaiminiai krūmai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215), saugotiniams nepriskirti. Saugotini medžiai ir krūmai tvarkomi vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu (Žin., 2008, Nr. 17). Sklypuose Nr.: 2; 3; 4; 5 - nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 %, sklype Nr. 6 - želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).</p> <p>Amerikos ir Alyvų g. yra visi reikalingi inžineriniai tinklai planuojamų žemės sklypų aprūpinimui. Formuojamas inžinerinių tinklų koridorius (I2), kuriuo inžineriniai tinklai turi būti prijungti prie miesto bendros inžinerinės infrastruktūros: vandentiekio, ryšių, dujotiekio, elektros, fekalinės ir lietaus kanalizacijos.</p> <p>Esamą antžeminę šilumos trasą numatoma kanalizuoti planuojamo žemės sklypo Nr. 6 inžinerinių tinklų koridoriuje. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas.</p> <p>Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos. Numatomas užstatymas neturės reikšmingo poveikio aplinkai, žemės sklypuose bus vykdoma veikla, atitinkanti detaliojo plano sprendinius, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatas.</p> | |
| 8 | Vertinimo aspektai | Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis | Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis |
| | Sprendimo poveikis | | |
| | Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai | Ilgalaikis | Nėra |
| | Ekonominei aplinkai | Ilgalaikis | Nėra |
| | Socialinei aplinkai | Ilgalaikis | Nėra |
| | Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui | Ilgalaikis | Nėra |

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 39.

| | | | |
|---|--|---|---|
| 9 | Siūlomos alternatyvos | | |
| | Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai | - | - |
| | Ekonominei aplinkai | - | - |
| | Socialinei aplinkai | - | - |
| | Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui | - | - |

Projekto vadovas (atestasto Nr. 24001)

Aurelija Čergelienė

Nuolatinės statybos komisijos

2003 m. lipos mėn. 15 d.

Protokolas Nr. 13D-54

Edmundas Vincasius

Nuolatinės statybos komisijos sekretorė