

TURINYS

1. ĮVADAS	2
2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI	3
3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI	3
3.1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ	3
3.2. SPRENDINIAI	4
3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai	8

II. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI):

- II. 1. Topografinė nuotrauka (esama būklė), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 2. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių brėžinys (12/003-DP-40-III-1), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 3. Sklypų nužymėjimo brėžinys (12/003-DP-40-III-2), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 4. Informacinio stendo pastatymo schema (12/003-DP-04), - lapas, 2 vnt.;
- II. 5. Panevėžio miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio kopija A4 formate - lapas, 1 vnt.;

III. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI:

III.1. PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-07-14 SPRENDIMAS NR. 1-6-13 „DĖL PRITARIMO TEIKTI PROJEKTĄ „PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS“ EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINIAMS FONDAMS FINANSINEI PARAMAI GAUTI IR DALINIO FINANSAVIMO“. PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2011-10-12 ĮSAKYMAS NR.A-1041 „DĖL LEIDIMO RENGTI LAISVOS VALTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALŲJŲ PLANŲ, PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUS, PRILYGINAMUS DETALIESIEMS PLANAMS , PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO IR PAVEDIMO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUI“.

III.2. PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA, PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI, 2011-12-07 NR. TP.23.SCHEMA NR. 1.

III.3. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI APIE KAIMYNINIUS ŽEMĖS SKLYPUS.

III.4. VIEŠO SVARSTYMO, VISUOMENĖS INFORMAVIMO DOKUMENTAI.

III.5. PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS.

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 40.

Nuolatinės statybos komisijos

2013 m. lipos mėn. 15 d.

Protokolas Nr. 130-55

Edmundas Juncionis
Nuolatinės statybos komisijos sekretorė

1. ĮVADAS.

Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, www.panevezys.lt, el.p.: administracija@panevezys.lt

Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727), tel./faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-6-13 „Dėl pritarimo teikti projektą „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas“ Europos Sąjungos struktūriniam fondams finansinei paramai gauti ir dalinio finansavimo“. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymas Nr. A-1041 „Dėl leidimo rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalų planą, Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planus, prilyginamus detaliesiems planams, planavimo darbų programos patvirtinimo ir pavedimo architektūros ir urbanistikos skyriui“.

Planavimo procedūros vykdomos bendra tvarka. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymu Nr. A-1041, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu 2011-12-07 Nr. TP.23, institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrius, 2011-12-07, Nr.23;

2. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyrius, 2011-12-05 raštas Nr.23SD-(14.23.7.)-4771;

3. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas, 2011-11-07, Nr.N5-4551;

4. KPD Panevėžio teritorinis padalinys, 2011-11-14, Nr.12.12.P-470;

5. Visuomenės sveikatos centras, 2011-11-18, Nr.S(7.48)-3933;

6. Panevėžio m. savivaldybės administracijos miesto ūkio sk., 2011-11-16, Nr.IS-1.8-5377;

7. Panevėžio m. VPK kelių policijos biuras, 2011-11-10, Nr.50-9-S-4158;

8. Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2011-11-16, Nr.TP.265-11;

9. AB LESTO, 2011-11-14, Nr. 45010-890;

10. UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2011-12-05, Nr. 11-1033;

11. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas, 2011-11-10, Nr. 2011/M-279;

12. UAB „Panevėžio gatvės“, 2011-11-08;

13. TEO LT, AB, 2011-11-15, Nr. 03-2-07-3/2940;

14. AB „Panevėžio energija“, 2011-11-22, Nr. 102-5724-2373,

vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr.21-617; 2006, Nr. 66-2429), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), kitais teisės aktais, norminiais dokumentais.

Planuojamos teritorijos atitinka šių planavimo dokumentų sprendinius:

1. Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;

2. Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;

3. Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtinta 2007-03-08 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;

4. Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 40.

5. Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schema, patvirtinta 1996-05-03 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.16-10 (korektūros: 2004-04-15, Nr.1-16-28; 2005-05-12 Nr.1-32-24);

7. Panevėžio miesto kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta 2005-11-24 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-39-5.

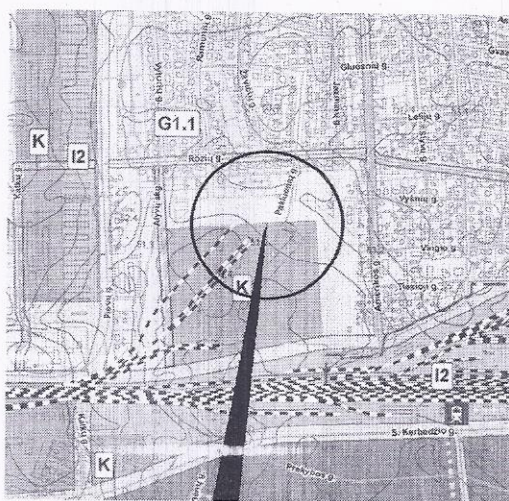
2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.

Planavimo tikslas ir uždaviniai: Tikslas - detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus. *Uždaviniai* - suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje (pagal 1 schemą) esančius žemės sklypus arba pateikti pasiūlymus dėl laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybių, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo būdą, reglamentus; pakoreguoti parengtus detaliuosius planus (pagal 1 schemą), kurių sprendiniai neatitinka galiojančio bendrojo plano sprendinių arba pagal jų sprendinius kyla ginčai žemės naudojimui.

3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI.

3.1. Esamos būklės analizė.

Planuojamos teritorijos **Nr. 40** plotas yra apie 1,7404 ha. Teritorija yra tarp Alyvų skersgatvio ir Pakluonio gatvės (pagalbinės, kategorija D), neužstatyta, apaugusi krūmais. Teritoriją kerta lietaus nuotekų griovys, kuris rytinėje teritorijos pusėje kanalizuoatas. Planuojami žemės sklypai iš visų pusių apriboti valstybine žeme, tik pietrytiniame teritorijos kampe ribojasi su pramonės ir sandėliavimo įmonių statybų žemės sklypu (P1) (3.1.1. lentelė). 3.1.2. lentelėje pateikta esamos būklės analizė apie planuojamoje teritorijoje arba greta jos esančius inžinerinius tinklus. *Panevėžio miesto bendrajame plane teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintas mažaaukštės statybos teritorijas (G1.1) ir į komercinės paskirties - atskiras komercinės teritorijas (K). 3.1.1. pav. pateikiama ištrauka iš Panevėžio miesto bendrajo plano.*



3.1.1. pav. Situacijos schema (Panevėžio m. BP).

Teritorija ribojasi su registruotais žemės sklypais (3.1.1. lentelė).

3.1.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0009:404 0,1809 (atlikti kadastriniai matavimai)	Zita Dranickienė, Audronė Micova, Romantas Stanislovaitis, Vaidutis Stanislovaitis, Miglė Matušaitienė, Giedrė Mažeikienė	Alyvų g. 130E, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)

3.1.2. lentelė. Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 40 arba greta esančius inžinerinius tinklus.

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	+	+	+	-	-	-	-

+ Yra ; - Nėra

3.2. Sprendiniai.

Valstybinėje žemėje planuojami 30 (trisdešimt) žemės sklypų. Sklypai suformuoti atsižvelgiant į greta esančių žemės sklypų ribas, jų nepažeidžiant. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendrojo planu (korektūra) (2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr. 1-25-1), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin, 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos patvirtinta detaliojo plano koncepcija (2013-01-31, Nr.1 - 16), nustatomi reglamentai (3.2.1 lentelė). Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai pateikti brėžinyje 12/003-DP-40-III-1.

3.2.1. lentelė. Planuojamų žemės sklypų privalomieji reikalavimai.

Privalomieji reikalavimai								Kiti
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv. m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis (kodas/indeksas)	Statinių aukštis sklype			Sklypo užstatymo tankumas	Sklypo užstatymo intensyvumas	Spec. žemės naud. sąlygų punkto Nr. *, plotas, m ²
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m			
1	400	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	51,80	3,5-8,5	0,40	0,80	-
2	400	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	51,80	3,5-8,5	0,40	0,80	-
3	400	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	51,80	3,5-8,5	0,40	0,80	-
4	400	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	52,00	3,5-8,5	0,40	0,80	-
5	400	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	52,00	3,5-8,5	0,40	0,80	-
6	400	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	52,00	3,5-8,5	0,40	0,80	-
7	508	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	52,30	3,5-8,5	0,37	0,74	-
8	505	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	52,60	3,5-8,5	0,37	0,74	-
9	400	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	52,60	3,5-8,5	0,40	0,80	-
10	400	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	52,30	3,5-8,5	0,40	0,80	-

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 40.

11	400	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	52,30	3,5-8,5	0,40	0,80	-
12	400	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	52,20	3,5-8,5	0,40	0,80	-
13	400	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	51,80	3,5-8,5	0,40	0,80	-
14	400	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	51,80	3,5-8,5	0,40	0,80	-
15	501	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	52,20	3,5-8,5	0,37	0,74	-
16	266	Atskirųjų želdynų teritorijos (sd15/E), apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų (sd15/E3)	-	-	-	-	-	-
17	4474	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10/I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (tp10/I2)	-	-	-	-	-	-
18	2818	Atskirųjų želdynų teritorijos (sd15/E), apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų (sd15/E3)	-	-	-	-	-	III -100 VI -20 XLIX-150
19	402	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	52,50	3,5-8,5	0,40	0,80	-
20	403	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	52,50	3,5-8,5	0,40	0,80	-
21	401	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	52,45	3,5-8,5	0,40	0,80	-
22	405	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų	8,5	52,40	3,5-8,5	0,39	0,78	-

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. **Teritorija Nr. 40.**

		pastatų statybos (tp6/G1)						
23	418	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	52,40	3,5-8,5	0,39	0,78	-
24	467	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	52,70	3,5-8,5	0,38	0,76	-
25	580	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	53,20	3,5-8,5	0,35	0,70	-
26	457	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	53,10	3,5-8,5	0,38	0,76	-
27	502	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	52,70	3,5-8,5	0,37	0,74	-
28	431	Gyvenamosios teritorijos (tp6/G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6/G1)	8,5	52,80	3,5-8,5	0,39	0,78	-
29	1502	Komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9/K), prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (tp9/K1)	8,5	53,40	3,5-8,5	0,64	1,28	VI-170 XLIX-200
30	100	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10/I), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (tp10/I1)	3	53,40	3	0,2	0,2	-

* *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona - III; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX. Servitutų nėra.

Susisiekimo infrastruktūra. Planuojamiems žemės sklypams Nr.: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 19; 20; 21; 22; 23; 24 įvažiavimas, priėjimas numatomas nuo Alyvų g.; Nr. 29 ir 30 - nuo Pakluonių g.; Nr. 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 25; 26; 27; 28 - nuo planuojamo žemės sklypo (planuojama gatvė D1-2) Nr. 17 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus (I2). Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773), planuojamos gatvės (D1-2) juostos plotis tarp raudonųjų linijų 15 m, važiuojamosios dalies - 7 m, gatvės dalies, nuo sklypo Nr. 19 iki Nr. 25 ir Pakluonių g. - plotis tarp raudonųjų linijų - 10 m, važiuojamosios dalies

plotis - 5,5 m.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Planuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas, į jokios ūkinės veiklos saniterinės apsaugos zonas (SAZ), atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje augantys savaiminiai krūmai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215), saugotiniems nepriskirti. Saugomi želdiniai turi būti tvarkomi vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu (Žin., 2008, Nr. 17). Vertingų medžių įveisimui numatytas žemės sklypas Nr. 18 - apsauginių ir ekologinės paskirties želdynų (E3). Sklypuose Nr.: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9;10; 11; 12; 13; 14; 15; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29 - nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto gyvenamosios paskirties statyboms - 25 %, komercinės paskirties statyboms - 15 %, sklype Nr. 30 - 12 %, sklype Nr. 17 - želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemas“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojamus žemės sklypus kerta paviršinių nuotekų griovys, kurį numatoma kanalizuoti ir nukreipti į Alyvų ir planuojamos gatvės (sklypas Nr.17) inžinerinių tinklų koridorių. Alyvų g. yra vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, elektros tinklai - jais bus aprūpinami planuojami žemės sklypai. Formuojamas inžinerinių tinklų koridorius (I2), kuriuo inžineriniai tinklai turi būti prijungti prie miesto bendros inžinerinės infrastruktūros: vandentiekio, fekalinės ir lietaus kanalizacijos, ryšių, elektros, dujotiekio. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas.

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas. Vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 2007, Nr. 33-1190) nauja redakcija 2010 m. liepos 1 d. (Žin., 2010, Nr. 78-4010) kaimyninių žemės sklypų savininkai (3.1 skyrius, 3.1.1. lentelė) informuoti registruotais laiškais apie pradedamą rengti projektą, parengtus sprendinius.

Detaliojo plano derinimo ir tikrinimo procedūra. Detaliojo plano derinimas atliekamas Panevėžio miesto savivaldybės Nuolatinės statybos komisijoje, su planavimo sąlygas išdavusių institucijų atstovais. Suderintas planas, kartu su Nuolatinės statybos komisijos protokolu teikiamas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui patikrinimo aktui gauti.

3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai.

Planuojamoje teritorijoje veikla bus vykdoma laikantis aplinkos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų. Sklype saugotinių medžių ir krūmų nėra. Ruošiant projektinę dokumentaciją statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. 3.2.1.1. lentelėje pateikiamas sprendinių poveikio vertinimas.

3.2.1.1. lentelė. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:	Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, www.panevezys.lt , el.p.: administracija@panevezys.lt
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:	UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r., tel.: 8 676 42727), tel.faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 40.

3	Teritorijų planavimo dokumentų pavadinimas:	<i>Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 40.</i>
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1.
5	Status quo situacija	Planuojamos teritorijos Nr. 40 plotas yra apie 1,7404 ha. Teritorija yra tarp Alyvų skersgatvio ir Pakluonio gatvės (pagalbinės, kategorija D), neužstatyta, apaugusi žole, krūmais, medžiais. Teritoriją kerta griovys, kuris rytinėje teritorijos pusėje kanalizuoatas. Planuojami žemės sklypai iš visų pusių apriboti valstybine žeme, tik pietrytiniame kampe ribojasi su pramonės ir sandėliavimo įmonių statybų žemės sklypu (P1) (3.1.1. lentelė). <i>Panevėžio miesto bendrajame plane teritorija patenka į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijas - sutankintas mažaaukštės statybos teritorijas (G1.1) ir į komercinės paskirties - atskiras komercinės teritorijas (K).</i>
6	Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus.
7	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Valstybinėje žemėje planuojami 30(trisdešimt) žemės sklypų. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendruoju planu (korektūra) (2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr. 1-25-1), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos patvirtinta detaliojo plano koncepcija (2013-01-31, Nr.1 - 16) nustatomi reglamentai, <i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i> (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr.: Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos - III; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX.

		<p>Servitutų nėra.</p> <p>Planuojamiems žemės sklypams Nr.: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 19; 20; 21; 22; 23; 24 įvažiavimas, priėjimas numatomas nuo Alyvų g.; Nr. 29 ir 30 - nuo Pakluonių g.; Nr. 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 25; 26; 27; 28 - nuo planuojamo žemės sklypo (planuojama gatvė D1-2) Nr. 17 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus (I2). Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773), planuojamos gatvės (D1-2) juostos plotis tarp raudonųjų linijų 15 m, važiuojamosios dalies - 7 m, gatvės dalies, nuo sklypo Nr. 19 iki Nr. 25 ir Pakluonių g. - plotis tarp raudonųjų linijų - 10 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,5 m.</p> <p>Planuojami žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas, į jokios ūkinės veiklos saniterinės apsaugos zonas (SAZ), atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje augantys savaiminiai krūmai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215), saugotiniems nepriskirti. Saugomi medžiai turi būti tvarkomi vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu (Žin., 2008, Nr. 17). Vertingų medžių įveisimui numatytas žemės sklypas Nr. 18 - apsauginių ir ekologinės paskirties želdynų (E3). Sklypuose Nr.: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29 - nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - gyvenamosios paskirties pastatų statybų statybų sklype - 25 %, komercinės paskirties pastatų statybų sklype - 15 %, sklype Nr. 30 - 12 %; sklype Nr. 17 - želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773) (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)).</p> <p>Planuojamus žemės sklypus kerta atviras lietaus kanalizacijos griovys, kurį numatoma kanalizuoti ir nukreipti į Alyvų ir planuojamos gatvės (sklypas Nr.17) inžinerinių tinklų koridorių. Alyvų g. yra vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, elektros tinklai, jais bus aprūpinimi planuojami žemės sklypai. Formuojamas inžinerinių tinklų koridorius (I2), kuriuo inžineriniai tinklai turi būti prijungti prie miesto bendros inžinerinės infrastruktūros: vandentiekio, fekalinės ir lietaus</p>
--	--	--

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. **Teritorija Nr. 40.**

		kanalizacijos, ryšių, elektros, dujotiekio. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos. Numatomas užstatymas neturės reikšmingo poveikio aplinkai, žemės sklypuose bus vykdoma veikla, atitinkanti detaliojo plano sprendinius, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatas.	
8	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendimo poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis	Nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	Nėra
9	Siūlomos alternatyvos		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	Ekonominei aplinkai	-	-
	Socialinei aplinkai	-	-
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Projekto vadovas (atestasto Nr. 24001)

Aurelija Čergelienė

Nuolatinės statybos komisijos
2013m. lipos mėn. 15 d.
Protokolas Nr. 13D-55
Edmundas Juncelis
Nuolatinės statybos komisijos sekretorė