

Nuolatinės statybos komisijos  
2003 m. liepos mėn. 15 d.

Protokolas Nr. 13D-56  
Edmundas Šumėnas  
Nuolatinės statybos komisijos sekretorė



UAB „ŽELDIMA“

Įm. kodas 300102175

tel.: 8 676 42727, faks.: (8 45) 594857, el.p.: [zeldima@yahoo.com](mailto:zeldima@yahoo.com)

**PLANAVIMO  
ORGANIZATORIUS:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius,  
Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360,  
faksas: (8 45) 501354, [www.panevezys.lt](http://www.panevezys.lt), el.p.:  
[administracija@panevezys.lt](mailto:administracija@panevezys.lt)

**PROJEKTAS:**

PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO  
DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS  
VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ  
PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. Teritorija Nr. 43.

**ETAPAS:**

Esama būklė, sprendiniai, sprendinių poveikio vertinimas.  
Procedūriniai dokumentai.

**TOMAS:**

-

**PROJEKTO NR.**

12/004-DP-00-II

Direktorius  R. Čergelis

PV, atestato Nr.24001  A. Čergelienė

Architektas  A. Čergelis



2013 m.

**PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. TERITORIJA NR. 43.**

---

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANO RENGĖJAS:

UAB „Želdima“, PV A.Čergelienė, kv. atestato Nr.24001

---

2013 M.

## **TURINYS**

<b>1. ĮVADAS</b> .....	<b>2</b>
<b>2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI</b> .....	<b>3</b>
<b>3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI</b> .....	<b>3</b>
3.1. ESAMA BŪKLĖ	3
3.2. SPRENDINIAI	4
3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai	5

## **II. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI):**

- II. 1. Topografinė nuotrauka (esama būklė), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 2. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių brėžinys (12/003-DP-43-III-1), M1:500 - lapas, 1 vnt.;
- II. 3. Sklypų nužymėjimo brėžinys (12/003-DP-43-III-2), M1:1000 - lapas, 1 vnt.;
- II. 4. Informacinio stendo pastatymo schema (12/003-DP-04), - lapas, 2 vnt.;
- II. 5. Panevėžio miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio kopija A4 formate - lapas, 1 vnt.;

## **III. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI:**

III.1. PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-07-14 SPRENDIMAS NR. 1-6-13 „DĖL PRITARIMO TEIKTI PROJEKTĄ „PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS“ EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINIAMS FONDAMS FINANSINEI PARAMAI GAUTI IR DALINIO FINANSAVIMO“.

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2011-10-12 ĮSAKYMAS NR.A-1041 „DĖL LEIDIMO RENGTI LAISVOS VALTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALŲJĮ PLANĄ, PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUS, PRILYGINAMUS DETALIESIEMS PLANAMS , PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO IR PAVEDIMO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUI“.

III.2. PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA, PLANAVIMO SĄLYGŲ SAŲVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI, 2011-12-07 NR. TP.23.SCHEMA NR. 1.

III.3. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI APIE KAIMYNINIUS ŽEMĖS SKLYPUS.

III.4. VIEŠO SVARSTYMO, VISUOMENĖS INFORMAVIMO DOKUMENTAI.

III.5. PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS.

2013 m. liepos mėn. 15 d.

Protokolas Nr. 130-56

Edmundas Šunešius  
Nuolatinės tarybos komisijos sekretorius

## 1. ĮVADAS.

### Detaliojo plano organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, [www.panevezys.lt](http://www.panevezys.lt), el.p.: [administracija@panevezys.lt](mailto:administracija@panevezys.lt)

### Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727), tel./faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: [zeldima@yahoo.com](mailto:zeldima@yahoo.com)

### Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-6-13 „Dėl pritarimo teikti projektą „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas“ Europos Sąjungos struktūriniams fondams finansinei paramai gauti ir dalinio finansavimo“. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymas Nr. A-1041 „Dėl leidimo rengti laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalų planą, Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planus, prilyginamus detaliesiems planams, planavimo darbų programos patvirtinimo ir pavedimo architektūros ir urbanistikos skyriui“.

**Planavimo procedūros vykdomos bendra tvarka.** Detalusis planas rengiamas vadovaujantis planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-10-12 įsakymu Nr. A-1041, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotu planavimo sąlygų sąvadu 2011-12-07 Nr. TP.23, institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrius, 2011-12-07, Nr.23;

2. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyrius, 2011-12-05 raštas Nr.23SD-(14.23.7.)-4771;

3. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamentas, 2011-11-07, Nr.N5-4551;

4. KPD Panevėžio teritorinis padalinys, 2011-11-14, Nr.12.12.P-470;

5. Visuomenės sveikatos centras, 2011-11-18, Nr.S(7.48)-3933;

6. Panevėžio m. savivaldybės administracijos miesto ūkio sk., 2011-11-16, Nr.IS-1.8-5377;

7. Panevėžio m. VPK kelių policijos biuras, 2011-11-10, Nr.50-9-S-4158;

8. Panevėžio rajono savivaldybės administracija, 2011-11-16, Nr.TP.265-11;

9. AB LĖSTO, 2011-11-14, Nr. 45010-890;

10. UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2011-12-05, Nr. 11-1033;

11. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialas, 2011-11-10, Nr. 2011/M-279;

12. UAB „Panevėžio gatvės“, 2011-11-08;

13. TEO LT, AB, 2011-11-15, Nr. 03-2-07-3/2940;

14. AB „Panevėžio energija“, 2011-11-22, Nr. 102-5724-2373,

vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr.21-617; 2006, Nr. 66-2429), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), kitais teisės aktais, norminiais dokumentais.

### Planuojamos teritorijos atitinka šių planavimo dokumentų sprendiniais:

1. Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1;

2. Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas 2003-09-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-7-9;

3. Nevežio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema (specialusis planas), patvirtinta 2007-03-08 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-62-1;

4. Automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialusis planas, patvirtintas 2010-03-25 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-50-31;

5. Panevėžio miesto degalinių išdėstymo schema, patvirtinta 1996-05-03 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.16-10 (korektūros: 2004-04-15, Nr.1-16-28; 2005-05-12 Nr.1-32-24);

6. Panevėžio miesto kuitūros paveldo tinklų schema, patvirtinta 2005-11-24 Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr.1-39-5.

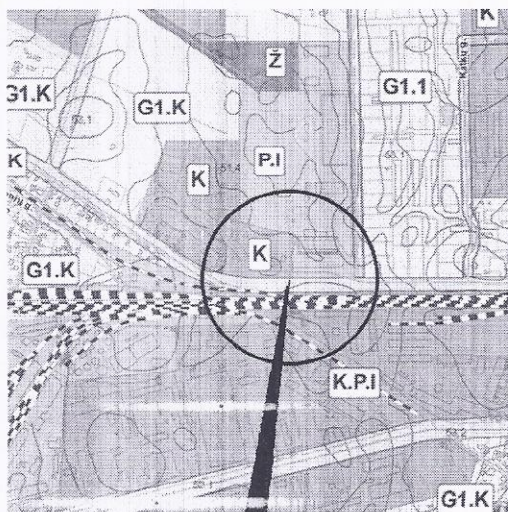
## 2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI.

*Planavimo tikslas ir uždaviniai: Tikslas* - detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus. *Uždaviniai* - suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje (pagal 1 schemą) esančius žemės sklypus arba pateikti pasiūlymus dėl laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybių, nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo būdą, reglamentus; pakoreguoti parengtus detaliuosius planus (pagal 1 schemą), kurių sprendiniai neatitinka galiojančio bendrojo plano sprendinių arba pagal jų sprendinius kyla ginčai žemės naudojimo.

## 3. DETALIOJO PLANO ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ, SPRENDINIAI.

### 3.1. Esama būklė.

Planuojamos teritorijos Nr. 43 plotas yra apie 0,7986 ha. Teritorija yra apribota: pietuose - valsybine žeme - Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija - Siaurojo geležinkelio komplekso teritorija (UK 21898), šiaurėje - Pievų gatve, rytuose - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybų žemės sklypu (P1) (3.1.1. lentelė), rytuose - valstybine žeme. Neužstatyta, apaugusi savaimiais krūmais, nendrėm, žole. 3.1.2. lentelėje pateikta esamos būklė analizė apie planuojamoje teritorijoje arba greta jos esančius inžinerinius tinklus. *Panevėžio miesto bendrajame plane teritorija patenka į: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas – pramonės teritorijas su infrastruktūros statiniais ir įrenginiais (P.I); komercinės paskirties - atskiras komercines teritorijas (K); infrastruktūros teritorijas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas (II), planuojamas Pušaloto gatvės (aptarnaujanti, kategorija C2) inžinerinis koridorius. 3.1.1. pav. pateikiama ištrauka iš Panevėžio miesto bendrajo plano.*



3.1.1. pav. Situacijos schema (Panevėžio m. BP).

**3.1.1. lentelė.** Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha arba pastato unikalus Nr. (kai nėra suformuotas sklypas)	Nuosavybės teisė/nuomininkas/	Adresas	Paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis
1.	2701/0003:80 0,7381 (atlikti kadastriniai matavimai)	Regina Ona Uliackienė, Vita Marijona Gervienė	Pušaloto g. 132A, Panevėžio m.	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)
2.	2701/8001:4 30,9976 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, patikėtinis: AB „Lietuvos geležinkeliai“	Panevėžio m. sav. teritorija	Kita, inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)

**3.1.2. lentelė.** Informacija apie planuojamoje teritorijoje Nr. 43 ir greta jos esančius inžinerinius tinklus

Inžineriniai tinklai							
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Drenažas	Ryšių	Dujotiekio
+	-	+	-	-	-	+	+

+ Yra ; - Nėra

**3.2. Sprendiniai.**

Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas. Sklypas suformuotas atsižvelgiant į greta esančių žemės sklypų ribas, jų nepažeidžiant. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendruoju planu (korektūra) (2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr. 1-25-1), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin, 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos patvirtinta detaliojo plano koncepcija (2013-01-31, Nr.1 - 16) ), nustatomi reglamentai (3.2.1 lentelė). Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai pateikti brėžinyje **12/003-DP-43-III-1.**

**3.2.1. lentelė.** Planuojamų žemės sklypų privalomieji reikalavimai.

Privalomieji reikalavimai								Kiti
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv.m)	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis (kodas/indeksas)	Statinių aukštis sklype			Sklypo užstatymo tankumas	Sklypo užstatymo intensyvumas	Spec. žemės naud. sąlygų punkto Nr. *, plotas, m <sup>2</sup>
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m			
1	5708	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10/I), susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridoriams (tp10/I2)	-	-	-	-	-	1 -1200 III - 2790 VI - 960 IX-828 XLIX - 1140

\* *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zona - I; Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona - III; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Dujotiekio apsaugos zona - IX; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX. Servitutų nėra.

Vadovaujantis Panevėžio miesto bendruoju planu, planuojamas žemės sklypas Nr. 1 - Pušaloto g. (aptarnaujanti, kategorija C2) infrastruktūros koridoriaus dalis. Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimui sistemoms“ (Žin., 1999, Nr. 27-773), aptarnaujančios C2 gatvės plotis tarp raudonųjų linijų - 25 m, eismo juostų skaičius - 2, eismo juostos plotis 3,50 m, maksimalus išilginis nuolydis 7 %, minimalios horizontalios kreivės - 90 m.

Planuojamas žemės sklypas Nr.1 patenka į geležinkelio viešojo (bendrojo) naudojimo kelių ir jų įrenginių apsaugos zoną - miestuose po 20 m abipus kraštinių kelių ašių. Planuojamo sklypo paskirtis - kita, naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), naudojimo pobūdis - susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).

**Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas.** Vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 2007, Nr. 33-1190) nauja redakcija 2010 m. liepos 1 d. (Žin., 2010, Nr. 78-4010) kaimyninių žemės sklypų savininkai (3.1 skyrius, 3.1.1. lentelė) informuoti registruotais laiškais apie pradedamą rengti projektą, parengtus sprendinius.

**Detaliojo plano derinimo ir tikrinimo procedūra.** Detaliojo plano derinimas atliekamas Panevėžio miesto savivaldybės Nuolatines statybos komisijoje, su planavimo sąlygas išdavusių institucijų atstovais. Suderintas planas, kartu su Nuolatines statybos komisijos protokolu teikiamas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui patikrinimo aktui gauti.

**3.2.1. Detaliojo plano sprendinių poveikis aplinkai.**

Planuojamoje teritorijoje veikla bus vykdoma laikantis aplinkos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų. Sklype saugotinių medžių ir krūmų nėra. Ruošiant projektinę dokumentaciją statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais

*Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 43.*

dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. 3.2.1.1. lentelėje pateikiamas sprendinių poveikio vertinimas.

**3.2.1.1. lentelė.** Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:	Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT – 35200, Panevėžys, tel.: (8 45) 501360, faksas: (8 45) 501354, www.panevezys.lt, el.p.: administracija@panevezys.lt
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:	UAB „Želdima“ (Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r., tel.: 8 676 42727), tel.faks. (8 45) 594 857, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com
3	Teritorijų planavimo dokumentų pavadinimas:	<i>Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 43.</i>
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtinta 2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-25-1.
5	Status quo situacija	Planuojamos teritorijos Nr. 43 plotas yra apie 0,7986 ha. Teritorija yra apribota: pietuose - geležinkelio, šiaurėje - Pievų gatve, rytuose - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybų žemės sklypu (P1) (3.1.1. lentelė), rytuose - valstybine žeme. Neužstatyta, apaugusi savaimiais krūmais, nendrėmis, žole. <i>Panevėžio miesto bendrajame plane teritorija patenka į: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas – pramonės teritorijas su infrastruktūros statiniais ir įrenginiais (P.I); komercinės paskirties - atskiras komercinės teritorijas (K); infrastruktūros teritorijas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas (II), planuojamas Pušaloto gatvės (aptarnaujanti, kategorija C2) inžinerinis koridorius.</i>
6	Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Detalizuoti Panevėžio miesto bendrojo plano (patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. 1-25-1) sprendinius. Išsiaiškinti laisvos valstybinės žemės panaudojimo galimybes, sukurti probleminių teritorijų vientisą ir darnią urbanistinę struktūrą (pagal 1 schemą). Detaliai suformuoti laisvos valstybinės žemės ir problemines teritorijas, suformuoti sklypus, nustatyti teritorijų tvarkymo režimus ir reglamentus.
7	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Valstybinėje žemėje planuojamas 1 (vienas) žemės sklypas. Vadovaujantis Panevėžio miesto bendrojo planu (korektūra) (2008 m. spalio 30 d. Panevėžio miesto Tarybos sprendimas Nr. 1-25-1), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. D1-151, 2012 m. liepos 13 d. pakeitimu - įsakymas Nr. D1-595 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, Žemės sklypų formavimo

		<p>ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr.149-5420; 2007, Nr. 63-2430), Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos patvirtinta detaliojo plano koncepcija (2013-01-31, Nr.1 - 16) nustatomi reglamentai, <i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos</i> (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652)), punkto Nr.: Ryšių linijų apsaugos zona - I; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Dujotiekio apsaugos zona - IX; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - XLIX; Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona - III.</p> <p>Vadovaujantis Panevėžio miesto bendroju planu, planuojamas žemės sklypas Nr. 1 - Pušaloto g. (aptarnaujanti, kategorija C2) infrastruktūros koridoriaus dalis. Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773), aptarnaujančios C2 gatvės plotis tarp raudonųjų linijų - 25 m, eismo juostų skaičius - 2, eismo juostos plotis 3,5 m, maksimalus išilginis nuolydis 7 %, minimalios horizontalios kreivės - 90 m.</p> <p>Planuojamas žemės sklypas Nr.1 patenka į geležinkelio viešojo (bendrojo) naudojimo kelių ir jų įrenginių apsaugos zoną - miestuose po 20 m abipus kraštinių kelių ašių. Užstatyti planuojama sklypo dalis nepatenka į geležinkelio apsaugos zoną. Planuojamo sklypo paskirtis - kita, naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).</p> <p>Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos. Žemės sklype bus vykdoma veikla, atitinkanti detaliojo plano sprendinius, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatas.</p>	
8	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendimo poveikis		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis	Nėra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Ilgalaikis	Nėra
9	Siūlomos alternatyvos		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	Ekonominei aplinkai	-	-

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. **Teritorija Nr. 43.**

Socialinei aplinkai	-	-
Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Projekto vadovas (atestatas Nr.24001) Aurelija Čergelienė



Nuolatinės statybos komisijos

2003m. lipos mėn. 15 d.

Protokolas Nr. 13D-5E

Edmundas Vencevičius

Nuolatinės statybos komisijos sekretorė

