

VIEŠOJI ĮSTAIGA
PANEVĖŽIO MIESTO POLIKLINIKA

GAUTA

Panevėžio miesto savivaldybės priimamasis
2013-12-06 Nr. S-11-867
interesaių aptarnavimo tarnautoja

Viešoji įstaiga, Nemuno g. 75, LT-37355 Panevėžys, M. K. Čiurlionis g. 10, Panevėžys
tel.: (8 45) 500 601, 500 603, faks. (8 45) 500 696, el. p. info@panevezioimp.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 148194854, PVM kodas LT481948515

Panevėžio miesto savivaldybės
Tarybai

**PRAŠYMAS
DĖL LEIDIMO NUOMOTI PATALPAS VIEŠO KONKURSO BŪDU**

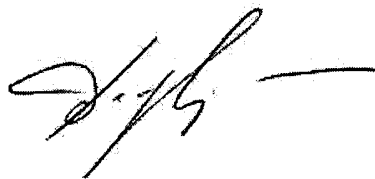
2013-12-06 Nr. S-11-867
Panevėžys

1. VšĮ Panevėžio miesto greitoji medicinos pagalbos stotis nuo š. m. balandžio 26 d. nutraukė patalpų panaudos sutartį su VšĮ Panevėžio miesto poliklinika (pridedama prašymo ir patalpų perdavimo/priėmimo akto kopijos). Kadangi šios 100,99 kv. m ploto patalpos, esančios adresu Nemuno g. 75, LT-37355 Panevėžys, VĮ Registrų centro Panevėžio filialo byloje Nr. 23485/5325 pažymėtos indeksais 1-80, 1-81, 1-82, 1-83, 1-84, 1-85, 1-86, 1-87, 1-88, 1-89, 1-90, 1-91, 1-92, poliklinikos reikmėms šiuo metu nereikalingos, prašome leisti jas išnuomoti sveikatos priežiūros veiklai. Pradinė nuomos kaina siūloma 8,5 Lt be PVM.

2. Vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2010 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. 1-63-7 „Dėl leidimo nuomoti patalpas (Nemuno g. 75) viešo konkurso būdu“, buvo leista nuomoti 65,54 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas, esančias Nemuno g. 75, VĮ Registrų centro Panevėžio filialo archyvinėje byloje Nr. 23485/5325 pažymėtas indeksais 2-77, 2-78, 2-79, 2-80, 2-81, 2-82, 2-83, 2-84, 2-85 (62,0 kv. m) ir bendro naudojimo patalpas pažymėtas indeksu 2-47 (3,54 kv. m). Šios patalpos leistos nuomoti farmacinei (vaistinių) ir žmonių sveikatos priežiūros veiklai, nustatant 20,0 Lt (be PVM) už 1 kv. m per mėnesį pradinį nuompinigių dydį trejiems metams.

Prašome leisti pratęsti šių patalpų nuomą tomis pačiomis sąlygomis penkeriems metams. Nuomininkas UAB „Nemuno vaistinė“, nuompinigių dydis mėnesiui 75 Lt už kv. m. Nuomininkas atliko kapitalinį nuo 1991 m. neremontuotų patalpų remontą (darbų sąmata 96866,55 Lt) ir už patalpų nuomą atsiskaito laiku.

Direktorė



Irena Čeilitkienė

**NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS KOMISIJA
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2013-12-16 d. Nr.T9- 8
Panevėžys

N

Posėdis įvyko 2013-12-16 10 val.

Posėdžio pirmininkas

A. Dragūnas

Posėdžio sekretorė

L. Marazaitė

Dalyvavo:

A. Savickaitė

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl leidimo nuomoti negyvenamas patalpas (Nemuno g. 75) ir patalpų pradinio nuompinigių dydžio už nuomojamas patalpas nustatymo.
2. Dėl nuomos sutarties atnaujinimo

1. SVARSTYTA. Leidimas nuomoti negyvenamas patalpas (Nemuno g. 75) ir patalpų pradinio nuompinigių dydžio už nuomojamas patalpas nustatymo.

Viešoji įstaiga Panevėžio miesto poliklinika patikėjimo teise valdo Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio pastato dalį, esančią Nemuno g. 75. Panevėžio miesto poliklinikos direktorė 2013-12-06 raštu Nr. S-11-867 „Prašymas dėl leidimo nuomoti patalpas viešo konkurso būdu“ (pridedama) prašo leisti nuomoti 100,99 kv.m patalpas (kadastro duomenų byloje Nr.23485/5325 patalpos pažymėtos indeksais 1-80, 1-81, 1-82, 1-83, 1-84, 1-85, 1-86, 1-87, 1-88, 1-89, 1-90, 1-91, 1-92) sveikatos priežiūros veiklai.

Vadovaujantis savivaldybės Tarybos 2003 m. birželio 19 d. sprendimo Nr.1-4-24 „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos ir panaudos“ 2.1 punktu sprendimą dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto išnuomojimo pirmą kartą, nuomojamo turto tolesnio panaudojimo, pradinio nuompinigių nustatymo priima savivaldybės Taryba, negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos siūlymu.

Pradinis nuompinigių dydis, nustatytas pagal nuompinigių dydžio nustatymo formulę (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007-06-07 įsakymas Nr.D1-322/1K-206 su pakeitimu LR aplinkos ministro ir LR finansų ministro 2009-04-10 įsakymas Nr.D1-159/1K-097), yra 4,28 Lt už 1 kv.m per mėnesį. Turto valdytojas siūlo nustatyti pradinį nuompinigių dydį 8,5 Lt už 1 kv.m per mėnesį.

Atsižvelgiant į nekilnojamojo turto agentūros „Ober Haus“ į komercinio nekilnojamojo turto nuomos kainų apžvalgą (2013 m. lapkričio mėn.), į tai, kad pagal viešo konkurso taisykles pradinį nuompinigių kainą skelbiant nuomos konkursą daugiau kaip 2 kartus gali būti mažinama, siūlo:

išnuomoti negyvenamas patalpas viešo konkurso būdu penkeriems metams;
nustatyti pradinį nuompinigių dydį 10 Lt už 1 kv.m per mėnesį (be PVM).

1. NUTARTA:

1. Siūlyti leisti nuomoti penkeriems metams 100,99 kv.m negyvenamas patalpas (Nemuno g. 75) viešo konkurso būdu sveikatos priežiūros veiklai ir patvirtinti 10 Lt už 1 kv.m pradinį nuompinigių dydį per mėnesį (be PVM).

2. Klausimą dėl leidimo nuomoti patalpas ir pradinio nuompinigių dydžio nustatymo teikti svarstyti savivaldybės Tarybai.

Nutarimas priimtas bendru sutarimu.

2. SVARSTYTA. Nuomos sutarties atnaujinimas

Viešoji įstaiga Panevėžio miesto poliklinika pagal nuomos sutartį nuomoja 65,64 kv.m negyvenamas patalpas (Nemuno g. 75) UAB „Nemuno vaistinė“, nuompinigių dydis 75 Lt už 1

kv.m per mėnesį. Minėta nuomos sutartis baigiasi 2013 m. sausio mėn., ji gali būti atnaujinama LR Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Poliklinikos direktorė prašo atnaujinti minimą sutartį penkeriems metams tomis pačiomis sąlygomis.

Pagal savivaldybės Tarybos 2005 m. birželio 19 d. sprendimą Nr.1-4-24, dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto išnuomojimo pirmą kartą, nuomojamo turto tolesnio panaudojimo, pradinio nuompinigių dydžio nustatymo priima savivaldybės Taryba negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos siūlymu.

Atsižvelgiant į tai, kad nuomininkas tvarkingai vykdo nuomos sutarties sąlygas, laiku sumoka nuomos mokesčių, kad išsinuomojęs minimas patalpas jas suremontavo, siūlo atnaujinti negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį penkeriems metams su 75 Lt už 1 kv.m nuomos mokesčiu per mėnesį.

NUTARTA:

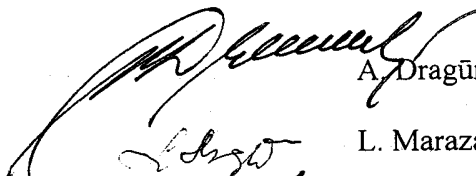


1. Siūlyti atnaujinti 65,64 kv.m negyvenamųjų patalpų (Nemuno g. 75) nuomos sutartį su UAB „Nemušo vaistinė“ penkeriems metams, nustatant 75,00 Lt (be PVM) už 1 kv.m per mėnesį nuomos mokesčių.

2. Klausimą dėl 65,64 kv.m negyvenamųjų patalpų (Nemuno g. 75) nuomos sutarties atnaujinimo ir nuompinigių dydžio nustatymo teikti svarstyti Panevėžio miesto savivaldybės Tarybai.

PRIDEDAMA. 6 lapai.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė


A. Dragūnas

L. Marazaitė

A. Savickaitė