



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys, tel. (8 45) 50 13 60,
faks. (8 45) 50 13 54, el. p. administracija@panevezys.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288724610.

Savivaldybės Tarybos kolegijai

2012-01-09 Nr. 19-4.10.-280
Nr.

DĖL BEŠEIMININKIO TURTO

2011-12-01 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos kolegijoje buvo svarstomas klausimas dėl Panevėžio m. apylinkės teismo sprendimu pripažinto bešeimininkiu turtu ir perduoto Panevėžio miesto savivaldybės nuosavybės transformatorinės pastato Saulėtekio gatvėje griovimo. Kolegijai buvo pateiktas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. A-1117 sudarytos vertinimo komisijos aktas, kurio išvadoje nurodyta, kad pastatas nuniokotas, nusidėvėjęs fiziškai. Bešeimininkį pastatą panaudoti kitiems savivaldybės poreikiams nėra galimybių, pastatą reikalinga nugriauti.

Kolegijoje buvo nutarta šį klausimą apsvarstyti Miesto ūkio ir aplinkosaugos komitete ir pakartotinai teikti svarstyti Kolegijai.

Miesto ūkio ir aplinkosaugos komitetas 2011 m. gruodžio 7 d. posėdyje rekomendavo Savivaldybės administracijai prie minimo pastato formuoti minimalų jo paskirtį tenkinantį žemės sklypą ir konkurso būdu parduoti pastatą.

2011 m. gruodžio 13 d. į Panevėžio savivaldybės valdininkus kreipėsi Lietuvos pilietis mokesčių mokėtojas Artūras Lipavičius prašydamas parduoti bešeimininkį turtą – transformatorinę.

Savivaldybės administracijos direktorė K. Vareikienė 2011-12-21 raštu Nr. 19.-4.7.-2487 „Dėl prašymo“ pil. A. Lipavičių informavo, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas privatizuojamas įstatymų nustatyta tvarka viešo aukciono būdu (atlikus tam reikalingas procedūras).

Norint paruošti šį objektą privatizavimui reikėtų:

1. Atlikti pastato kadastrinius matavimus - apie 800 Lt;
2. Įregistruoti Nekilnojamojo turto registre - apie 200 Lt;
3. Suformuoti žemės sklypo planą
prilyginamą detaliam planui - apie 2000 Lt;

4. Atlikti žemės sklypo kadastrinius matavimus - apie 500 Lt.
Iš viso - apie 3500 Lt

Pastaba. Architektūros ir urbanistikos skyriaus specialistų teigimu, realiausia šiam objektui pagal savo funkcinę paskirtį galėtų būti suformuotas žemės sklypas iki 2 arų. Tikėtina, kad tai būtų infrastruktūros objektų paskirties žemės sklypas.

Savivaldybės tarybai įtraukus objektą į privatizuojamų objektų sąrašą ir patvirtinus LR Vyriausybės nutarimu, rengiama objekto privatizavimo programa ir objektas parduodamas viešo aukciono būdu.

Savivaldybės administracijos nuomone nėra tikslinga atlikti reikalingų paruošiamųjų darbų pastato privatizavimui (tai užims pakankamai daug laiko ir kainuos mažiausia apie 3500 Lt), nes nėra tikimybės, jog vėliau šis menkavertis pastatas su jam priskirtu 1,5 - 2 arų sklypu bus pelningai, o gal ir visai neparduotas.

Administracijos direktorė



Kristina Vareikienė