

GAUTA  
Panevėžio miesto savivaldybės priimamasis  
2014-06-18  
Nr. 20-1850 (4.23.)  
Interesaių aptarnavimo tarnautoja  
Margarita Bieliauskaitė

## PANEVĖŽIO SUAUGUSIŲJŲ MOKYMO CENTRAS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Šiaulių g. 60, LT-35137 Panevėžys,  
tel./faks.(8 45) 587 011, (8 45) 439 575, el. p. rastinec@smc.panevezys.lm.lt, http://www.smc.panevezys.lm.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191817034

Panevėžio miesto savivaldybei

2014-06-17 Nr.1.9-6-213

### DĖL PATALPŲ NUOMOS

Prašome leisti išnuomoti viešojo konkurso būdu garažo patalpas, esančias centro mokymo dirbtuvėse (2P <sup>1</sup>/<sub>p</sub>, kurių plotas yra 45,68 m<sup>2</sup>) komercinei veiklai ir nustatyti pradinį nuompinigių dydį – 2,20 Lt už 1 m<sup>2</sup>.

PRIDEDAMA. Nuompinigių skaičiavimas, 1 lapas.

Direktorius

Mindaugas Libikas

Negyvenamųjų pastatų ir patalpų (pradinis) nuompinigių skaičiavimas pagal formulę:

$$N = \frac{V \times K_v \times K_i}{T} = \frac{494 \times 0,2 \times 0,7}{15} = 4,61 \text{ Lt/m}^3$$

$V = 494 \text{ Lt}$  (NTK 2014 m. kainyno lentelės Nr.2.7.1 iki  $50 \text{ m}^3$  pagalbinio ūkio ir kitos (ūkio) paskirties pastatai)

$K_v = 0,2$  (vietovės pataisos koeficientas pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2014 m. sausio 1 d. zonos Nr.32.7)

$K_i = 0,7$  (vidutinės būklės turtas)

$T = 15$  (kiti negyvenamieji pastatai)

$1\text{m}^2$  kaina –  $4,61 \times 3,80$  (patalpų aukštis) =  $17,52 \text{ Lt}$

$1\text{m}^2$  kaina 1 mėnesiui  $17,52 \text{ Lt}/12 = 1,46 \text{ Lt}$

$45,68$  (nuomojamos patalpos)  $\times 1,46 = 66,69 \text{ Lt}$

Parengė



Vyr.buhalterė Irena Kazlauskienė

## POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2014-06-19 d. Nr.T9- 5

Panevėžys

Posėdis įvyko 2014-06-19 14 val.

Posėdžio pirmininkas

Albertas Dragūnas

Posėdžio sekretorė

Liudmila Marazaitė

Dalyvavo:

Gražina Paškauskienė

**DARBOTVARKĖ:** Dėl leidimo nuomoti negyvenamąsias patalpas ir pradinio nuompinigių dydžio už nuomojamas patalpas nustatymo.

**SVARSTYTA.** Leidimas nuomoti negyvenamąsias patalpas ir pradinio nuompinigių dydžio už nuomojamas patalpas nustatymo.

Panevėžio suaugusių mokymo centras patikėjimo teise valdo Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius pastatus, esančius Šiaulių g. 60. Panevėžio suaugusių mokymo centro direktorius 2014 m. birželio 17 d. raštu Nr. 1.9-6-213 pateikė prašymą (pridedama) dėl leidimo išnuomoti 45,68 kv.m garažo patalpą, esančią dirbtuvių pastate (Nekilnojamojo daikto kadastro byloje Nr. 23485/1460 pastatas pažymėtas 2P1p, pastato unikalus Nr. 2795-9007-0020).

Pagal Savivaldybės Tarybos 2003 m. birželio 19 d. sprendimą Nr.1-4-24 „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos ir panaudos“, sprendimą dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto išnuomavimo pirmą kartą, nuomojamo turto tolesnio panaudojimo, pradinio nuompinigių dydžio nustatymo priima savivaldybės Taryba negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos siūlymu.

Pradinis nuompinigių dydis, apskaičiuotas pagal nuompinigių dydžio formulę (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007-06-07 įsakymas Nr.D1-322/1K-206 su pakeitimu LR aplinkos ministro ir LR finansų ministro 2009-04-10 įsakymas Nr.D1-159/1K-097), yra 1,46 Lt už 1 kv.m per mėnesį. Turto valdytojas siūlo nustatyti pradinį nuompinigių dydį 2,20 Lt už 1 kv.m per mėnesį.

Posėdžio dalyviai pritaria direktoriaus sprendimui nuomoti garažo patalpą ir siūlo:

išnuomoti garažo patalpą viešo konkurso būdu penkeriems metams;

nustatyti pradinį nuompinigių dydį 5,00 Lt už 1 kv.m per mėnesį (be PVM).

### NUTARTA:


1. Siūlyti leisti Panevėžio suaugusių mokymo centrui viešo konkurso būdu nuomoti penkeriems metams 45,68 kv garažo patalpą dirbtuvių pastate (Šiaulių g. 60) ir nustatyti 5,00 Lt už 1 kv.m pradinį nuompinigių dydį per mėnesį (be PVM).

2. Klausimą dėl leidimo Panevėžio suaugusių mokymo centrui nuomoti 45,60 kv. m negyvenamąją patalpą dirbtuvių pastate (Šiaulių g. 60) ir pradinio nuompinigių dydžio nustatymo pateikti svarstyti Savivaldybės Tarybai.

Nutarimas priimtas bendru sutarimu.

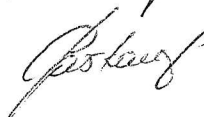
PRIDEDAMA. 2 lapai.

Posėdžio pirmininkas

 A. Dragūnas

Posėdžio sekretorė

 L. Marazaitė

 G. Paškauskienė