

11-12-30
20-4.14-3933

UAB TIKRI PROJEKTAI
[monės kodas 301732287, PVM kodas LT 100004632314
tel 8-698-32206 E-paštas: tikri@tikri.lt

p. B. Kureckis
spėst

p. S. K... 2011.12
p. A. ...
2012.01.04

Panevėžio miesto savivaldybei

Dėl sutikimo vykdyti kabelių tiesimo darbus

p. R. J...
p. R. K...
2012-01-04

PRAŠYMAS
2011-12-30

p. J. ...
2012-01-04

Vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyriaus 2011 12 16 raštu Nr.23SD-(14.23.5.)-4925, prašau pritarti tiesiti kabelių linijas (demontuojant transformatinę ir dalį 10kV ir 0,4kV oro linijų) pagal projektą „MT, 10 ir 0,4kV kabelių linijos ir KASS gyv. namų kvartalo prijungimui prie elektros tinklų Maksvytiškių k. Panevėžio r.“, valstybinės žemės sklypuose (kadastro Nr.6655/0003:372 ir Nr.6655/0003:371), kurie panaudos sutartimis perduoti naudotis Panevėžio miesto savivaldybei.

Pridedama:

- 1) 10 KV ir 0,4 kV KL trasos. 2 lapai.
- 2) NŽT raštas Nr.23SD-(14.23.5.)-4925.2 lapai.

Projekto vadovė

Dalė Klepšienė

Vyriausiasis miesto ūkio eksploatavimo specialistas
Rolandas Ramūnas

2012-01-04

Miesto ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas
Rimas Valkavičius

2012-01-04



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

UAB Tikri projektai

2011- _____ Nr. _____
į 2011-09-28 _____ prašymą NR. 11-10

**SUTIKIMAS
DĖL STATYBOS DARBŲ VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE**

2011-12-16

Nr. 23 SD-(14.23.5.)-4925

Panevėžys

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2006, Nr. 87-3399; 2010, Nr. 13-623, Nr. 72-3616) 7 straipsnio 1 punktu, Lietuvos Respublikos kelių įstatymu (Žin., Nr. 1995, Nr. 44-1076), Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652), Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 116-5944) patvirtinto reglamento 7 priedu, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2011 m. rugsėjo 19 d. įgaliojimą Nr. IĮ-(1.9)-1504 sutinku, kad valstybinėje žemėje, kurioje *nesuformuoti* žemės sklypai, esančioje Maksvytiškių kaime, Panevėžio rajono savivaldybėje būtų atlikti inžinerinių tinklų statybos darbai pagal Jūsų pateiktą projektą „MT, 10 kV, 0,4 kV kabelių linijos ir KASS gyvenamųjų namų kvartalo prijungimui prie elektros tinklų Maksvytiškių kaime, Panevėžio rajono savivaldybėje“.

Projektuojama elektros kabelio trasa bei projektuojama KASS yra valstybinėje žemėje, kerta bendrojo naudojimo kelią bei patenka į privačių žemės sklypų (kadastro Nr. 6655/0003:168) valdas. Darbus vykdyti nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą – keliuose, kelių juostose ir jų zonose atlikti elektros kabelio tiesimo darbus tik gavus kelio savininko leidimą bei privačių žemės sklypų, kuriuose bus tiesiama minėta linija, savininkų raštiškus sutikimus (dėl žemės sklypams taikomų elektros kabelio apsaugos apribojimų ir jų įrašymo Nekilnojamojo turto registre) nepažeidžiant žemės sklypų savininkų, nuomininkų ar naudotojų teisėtų interesų.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad projektuojama elektros kabelio trasa bei projektuojama KASS taip pat patenka ir į suformuotus valstybinės žemės sklypus (kadastro Nr. 6655/0003:372 ir Nr. 6655/0003:371), kurie 2010 m. rugsėjo 9 d. valstybinės žemės panaudos sutartimis Nr. Ž-P3-7 ir Nr. Ž-P3-4 perduoti neatlygintinai naudotis Panevėžio miesto savivaldybei. Todėl dėl sutikimo minėtuose žemės sklypuose vykdyti kabelio tiesimo darbus prašome kreiptis į Panevėžio miesto savivaldybės administraciją.

Vedėja



Zinaida Marmokienė

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2010 m. rugsėjo 9 d. Nr. Ž-P 3-4/2010-09-28 Nr. 22-434-912

Panevėžys

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyriaus vedėjo pavaduotojos, atliekančios skyriaus vedėjo funkcijas **Zinaidos Marmokienės**, įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 1 d. įgaliojimu Nr. 11P-243, toliau vadinama panaudos davėju ir Panevėžio miesto savivaldybė, juridinio asmens kodas 288724610, atstovaujama savivaldybės mero **Vitalijaus Satkevičiaus**, toliau vadinamas panaudos gavėju, vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko 2009 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. Ž-1417, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,9857 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 6655/0003:371, esantį Panevėžio rajono savivaldybėje, Karsakiškio seniūnijoje, Paliūniškio kadastro vietovėje, Tičkūnų kaime.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 99 (devyniasdešimt devyneriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: **kita**.

Naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

Naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: **statyti statinius ar esamus rekonstruoti tik gavus leidimą nustatyta tvarka**.

5. Perduodame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: nėra.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

I – ryšių linijų apsaugos zonos (0,0384 ha) (1);

II – kelių apsaugos zonos (0,0195 ha) (2);

VI – elektros linijų apsaugos zonos (0,3817 ha) (6);

XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (0,0854 ha) (27);

XXIX – vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (0,9857 ha) (29);

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,1232 ha) (49).

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: nėra.

9. Panaudos gavėjas negali perduoti naudotis žemės sklypu trečiajam asmeniui.

10. Žemės sklypo vertė:

10.1. Nominali indeksuota - 45590 (keturiasdešimt penki tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt) litų.

10.2. Vidutinė rinkos – 29000 (dvidešimt devyni tūkstančiai) litų.

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: nėra.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra.
13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarką patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarką pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo šios sutarties pasirašymo momento.

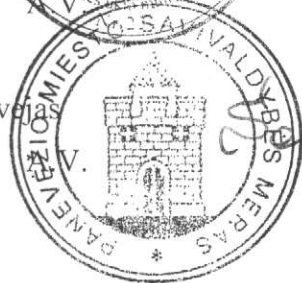
23. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas

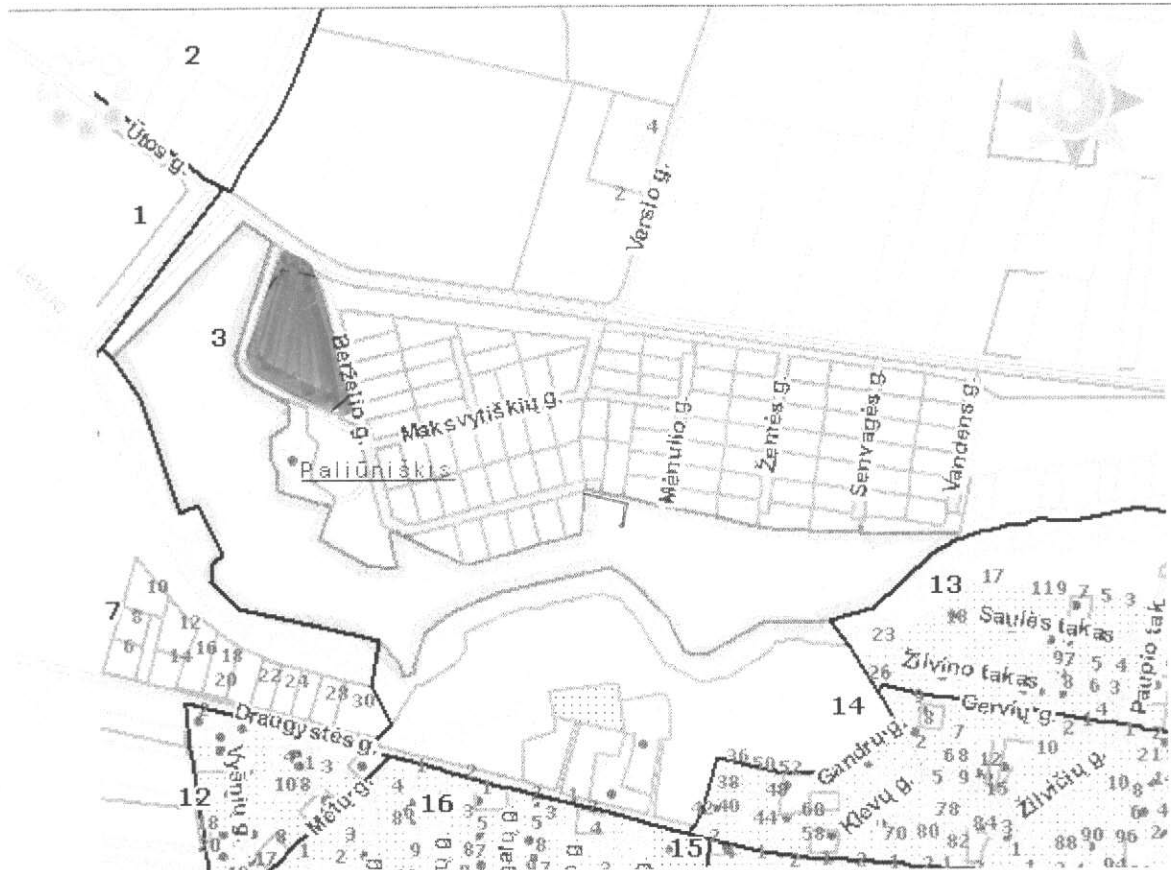


Zinaida Marmokienė

Panaudos gavėjas



Vitalijus Satkevičius



VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2010 m. rugsėjo 9 d. Nr. Ž-P 3-7 2010-09-28 M. 22-437-912

Panevėžys

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio žemėtvarkos skyriaus vedėjo pavaduotojos, atliekančios skyriaus vedėjo funkcijas **Zinaidos Marmokienės**, įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 1 d. įgaliojimu Nr. 11P-243, toliau vadinama panaudos davėju ir Panevėžio miesto savivaldybė, juridinio asmens kodas 288724610, atstovaujama savivaldybės mero **Vitalijaus Satkevičiaus**, toliau vadinamas panaudos gavėju, vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko 2009 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. Ž - 1417, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 8,7026 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 6655/0003:372, esantį Panevėžio rajono savivaldybėje, Karsakiškio seniūnijoje, Paliūniškio kadastro vietovėje, Tičkūnų kaime.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 99 (devyniasdešimt devyniems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: **kita**.

Naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;

Naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: **statyti statinius ar esamus rekonstruoti tik gavus leidimą nustatyta tvarka**.

5. Perduodame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: nėra.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

I - ryšių linijų apsaugos zonos (0,1732 ha) (1);

II - kelių apsaugos zonos (0,8471 ha) (2);

VI - elektros linijų apsaugos zonos (0,7758 ha) (6);

XXI - žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,2675 ha) (21);

XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (2,1809 ha) (27);

XXIX - vandens telkinių apsaugos juostos (1,1398 ha) ir zonos (8,7026 ha) (29);

XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,1418 ha) (49).

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: nėra.

9. Panaudos gavėjas negali perduoti naudotis žemės sklypu trečiajam asmeniui.

10. Žemės sklypo vertė :

10.1. Nominali indeksuota - 267485 (du šimtai šešiasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt penki) litai;

10.2. Vidutinė rinkos - 229000 (du šimtai dvidešimt devyni tūkstančiai) litų.

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai : nėra.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra .

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarką patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistruoja sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M1: 500, kaip neatskiriamas sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo šios sutarties pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas



Zinaida Marmokienė

Panaudos gavėjas



Vitalijus Satkevičius

Teisės skyriaus
vyresnioji teisininkė
Asta Reikienė

2016.09.14

