



## KINO CENTRAS „GARSAS“

Juridinis asmenų registras, kodas 148504349, Respublikos g. 40,  
LT-35173 Panevėžys. Tel. (8-45) 46 88 33. Faks. (8-45) 46 78 06. El.p. kcgarsas@takas.lt

GAUTA  
Panevėžio miesto savivaldybės priimamasis  
2014-10-06 Nr. 20-2990(4.23.)  
interesančių aptarnavimo teikėja  
Margarita Bilošauskaitė

Panevėžio miesto savivaldybės

Administracijos direktorei

Kristinai Vareikienei

2014-10-06 Nr. 3-215

### DĖL NEGYVENAMŲ PATALPŲ NUOMOS

P. A. Dregžinai  
2014-10-06

Nuomininkui Renatai Gaikštienei nuo 2014 m. spalio 31 d. nutraukus 2014 m. vasario 7 d. pasirašytą ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. S-14-11, prašome leisti išnuomoti viešo konkurso būdu 100 m<sup>2</sup> ploto negyvenamasias patalpas, esančias kino centro „Garsas“ pastate Respublikos g. 40, Panevėžyje (valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialo archyvinėje byloje Nr. 23485/6521, inventoriaus Nr. 01020105, unikalus Nr. 2796-8003-2016), iš jų 94,20 kv.m. pagrindinės patalpos, pažymėtos indeksais nr. 1 (72,70 kv.m. iš 217,54 kv.m), 2, 3, 4 ir 5,80 kv. m. bendro naudojimo patalpos (pažymėtos indeksais 7, 8, 9, 10, 20, 21) naudoti viešojo maitinimo veiklai. Siūlome pradinę patalpų nuomos kainą už 1 kv.m. – 4,32 Lt/ 1,25 Eur.

#### PRIDEDAMA:

Buhalterinė pažyma dėl negyvenamų patalpų pradinės nuomos kainos (1 lapas).

Kultūros projektų vadovė, vaduojanti direktorių,

Laura Skaburskė

## POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2014-10-06 d. Nr. T9-8  
Panevėžys

Posėdis įvyko 2014-10-06 9 val.

Posėdžio pirmininkas

Albertas Dragūnas

Posėdžio sekretorė

Liudmila Marazaitė

Dalyvavo:

Gražina Paškauskienė

**DARBOTVARKĖ:** Dėl leidimo nuomoti 100 kv.m negyvenamąsias patalpas (Respublikos g. 40) ir pradinio nuompinigių dydžio už nuomojamas patalpas nustatymo.

**SVARSTYTA.** Leidimas nuomoti 100 kv.m negyvenamąsias patalpas (Respublikos g. 40) ir pradinio nuompinigių dydžio už nuomojamas patalpas nustatymas.

Kino centras „Garsas“ patikėjimo teise valdo Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią pastatą, esantį Respublikos g. 40. Kino centro „Garsas“ direktorė 2014-10-06 raštu Nr. 3-215 „Dėl negyvenamųjų patalpų nuomos“ prašo leisti nuomoti 100 kv.m negyvenamąsias patalpas (nekilnojamojo daikto kadastro byloje Nr. 23485/6521 patalpos pažymėtos indeksais 1, 2, 3, 4 (94,20 kv.m) ir 5,80 kv.m bendro naudojimo patalpos, pažymėtos indeksais 7, 8, 9, 10, 20, 21) viešojo maitinimo veiklai.

Vadovaujantis savivaldybės Tarybos 2003 m. birželio 19 d. sprendimu Nr.1-4-24 „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos ir panaudos“, sprendimą dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto išnuomojimo pirmą kartą, nuomojamo turto tolesnio panaudojimo, pradinio nuompinigių nustatymo priima savivaldybės Taryba negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos siūlymu.

Pradinis nuompinigių dydis, nustatytas pagal nuompinigių dydžio nustatymo formulę yra 4,32 Lt už 1 kv.m per mėnesį. Turto valdytojas siūlo nustatyti pradinį nuompinigių dydį 4,32 Lt (1,25 Eur) už 1 kv.m per mėnesį.

Posėdžio dalyviai pritaria turto valdytojo sprendimui nuomoti negyvenamąsias patalpas ir siūlomam pradinį nuompinigių dydžiui ir siūlo:

išnuomoti negyvenamąsias patalpas viešo konkurso būdu trejiems metams viešojo maitinimo veiklai;

nustatyti pradinį nuompinigių dydį 4,32 Lt (1,25 Eur) už 1 kv.m per mėnesį (be PVM).

### NUTARTA:

1. Siūlyti leisti Kino centrui „Garsas“ išnuomoti 100 kv. m negyvenamąsias patalpas (Respublikos g. 40) viešo konkurso būdu 5 metams viešojo maitinimo veiklai ir nustatyti 4,32 Lt (1,25 Eur) už 1 kv.m pradinį nuompinigių dydį per mėnesį (be PVM).

2. Klausimą dėl leidimo Kino centrui „Garsas“ nuomoti 100 kv. m negyvenamąsias patalpas (Respublikos g. 40) ir pradinio nuompinigių dydžio nustatymo pateikti svarstyti Savivaldybės Tarybai.

Nutarimas priimtas bendru sutarimu.


PRIDEDAMA. 2 lapai.

Posėdžio pirmininkas

 A. Dragūnas

Posėdžio sekretorė

 L. Marazaitė

 G. Paškauskienė



## KINO CENTRAS "GARSAS"

Kodas 148504349, Respublikos g. 40, LT-5300 Panevėžys, Tel. (8-45) 46 88 33

### PAŽYMA

#### DĖL NEGYVENAMŲ PATALPŲ PRADINĖS NUOMOS KAINOS

2014 m. spalio 3 d.

Savivaldybės biudžetinės įstaigos Kino centro „Garsas“ negyvenamų patalpų dalies (100 kv. m.), esančios adresu Respublikos g. Nr. 40 Panevėžyje pradinių nuompinigių paskaičiavimai atlikti remiantis "Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis", patvirtintomis 2007-06-07 LR aplinkos ministro ir LR finansų ministro įsakymu Nr. D1-322/1K-206 ( 2009-04-10 LR aplinkos ministro ir LR finansų ministro įsakymo Nr. D1-159/1K-097 redakcija) ir Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2003-06-19 sprendimu Nr. 1-4-24 „Dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos ir panaudos“ :

$$N = V \times K(v) \times K(i) / T ,$$

čia:

1. N -metinis negyvenamų pastatų ir patalpų 1 kubinio metro nuompinigių dydis.
2. V – negyvenamųjų pastatų ir patalpų naujo statinio vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 d. tvirtinama VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Valstybės žiniuose“.
3. K(v) - vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 d. tvirtinama VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Valstybės žiniuose“.
4. K(i) – nuomotojo parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės. Kadangi nusidėvėjimas pagal metus 57,5 procentai, todėl taikome  $K(i)=0,7$ .
5. T - nusidėvėjimo normatyvas 15 metų.

$$\text{Tada } N = 365 \times 1,15 \times 0,7/15 = 19,59$$

Perskaičiuojant vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, laikoma, kad patalpos aukštis 2,65 m:

$$N(\text{mėn}) = 19,59 \times 2,65 : 12 = 4,32$$

Mėnesio vieno kv/m nuomos kaina negali būti mažesnė negu 4,32 Lt.

Vyr. buhalterė

Dalytė Žakevičienė