
Investicijų plano rengėjas

Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma
Nr. (4.65)-332-1240

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto
adresas, tel. Nr., veiklos teisinis pagrindas)

DAUGIABUČIO NAMO Panevėžio miesto savivaldybė, Panevėžys, J. Janonio g. 8 ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014-08-23

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas: Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

1. ĮVADAS:

Investicijų plano užsakovas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija.

Rengimo sutarties data ir registracijos numeris: 2014 m. balandžio 8 d. Nr. CPO30344.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo IV skyriaus nuostatos; Namų valdos techninės apskaitos byla 1983m. gruodžio 27 d.; VĮ "Registru centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka Panevėžio miesto bendrąjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. spalio 30 d. Nr. 1-25-1.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

- Kasmetinė nr: A303-77 data:

2013-03-21

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- Vizualinė apžiūra nr: 27 data: 2014-07-23

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
2.2 Aukštų skaičius	2
2.3 Statybos metai	1948
2.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	
2.4 Namų energinio naudingumo klasė	E
2.4.1 Sertifikato nr	KG-0393-0192
2.4.2 Sertifikato išdavimo data	2014-08-22
2.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	493,49 m ²
2.4.4 Energijos sanaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	369,22 kWh/m ² /metus
2.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	Gamtinės dujos
2.5 Užstatytas plotas	337,00 m ²
2.6 Priskirto žemės sklypo plotas	m ²
2.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registru centro duomenimis)	406,00 tūkst. Lt

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1	Bendrieji rodikliai			
3.1.1	butų skaičius	vnt.	12	
3.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	446,14	
3.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,00	
3.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	446,14	
3.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	624,10	Plytų mūras
3.2.2	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
3.2.3	cokolio plotas	m ²	42,10	
3.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,50	
3.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1	stogo plotas	m ²	490,00	Šlaitinis, šiferio danda
3.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
3.4	Langai ir lauko durys			
3.4.1	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	42	
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	25	
3.4.2	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	83,46	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo	m ²	49,81	

	langus			
3.4.3	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	0	Balkonų nėra
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt	0	
3.4.4	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	0,00	
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	0,00	
3.4.5	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt	11	
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt	0	
3.4.6	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	14,64	
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00	
3.4.7	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	2	
3.4.8	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	3,74	
3.5	Rūsysis			
3.5.1	rūsio perdangos plotas	m ²	0,00	Rūsio nėra
3.5.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1	sienos (fasadinės)	patenkinamas	Sienų, karnizų tinkas vietomis atšokęs, ištrupėjęs.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 27 2014-07-23; apžiūros aktas Nr. A303-77 2013-03-21
4.2	pamatai ir nuogrindos	patenkinamas	Vietomis cokolio tinkas suskilinėjęs, iškritęs; vietomis nuogrinda įdubusi, netinkamas nuolydis.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 27 2014-07-23; apžiūros aktas Nr. A303-77 2013-03-21
4.3	stogas	patenkinamas	Šiferio danga vietomis praleidžia vandenį, medinės konstrukcijos vietomis pažeistos puvinio.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 27 2014-07-23; apžiūros aktas Nr. A303-77 2013-03-21
4.4	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	patenkinamas	17 vnt. butų langų yra seni, nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 27 2014-07-23; apžiūros aktas Nr. A303-77 2013-03-21
4.5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	nėra	Balkonų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 27 2014-07-23; apžiūros aktas Nr. A303-77 2013-03-21
4.6	rūsio perdanga	nėra	Rūsio nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 27 2014-07-23; apžiūros aktas Nr. A303-77 2013-03-21
4.7	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	patenkinamas	Laiptinių, skliautų langai yra seni, nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 27 2014-07-23; apžiūros aktas Nr. A303-77 2013-03-21
4.8	šildymo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Neveikia uždaroji armatūra, vamzdynai paveikti korozijos, vamzdynų izoliacijos būklė patenkinama.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 27 2014-07-23; apžiūros aktas Nr. A303-77 2013-03-21
4.9	karšto vandens inžinerinės sistemos	patenkinamas	Neveikia uždaroji armatūra, vamzdynai paveikti korozijos, vamzdynų izoliacijos būklė patenkinama.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 27 2014-07-23; apžiūros aktas Nr. A303-77 2013-03-21
4.10	vandentiekio inžinerinės sistemos	patenkinamas	Neveikia uždaroji armatūra, vamzdynai paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 27 2014-07-23; apžiūros aktas Nr. A303-77 2013-03-21
4.11	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Susidėvėjęs buitinių nuotekų vamzdynas, pažeistas korozijos, nesandarūs vamzdžių sujungimai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 27 2014-07-23; apžiūros aktas Nr. A303-77 2013-03-21
4.12	vėdinimo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Vietomis ventiliacijos kanalų plytų paviršius ištrupėjęs.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 27 2014-07-23; apžiūros aktas Nr. A303-77 2013-03-21
4.13	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	patenkinamas	Elektros instaliacija sena, esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo butuose.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 27 2014-07-23; apžiūros aktas Nr. A303-77 2013-03-21

4.14	lifantai (jei yra)	nėra	Liftų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 27 2014-07-23; apžiūros aktas Nr. A303-77 2013-03-21
------	--------------------	------	-------------	--

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2010 - 2013 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/m ² /metus	369,22	
5.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
5.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	72.245,00 161.93	
5.1.4	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3.763,20	
5.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	19,20	
5.1.6	Esama šilumos kaina	Lt/kWh	0,2265	

5.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas - 125,38 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato stogą - 45,76 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius - 57,05 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato langus - 38,15 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos - 27,59 kWh/m²/metus.

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
			Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m ² K))	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
6.1.1	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) šiltinimas ir nuogrindos sutvarkymas	Numatomas sienų šiltinimas su ventiliuojamu fasadu. Fasado plotas 624,1 m ² . Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 0,60 m) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš nuogrindos apdailą. Apšiltinus cokolį, rekomenduojama jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Cokolio plotas virš nuogrindos 42,1 m ² , plotas žemiau nuogrindos 52,5 m ² . Izolavus cokolį, būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas 43,8 m ² .	0,20	666,20	m ²
6.1.2	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	vamzdynų keitimas	Keičiami karšto vandens magistraliniai vamzdynai (60 m), stovai (90 m).		150,00	m
6.1.3	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	Keičiamos tamburų durys.	1,60	3,86	m ²
6.1.4	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	vamzdynų keitimas	Keičiami magistraliniai šildymo vamzdynai (170 m), stovai (210 m) (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą).		380,00	m
6.1.5		šildymo prietaisų keitimas	Keičiami radiatoriai (46 vnt.)		55,00	kW
6.1.6		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant kiekvieno šildymo stovo įrengiami balansiniai ventiliai, subalansuojama šildymo sistema.		23,00	vnt.
6.1.7		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose	Ant kiekvieno radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai (46 vnt.). Individualios apskaitos ir temperatūros reguliavimui įrengiami šilumos nuskaitymo dalikliai (46 vnt.).		92,00	vnt.

		patalpose				
6.1.8	Stogo šiltinimo darbai	stogo šiltinimas ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Keičiama stogo danga (490,0 m ²), atliekamas stogo elementų remontas. Šiltinama perdanga po šlaitinio stogo pastoge (294 m ²). Keičiami lietaus vandens nuvedimo latakai (67 m), lietvamzdžiai (45,5 m).	0,16	784,00	m ²
6.1.9	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiiais. Butų langų plotas 33,65 m ² , laiptinių ir skliautų langų plotas 14,64 m ² .	1,40	48,29	m ²
6.1.10	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminiai.		6,00	vnt.
6.2	Kitos priemonės					
6.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas	nuotekų sistemos	Keičiami buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai (25 m), stovai (40 m).		65,00	m
6.2.2		geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	Keičiami magistraliniai vamzdynai (35 m), stovai (45 m).		80,00	m
6.2.3		elektros instaliacijos	Keičiama elektros instaliacija bendro naudojimo patalpose iki įvadinės spintos ir atnaujinamas bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas.		1,00	vnt.

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *				
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m ² K))	Preliminarūs darbų apimtys	Mato vnt.	
1	2	3	4	5	6	
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
6.1.1	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) šiltinimas ir nuogrindos sutvarkymas	Numatomas sienų šiltinimas su tinkuojamu fasadu. Fasado plotas 624,1 m ² . Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 0,60 m) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš nuogrindos apdailą. Apšiltinus cokolį, rekomenduojama jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Cokolio plotas virš nuogrindos	0,20	666,20	m ²

			42,1 m ² , plotas žemiau nuogrindos 52,5 m ² . Izoliavus cokolį, būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas 43,8 m ² .			
6.1.2	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	vamzdynų keitimas	Keičiami karšto vandens magistraliniai vamzdynai (60 m), stovai (90 m).		150,00	m
6.1.3	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Ant kiekvieno radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai (46 vnt.).		46,00	vnt.
6.1.4		šilumos punkto keitimas ar pertvarkymas	Įrengiamas automatinis šilumos reguliatorius.		55,00	kW
6.1.5		vamzdynų keitimas	Keičiami magistraliniai šildymo vamzdynai (170 m), stovai (210 m) (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą).		380,00	m
6.1.6		šildymo prietaisų keitimas	Keičiami radiatoriai (46 vnt.)		55,00	kW
6.1.7		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant kiekvieno šildymo stovo įrengiami balansiniai ventiliai, subalansuojama šildymo sistema.		23,00	vnt.
6.1.8	Stogo šiltinimo darbai	stogo šiltinimas ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Keičiama stogo danga (490,0 m ²), atliekamas stogo elementų remontas. Šiltinama perdanga po šlaitinio stogo pastoge (294 m ²). Keičiami lietaus vandens nuvedimo latakai (67 m), lietvamzdžiai (45,5 m).	0,16	784,00	m ²
6.1.9	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų plotas 33,65 m ² , laiptinių ir skliautų langų plotas 14,64 m ² .	1,40	48,29	m ²
6.1.10	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		6,00	vnt.
6.2	Kitos priemonės					
6.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas	nuotekų sistemos	Keičiami buitinių nuotekų stovai (40 m).		40,00	m
6.2.2		geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	Keičiami magistraliniai vamzdynai (35 m), stovai (45 m).		80,00	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuoja ma
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
7.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	369,22	97,82
7.2.1	vamzdynų keitimas		369,22	97,82
7.2.2	šildymo prietaisų keitimas		369,22	97,82
7.2.3	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		369,22	97,82
7.2.4	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		369,22	97,82
7.2.5	vamzdynų keitimas		33,33	33,33
7.2.6	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04
7.2.7	stogo šiltinimas ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas		45,76	10,16
7.2.8	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) šiltinimas ir nuogrindos sutvarkymas		125,38	19,75
7.2.9	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		0,54	0,54
7.2.10	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	38,15	29,10	
7.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		74
7.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		7,50

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuoja ma
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
7.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	369,22	97,82
7.2.1	vamzdynų keitimas		369,22	97,82
7.2.2	šildymo prietaisų keitimas		369,22	97,82
7.2.3	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		369,22	97,82
7.2.4	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		369,22	97,82
7.2.5	vamzdynų keitimas		33,33	33,33
7.2.6	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04
7.2.7	stogo šiltinimas ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas		45,76	10,16
7.2.8	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) šiltinimas ir nuogrindos sutvarkymas		125,38	19,75
7.2.9	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		38,15	29,10
7.2.10	šilumos punkto keitimas ar pertvarkymas		369,22	97,82

7.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		74
7.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		7,50

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2,811	6,301
8.1.2	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	28,071	62,920
8.1.3	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	92,594	207,545
8.1.4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	15,540	34,832
8.1.5	Stogo šiltinimo darbai	143,037	320,610
8.1.6	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	271,756	609,127
8.1.7	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	2,938	6,585
	Iš viso:	556,747	1.247,920
8.2	Kitos priemonės:		
8.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: nuotekų sistemos	5,371	12,039
8.2.2	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių	8,285	18,570
8.2.3	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: elektros instaliacijos	6,023	13,500
	Iš viso:	19,679	44,109
	Galutinė suma:	576,426	1.292,029

6.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2,811	6,301
8.1.2	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	28,071	62,920
8.1.3	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	74,204	166,324
8.1.4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	15,540	34,832
8.1.5	Stogo šiltinimo darbai	143,037	320,610
8.1.6	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	212,466	476,232
	Iš viso:	476,129	1.067,219
8.2	Kitos priemonės:		
8.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: nuotekų sistemos	3,096	6,940
8.2.2	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių	8,285	18,570
	Iš viso:	11,381	25,510
	Galutinė suma:	487,510	1.092,729

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4
9.1	Statybos darbai, iš viso:	576,426	1.292,030
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	556,747	1.247,920
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	46,114	103,362
9.3	Statybos techninė priežiūra	11,529	25,842
9.4	Projekto administravimas	1,889	4,234
Galutinė suma:		635,958	1.425,467

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4
9.1	Statybos darbai, iš viso:	487,510	1.092,730
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	476,129	1.067,220
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	39,001	87,419
9.3	Statybos techninė priežiūra	9,750	21,854
9.4	Projekto administravimas	1,889	4,234
Galutinė suma:		538,150	1.206,236

10. Projekto įgyvendinimo planas

8.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	vamzdynų keitimas	2014-12	2015-09	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2	šildymo prietaisų keitimas	2014-12	2015-09	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2014-12	2015-09	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2014-12	2015-09	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5	vamzdynų keitimas	2014-12	2015-09	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2014-12	2015-09	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7	stogo šiltinimas ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	2014-12	2015-09	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) šiltinimas ir nuogrindos sutvarkymas	2014-12	2015-09	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	2014-12	2015-09	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus

				tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-12	2015-09	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.11	nuotekų sistemos	2014-12	2015-09	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.12	geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	2014-12	2015-09	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.13	elektros instaliacijos	2014-12	2015-09	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

8.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	vamzdynų keitimas	2014-12	2015-09	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2	šildymo prietaisų keitimas	2014-12	2015-09	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2014-12	2015-09	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2014-12	2015-09	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

10.5	vamzdynų keitimas	2014-12	2015-09	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2014-12	2015-09	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7	stogo šiltinimas ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	2014-12	2015-09	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8	fasado sienų iš išorės šiltinimas (taip pat ir cokolio) šiltinimas ir nuogrindos sutvarkymas	2014-12	2015-09	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-12	2015-09	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.12	šilumos punkto keitimas ar pertvarkymas	2014-12	2015-09	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10	nuotekų sistemos	2014-12	2015-09	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.11	geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių	2014-12	2015-09	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

11. Projekto finansavimo planas

9.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	576,426	91	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	59,532	9	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
	Iš viso:	635,958	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	46,114	100	Valstybės parama iki 2015 m. spalio 1 d.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11,529	100	Valstybės parama iki 2015 m. spalio 1 d.
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	1,889	100	Valstybės parama iki 2015 m. spalio 1 d.
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	222,699	40	Kai pasiekama C energinio naudingumo klasė; kai statybos rangos darbų sutartis sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.
	Iš viso:	282,230	44	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

(*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2015 m. spalio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis – 6,81 Lt/m²/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metai);

11.5 Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas m ²	Investicijų suma, Lituais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą *	Kredito suma, LT	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Butai								
11.5.1	Nr. 1	32.57	44999.00	0.00	44999.00	25029	40653.00	6.92	
11.5.2	Nr. 2	32.21	44502.00	0.00	44502.00	24753	40204.00	6.92	
11.5.3	Nr. 3	43.69	60363.00	0.00	60363.00	33575	54533.00	6.92	
11.5.4	Nr. 4	32.87	45414.00	0.00	45414.00	25260	41028.00	6.92	
11.5.5	Nr. 5	32.32	44654.00	0.00	44654.00	24837	40341.00	6.92	
11.5.6	Nr. 6	45.52	62891.00	5470.00	68361.00	38024	62287.00	7.59	Langų keitimas 9,41 m ²
11.5.7	Nr. 7	47.71	65917.00	0.00	65917.00	36664	59551.00	6.92	
11.5.8	Nr. 8	32.23	44530.00	1175.00	45705.00	25422	41404.00	7.12	Langų keitimas 2,02 m ²
11.5.9	Nr. 9	32.02	44240.00	5871.00	50111.00	27872	45838.00	7.94	Langų keitimas 10,1 m ²
11.5.10	Nr. 10	48.9	67561.00	4697.00	72258.00	40191	65733.00	7.45	Langų keitimas 8,08 m ²
11.5.11	Nr. 11	33.29	45994.00	2348.00	48342.00	26888	43900.00	7.31	Langų keitimas 4,04 m ²
11.5.12	Nr. 12	32.81	45332.00	0.00	45332.00	25213	40954.00	6.92	
	Viso:	446.14	616,397.00	19,561.00	635,958.00	353,728.00	576,426.00		

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	487,510	91	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	50,640	9	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
	Iš viso:	538,150	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	39,001	100	Valstybės parama iki 2015 m. spalio 1 d.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	9,750	100	Valstybės parama iki 2015 m. spalio 1 d.
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	1,889	100	Valstybės parama iki 2015 m. spalio 1 d.
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	190,452	40	Kai pasiekama C energinio naudingumo klasė; kai statybos rangos darbų sutartis sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.
	Iš viso:	241,091	45	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

(*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2015 m. spalio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis – 6,74 Lt/m²/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metai);

11.5 Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas m ²	Investicijų suma, Litais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą *	Kredito suma, LT	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Butai								
11.5.1	Nr. 1	32.57	37859.00	0.00	37859.00	20898	34162.00	5.81	
11.5.2	Nr. 2	32.21	37441.00	0.00	37441.00	20667	33785.00	5.81	
11.5.3	Nr. 3	43.69	50785.00	0.00	50785.00	28033	45826.00	5.81	
11.5.4	Nr. 4	32.87	38208.00	0.00	38208.00	21091	34477.00	5.81	
11.5.5	Nr. 5	32.32	37568.00	0.00	37568.00	20738	33900.00	5.81	
11.5.6	Nr. 6	45.52	52912.00	5470.00	58382.00	32227	53215.00	6.48	Langų keitimas 9,41 m ²
11.5.7	Nr. 7	47.71	55458.00	0.00	55458.00	30613	50042.00	5.81	
11.5.8	Nr. 8	32.23	37464.00	1175.00	38639.00	21329	34981.00	6.02	Langų keitimas 2,02 m ²
11.5.9	Nr. 9	32.02	37220.00	5871.00	43091.00	23786	39456.00	6.83	Langų keitimas 10,1 m ²
11.5.10	Nr. 10	48.9	56841.00	4697.00	61538.00	33969	55987.00	6.35	Langų keitimas 8,08 m ²
11.5.11	Nr. 11	33.29	38696.00	2348.00	41044.00	22656	37265.00	6.21	Langų keitimas 4,04 m ²
11.5.12	Nr. 12	32.81	38137.00	0.00	38137.00	21052	34414.00	5.81	
	Viso:	446.14	518,589.00	19,561.00	538,150.00	297,059.00	487,510.00		

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

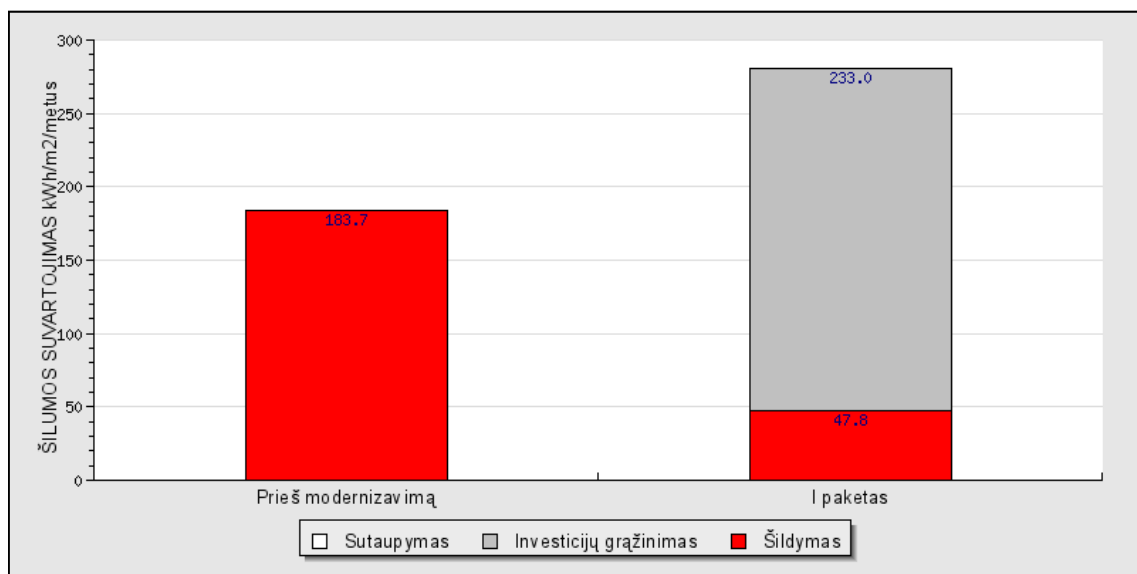
12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

11.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	20,96	
12.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	11,66	
12.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1	pagal suminę kainą	metais	20,32	
12.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	11,01	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo

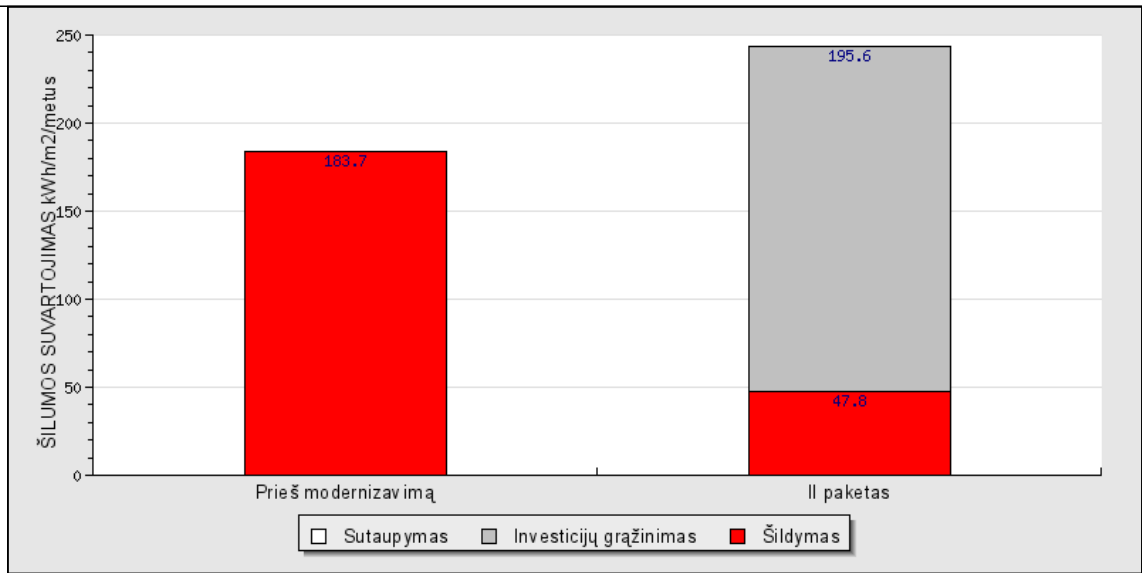


Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

11.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	17,74	
12.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	9,79	
12.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1	pagal suminę kainą	metais	17,36	
12.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	9,42	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



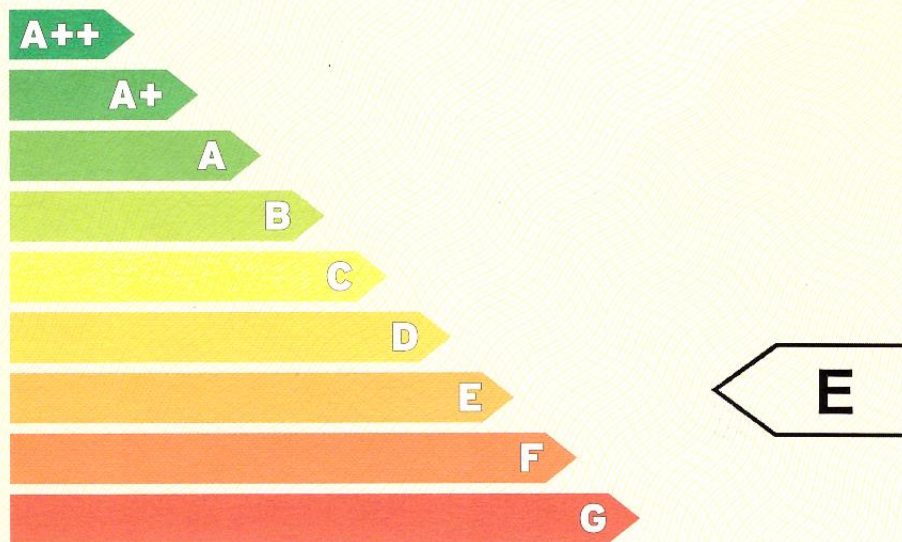
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-0192

Unikalus pastato Nr.:	2794-8004-4010
Pastato adresas:	J. Janonio g. 8, Panevėžys, Panevėžio m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	493,49 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	423,55 kWh/(m ² ×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Dujinis katilas, automatinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	369,22 kWh/(m ² ×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-08-22
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-08-22

Sertifikatą išdavė ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato Nr.0393

75550

Skaičiavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0393-0192

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	125,38
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	45,76
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	0,00
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	17,29
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	38,15
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,54
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	57,05
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	27,59
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-24,08
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	33,33
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	369,22
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	423,55
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-37,00

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Vytautas Valeika, atestato Nr.0393



Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0393-0192

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	105,03	0,23
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	34,23	0,07
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	3,20	0,01
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	7,52	0,02
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	12,28	0,03
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinis šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	41,45	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	24,37	0,05
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	63,34	0,14

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Vytautas Valeika, atestato Nr.0393



