



3

## PANEVĖŽIO KŪNO KULTŪROS IR SPORTO CENTRAS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Liepų alėja 4, 35141 Panevėžys, tel./faks. (8-45) 465693, el.p.sportas@panevezys.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 300036519. PVM kodas LT100001800817.

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos  
ekonomikos ir turto valdymo skyriui

2015-02-05

Nr.SR-35

### DĖL SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIES ATNAUJINIMO

*P. A. Drogūni*  
*2015-02-06*

Prašome leisti atnaujinti savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį su II „Erksa“ dėl patikėjimo teise Kūno kultūros ir sporto centro valdomų negyvenamųjų patalpų adresu A.Jakšto g. 1 nuomos, vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2003 m. birželio 19 d. Nr. 1-4-24 sprendimu „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos ir panaudos“ patvirtinta tvarka:

1. Patalpa sandėliavimui po stadiono tribūnomis, 30,23 m<sup>2</sup> ploto, pažymėta kadastrinių matavimų byloje Nr. 23485/6617 numeriu 42.

2. Patalpa sandėliavimui po didžiosios salės tribūnomis, 14,69 m<sup>2</sup> ploto, pažymėta kadastrinių matavimų byloje Nr. 23485/6617 numeriu 46.

3. Patalpos administracinei veiklai III aukšte: 13,50 m<sup>2</sup> ploto, pažymėta kadastrinių matavimų byloje Nr. 23485/6617 numeriu 10; 1,93 m<sup>2</sup> ploto, pažymėta kadastrinių matavimų byloje numeriu 11a; 13,58 m<sup>2</sup>, pažymėta kadastrinių matavimų byloje numeriu 11; 13,58 m<sup>2</sup>, pažymėta kadastrinių matavimų byloje numeriu 9.

4. Patalpos administracinei veiklai IV aukšte: 13,76 m<sup>2</sup> ploto, pažymėta kadastrinių matavimų byloje Nr. 23485/6617 numeriu 12; 13,36 m<sup>2</sup> ploto, pažymėta kadastrinių matavimų byloje numeriu 13.

Patalpos šiuo metu Kūno kultūros ir sporto centro reikmėms nėra naudojamos. Dėl visu išvardintų patalpų nuomos buvo sudaryta sutartis su individualia įmone „Erksa“. Nuomininkas sutarties sąlygas vykdė pilnai ir mokėjimus atliko laiku, todėl prašome nustatyti nuomos mokesčių už patalpų nuomą administracinei veiklai nustatyti 1,88 Eur/m<sup>2</sup>, sandėliavimui – 1,45 Eur/m<sup>2</sup> (be PVM mokesčio).

Pridedama:

1. Individualios įmonės „Erksa“ prašymo dėl sutarčių atnaujinimo kopija.
2. Kadastrinių matavimų bylos fragmentų kopijos.

Direktorius

Saulius Raziūnas



TELEVIZIJOS IRANGA

PALYDOVINĖS TV, VIETINĖS TV, SKAITMENINĖS TV, RADIO PRIĖMIMO  
ANTENOS, DUOMENŲ PERDAVIMO ANTENOS, MECHANIKA ANTENOMS

A. Jakšto g. 1.  
Panevėžys LT-35138  
Lietuva  
Tel: (45) 465791  
fax: (45) 463897  
El.p.: [erksa@erksa.lt](mailto:erksa@erksa.lt)  
Tinklapis: [www.erksa.lt](http://www.erksa.lt)

Panevėžio kūno kultūros  
ir sporto centro  
Direktoriui

PRASŪMAS  
2015-02-04  
Panevėžys

Dėl sutarčių pratęsimo

Prašome atnaujinti savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. PP-12/34-II. 2012 m. kovo 29 d. pagal sutarties 14 p. ir pratęsti naujam nuomos terminui iki 2018 m. kovo 29 d. negyvenamąsias patalpas, esančias adresu A. Jakšto g. 1, Panevėžys:

1. Negyvenamąsias patalpas IV aukšte, kurių plotas 13,58 kv.m. ir 13,76 kv.m. - administracinei veiklai ir sandėliavimui.
2. Negyvenamąsias patalpas III aukšte, kurių plotas 13,36 kv.m. - administracinei ir prekybinei veiklai.
3. Negyvenamąsias patalpas III aukšte, kurių plotas 13,50 kv.m., 13,58 kv.m. ir 1,93 kv.m. - administracinei veiklai.
4. Negyvenamąsias patalpas po tribūnomis, kurių plotas 14,69 kv.m. ir 30,23 kv.m. - sandėliavimui.

Realizacijos ir finansų direktorė

Inga Liukinevičienė

**NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS KOMISIJA  
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2015-02-09 d. Nr.T9- *A*  
Panevėžys

Posėdis įvyko 2015-02-09 11.00 val.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė

Dalyvavo:

A. Dragūnas

L. Marazaitė

G. Paškauskienė

**DARBOTVARKĖ:** Dėl Panevėžio kūno kultūros ir sporto centro 2015-02-05 rašto Nr. SR-35 „Dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties atnaujinimo“

**SVARSTYTA.** Panevėžio kūno kultūros ir sporto centro 2015-02-05 raštas Nr. SR-35 „Dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties atnaujinimo“

A. Dragūnas pranešė, kad Panevėžio kūno kultūros ir sporto centras 2015-02-05 raštu Nr. SR-35 „Dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties atnaujinimo“ (pridedama) prašo leisti atnaujinti savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. PP-12/34 su individualia K. Raziūno įmone „ERKSA“. Minima įmonė nuomoja 114,63 kv.m negyvenamąsias patalpas A. Jakšto g. 1 ir moka nuompinigių: už administracines patalpas (69,71 kv.m) 1,88 Eur (6,50 Lt) už 1 kv.m per mėnesį; už sandėlio patalpas (44,92 kv.m) 1,45 Eur (5,00 Lt) už 1 kv.m per mėnesį. Panevėžio kūno kultūros ir sporto centro ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis su individualia K. Raziūno įmone „ERKSA“ buvo atnaujinta 2012 m. trejiems metams. Nuomininkas laiku sumoka nuomos mokesčių. Panevėžio kūno kultūros ir sporto centro direktorius siūlo atnaujinti nuomos sutartį, paliekant tą patį nuomos mokesčių.

Minimoje sutartyje nustatyta, kad sutartis gali būti atnaujinama LR Civilinio kodekso nustatyta tvarka. Sudarant nuomos sutartį naujam terminui, jos sąlygos šalių susitarimu gali būti pakeistos.

Pagal savivaldybės Tarybos 2003 m. birželio 19 d. sprendimą Nr.1-4-24 „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos ir panaudos“, sprendimą dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto išnuomojimo pirmą kartą, nuomojamo turto tolesnio panaudojimo, pradinio nuompinigių dydžio nustatymo priima savivaldybės Taryba negyvenamųjų patalpų nuomos komisijos siūlymu.

Posėdžio dalyviai siūlo atnaujinti minimą nuomos sutartį trejiems metams su 2,00 Eur (be PVM) už 1 kv.m nuomos mokesčiu per mėnesį už administracines patalpas ir 1,50 Lt (be PVM) už 1 kv.m nuomos mokesčiu per mėnesį už sandėlio patalpas.

**NUTARTA:**

1. Siūlyti leisti Panevėžio kūno kultūros ir sporto centro atnaujinti 2012-03-29 ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. PP-12/34-IL trejiems metams ir nustatyti 2,00 Eur (be PVM) už 1 kv.m nuomos mokesčių per mėnesį už administracines patalpas ir 1,50 Eur (be PVM) už 1 kv.m nuomos mokesčių per mėnesį už sandėlio patalpas.

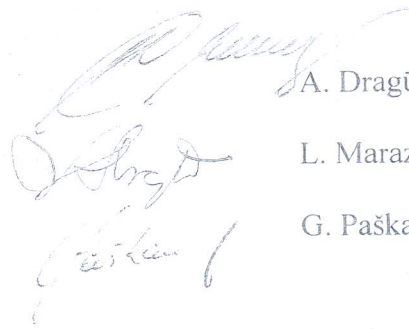
2. Klausimą dėl leidimo Panevėžio kūno kultūros ir sporto centrui atnaujinti 2012-03-29 ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. PP-12/34-IL ir nuompinigių dydžio nustatymo teikti svarstyti Panevėžio miesto savivaldybės Tarybai.

Nutarimas priimtas bendru sutarimu.

PRIDEDAMA. 6 lapai.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė



A. Dragūnas

L. Marazaitė

G. Paškauskienė